Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres 2511 DP

Gemeente Zeewolde
T.a.v. Wethouder Hermans
Raadhuisplein 1
3891 ER Zeewolde

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
2511 DP

Contactpersoon
Kevin van Engelshoven

T 06 50174442
kevin.engelshoven@minbzk.nl

Kenmerk
2022-0000591691

Uw kenmerk

Datum 25 NOV 2022
Betreft Oosterwold

Geachte heer Hermans,

Sinds 2013 werken Rijk en regio middels de Rijksstructuurvisie Amsterdam-Almere-Markermeer (RRAAM) samen aan de verstedelijking van de Oostflank van de Metropoolregio Amsterdam. In het kader van RRAAM is in 2013 afgesproken de locatie Oosterwold te ontwikkelen als woonwerkgebied gekenmerkt door lage dichtheden, met voldoende ruimte voor stadslandbouw en natuur.

Vanwege de crisis op de woningmarkt waar Nederland zich sindsdien voor gesteld ziet, wenst het Rijk te onderzoeken of het mogelijk is Oosterwold verder te verdichten, waarbij 5.000 woningen worden toegevoegd aan de 2de fase Oosterwold. Middels deze brief willen wij u uitnodigen om samen met het Rijk, de gemeente Zeewolde, de gemeente Almere en de provincie Flevoland onderzoek te doen naar de mogelijkheden en randvoorwaarden waaronder Oosterwold verder verdicht kan worden.

Dit onderzoek zou zich in ieder geval moeten richten op de ruimtelijke inpassing van de woningen, de mogelijkheden voor flexwonen, de effecten op de leefbaarheid (voorzieningen), het toevoegen van werkgelegenheid en de noodzakelijke bereikbaarheidsmaatregelen met daarbij een OV-ontsluiting richting station Almere Oostvaarders. Het onderzoek moet uitgaan van leidende principes als 'water en bodem sturend' en de ontwikkelfilosofie van Oosterwold, herbevestigd in de Evaluatie Oosterwold, wordt in acht genomen.

In het BO-MIRT zijn eerste afspraken gemaakt met betrekking tot het uitvoeren van bovenstaand beschreven onderzoek en de OV-bereikbaarheidsmaatregelen. Voor de bereikbaarheidsmaatregelen geldt uiteraard dat er een kostenverhaal moet worden toegepast.

Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum

Kenmerk
2022-0000591691

Ik nodig u graag uit om samen met ons dit onderzoek te starten. Ik zie uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,



Hugo de Jonge