

exploitatieraming en -fasering

Technopark 2e fase, inbreng extra terrein, fase realisatie

nr	omschrijving	hoeveelh	eenheid	eenheidsprijs	totaal budget	prognose	uitgaven tot 2022
01	PLANKOSTEN	#	ehd.	€	€	€	€
1,01			% grondslag	266.375	0	0	
1,02	ambtelijke uren	1,0	-	5.000,00	5.000	5.000	
1,03	voorbereiding en toezicht	1,0	-	48.000,00	48.000	48.000	
1,04		-			0	0	
1,05		-			0	0	
subtotaal					53.000	53.000	0
02	VERWERVING	#	ehd.	€	€		€
2,01	inbrengwaarde	5.275,0	-	1,00	5.275	5.275	
2,02		-			0	0	
2,03		-			0	0	
2,04		-			0	0	
2,05		-			0	0	
subtotaal					5.275	5.275	0
03	TRANSFORMATIE	#	ehd.	€	€		€
3,01		-			0	0	
3,02		-			0	0	
3,03		-			0	0	
3,04		-			0	0	
3,05		-			0	0	
subtotaal					0	0	0
04	SLOOP	#	ehd.	€	€		€
4,01		-			0	0	
4,02		-			0	0	
4,03		-			0	0	
4,04		-			0	0	
4,05		-			0	0	
subtotaal					0	0	0
05	MILIEUVOORZIENINGEN	#	ehd.	€	€		€
5,01		-			0	0	
5,02		-			0	0	
5,03		-			0	0	
5,04		-			0	0	
5,05		-			0	0	
subtotaal					0	0	0
06	GRONDWERK	#	ehd.	€	€		€
6,01	verwijderen asfaltverharding	1,0	-	25.000,00	25.000	25.000	
6,02	grondwerkzaamheden	1,0	-	7.600,00	7.600	7.600	
6,03	opbrekwerkzaamheden	1,0	-	14.500,00	14.500	14.500	
6,04		-			0	0	
subtotaal					47.100	47.100	0
07	BOUWRIJPMAKEN	#	ehd.	€	€		€
7,01		-			0	0	
7,02		-			0	0	
7,03		-			0	0	
7,04		-			0	0	
7,05		-			0	0	
7,06		-			0	0	

7,07	-		0	0	
7,08	-		0	0	
7,09	-		0	0	
7,1	-		0	0	
subtotaal			0	0	0
08	WOONRIJPMAKEN	#	ehd.	€	€
8,01	groen	1,0 -	8.750,00	8.750	8.750
8,02	rioolwerkzaamheden	1,0 -	130.000,00	130.000	130.000
8,03	aanbrengen verhardingen	1,0 -	69.000,00	69.000	69.000
8,04	openbare verlichting	1,0 -	8.250,00	8.250	8.250
8,05	nutswerken	1,0 -	275,00	275	275
8,06	-	-		0	0
8,07	-	-		0	0
8,08	-	-		0	0
8,09	-	-		0	0
8,1	-	-		0	0
subtotaal				216.275	216.275
09	BOVENWIJKSE VOORZ.	#	ehd.	€	€
9,01	-	-		0	0
9,02	-	-		0	0
9,03	-	-		0	0
9,04	-	-		0	0
9,05	-	-		0	0
subtotaal				0	0
10	TIJDELIJKE VOORZ	#	ehd.	€	€
10,01	-	-		0	0
10,02	-	-		0	0
10,03	-	-		0	0
subtotaal				0	0
11	NAZORG	#	ehd.	€	€
11,01	-	-		0	0
11,02	-	-		0	0
11,03	-	-		0	0
subtotaal				0	0
12	OVERIGE KOSTEN	#	ehd.	€	€
12,01	zakelijke lasten	1,0 -	3.000,00	3.000	3.000
12,02	-	-		0	0
12,03	-	-		0	0
subtotaal				3.000	3.000
13	BIJDRAGEN / FONDSSEN	#	ehd.	€	€
13,01	-	-		0	0
13,02	-	-		0	0
13,03	-	-		0	0
subtotaal				0	0
14	ONVOORZIEN	#		€	€
14,01	% grondslag		319.375	0	0
14,02	-	-		0	0
14,03	-	-		0	0
subtotaal				0	0
15	NIET VERREKENB. BTW	#	ehd.	€	€
15,01	autom. berekening niet verr BTW	ja		0	0
15,02	-	-		0	0
subtotaal				0	0

16	BOEKWAARDE RENTE	#	ehd.	€	€	€
16,01	boekwaarde	1,0	-	-48.500,00	-48.500	-48.500
16,02		-			0	0
subtotaal					-48.500	-48.500
Totaal kosten					276.150	276.150
						-48.500

nr	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	totaal budget	prognose	inkomsten tot 2022
20	PROGRAMMA	#	type	€	€	€	
20,01	bedrijventerrein	5.275,0	-	60,00	316.500	316.500	
20,02		-			0	0	
20,03		-			0	0	
20,04		-			0	0	
20,05		-			0	0	
20,06		-			0	0	
20,07		-			0	0	
20,08		-			0	0	
20,09		-			0	0	
20,1		-			0	0	
20,11		-			0	0	
20,12		-			0	0	
20,13		-			0	0	
20,14		-			0	0	
20,15		-			0	0	
subtotaal					316.500	316.500	0
Totaal opbrengsten					316.500	316.500	0

TOTALEN EXPLOITATIERAMING				Totaal	Boekwaarde
				€	€
Kosten				276.150	-48.500
Kostenstijgingen				11.823	
Totaal kosten				287.973	-48.500
				€	€
Opbrengsten				316.500	0
Opbrengstenstijgingen				0	
Totaal opbrengsten				316.500	0
				€	€
Saldo				28.527	48.500
Financieringslasten				4.132	
Dynamische eindwaarde				32.660	48.500
Netto contante waarde	2022		1,00%	31.782	

legenda: $\leftrightarrow$ = overschrijding jaarschijf, **X** = real

restant raming	inflatie scen.	fasering		
		2022	2023	2024

€	%	%	%
---	---	---	---

0	1			
5.000	1	50,0	40,0	10,0
48.000	1	10,0	85,0	5,0
0	1			
0	1			

00	2022	2023	2024
----	------	------	------

€	%	%	%
---	---	---	---

5.275	1	100,0
0	1	
0	1	
0	1	
0	1	

75		2022	2023	2024
----	--	------	------	------

	2022	2023	2024
€	%	%	%

	C	%	%	%
	0	1		
	0	1		
	0	1		
	0	1		
	0	1		

0	2022	2023	2024
---	------	------	------

	2022	2023	2024
€	%	%	%

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99

0	2022	2023	2024
---	------	------	------

€	%	%	%
---	---	---	---

	C	%	%	%
0	1			
0	1			
0	1			
0	1			
0	1			

0	2022	2023	2024
---	------	------	------

	2022	2023	2024
€	%	%	%

25.000	1	10,0	85,0	5,0
7.600	1	10,0	85,0	5,0
14.500	1	10,0	85,0	5,0
0	1			
47.100		2022	2023	2024

€	%	%	%
---	---	---	---

0 1

0	1
0	1
0	1
0	1
0	1
0	1

