**Inbreidingslocaties; stappenplan**

De opdracht:
In de begroting 2021 onder Wonen en leefbaarheid, doelstellingen staat:
*3.3 Starten onderzoek inbreidingsmogelijkheden van de dorpen en inzet van extra stedenbouwkundige om woningaanbod te vergroten.*

Deze gemeente heeft 25 kernen. Ook op het gebied van woningbouwcapaciteit zijn deze kernen verschillend. Er zijn kernen met veel woningbouwcapaciteit waardoor het toevoegen van inbreidingslocaties niet noodzakelijk is en op basis van het woonbeleid zelfs ongewenst is. Aan de doelstelling om de inbreidingsmogelijkheden voor de kernen te  onderzoeken is om die reden wat meer focus aangebracht. Deze is nu als volgt vertaald:
Bij welke kernen ontbreekt de mogelijkheid om, in voldoende mate, woningen toe te voegen en kunnen inbreidingslocaties daarvoor een oplossing bieden?
(Voldoende capaciteit heeft als uitgangspunt een “korte” planperiode (enkele jaren) om een koppeling met het huidige woonbeleid te bewaken.)

Aanpak

Stap 1. Inventarisatie
In beeld brengen van alle kernen met inwonertal en de woningbouwcapaciteit per kern (totaal van harde en zachte capaciteit op basis van de lijst wooninitiatieven)

Stap 2. Verbinding met het woonbeleid.
Door de inventarisatie te verbinden met het woonbeleid kunnen er conclusies getrokken worden waar een onderzoek naar inbreidingslocaties noodzakelijk is. En, zeker voor het vervolg minstens zo belangrijk; waar niet.

Stap 3. Zoekopdracht per kern

In beeld brengen per kern (alleen de kernen waar er een noodzaak is zie stap 2) van het zoekgebied. De term inbreiding beperkt de mogelijke locaties.

Stap 4. De locaties.
Per kern, binnen de beperkingen van stap 3, een voorzet voor mogelijke inbreidingslocaties.
Mogelijke locaties worden zowel intern als extern (met vertegenwoordigers dorpsbelangen) verzameld. Extern zal dit per leefgebied worden besproken.

Stap 5. De weging
Bepalen op grond van bestaand gemeentelijk beleid (niet alleen woonbeleid) wat de kansrijke locaties zijn.
Het resultaat is dan een lijst/kaart met inbreidingslocaties die toegevoegd zou kunnen worden aan de lijst met wooninitiatieven.
Terugkoppeling/raadplegen extern en informeren gemeenteraad.

**Opdracht afgerond.**

| | 12-2020 | 01-2021 | 02-2021 | 03-201 | 04-2021 | 05-2021 | 2021+ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Stap 1** | | | | | | | |
| **Stap 2** | | | | | | | |
| **Stap 3** | | | | | | | |
| **Stap 4** | | | | | | | |
| **Stap 5** | | | | | | | |
| **Vervolg** | | | | | | | |

Vervolg

Voor het vervolg is het noodzakelijk afspraken te maken wie er gaat ontwikkelen; gemeente, eigenaar, dorp, ontwikkelaar of een combinatie van deze partijen.
Als de gemeente niet de ontwikkelende partij is, blijft er een faciliterende rol over.  Als de gemeente wel de ontwikkelende partij is zal de gemeente grond aankopen, plan ontwikkelen, onderzoeken starten, procedures doorlopen, bouwrijp maken, kavels verkopen enzovoort.
Dit zijn de uitersten; daartussen zijn verschillende samenwerkingsvormen mogelijk. Het aantal variabelen is zodanig dat zonder afspraken over wie wat doet en wanneer, daar geen planning voor te maken is.