

Agenda Commissie Grondgebied zaken

Datum	14-09-2021
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Gerbert van der Mierden
Toelichting	

- 1 Opening en loting**
- 2 Vaststellen agenda**
- 3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**
- 4 Spreekrecht**
Insprekers kunnen zich tot 12.00 uur op de dag van de vergadering aanmelden bij de griffie. Inspraak kan alleen over een geagendeerd onderwerp gaan.
- 5 Vragenhalfuur**
- 6 Vaststellen besluitenlijst van 15 juni 2021**
- 7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**
Er zijn ten tijde van publicatie van de stukken (31 augustus 2021) geen openstaande toezeggingen en aandachtspunten voor de commissie GZ.
- 8 Pachtbeleid gemeente Bergeijk**
Bespreknotitie voor de commissie GZ, voorbereid door de fractie GL/PvdA, over het pachtbeleid in de gemeente Bergeijk.
- 9 Raadsvoorstellen**
- 9.a Raadsvoorstel bestemmingsplan parkeerplaats Hof 150/152**
Op 't Hof wordt parkeerdruk ervaren. Op locatie 't Hof 150-152 kunnen ca 30 extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Deze locatie is bedoeld voor langparkeerders (personeel en bewoners), waardoor er op 't Hof zelf meer parkeerruimte voor bezoekers vrij komt. Om de parkeerplaats te kunnen aanleggen is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Dit plan ligt nu ter bespreking voor.
- 9.b Raadsvoorstel bestemmingsplan Achter de Sleutel, Riethoven**
Mede naar aanleiding van initiatieven van de 'Stichting Kernraad Riethoven' en 'Zorg in eigen Dorp' om een woningbouwlocatie te ontwikkelen in Riethoven is de locatie 'Achter de Sleutel' weer in beeld gekomen als potentiële ontwikkellocatie voor woningbouw. Twee ontwikkelaars hebben daarvoor een verzoek ingediend. Het initiatief is verwerkt in een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.
- 9.c Raadsvoorstel bestemmingsplan Oude Postelseweg 5 en Puttendijk2**
De intensieve veehouderij locaties aan de Oude Postelseweg 5 en de Puttendijk 2 te Bergeijk willen hun agrarische bedrijvigheid beëindigen en de locaties herbestemmen tot woonbestemmingen. In ruil voor de sanering van de beide bedrijven wil men graag

twee ruimte-voor-ruimtewoningen realiseren op de voormalige bedrijfslocatie aan de Oude Postelseweg 5. Om dit plan mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld, welke nu ter gewijzigde vaststelling voor ligt.

9.d Raadsvoorstel bestemmingsplan Neerrijt ongenummerd

Aan de gemeente is een verzoek gedaan om ter plaatste van de hoek Rijt – Neerrijt te Luyksgestel een agrarisch perceel te herbestemmen naar een woonbestemming voor de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en ligt op 30 september ter besluitvorming voor.

9.e Raadsvoorstel Klimaatadaptatiestrategie en uitvoeringsagenda

Met de klimaatstresstest zijn kwetsbaarheden zoals wateroverlast, hitte en droogte in beeld gebracht. Deze zijn besproken met inwoners, ondernemers, relevante gebiedspartners en de raad in klimaatdialogen. Met de kennis uit de stresstest en de dialogen is deze klimaatadaptatiestrategie met de uitvoeringsagenda opgesteld. Aan de raad wordt verzocht om de klimaatadaptatiestrategie en uitvoeringsagenda vast te stellen.

9.f Raadsvoorstel ondersteuning overname woningbezit Vestia

De stukken behorend bij dit agendapunt worden op 14 september gepubliceerd in verband met een te nemen besluit door Gedeputeerde Staten op die dag over een bijdrage die door de provincie wordt geleverd. Raads- en commissieleden kunnen de stukken -onder embargo- raadplegen.

10 Sluiting