**RAADSVRAAG**

**Nr: SV24-034**

**Datum: 18 juli 2024**

**Vraag art. 38**

**Indiener: Ad Struijs, Pro Krimpenerwaard**

**Onderwerp: Dubieuze asbestsanering Molenpark Bergambacht**

---

## Toelichting en doel van de vragen:

Pro Krimpenerwaard heeft bijgesloten brief met bijlagen d.d. 4 juli 2024 van omwonenden van het bouwplan Molenpark Bergambacht ontvangen. Het gaat hier over dubieuze asbestsanering op het terrein van Molenlaan 3 te Bergambacht, thans onderdeel van “Molenpark”.
De omwonenden maken zich grote zorg en hebben tot op heden op hun klachten d.d. 6 juli 2023 geen reactie ontvangen.

## Vragen:

Wij willen uw reactie vernemen over de bijgesloten brief met bijlagen en vragen u inhoudelijk in te gaan op het asbestprotocol, de onbeschermde uitvoering van de asbestverwijdering, de controle, uw “reactie” op eerdere melding op 6 juli 2023 van omwonenden, etc.

## Antwoord college:

Voor 1 januari 2024 werden sloopmeldingen met betrekking tot asbest door de gemeente behandeld. Het toezicht werd uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH).

De betreffende sloopmelding is gedaan in januari 2023. Deze hebben wij behandeld. ODMH heeft een toezicht controle uitgevoerd op 30 januari 2023 en Ansaya Inspectie en Laboratoriumdiensten heeft een onafhankelijk, wettelijk verplichte eindcontrole uitgevoerd op 31 januari 2023. Tijdens de controles door ODMH en Ansaya inspectie en laboratoriumdiensten zijn er geen overtredingen aangetroffen.

De anonieme melding van 6 juli 2023 hebben wij ontvangen en onderzocht. Wij hebben navraag gedaan bij de ODMH waaruit is geconcludeerd dat er geen overtredingen zijn geconstateerd. Wij hebben geen reactie kunnen geven op de brief, omdat de brief anoniem is ingediend.

## Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip ir. J. Beenakker

College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Krimpenerwaard
Postbus 51
2820 AB Stolwijk




betreft: dubieuze asbestsanering Molenlaan 3 Bergambacht

Bergambacht, 6 juli 2023

In aanvulling op de brief van 29 juni j.l. betreffende het handhavingsverzoek ten aanzien van de brug van Molenlaan 3 / B 6114 te Bergambacht melden wij het volgende:

Bekend met de aanwezigheid van asbest in het pand gelegen aan Molenlaan 3 middels de mailcorrespondentie met [redacted] van de gemeente Krimpenerwaard over de sloopmelding van [redacted] in november 2021, hebben wij op 14 maart 2022 onze zorgen aan de gemeente Krimpenerwaard geuit. In dit gesprek hebben wij naast de aanwezigheid van beschermde vleermuizen in het pand ook aangegeven dat het sloopbedrijf asbest gecertificeerd diende te zijn.

Ondanks onze bewijzen ten aanzien van de aanwezigheid van vleermuizen en het niet adequaat uitvoeren van ecologisch onderzoek heeft de bezwaarschriftencommissie van de provincie Zuid-Holland zich achter het dubieuze rapport en [redacted] geschaard en onze bezwaren op xx december 2022 ongegrond verklaard. Alhoewel er nog een juridische mogelijkheid bestond om in beroep te gaan, heeft [redacted] besloten -op eigen risico- om te gaan slopen.

Tot 30 januari 2023 zijn er geen werklieden in/bij de boerderij geweest, met uitzondering van 29 maart 2022 om enkele houten platen te verwijderen en op 6 april 2022 om ramen open te zetten met geen ander doel dan tocht te creëren om vleermuizen te verjagen.

Op 30 en 31 januari 2023 is ter voorbereiding op de sloop van de boerderij langdurig in het pand gewerkt. Bijzonder om te vermelden:

– De werkbussen hadden geen logo of bedrijfsnaam
– Het gebied was niet afgezet met linten en had geen aanduiding(en) dat er asbest werd gesaneerd
– De werklieden droegen geen beschermende kleding en er waren geen douche faciliteiten
– Er was geen luchtdichte containment met afzuigingsinstallatie voor het pand aanwezig

Op 30 januari hebben werklieden tussen 6u53 en 17u16 werkzaamheden uitgevoerd.
Op 31 januari hebben werklieden tussen xxuxx en xxuxx werkzaamheden uitgevoerd.

Hoewel de voordeur gesloten was, bleek dat niet alleen schroeven werden verwijderd. Naast hak- en breekgeluiden waren er zaaggeluiden te horen. De gehele schoorsteen van Molenlaan 3 bleek van binnen uit (!) te zijn verwijderd!

Op 31 januari keerden werklieden na werktijd terug om afgeschermd tussen beide werkbussen in plastic ingepakte objecten in het donker (in het geniep) in een werkbus te laden en reed deze om 19u42 weg. Daarna is niemand meer in het pand geweest.

Vanaf 1 februari 6u30 heeft firma [redacted] zonder vergunningen achtereenvolgens:
1) de Molenlaan ter hoogte van Molenlaan 3 tot werkgebied gemaakt,
2) de toegangsbrug van Molenlaan 3 verwijderd,
3) een bredere (5m10), dus een illegaal bouwwerk, en lagere brug teruggeplaatst en

4) een deel van de wetering gedempt.
(Na tussenkomst van de HHSK is de brug op 2 februari om 11u30 op hoogte gebracht.)

De boerderij is in enkele dagen vanaf 1 februari 13:00 volledig gesloopt, waarbij materialen /puin onbeschermd zijn afgevoerd. Een ander deel van het puin is gebruikt voor het verharden van het rijpad tot aan de woning van Molenlaan 1a en ligt nog ter plaatse op het perceel van Molenlaan 3.

Wij hebben geconstateerd dat er niet gewerkt is volgens het asbestsaneringsprotocol.

De eigenaar, [redacted], sinds september 2022 onderdeel van de [redacted] is medeverantwoordelijk voor de asbestsanering (bron:www.rijksoverheid.nl + www.infomil.nl)

- Stap 1: De asbest inventarisatie moet door een gecertificeerd bedrijf worden uitgevoerd. Er dient een asbest inventarisatie rapport te worden opgeleverd. Bij de sloopmelding van [redacted] is er een asbest vermelding. In dit kader zullen wij middels de WOO het asbest inventarisatie rapport t.a.v. Molenlaan 3 opvragen.

- Stap 2: Er moet bij sloop een gecertificeerd asbestbedrijf ingeschakeld worden als het gaat om asbestmateriaal in het pand. Dit bedrijf moet een ander bedrijf zijn dan de bij stap 1 genoemde inventarisatie om belangenverstrengeling tegen te gaan. Ten aanzien van de werkzaamheden, de afvoer en het storten gelden strenge regels. Wij menen dat hier regels zijn overtreden en er mogelijk strafbare feiten zijn gepleegd. In dit kader zullen wij middels de WOO alle communicatie tussen gemeente Krimpenerwaard en eigenaar ten aanzien van sloop van Molenlaan 3 opvragen.

- Stap 3: Na de sanering moet een eindcontrole worden uitgevoerd! Een ander dan in stap 2 betrokken geaccrediteerd bedrijf moet inspecteren/meten of de sanering zorgvuldig is uitgevoerd. Pas na de eindcontrole mag het gebied weer worden betreden. Zonder eindcontrole kunnen werkzaamheden niet verder.

Wij hebben geconstateerd dat er helemaal geen eindcontrole heeft plaatsgevonden. Er is namelijk direct tot sloop over gegaan. De verplichte meldingen bij asbestverwijdering kunnen gezien het bovenstaande tijdsverloop van de werkzaamheden niet hebben plaatsgevonden. De gemeente Krimpenerwaard wist van aanwezigheid van asbest in het pand en was bekend met onze melding op 14 maart 2022 dat er zorgvuldigheid ten aanzien van de sloop werd verwacht.

Er is door partijen bewust het risico genomen dat er asbest in de woning is achtergebleven die tijdens en/of na de sloop in het milieu op en in de omgeving van het perceel van Molenlaan 3 terecht zou kunnen zijn gekomen. Wij nemen dit de eigenaren en de gemeente Krimpenerwaard zeer kwalijk. Er is ons inziens sprake van een milieudelict en mogelijk strafbaar handelen. In dit kader zullen wij middels de WOO alle LAVS meldingen ten aan zien van Molenlaan 3 opvragen.

Wij menen dat de gemeente Krimpenerwaard zich niet aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur houdt. Er worden ons bewust juridische mogelijkheden onthouden en ten aanzien van het niet volgen van de asbestsanering procedure lopen wij en inwoners van de Krimpenerwaard blijvend risico's met betrekking tot onze gezondheid. Wij merken daarbij op dat het toekomstig gebruik van het mogelijk met asbest vervuilde rijpad door zwaar en/of veelvuldig (bouw) verkeer onacceptabel is. Ons inziens is dat er dan naast een milieudelict sprake is van een economisch delict. De gemeente Krimpenerwaard laat ons dan geen andere optie dan terstond aangifte te doen om op te komen voor onze (gezondheids)belangen en de mogelijke risico's die een ieder in de buurt van Molenlaan 3 loopt door de mogelijk verdere verspreiding.

Sinds de eerste meldingen van misstanden eind 2020 aan de burgemeester en de raad van de gemeente Krimpenerwaard over de handelswijze van [redacted], is er een patroon zichtbaar geworden. We gaan ervan uit dat de gemeente Krimpenerwaard zich houdt aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Omwonenden Molenlaan 3
Bergambacht