

A map of the Ekenrooi-zuid area in Aalst, Belgium. The map shows a residential area with a blue outline. A large orange-shaded area is located in the upper right, and a smaller brown-shaded area is located in the lower right. The map includes labels for various locations: 'High Tech Campus', 'Eindhoven', 'Waalre', 'Knooppunt Leenderheide', 'Knooppunt Leende', 'Moerputten', 'Aalst', 'Valkenswaardseweg', 'Achtereind', 'Loon', 'Timmereind', 'Volmolen', 'Molenstraat', 'De Meeris', 'Onze Lieve Vrouw', 'Knooppunt De Hoogt', 'Aly over', 'Van Metz', and 'High Tech Campus 32a'.

Ekenrooi-zuid woningbouwplan

Inbreng klankbordgroep Dianestraat
1e participatiebijeenkomst 2025-09-01

Wensen Klankbordgroep Dianestraat

- Geen bouwverkeer door Dianestraat
- Geen autoverkeer nieuwbouwwijk door Dianestraat
- Geen hoogbouw
- Groene aansluiting nieuwbouwwijk op huidige woningenn
- Behoud bestaande bomen in plangebied
- Forse reductie in gepland aantal woningen
- Verbetering verkeersveiligheid kruising Achtereindsestraat, Wilhelminalaan, Händellaan, Ekenrooisestraat
- Zo kort mogelijke bouwtijd

Top-prioriteit onderwerpen

uitwerking met details op volgende pagina's

- **Ontsluiting** Ekenrooi-zuid voor autoverkeer, bouwverkeer
 - Geen oplossing zonder problemen (zie volgende pagina)
 - **URGENT:** er is duidelijkheid vereist over route(s) voor bouwverkeer, dit is belangrijk ivm samenstelling ontwikkelwerkgroep
- **Verkeersveiligheid**
 - Kruising bij ingang Achtereindsestraat is zeer onoverzichtelijk=gevaarlijk
- **Natura2000** Habitatrichtlijn voor de Tongelreep
 - Is er een houdbare omgevingsvergunning voor de geplande woningbouw?

Top-prioriteit: openheid over ontsluiting

URGENT: welke route neemt autoverkeer?

Autoverkeer vanuit Ekenrooi-zuid
naar kruispunt Eindhovenseweg/GOW

1. Kon. Wilhelminalaan

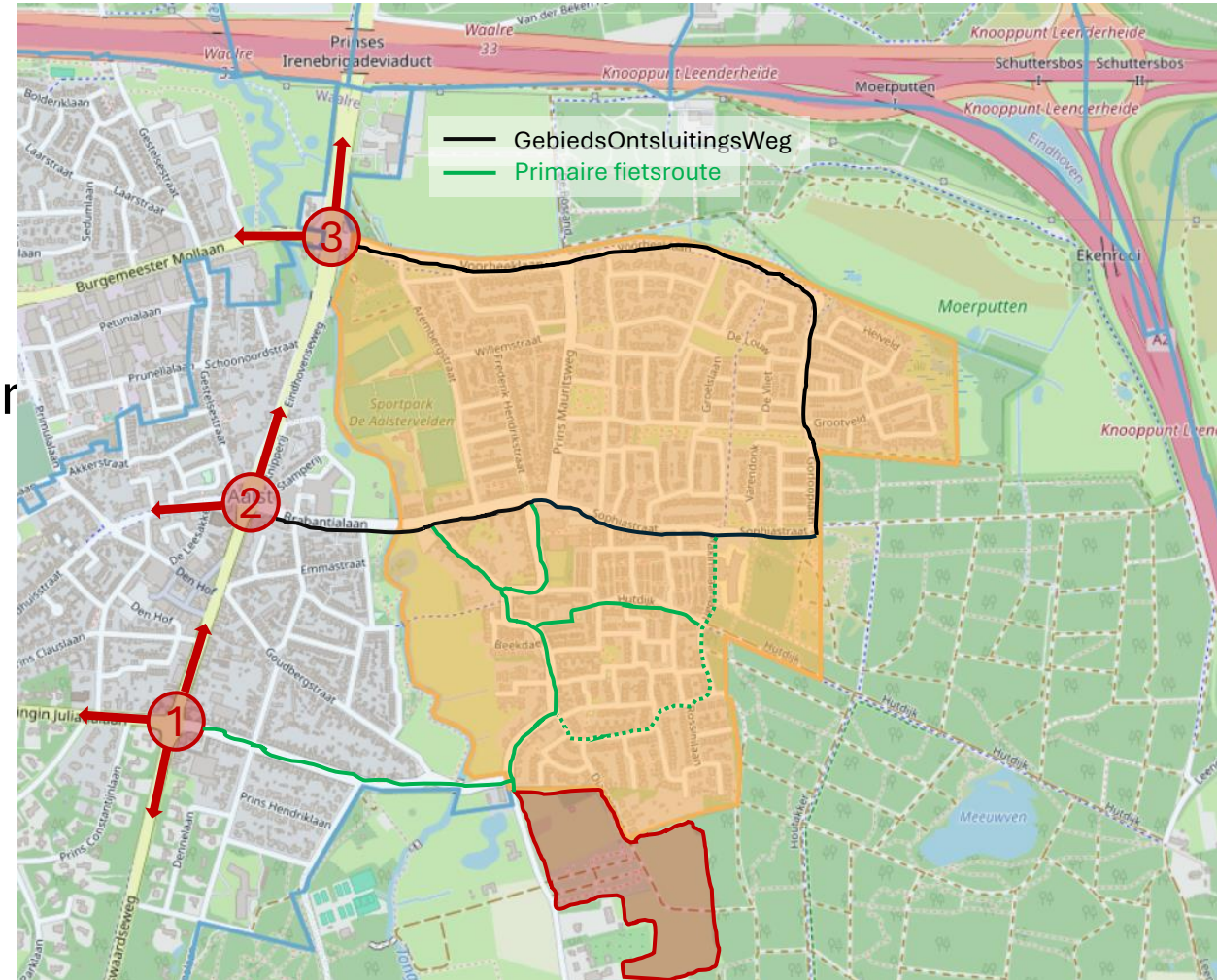
- Primaire fietsroute
- 30km woonstraat met drempels

2. Ekenrooisestraat (+Pastoor van der Heijdenstraat of Frederik Hendrikstraat) naar GOW Sophiastraat/Brabantialaan

- Primaire fietsroute
- 30km woonstraat

3. Johann Strausslaan, Maximiliaanlaan naar GOW Voorbeeklaan/Gorloopleaan

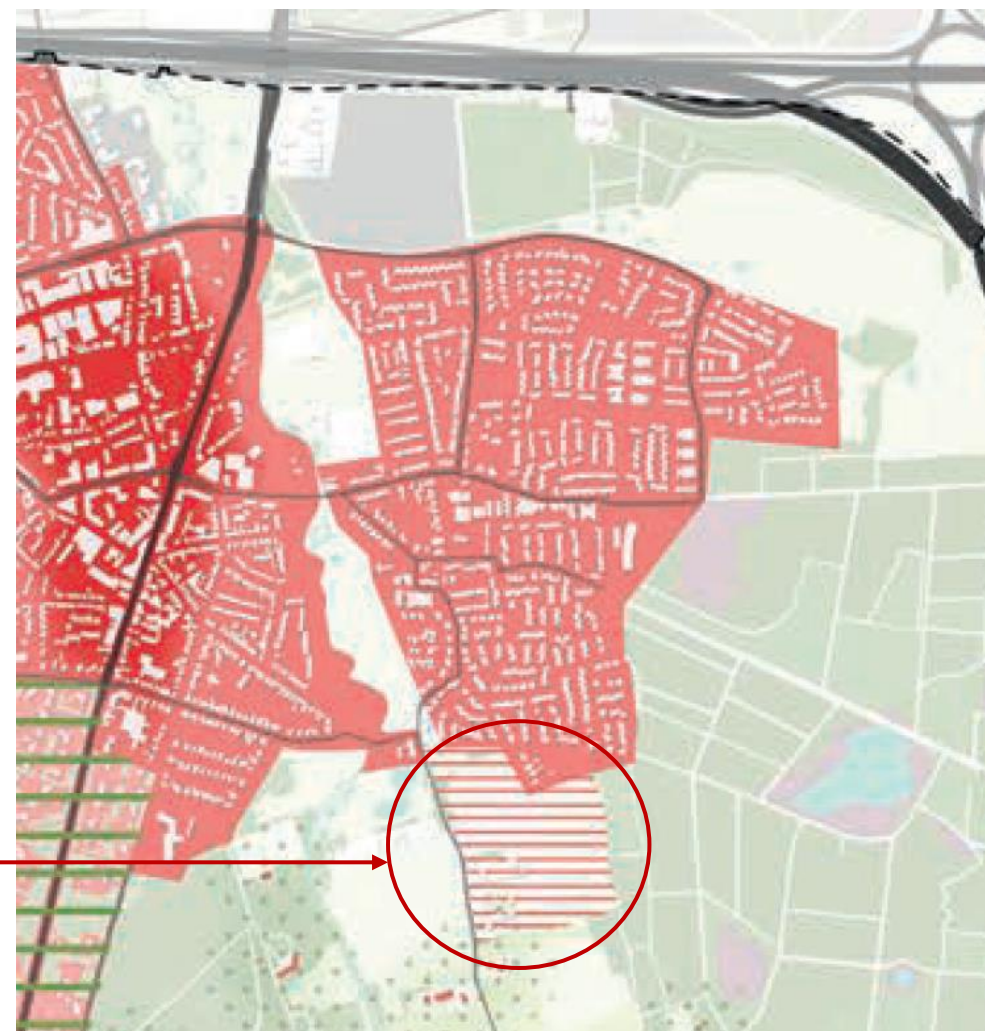
- School fietsroute
- diverse 30 km woonstraten



Omgevingsvisie Waalre 2040 (per dec. 2021)

bron: <https://www.waalre.nl/data/downloadables/3/5/2/2/omgevingsvisie-waalre.pdf>

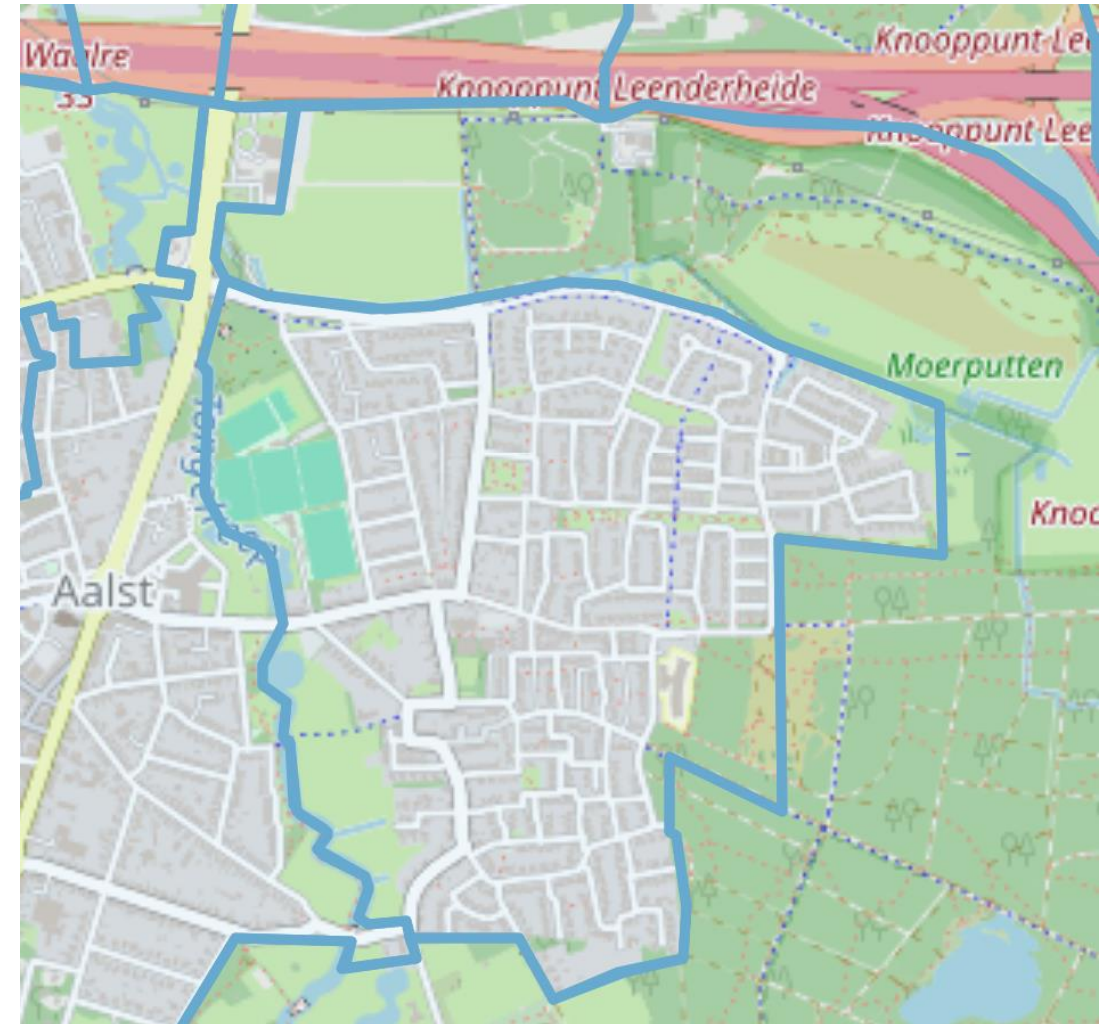
- Subtitel: De groene huiskamer van de Brainportregio
- drie integrale kernopgaven richting 2040:
 - Het versterken van een kwalitatief hoogwaardige woongemeente;
 - Het behouden en versterken van het groene karakter;
 - Werken aan een vitale gemeente.
- **Uitbreidingslocatie Ekenrooi-zuid**
 - Huidig plan 200-230 woningen



Bestaand Ekenrooi in cijfers (per 2024)

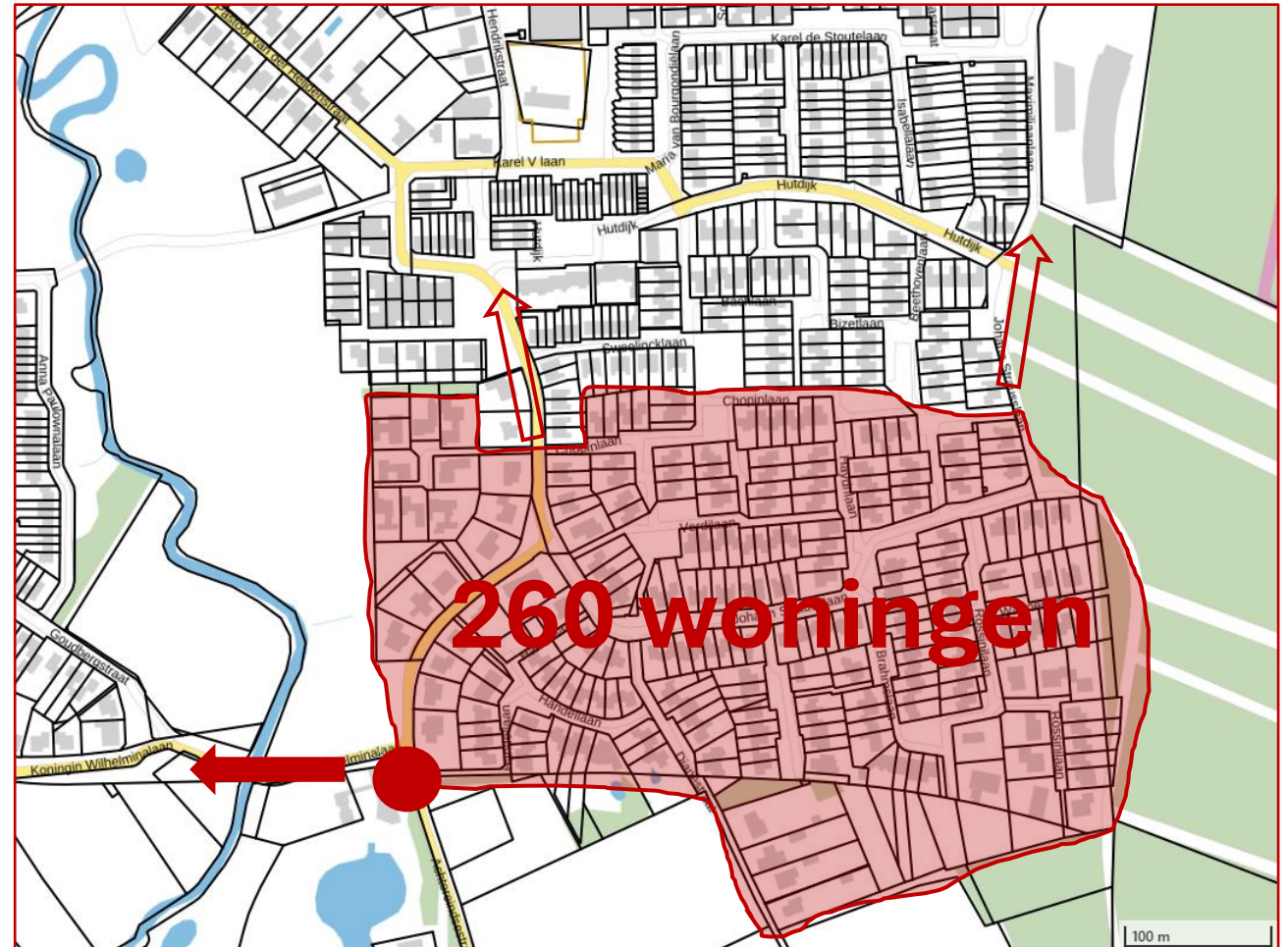
bron: <https://allecijfers.nl/buurt/ekenrooi-waalre/>

- Bewoond gebied gemeente Waalre ten Oosten van de Tongelreep (excl. woningen Achtereindsestraat, Leenderweg)
- Aantal woningen: 1634
- Aantal inwoners: 3895
- Aantal personenauto's: 2065
- Autobezit per huishouden is 1.27 (mobiliteitsplan gem. Waalre)



Huidige woningen met vergelijkbare ontsluiting

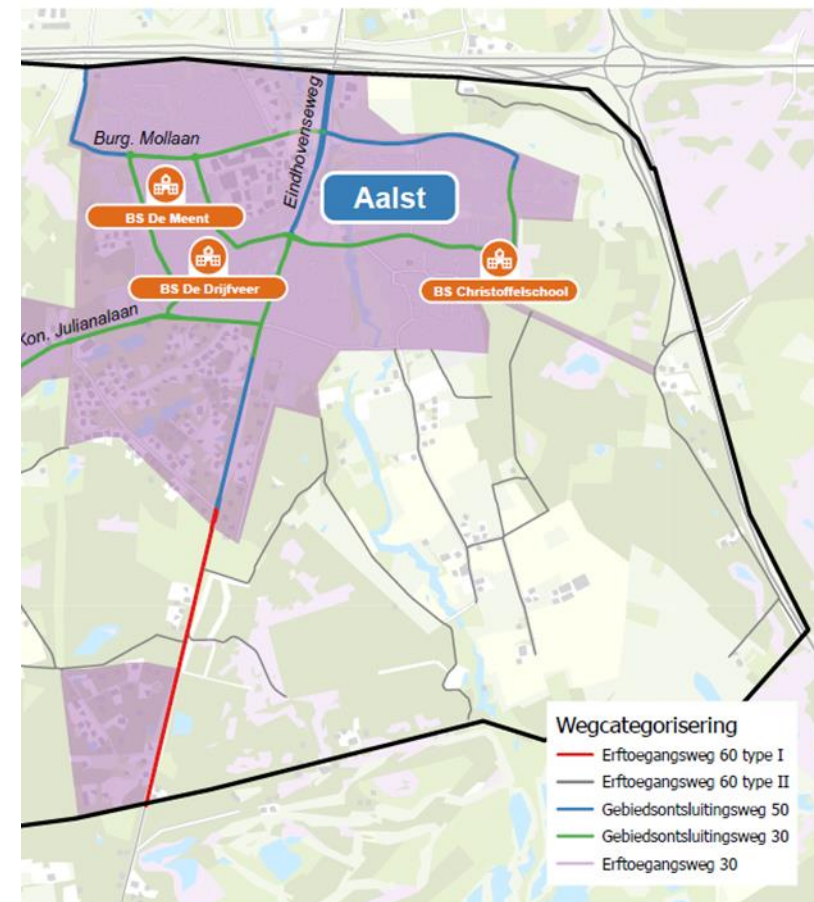
- **Aanname: Ontsluiting via Koningin Wilhelminalaan**
- **260** woningen in huidig zuidelijk gedeelte Ekenrooi (zuidelijk van Chopinlaan) hebben een vergelijkbare verkeersafwikkeling naar Eindhovenseweg via Koningin Wilhelminalaan als die van ca. **230** in de nieuwe bouwlocatie 'Ekenrooi-zuid'
- Verwachting: **Verdubbeling van de verkeersdruk in de Koningin Wilhelminalaan**
 - Dit is een primaire fietsroute, zie mobiliteitsplan gem. Waalre 2024



Mobiliteitsplan Gemeente Waalre April 2024

- Ontsluiting autoverkeer Ekenrooi (oud en nieuw) altijd via Eindhovenseweg
- Huidige Gebiedsontsluitingswegen meest nabij Ekenrooi-zuid:
 - Eindhovenseweg
 - Sophiastraat/Brabantialaan
 - Gorlooplaan/Voorbeeklaan
- Autoverkeer vanuit zuidelijk Ekenrooi moet altijd door 'fietsstraten'

A6 Wensbeeld wegcategorysering



Mobiliteitsplan Gemeente Waalre April 2024

- Zuidelijk gedeelte van huidig Ekenrooi (ten zuiden Sophiastraat) en Koningin Wilhelminalaan kennen geen wegen met vrijliggende fietspaden
- Doorgaande wegen zijn aangeduid als **primaire fietsroutes**
 - Koningin Wilhelminalaan
 - Ekenrooisestraat
 - Pastoor van der Heijdenstraat
- Hoe gaan we om met **verkeersveiligheid**?



Verkeersveiligheid

- Mobiliteitsplan Gemeente Waalre April 2024:
 - Grootste risico-indicatoren als gevolg van de inrichting: grijze wegen (zoals 50 km/u wegen zonder vrijliggend fietspad of 30 km/u wegen met te veel verkeer)
- Kruising Kon. Wilhelminalaan met Achtereindsestraat is zeer onoverzichtelijk=gevaarlijk
 - Nauwe ingang Achtereindsestraat
 - Hoge heg belemmert zicht
 - Uitrit Händellaan direct om de hoek



Dianestraat verkeersveiligheid

- Dianestraat kenmerken
 - **Woonerf** karakter, geen gescheiden voetpad
 - Slecht zicht bij toegang vanuit Johann Strausslaan vanwege bocht in weg
 - Sterke vernauwing straat tussen huisnummers 8 en 13
- Eisen vanuit Dianestraat ivm verkeersveiligheid
 - Geen bouwverkeer, geen extra autoverkeer vanuit nieuwe woonwijk
 - Inrichting als woonerf of fietsstraat met auto's (huidige bewoners) te gast



Natura2000 Habitatrictlijn voor Tongelreep

bron: <https://www.natura2000.nl/gebieden/noord-brabant/leenderbos-groote-heide-de-plateaux/leenderbos-groote-heide-de-plateaux-1>

- Tongelreep tot aan brug in Koningin Wilhelminalaan is onderdeel Natura2000 gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux
- Welke maatregelen zijn genomen om te voldoen aan de huidige eisen vanuit de Habitatrictlijn?

