# Besluit B&W 12 september 2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Portefeuillehouder** | Brok, Frank den | **A-stuk** | |
| **Dienst/afdeling** | VBVM | **Openbaar** | A5 |
| **Ambtenaar, telefoon** | Verstraten, Annemieke, 14-0412 | | |

## Onderwerp

Oplossen knelpunten installaties t.b.v. energie en compensatie energiekosten en MFA Lith

## Samenvatting

In december 2018 is MFA Lith in gebruik genomen. Het voormalige gemeentehuis van Lith is verbouwd tot een MFA waarin een gemeenschapshuis, onderwijs en kinderopvang, bibliotheek, en de GGD zijn gehuisvest. In de communicatie richting de gebruikers is ten onrechte de indruk gewekt dat MFA Lith een '0-op-de-meter-gebouw' zou zijn. De energiekosten van de gebruikers vielen aanzienlijk hoger uit dan waar rekening mee is gehouden. De gebruikers van MFA Lith hebben de hoger uitgevallen energielasten niet meegenomen in de exploitatie. Hierdoor maken de gebruikers zich zorgen over de betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit van de voorzieningen die ze aanbieden aan de inwoners van de gemeente Oss. Uit onderzoek door een extern deskundig adviesbureau is gebleken dat de bestaande w-installaties van MFA Lith niet goed zijn ingeregeld. Hierdoor worden niet alle mogelijkheden voor het terugdringen van de energielasten ten volste benut. Voor het optimaal inregelen van de w-installaties zijn aanpassingen aan de bestaande w-installaties noodzakelijk. Het college is gevraagd een bedrag van € 126.000,-- excl. btw ter beschikking te stellen voor de aanpassingen en inregeling aan de w-installaties van MFA Lith. Deze aanpassingen aan de installaties in MFA Lith – en daarmee samenhangend het reduceren van de energielasten - zal ervoor zorgen dat de gebruikers van MFA Lith op lange termijn een gezonde exploitatie kunnen realiseren. Daarnaast draagt deze investering ook bij aan uw verduurzamingsambities. Ook wordt uw college gevraagd een compensatievergoeding van €70.000,-- voor de gebruikers vast te stellen over de afgelopen 5 jaren. De gebruikers krijgen zo de ruimte om hun begroting naar de toekomst toe aan te passen. Zodoende wordt voorkomen dat op korte termijn de huurders en gebruikers in financiële problemen geraken en het voorzieningen niveau onder druk komt te staan.

## Vroegere besluiten

n.v.t.

## Besluit

1. In te stemmen met het ter beschikking van middelen van € 152.460, - incl. btw voor het oplossen van knelpunten en het aanpassen en beter inregelen van de w/e-installaties van het object MFA Lith.
2. In te stemmen met het vaststellen van een compensatievergoeding van € 14.000, - per jaar, voor een periode van vijf jaar, met terugwerkende kracht vanaf 2020 tot en met 2024, voor de gebruikers van MFA Lith.
3. Deze kosten te betalen uit de reserve Verduurzaming gemeentelijk vastgoed en dit op te nemen als 3O-ontwikkeling in de programmabegroting 2024.
4. De raad te informeren over dit collegebesluit met een raadsinformatiebrief.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Agendacommissie** | | **Podium** | |
| **Wijk/dorpsraad** | | **Commissie** | ACSB - |
| | | **Raad** | |

## Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

*Door B. Wijma op 12 sept 2023*

drs. H. Mensink