

Agenda Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel Openbaar
Datum 26 maart 2025
Tijd 09.30 uur
Locatie Suze Groenewegzaal
Voorzitter P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl.

1. Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

Strategisch deel procedurevergadering

Planning

1.02 Commissieplanning

Ter vaststelling

- Commissieplanning (25bb002003)
- Beslisnotitie Commissieplanning (25bb001993)
- Beslisnotitie Besluitvormingsproces renovatie Boijmans Van Beuningen (25bb001992)

1.03 Planning inspreksessies, werkbezoeken en technische sessies

Ter vaststelling

- Beslisnotitie Werkbezoeken (25bb001969)

1.04 Lange termijn agenda BWB en lange termijn agenda raad

Ter informatie

- Lange Termijn Agenda commissie BWB (25bb002004)
- Lange Termijn Agenda Raad (25bb001987)

Verzoeken tot agendering

1.05 Regelingen van Werkzaamheden

1.06 Initiatiefnotities/voorstellen

- Initiatiefvoorstel Engberts over leegstand voor losers, woningen voor Rotterdammers (25bb001968)

Overzicht: *Initiatiefvoorstellen*

Nummer: 25bb001968

Onderwerp: Leegstand voor losers, woningen voor Rotterdammers

Datum: 20 maart 2025

Afzender: Fractie PvdA

Advies: Agenderen in een overlegvergadering na ontvangst collegereactie

1.07 Verkenningen

Administratief deel procedurevergadering

1.08 Besluitenlijst procedurevergadering

Ter vaststelling

- Besluitenlijst BWB 050325 t.b.v. de procedurevergadering 260325 (25bb001679)

1.09 Subcommissie bestemmingsplannen

1.09.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen
Er is geen verslag vast te stellen

1.09.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen
Er is geen advies vast te stellen

1.10 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze

De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Algemeen

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001736
Onderwerp: Voorlopig rekeningresultaat 2024
Datum: 12 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de jaarrekening en benutten bij de voorbereiding van evt. technische vragen over de jaarrekening.

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb001899
Onderwerp: Vaststellen Herstelbesluit Nijverheidstraat 53, bestemmingsplan Feijenoord
Datum: 18 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 10-04-2025

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb001717 met bijlagen 25bb001719, 25bb001720, 25bb001721
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Schiehaven Noord
Datum: 11 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb001927 met bijlagen 25bb001928, 25bb001929, 25bb001930
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden en toekomstbestendig Bloemhof
Datum: 18 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de technische sessie over de Funderingskwestie/Bloemhof van 15-04-2025 en agenderen ter bespreking in de overlegvergadering van 16-04-2025 bij het onderwerp Funderingskwestie/ Bloemhof

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb001897 met bijlagen 25bb001884, 25bb001898, 25bb001900, 25bb001896, 25bb001901, 25bb001903, 25bb001889, 25bb001904, 25bb001892, 25bb001894, 25bb001895
Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Driemanssteeweg 15
Datum: 19 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de subcommissie bestemmingsplannen van 15-04-2025

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001542 met bijlage 25bb001543
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Zeegers e.a. over Zomerhofkwartier vol cultureel plezier (22bb2202)
Datum: 4 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001509
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van Dommelen Wie gaat die 18 miljard betalen?
Datum: 3 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: Behandelen in de overlegvergadering waarin de Funderingskwestie wordt besproken

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001548 met bijlage 25bb001549
Onderwerp: Projectambitiedocument IKC Nieuw Kralingen
Datum: 4 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001530
Onderwerp: Voortgang ontwikkelingen in de regionale samenwerking Wonen
Datum: 4 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Verordening Samenstelling Woningvoorraad en Woonruimteverdeling

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb001551
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Initiatiefvoorstel 'Post-65 voor ná 65'
 Datum: 4 maart 2025
 Afzender: College van B&W
 Advies: Bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb001538 met bijlage 25bb001540
 Onderwerp: Emissies nabij (voormalige) NAM boorputten in Rotterdam
 Datum: 4 maart 2025
 Afzender: College van B&W
 Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb001613
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezeggingen over Grondbank Zuidplas
 Datum: 6 maart 2025
 Afzender: Wethouder Zeegers
 Advies: Betrekken bij een eventuele vervolgbespreking over de Grondbank Zuidplas in een overlegvergadering.

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb001637 met bijlage 25bb001638
 Onderwerp: KNVB-Campus
 Datum: 7 maart 2025
 Afzender: Wethouder Achbar
 Advies: Betrekken bij een evt. toekomstige bespreking in een overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb001655
 Onderwerp: Tussenbericht ongevraagd advies over KNVB-campus
 Datum: 7 maart 2025
 Afzender: Wethouder Achbar
 Advies: Betrekken bij een evt. toekomstige bespreking in een overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb001693
 Onderwerp: Beantwoording vragen Elfilali ea over Betaalbare studentenhuysvesting in gevaar, hoe kan dit (alweer) gebeuren
 Datum: 11 maart 2025
 Afzender: College van B&W
 Advies: Bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb001758 en 25bb001759
 Onderwerp: Prijsgrenzen nieuwbouw en bestaande bouw in 2025
 Datum: 13 maart 2025
 Afzender: Wethouder Zeegers
 Advies: Betrekken bij de bespreking Monitor Woonvisie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001705
Onderwerp: Ledenraadpleging VNG aanpassen maximale borg woningcorporaties
Datum: 11 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001728 met bijlage 25bb001729
Onderwerp: Appreciatie uitspraak Rechtbank Den Haag inzake stikstof
Datum: 12 maart 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001709
Onderwerp: Afschriftbrief over Gevraagd advies inzake locatieprofiel
evenementenlocatie Stadhuisplein
Datum: 11 maart 2025
Afzender: Wethouder Kasmi
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001905 met bijlage 25bb001906
Onderwerp: Vaststelling Startnotitie wijziging omgevingsplan Prinsenland
Datum: 18 maart 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb001659
Onderwerp: Erfpachtproblematiek
Datum: 9 maart 2025
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij behandeling thema Erfpacht in i) overlegvergadering
02-04-2025, ii) inspreksessie 04-06-2025 en iii) overlegvergadering
18-06-2025

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb001484
Onderwerp: Sloop Pompenburgflat
Datum: 28 februari 2025
Afzender: Burger
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een insprekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb001626
Onderwerp: Afschrift over alternatief voorstel voor de locatie van Van Leeuwen Recycling: TU Delft Campus
Datum: 6 maart 2025
Afzender: Wijkraad Oud Charlois, Wielewaal en wijkraad Tarwewijk
Advies: College om reactie vragen en betrekken in besluitvormingsproces over TU Campus, Cultuurcampus en gebiedsontwikkeling Oud-Charlois, Wielewaal, Tarwewijk (naar verwachting vanaf Q4 2025)

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb001943
Onderwerp: Ongevraagd advies omtrent het recent gepubliceerde gebiedsambitiedocument Schiehaven Noord
Datum: 19 maart 2025
Afzender: Wijkraad Delfshaven-Schiemon
Advies: Betrekken bij de bespreking van het Gebiedsambitiedocument: Schiehaven Noord in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002005
Onderwerp: Besluit ophoging buitenruimte
Datum: 19 maart 2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Advies: Betrekken bij de Inspreksessie op 15-04-2025 en bij de commissiebespreking op 16-04-2025

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002006
Onderwerp: Proces bodemdaling en uitgiftepeil
Datum: 19 maart 2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Advies: Betrekken bij de Inspreksessie op 15-04-2025 en bij de commissiebespreking op 16-04-2025

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb001490
Onderwerp: Informatiepakket n.a.v. regionale bijeenkomsten verordening WRB 2025
Datum: 28 februari 2025
Afzender: SvWrR
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Verordening Samenstelling Woningvoorraad en Woonruimtebemiddeling

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb001584 met bijlagen 25bb001585, 25bb001586, 25bb001587, 25bb001588
Onderwerp: Informatiepakket n.a.v. regionale bijeenkomsten verordening WRB 2025
Datum: 5 maart 2025
Afzender: SvWrR
Advies: Betrekken bij de bespreking van Verordening samenstelling Woningvoorraad en Woonruimteverdeling

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb001582 met bijlage 25bb001583
Onderwerp: Factsheet financiële aspecten Grondbank RZG Zuidplas
Datum: 6 maart 2025
Afzender: Stadsontwikkeling
Advies: Betrekken bij de sessie van 31-03-2025 over de Grondbank Zuidplas

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb001851
Onderwerp: Grondbank Zuidplas
Datum: 17 maart 2025
Afzender: Commissie tot Onderzoek van de Rekening
Advies: Betrekken bij de sessie Grondbank Zuidplas van 31-03-2025

1.10.03 Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001706
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van Schaik e.a. over Succes met sanitair (24bb003707)
Datum: 11 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een insprekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb001765
Onderwerp: Onderhoud zitbankjes
Datum: 13 maart 2025
Afzender: Wijkraad Hillegersberg
Advies: Voor kennisgeving aannemen

1.10.04 Projecten/Vastgoed

Nota's van uitgangspunten

Bieden de ingekomen nota's van uitgangspunten aanleiding om te bespreken in BWB?

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001735 met bijlagen 25bb001737 en 25bb001738
Onderwerp: Herijking Nota van Uitgangspunten Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen en Museumtuin en Ambitiedocument Museumtuin
Datum: 12 maart 2025
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in de overlegvergadering BWB 23-04-2025 en betrekken bij de Technische sessie op 09-04-2025

1.11 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties Ter bespreking

1.12 Sluiting