Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 2 november 2020

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet, Monumentenzorg en de APV

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**plaatsen kozijnen**			
	Locatie:	**Graaf Gerardstraat 1, 6041 HH Roermond (monument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	110939-2020/ 20.OGV0429 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.			
	Eerder behandeld op:	27 juli 2020			
	Toelichting:	arch.			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	n.v.t.			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	arch.			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden** dat de negge van het kozijn in het werk wordt bepaald. De bouwhistoricus krijgt hiervoor het mandaat van de commissie en dient tijdig op de hoogte te worden gebracht door de aanvrager .				

2.	WABO-activiteit:	**uitvoeren van groot onderhoud**			
	Locatie:	**Kraanpoort 6, 6041 EG Roermond (monument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	104087-2020/ 20.OGV0408 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 sept. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het wenselijk is dat er eerst een bezoek aan de locatie wordt gebracht, waar enkele zaken in het werk beoordeeld kunnen worden en waarna verdere planbehandeling kan plaatsvinden. De bestaande vensters uit ca. 1900 komen terug op de eerste en tweede verdieping. De begane grond wordt afwijkend uitgevoerd, dat is in de huidige situatie al het geval. De status van de kozijnen wordt door de bouwhistoricus en adviseur erfgoed ter plekke beoordeeld. De commissie vindt de kleur voor het stucwerk goed gekozen, maar ziet graag de toepassing van minerale verf en het aanbrengen van een proefvlak alvorens men start. De architect geeft aan liever de originele kleur van het stucwerk te behouden, na reiniging zal eerst samen bekeken worden of dit haalbaar is. De bouwhistoricus gaat samen met de advisieur monumenten van de gemeente op locatie een bezoek brengen, waarna de commissie graag weer in overleg treedt met de architect.				

3.	WABO-activiteit:	**transformatie kantoorgebouw naar 16 appartementen**			
	Locatie:	**Willem II Singel 5, 6041 HP Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	93956-2020/ 20.OGV0368 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 aug. 2020		
	Eerder behandeld op:	5 okt. 2020	19 okt. 2020		
	Toelichting:	-	Opdr.		
	Advies: **Akkoord**				

4.	WABO-activiteit:	**interne verbouwing McDonalds DOC**			
	Locatie:	**Stadsweide 2, 6041 TD Roermond (monument)**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	113595-2020/ 20.OGV0441 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		20.OGO0249		
	Eerder behandeld op:	24 aug. 2020			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 okt. 2020		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat en niet tegemoet is gekomen aan de eerder gestelde voorwaarden, zoals de voorwaarde dat de spanningrails met lichtarmatuur parallel aan de ventilatiekanalen op de spanten worden gemonteerd, zodat deze minder nadrukkelijk aanwezig zijn en op deze wijze geen afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit van de kapconstructie, is niet tegemoet gekomen. De commissie is niet akkoord met het plaatsen van een sandwichpaneel in het kozijn in de noord-oost gevel. Ze kan wel instemmen dat er bestickerd glas in het kozijn geplaatst wordt. Tevens ontbreekt de detaillering en bemonstering van de te plaatsen geperforeerde plaat. De commissie kan instemmen met de schutting die geplaatst gaat worden.				

5.	WABO-activiteit:	**geluidswerende schutting achter grens**			
	Locatie:	**Eglantierhof 19, 6043 WG Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	92481-2020/ 20.OGV0360 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 aug. 2020		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	opdr.			
	Advies: **Akkoord**				

6.	WABO-activiteit:	**verbouwing kantoor naar 4 zelfstandige appartementen**			
	Locatie:	**Godsweerdersingel 38, 6041 GL Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	99473-2020/ 20.OGV0390 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 sept. 2020		

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

7.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw garage**			
	Locatie:	**Kerkweg 28, 6071 AL Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	98574-2020/ 20.OGV0389 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 aug. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

8.	WABO-activiteit:	**bouwen en plaatsen handelsreclame**			
	Locatie:	**Marie Curieweg 16, 6045 GH Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	115509-2020/ 20.OGV0443 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Suggestie: Om het object 90 graden te draaien waardoor het haaks op de weg komt te staan. Hierdoor is het object minder prominent aanwezig en beter leesbaar voor passerende voertuigen.				

9.	WABO-activiteit:	**aanbrengen 2 gevellantaars**			
	Locatie:	**Munsterstraat 14, 6041 GA Roermond (monument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	119568-2020/ 20.OGV0463 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0107			
	Eerder behandeld op:	5 okt. 2020			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**verbouwen pand tot 4 appartementen**			
	Locatie:	**Godsweerdersingel 1, 1A, 1B, 1C, 1D , 6041 GJ Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	118365-2020/ 20.OGV0453 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0165			
	Eerder behandeld op:	5 okt. 2020			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	n.v.t.			
	Toelichting:	geen			
	Advies: **Akkoord**				

11.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**Koppelweide ongenummerd, 6049 LR Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	115774-2020/ 20.OGV0447 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		19.OGO0278		
	Eerder behandeld op:	6 mei 2020			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 okt. 2020		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**Herensteerten ongenummerd, 6049 LV Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	104408-2020/ 20.OGV0409 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		20.OGO0157		
	Eerder behandeld op:	24 aug. 2020			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		14 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

13.	WABO-activiteit:	**plaatsen geldmaatautomaat**			
	Locatie:	**Hoogstraat 11, 6071 JM Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	117891-2020/ 20.OGV0451 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 okt. 2020		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

Adviezen in het kader van de APV

14.	WABO-activiteit:	**Terrasvergunning**			
	Locatie:	**Neerstraat 8, 6041 KC Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	108418-2020/ 20.APV0224 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord,** omdat de bloembakken en het reclamebord niet voldoen aan redelijke eisen van welstand en niet passen binnen de kaders van het reclame beleid. Het voorgestelde meubilair is wel akkoord.				

de secretaris,

C. Cox