Beste raadsleden,

Naar aanleiding van de aanwijzing van de Nieuwe Hollandse Waterlinie zijn er zorgen ontstaan met betrekking tot de procedure rondom aanvraag omgevingsvergunning voor 10 tiny houses bij Waaldijk 20 te Dalem.

Het nominatiedossier m.b.t. het verkrijgen van de status van werelderfgoed voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) kent een lange voorgeschiedenis. De planologische bescherming van de NHW maakte hiervan onderdeel uit. Unesco eiste namelijk dat het beoogde werelderfgoed afdoende werd beschermd en heeft dit ook beoordeeld. Het aan te wijzen werelderfgoed moest onder de nationale bescherming vallen.

Het Rijk heeft de NHW aangewezen als erfgoed van uitzonderlijke universele waarde. De provincies hebben de bescherming van de NHW vastgelegd in hun ruimtelijke verordeningen. De aan het 'Pact van Loevestein' deelnemende gemeenten - waaronder Gorinchem - hebben uniforme bestemmingsplanregels vastgesteld (Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie), die het behoud en de ontwikkeling van de kernkwaliteiten van de NHW waarborgen.

Het parapubestemmingsplan voor Gorinchem geldt voor het oostelijk buitengebied en de Merwede- en Waaldijk met uiterwaarden, incl. Buiten de Waterpoort. De vesting van Gorinchem maakt hiervan geen onderdeel uit. De vestiging was al beschermd via het (rijks)beschermd stadsgezicht, de daar geldende bestemmingsplannen en de Welstandsnota. Wijdschild, Laag Dalem en Hoog Dalem zijn ook niet het paraplubestemmingsplan meegenomen. Wijdschild en Laag Dalem waren al bestaand stedelijk gebied. De NHW maakte onderdeel uit van de planvorming voor Hoog Dalem.

De recente aanwijzing van de NHW tot werelderfgoed leidt niet tot een zwaardere bescherming. Deze is al opgenomen in geldende regelingen vanuit het rijk, provincie en gemeente. Het behouden en niet aantasten van het werelderfgoed is hierbij al uitgangspunt. Toekomstige plannen worden hieraan getoetst.

Samenvattend is de aanvraag al getoetst aan de eisen welke gelden voor werelderfgoed, hier hoeft niets in veranderd te worden. Zie ook het bijgevoegde positieve cultuurhistorisch advies met betrekking tot deze aanvraag.

De overkoepelende liniecommissie, de provincie Zuid-Holland en omliggende gemeenten zijn op de hoogte gebracht van deze aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Emese van der Weijden
Team Stadsontwikkeling