

Motie vreemd aan de orde van de dag

Voorrangsregeling voor Westlandse starters*

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op woensdag 13 september 2023,
concludeert dat

- Westlandse starters heel lastig (of niet) aan een sociale huurwoning in Westland komen door (onder meer) verdringing op de lokale woningmarkt,
- de mediane wachttijd van een starter in Westland is daardoor inmiddels opgelopen tot 82 (!) maanden (tegenover 59 maanden voor een doorstromer; met andere woorden: de wachttijd voor Westlandse starters is 2 jaar langer dan van andere woningzoekenden),
- daarom veel jongeren tot hun 30e (of nog hogere leeftijd) bij hun ouders moeten blijven wonen of in arren moede verhuizen naar buiten Westland omdat zij niet het vooruitzicht hebben in hun eigen Westland een sociale huurwoning te kunnen bemachtigen,

neemt in overweging dat

- de ontwikkeling en realisatie van nieuwe woningbouwplannen – ook als alles meezit – nog altijd zo'n drie tot vijf jaar duurt, maar de ervaring leert dat het vaker langer is,
- het daarom verstandig is om nog eens na te denken over de vraag hoe Westlandse starters op dit moment het beste geholpen kunnen worden zonder direct te denken aan het bouwen van nieuwe woningen,
- *as we speak* tussen gemeente Westland en de Westlandse corporaties wordt overlegd over de inhoud van nieuwe prestatieafspraken,
- de Huisvestingsverordening Westland 2023 de mogelijkheden biedt om in afwijking van de gestelde regels via andere criteria sociale huurwoningen aan te bieden (artikel 3.12),

besluit

- het college van B&W op te roepen bij het overleg over nieuwe prestatieafspraken met de Westlandse woningcorporaties zich tot het uiterste in te spannen dat binnen de huidige regels méér sociale huurwoningen worden toegewezen aan Westlandse starters, en
- dat in ieder geval binnen het 'lokaal maatwerk' voor een fors aantal woningen (10-15%) voorrang wordt gegeven aan 'n Westlandse starter en
- daar bovenop ook nog eens zonder meer 10% van de vrijkomende Westlandse sociale huurwoningen verloot gaan worden onder Westlandse starters,

en gaat over tot de orde van de dag.

GBW

Forum voor Democratie

André van den Berg

Jasper van der Voort

** Bij 'starter' denken wij in deze motie eerst en vooral aan de jonge man of jonge vrouw die tenminste 3 jaar in Westland woont en voor de allereerste maal op zoek is naar een 'eigen' sociale huurwoning in Westland.*