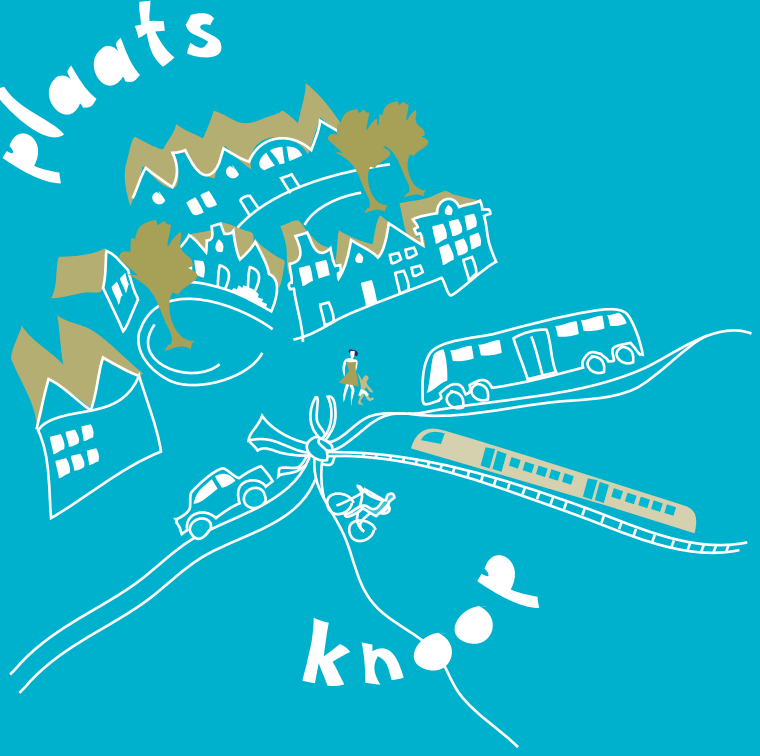
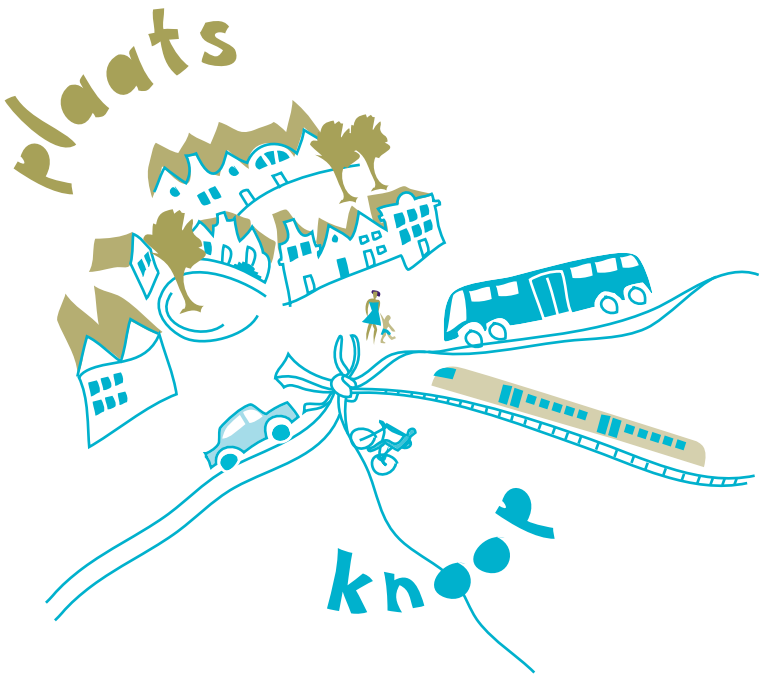


Maak plaats in de **Poort van Hoorn**!

Over ‘meer stad’ worden en knooppuntontwikkeling


Westfries
Museum



Als échte VOC-stad heeft Hoorn een rijk verleden. In de Gouden Eeuw groeide de stad uit tot bruisend internationaal handelscentrum. Pioniers ontdekten vanuit Hoorn verre oorden en brachten hun bijzondere vondsten en waren via Hoorn naar de rest van het land en de wereld. Veel van die geschiedenis vind je ook vandaag de dag nog terug in de stad.

Hoorn staat voor een nieuwe bloeiperiode, van groei en meer stad worden. Van uitbreiding, maar vooral ook verrijking van de stad. Deze ambitie gaat vooral landen in de Poort van Hoorn, het gebied rondom het station, grenzend aan de historische binnenstad. Op deze plek maken we ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Voor een nieuw stuk stad, dat de kwaliteit en de ziel van de oude stad en zijn geschiedenis ademt. Kortom, Hoorn gaat de komende jaren de nieuwe Gouden Eeuw in.









Poort van Hoorn







Meer stad worden

Hoorn is centrumstad van de regio Westfriesland, een regio met meer dan 200.000 inwoners. De prachtige historische haven en binnenstad, de unieke ligging aan het Markermeer en het fraaie Westfriese landschap, op – op maar 25 minuten van de Metropoolregio Amsterdam – maken Hoorn een aantrekkelijke stad om te wonen, te werken en te beleven.

Na een periode van sterke groei in de laatste decennia van de vorige eeuw maakt Hoorn de komende jaren een nieuwe ambitiesprong. Hoorn gaat de komende jaren ‘meer stad worden’. Dat betekent groeien en op de juiste plekken ook stedelijker worden. Die nieuwe stedelijkheid vertaalt zich bijvoorbeeld in aantrekkelijke en gevarieerde woon-werkbuurten, het grootste stadsstrand van Nederland en een modern multimodaal mobiliteitsknooppunt voor Hoorn en de regio’s Westfriesland en Kop van Noord-Holland. De ambitie om meer stad te worden gaat voor een belangrijk deel landen in de 1.200 meter-cirkel rond het OV-knooppunt van Hoorn, de Poort van Hoorn.

Maak Plaats!

In het rapport ‘Maak Plaats!’ staat de visie van de provincie Noord-Holland over de ontwikkelmogelijkheden rond OV-knooppunten. De Poort van Hoorn speelt in op deze visie; Hoornmaakt op strategische plekken in en om de binnenstad plaats om te groeien en meer kwaliteit aan de stad toe te voegen en versterkt daarmeede werking van de stationsomgeving als (boven-)regionaal mobiliteitsknooppunt.

Ambities voor de Poort van Hoorn

Onder begeleiding van bureau SITE Urban Development heeft de gemeente Hoorn samen met ontwikkelpartners NS Stations, ProRail en de Provincie Noord-Holland die ambities voor de gebiedsontwikkeling in de Poort van Hoorn uitgewerkt.

Ambitie #1 | We maken een aantrekkelijke bestemming en verblijfsmilieu

De Poort van Hoorn moet in de eerste plaats een aantrekkelijke bestemming en een prettig verblijfsmilieu worden. Een plek die levendig is en waar je graag wilt zijn. Een plek met diverse functies, waar het prettig wonen, werken en verblijven is. Rondom het stationsgebied is er veel onbenutte ruimte. Die ruimte gaan we beter benutten.



Foto: ScagliolaBrakkee / © Neutelings Riedijk Architects











Ambitie #2 | We zorgen voor een warm welkom in Hoorn

Voor de vele reizigers en bezoekers is de Poort van Hoorn de entree van de stad. Dit moet dan ook het visitekaartje van de stad en de regio zijn, en de rode loper naar de binnenstad. We brengen de kwaliteit van de historische binnenstad en de unieke identiteit van Hoorn en Westfriesland terug in het gebied. Zo krijg je als bezoeker hier meteen het gevoel dat je in Hoorn bent aangekomen. Een warm welkom en een uitnodiging voor een bezoek aan de stad.

Ambitie #3 | We maken een optimaal functionerend mobiliteitsknooppunt

De Poort van Hoorn is voor de duizenden reizigers en bezoekers die hier dagelijks komen letterlijk de toegang van Hoorn en Westfriesland. Aan de noordkant van het station kom je de stad binnen. We gaan de verschillende vervoersstromen (trein, bus, auto, fietser en voetganger) hier bij elkaar brengen en maken prettige en logische routes. Zo zorgen we voor een snelle en comfortabele overstap voor reizigers en een fijne route naar de binnenstad voor bezoekers. Door de vervoersfuncties zo slim en compact mogelijk te organiseren is ook hier volop ruimte voor een aantrekkelijk stedelijk woon-werkmilieu, wat het voor zowel reizigers en bezoekers als gebruikers een fijne plek maakt.







Aan de slag in de Poort van Hoorn

Plaats maken voor kwaliteit

Rondom het station zijn het nu vooral wegen en parkeerplaatsen (fiets en auto) die de openbare ruimte bepalen. Om plaats te maken voor nieuwe ontwikkelingen en kwaliteit toe te voegen in bebouwing én openbare ruimte, verplaatsen we het busstation in het stationsgebied van zuid naar noord. Ook verplaatsen we de parkeerplaatsen van het Transferium, de Noorderveemarkt, de Vale Hen, het Pelmolenpad en de Prismalocatie naar een nieuwe parkeergarage in stationsgebied noord. Door deze vervoersfuncties goed bij elkaar te brengen, ontstaat zowel aan de kant van de binnenstad als aan de kant van het ziekenhuis ruimte voor kwaliteit.

Krachtige stationszone met regionale uitstraling in noord

Stationsgebied noord is de ideale plek om de verschillende vervoers-functies samen te brengen. Deze plek is via de Maelsonstraat en de fiets- en wandelroutes vanuit de stad en de regio goed bereikbaar.

We gaan het gebied slim en mooi inrichten, zodat het ook een fijne plek wordt om te verblijven. Door de verplaatsing van het busstation naar de noordzijde ontstaat hier de nieuwe hoofdentree van het NS treinstation. Deze entree krijgt een moderne, stedelijke en uitnodigende uitstraling. De ruimtelijke impact van parkeren (zowel auto als fiets) perken we zoveel mogelijk in, bijvoorbeeld door dit deels ondergronds op te lossen. Ook kijken we naar een meer passende supermarktformule in het gebied.

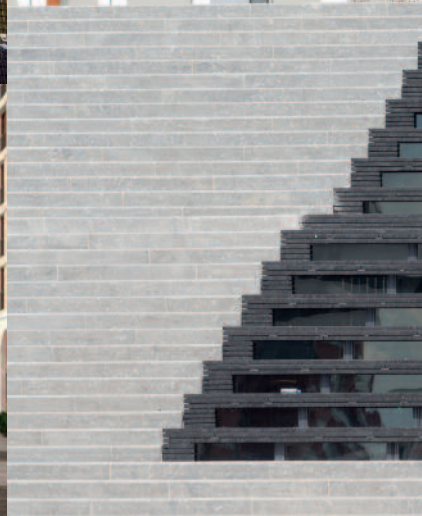














De Museumstoomtram, de grootste toeristische trekker van Hoorn en de regio, zetten we in de spotlights. Nieuwe functies als wonen, kantoren, horeca, detailhandel en maatschappelijke functies zorgen er verder voor dat het gebied zowel overdag als ’s avonds levendig is. Een plek waar mensen elkaar ontmoeten.

Qua bouwvolume mag het hier ‘meer stad’ zijn: gebouwen die aansluiten op maat en schaal van de bebouwing in de omgeving, zoals het Dijklander ziekenhuis en het Horizon College.

Rode loper naar de binnenstad

Voor alle drie de ambities is een goede en uitnodigende verbinding tussen stationsgebied noord en zuid cruciaal. De eenvoudige loopbrug maakt plaats voor een breed en aantrekkelijk ‘podium’ over het spoor, met eigen verblijfskwaliteit en een fraai uitzicht op de Museumstoom-tram en de binnenstad. Dit podium sluit goed aan op het busstation en het parkeren voor auto’s en fietsen en vormt zo een veilige en prettige looproute van en naar de binnenstad.

Uitnodigende stationszone met binnenstadsgevoel in zuid

Stationsgebied zuid sluit direct aan op de binnenstad en vormt samen met stationsgebied noord de rode loper naar de binnenstad. Na verplaatsing van het busstation en de parkeerplaatsen ontstaat hier een fantastische kans voor een kwaliteitsslag in de openbare ruimte.

Hier moet je volop het gevoel van de binnenstad krijgen. Een plek waar je wilt zijn en een uitnodiging om de stad te bezoeken. We herstellen de historische singelstructuur. Dat hoeft niet per se in de vorm van water,









maar kan ook in de vorm van groen. Logische en duidelijke looproutes en invulling van het gebied moeten de bezoeker vanaf het station op een aangename manier verder de binnenstad in leiden, waardoor het bezoek aan de binnenstad al bij het station begint.

Bij het station ontstaat er ook ruimte voor nieuwe functies, met bebouwing die qua maat, schaal en beleving aansluit bij de historische binnenstad.

Nieuwe stadse woonwijk op Pelmolenpad en Prismalocatie

Het Pelmolenpad is nu nog een groot parkeerterrein. De Prismalocatie is een braakliggend terrein. De locaties liggen dicht bij het station en op maar een paar minuten lopen van de winkels, horeca, musea en het toekomstige stadsstrand aan het Markermeer. Daardoor is het een unieke ontwikkellocatie voor een nieuwe stadse woonwijk met tussen de 400 en 1.000 woningen.

Vanwege de ligging dichtbij de binnenstad wordt gedacht aan een woonmilieu met intensieve laagbouw en niet te hoge appartementen-gebouwen. Een woonomgeving die goed aansluit bij de kleinschalige structuur van de historische binnenstad. Om er een levendige stadswijk van te maken, denken we aan passende voorzieningen, zoals horeca, dienstverlening en wat kleinschalige detailhandel.

Ook in dit gebied gaat veel aandacht uit naar de kwaliteit van de openbare ruimte, zodat deze nieuwe wijk goed aansluit op de binnen-stad. Daarnaast zorgen we voor een goede aansluiting op aangrenzende de wijk Grote Waal, zowel ruimtelijk als qua verbindingen (wandel-, fiets- en vaarroutes).

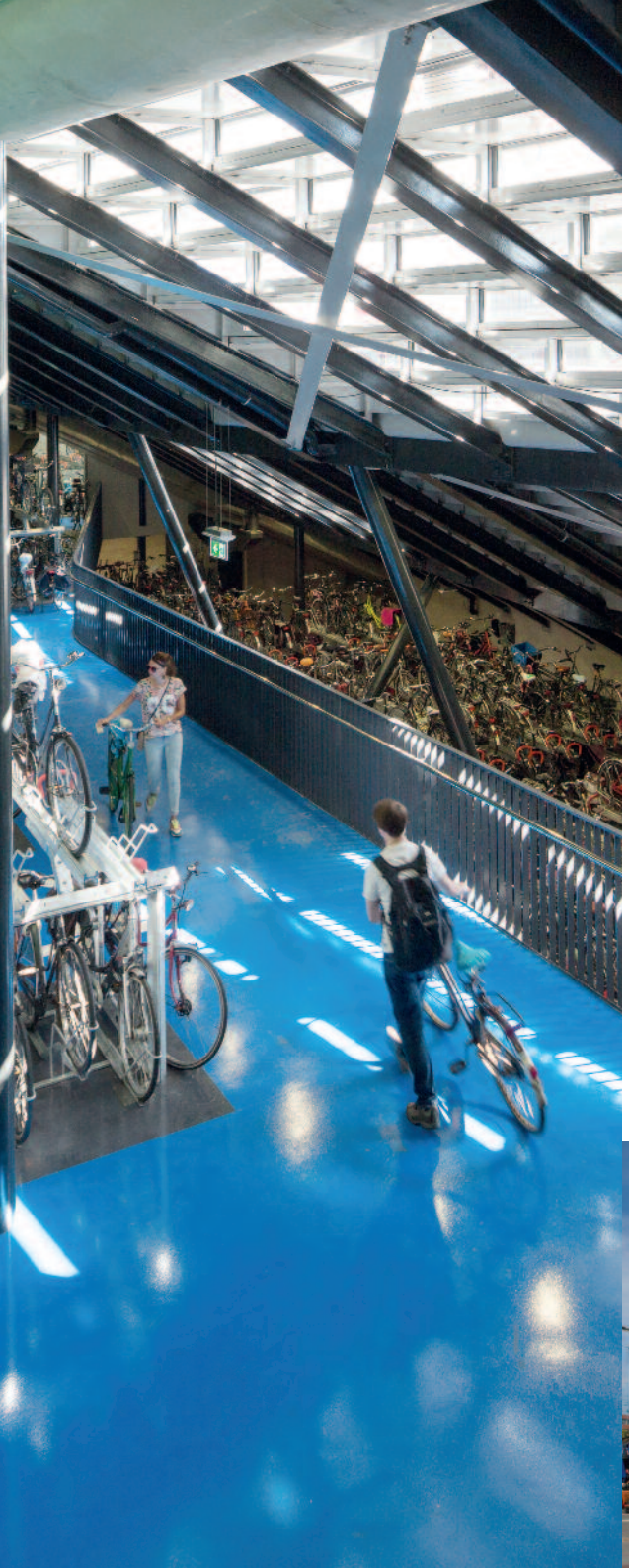








Foto: ScagliolaBrakkee / © Neutelings Riedijk Architects



De Poort van Hoorn opent de stad

Deze ambities bevestigen de sterke relatie tussen de stationsomgeving, de binnenstad en de gebieden aan de rand van de binnenstad. De Poort van Hoorn gaat om het samenspel tussen deze gebieden. De Poort van Hoorn gaat over mobiliteit en kwaliteit, over functionaliteit en beleving. De Poort van Hoorn opent de stad, letterlijk én figuurlijk.

Voor meer informatie en nieuws: **www.poortvanhoorn.nl**











Poort van Hoorn



