Gemeente Bergen op Zoom
I21-045850
Reg. datum: 06/05/2021

Stichting Clubhuis Padvindstersgilde
[redacted]

Scouting

Aan: aan de leden van de Gemeenteraad Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Onderwerp: Hernieuwede Reactie op het vast te stellen Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020

Bijlage: : Zienswijze stichting clubhuis padvindstersgilde dd. 4 juli 2021 handelend over Stichting Clubhuis Padvindstersgilde Maupertuus gelegen aan de Boslustweg 6, 4624 RH Bergen op Zoom
: Ontvangstbrief gemeente Bergen op Zoom 8 juli 2020

De datum: 5 mei 2021

Zeer geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Bergen op Zoom,

1. **Inleiding.**
Op 4 juni 2020 is het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 ter inzage gelegd. Dit plan omvat het gebied waarin vier scoutingterreinen gelegen zijn. Zoals ook in onze vorige reactie 4 juli 2020 (zie bijlage) aangegeven betreft het ook ons scoutingterrein en clubhuis Maupertuus gelegen aan Boslustweg 6 te Bergen op Zoom. Helaas hebben wij als stichting qua rechtsvorm taal noch teken mogen ontvangen op de door ons ingediende reactie van 4 juli 2020. Gezien de bestuurlijke kaders van goed openbaar bestuur en toepassing van de juiste wetgeving qua inspraak betreuren wij dit ten zeerste. Hiermee is niet voldaan aan de juiste procedure inzake onze stichting als rechtsvorm. Edoch zijn wij door het Overlegorgaan Bergse Scoutinggroepen (OBS) gelukkig op de hoogte gehouden en trekken wij gezamenlijk op met hen in deze kwestie. Doch blijven wij op het standpunt staan dat dit niet bestuurlijk correct is gehandeld in onze richting qua behandeling van deze procedure. Wij stellen ons dan ook op het standpunt dat de procedure in onze richting foutief is gelopen en verzoeken u als leden aan te sturen op een wel correcte behandelprocedure zodat wordt voldaan aan de juiste bestuursgang.

   Hoewel wij dus via het OBS hebben kunnen vernemen dat de gemeente het Ontwerpplan op een aantal punten in positieve zin heeft aangepast, vinden wij helaas toch dat er een aantal onwenselijke beperkingen zijn ten opzichte van de huidige gebruiksmogelijkheden. Met deze reactie willen wij alsnog reageren als stichting.

2. **Beschouwing proces**
Zoals aangegeven hebben naast het OBS ook de vier betrokken stichtingen waaronder onze, binnen de gestelde termijn, afzonderlijk onze zienswijze ingediend. In de nota van commentaar zijn evenwel slechts twee van de vijf ingediende zienswijzen opgenomen. Dit betreft reclamanten 4 en 16. Aangenomen wordt dat met reclamant 4 het OBS wordt bedoeld. Daarnaast is duidelijk dat reclamant 16, Stichting Clubhuis Petrus en Paulusgroep betreft. Drie van de vijf ingediende zienswijzen zijn aldus niet opgenomen in de Nota van commentaar waaronder onze.

   Naast het OBS zijn de Stichting Clubhuis Petrus en Paulusgroep en de Stichting Scouting Markiezaatsgroep door de gemeente geïnformeerd. Hierbij hebben zij onder andere de Nota van

commentaar ontvangen en zijn geïnformeerd over de mogelijkheid tot inspreken tijdens de beeldvormende gemeenteraadsvergadering van 20 mei 2021.

De overige twee stichtingen zijn evenwel tot op heden niet geïnformeerd. Hoewel Stichting Troephuis Padvinders Kampeer en Bivak Locatie1 Däneborg na indiening van de zienswijze in 2020 wel een ontvangstbevestiging heeft ontvangen, is zij door de gemeente niet geïnformeerd. Datzelfde geldt ook voor onze stichting clubhuis padvindstersgilde. Wij hebben tot driemaal toe telefonisch navraag gedaan over de voortgang in de richting van de gemeente doch taal noch teken ontvangen. Nogmaals betekent dit dat het nu reageren vanuit onze stichting geen verschoningsrecht met zich meebrengt in de richting van de gemeente Bergen op Zoom. Wij blijven op het standpunt staan dat er niet correct is gehandeld en houden ons het recht voor om desgewenst nog in rechte te treden.

Doordat dus drie van de vijf ingediende zienswijzen niet zijn verwerkt in de Nota van commentaar wordt de gemeenteraad onvolledig en niet correct geïnformeerd. Daarnaast zijn wij als betrokken stichting niet geïnformeerd en niet gewezen op de mogelijkheid tot inspreken. Onze stichting trekt dan ook de conclusie dat er sprake is van een onaanvaardbare, onvolledige en onzorgvuldige procedure.

De stichting clubhuis padvindstersgilde verzoekt de gemeenteraad tot:
- **Het voor de besluitvorming ten aanzien van voorliggend bestemmingsplan te doen aanpassen door verwerking van de drie nu ontbrekende, ingediende zienswijzen**
- **het ten spoedigste doen informeren van onze stichting met het recht op alsnog aanvullende reactie binnen de gestelde voorgeschreven bestuurskaders**

3. voorlopige reactie naar aanleiding van nota van commentaar

A. Bestemmingsomschrijving jeugdkampen voor eigen leden

Het Ontwerp bestemmingsplan bevatte in artikel 11.1 onder d de bepaling dat de van de aanduiding 'scouting' voorziene 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd zijn voor '*scoutingactiviteiten met voorzieningen voor dagrecreatie en jeugdkampen* ***voor eigen leden'***. In voorliggend Vast te stellen bestemmingsplan is conform de ingediende zienswijzen de beperking 'eigen leden' geschrapt. In het nu voorliggend plan is in de Regels in artikel 10.1 onder c bij de bestemmingsomschrijving opgenomen: '***ter plaatse van de aanduiding scouting, voor scoutingactiviteiten met voorzieningen voor dagrecreatie en jeugdkampen***'. In artikel 10.3 Specifieke gebruiksregels staat onder i evenwel: '***ter plaatse van de aanduiding scouting is het organiseren van jeugdkampen buiten de schoolvakanties en weekenden niet toegestaan***'.
Hoewel onze stichting de vergroting van de mogelijkheden tot het houden van jeugdkampen verwelkomt, leidt de begrenzing tot weekenden en schoolvakanties toch tot een te grote beperking ten opzichte van het huidig gebruik. Zo houden (Bergse) scholen bijvoorbeeld sinds vele jaren kort voor de schoolvakanties op ons terrein meerdaagse schoolkampen. Voor onze stichting draagt dit bij aan het genereren van (jeugd)leden en financiële middelen benodigd voor de instandhouding van de scoutingvereniging, het gebouw, terrein en ook het functioneren van de scoutingvereniging. Met de voorgenomen gemeentelijke plannen tot het terugbrengen van de subsidies aan de scoutingverenigingen, vormt het ter beschikking stellen van ons terrein voor jeugdkampen een wezenlijk element in ons financiële voort bestaan. Mede hierdoor is het voor onze scoutingvereniging nu mogelijk om de contributie op een voor ieder kind wat wil lid worden betaalbaar niveau te houden ongeacht hun financiële maatschappelijke status .Scouting streeft naar toegankelijkheid van ieder kind om het spel van scouting te mogen spelen.

Onze stichting ondersteunt de gemeente evenwel in haar streven vormen van min of meer permanent verblijf op betreffende scoutingterreinen te voorkomen. Echter dergelijk gebruik is sinds de ingebruikname niet aan de orde geweest, noch bestaat de wens om dit op enig moment in de toekomst te realiseren. Vormen van permanent verblijf zouden immers direct afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden voor onze scoutinggroep zelf.

Gelet op de wens de huidige mogelijkheden tot het houden van jeugdkampen te behouden, verzoek onze stichting de gemeenteraad om het verbod tot het houden van jeugdkampen buiten de schoolvakanties en weekenden niet te handhaven en aan te passen in overeenstemming met het oude bestemmingsplan 2003.

B. **Uitvoeren scoutingactiviteiten buiten voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden binnen het perceel.**
Zoals hiervoor al is aangegeven geeft voorliggend bestemmingsplan in artikel 10.1 onder c aan dat op de voor 'Maatschappelijk' bestemde gronden met de aanduiding 'scouting', scoutingactiviteiten met voorzieningen voor dagrecreatie en jeugdkampen kunnen plaatsvinden. Zoals in de ingediende zienswijze is aangegeven zijn, de percelen van de scoutingterreinen echter groter dan de in het ontwerp bestemmingsplan van de aanduiding 'scouting' voorziene voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden. De overige terreindelen van de betreffende percelen hebben de bestemming 'Natuur'.

Van oudsher wordt ons gehele perceel evenwel gebruikt voor scoutingactiviteiten. Op ons terrein wordt reeds zeer lang incidenteel ook in de perceelgedeelten met de bestemming 'Natuur' door onze scoutinggroep gekampeerd. Voorliggend bestemminsplan lijkt dat evenwel niet meer toe te laten. Voor die terreingedeelten met de bestemming 'Natuur' stelt voorliggend bestemmingsplan dat 'extensief recreatief medegebruik' is toegestaan (artikel 11.1 onder n). De definitie van 'extensief recreatief medegebruik' in artikel 1.57 lijkt kamperen niet toe te staan.[1] Voorliggend bestemminsplan lijkt hiermee een beperking op te leveren ten opzichte van het vigerende, uit 2003 stammende bestemmingsplan. Dat bestemmingsplan spreekt in Artikel 5.1 onder e dat de voor bos en natuur bestemde gronden bestemd zijn voor 'recreatief medegebruik'. De toelichting bij dat bestemmingsplan geeft zelfs expliciet aan in punt 8.3.5. Recreatie onder e '*Groepskamperen buiten een kampeerterrein': Het incidenteel kamperen door groepen, bijv. scoutinggroepen tijdens zomerkampen'. Voor groepskamperen buiten kampeerterreinen worden mogelijkheden geboden op bestaande terreinen*'.

In de ingediende zienswijze van onze stichting 4 juli 2020 heeft onze stichting de gemeente verzocht het ontwerp bestemmingsplan in die zin aan te doen passen dat de voor 'Natuur' aangewezen gronden, ter plaatse van de aanduiding 'scouting' mede bestemd worden voor het verrichten van scoutingactiviteiten (middels een functieaanduiding) of de bestemming 'Maatschappelijk' uit te breiden tot het gehele perceel (waarvoor erfpacht overeenkomsten met de gemeente van kracht zijn).
Ten aanzien van dit punt heeft de gemeente niet ingestemd met ons voorstel om de voor het terreingedeelte met de bestemming 'Natuur' ook de aanduiding scouting op te nemen. Strikt geïnterpreteerd zou dit betekenen dat kamperen in de voor natuur bestemde perceelgedeelten na vaststelling van voorliggend plan niet meer mogelijk is.

Gelet op het grote belang om het al jarenlange gebruik van ons scoutingterrein voor scoutingactiviteiten te kunnen continueren, bestaat de uitdrukkelijke wens een toekomstige situatie te voorkomen waarin de regels uit voorliggend ontwerp bestemmingsplan tegengeworpen zouden kunnen worden aan onze stichting.

Gelet hierop verzoekt onze stichting de gemeenteraad voorliggend bestemmingsplan in die zin aan te doen passen dat scoutingactiviteiten, inbegrepen jeugdkampen in de toekomst onverminderd ook in de voor 'Natuur' aangewezen perceelgedeelten kunnen blijven plaatsvinden.

C. **Parkeervoorzieningen**

---

[1] Artikel 1.57 van het Vast te stellen bestemmingsplan verstaat onder extensief recreatief medegebruik: '*die vormen van natuurvriendelijke recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, waarbij het aantal recreanten per hectare beperkt is, zoals wandelen, fietsen, picknicken, kanoën, survivaltochten en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie*'.

Volgens artikel 10.2 'Bouwregels' onder g van voorliggend bestemmingsplan dient op het perceel in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien. In het Ontwerp Bestemmingsplan was deze bepaling al opgenomen in artikel 11.2 onder g.
In onze ingediende zienswijze is aangegeven dat ons scoutingterrein Boslustweg 6 geen parkeergelegenheid heeft op het eigen perceel, maar beschikt over parkeerruimte aan de direct aan het perceel grenzende openbare weg. Ons perceel is zodanig van omvang dat het niet wenselijk is parkeergelegenheid op ons perceel te realiseren dit ook gezien de huidige milieuwetgeving. Onduidelijk blijft of voorliggend bestemmingsplan tot gevolg heeft dat op ons terrein parkeervoorzieningen op het eigen perceel binnen de voor 'Maatschappelijk' aangewezen perceelgedeelten dienen te worden gerealiseerd. In de ingediende zienswijze is aangegeven dat voor alle terreinen geldt dat het om veiligheidsredenen en gezien de voor sommige terreinen beperkte ruimte niet wenselijk is auto's te parkeren in de van de aanduiding 'scouting' voorziene voor 'Maatschappelijk' bestemde gronden. Hierdoor zou een situatie ontstaan dat auto's worden gestald midden in het terrein waar scoutingactiviteiten worden ontplooid.

In de ingediende zienswijze werd, gelet op de wens om de huidige voorzieningen voor het stallen van voertuigen te kunnen behouden, de gemeenteraad verzocht om hierin duidelijkheid te verschaffen en zo nodig het ontwerp bestemmingsplan hiertoe te doen aanpassen. In de Nota van commentaar volstaat de gemeente echter met het aangeven dat artikel 11.2 sub k van het Ontwerpplan wordt geschrapt omdat *'deze bepaling niet thuis hoort in een doeleindenomschrijving'*. Vermoedelijk wordt in de nota van commentaar gedoeld op het schrappen van artikel 11.1 sub k. Het schrappen van voornoemd artikel laat evenwel onverlet de handhaving van artikel 11.2 onder g '*op het perceel dient in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien*'.

In de Nota van commentaar wordt aldus geen antwoord gegeven op de in de zienswijze gestelde vraag. Handhaving van artikel 11.2 onder g lijkt onverminderd tot gevolg te hebben dat in de voor 'Maatschappelijk' bestemde gronden met de aanduiding 'scouting' alsnog parkeervoorzieningen dienen te worden aangelegd. Omdat dit in de directe nabijheid is van de scoutinggebouwen waar de jeugdleden hun scoutingactiviteiten uitvoeren, leidt dit zoals in de zienswijze werd aangegeven tot onveilige situaties. Gelet hierop is het van belang dat voorkomen wordt dat voorliggend bestemmingsplan inderdaad tot gevolg heeft dat in deze terreingedeelten parkeervoorzieningen moeten worden aangelegd. Voor alle scoutingterreinen zijn afdoende parkeervoorzieningen beschikbaar, die niet leiden tot onveilige verkeerssituaties. De wens bestaat dan ook om deze situatie te kunnen voortzetten.

Gelet op de wens te voorkomen dat binnen de voor 'Maatschappelijk' bestemde terreingedeelten met de aanduiding 'scouting' in parkeerbehoefte dient te worden voorzien, verzoekt onze stichting de gemeenteraad om alsnog de in de zienswijze al gevraagde duidelijkheid te geven of kan worden afgezien van het aanleggen van parkeervoorzieningen in voornoemde terreindelen en zo nodig voorliggend bestemmingsplan hiertoe te doen aanpassen.

4. Ten slotte

Namens onze scoutinggroep Delmo danken wij de leden van de gemeenteraad voor de ten opzichte van het ontwerpplan al aangebrachte wijzigingen en de mogelijkheid tot het uiten van onze resterende zorgen ten aanzien van voorliggend bestemmingsplan. Voor onze stichting is het uitgangspunt dat de activiteiten welke onze scoutingvereniging Delmo (bijna 100 jaar oud) speelt niet wordt beperkt.

Wij hopen dat u besluit het plan alsnog gewijzigd vast te stellen met onze suggesties zodat alle scoutingleden van en rondom Bergen op Zoom en bezoekende (school)kinderen in de toekomst weer met veel plezier gebruik kunnen maken van ons clubhuis en terrein.



Stichting Clubhuis Padvindstersgilde
Dhr. W. van der Grinten voorzitter
P/a secretariaat
Broersblok 13
4613 GT Bergen op Zoom

Scouting

Aan: Gemeenteraad Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Onderwerp: Zienswijze inzake het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020, handelend inzake Stichting Clubhuis Padvindstersgilde clubhuis Maupertuus gelegen aan de Boslustweg 6, 4624 RH Bergen op Zoom

De datum: 4 juli 2020

Zeer geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Bergen op Zoom,

Vanaf 4 juni jl is het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 ter inzage gelegd. Dit plan omvat het gebied waarin vier terreinen met een scouting bestemming gelegen zijn. Het betreft ook ons scoutingterrein en gebouw Maupertuus gelegen aan de Boslustweg 6 in de gemeente Bergen op Zoom.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat het voorliggend bestemmingsplan, indien dit ongewijzigd vastgesteld zou worden, ingrijpende consequenties zou hebben voor het gebruik van onze scoutinggroep de Delmo. Wij zijn reeds sinds 1972 gevestigd op onze huidige locatie en het gebruik van onze locatie Maupertuus past in de vigerende bestemmingsregeling. In voorliggend ontwerp bestemmingsplan is het gebruik echter (bewust of onbewust) op dusdanige wijze ingeperkt dat de gebruiksmogelijkheden sterk worden ingeperkt wat zeker van invloed zal zijn op de ontplooiing van onze scoutingactiviteiten en gebruik.

Onderstaand de aspecten welke van toepassing zijn:

1. **(Beperkt) Kwetsbare functie/object**
   In Artikel 11.1 onder a. van de Regels wordt aangegeven dat '*De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd zijn voor maatschappelijke voorzieningen* ***met uitzondering van kwetsbare en beperkt kwetsbare functies in het kader van externe veiligheid***'. Hoewel beide begrippen niet als zodanig voorkomen in artikel 1, nemen wij aan dat in artikel 11.1 onder a. gedoeld wordt op de begrippen **kwetsbare objecten** (artikel 1.90) en **beperkt kwetsbare objecten** (artikel 1.24). Voor deze begrippen wordt verwezen naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Het BEVI kent overigens ook geen begripsomschrijving voor kwetsbare en beperkt kwetsbare functie. Volgens het BEVI zou ons scoutingterrein kunnen worden aangemerkt als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Als dat inderdaad zo is dan lijkt artikel 11.1 onder a ertoe te leiden dat het uitvoeren van scoutingactiviteiten op ons terrein in zijn geheel is

uitgesloten. Hiermee ontstaat een tegenstrijdigheid met artikel 11.1 onder d dat ter plaatse van de aanduiding 'scouting' de gebruiksbestemming '*scoutingactiviteiten met voorzieningen voor dagrecreatie en jeugdkampen voor eigen leden*' kent.
Volgens ons zou het mogelijk moeten zijn om de in artikel 11.1 onder a opgenomen algemene uitzondering voor '*geluidgevoelige functies en kwetsbare en beperkt kwetsbare functies in het kader van externe veiligheid*' te laten vervallen. Dit gezien het feit dat Hoofdstuk 3 bepalingen bevat ten aanzien van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Wij verzoeken de gemeenteraad om het plan zodanig aan te passen dat geen sprake is van voornoemde onderlinge tegenstrijdigheid en het gestelde in artikel 11.1 onder a niet kan worden tegengeworpen aan de bepalingen uit artikel 11.1 onder d.

2. **Bestemmingsomschrijving jeugdkampen voor eigen leden**
Voorliggend ontwerp bestemmingsplan bevat in artikel 11.1 onder d de bepaling dat de van de aanduiding 'scouting' voorziene 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd zijn voor '*scoutingactiviteiten met voorzieningen voor dagrecreatie en jeugdkampen* ***voor eigen leden***'.
De beperking van jeugdkampen tot 'eigen leden' heeft ingrijpende consequenties voor ons omdat wij op incidentele basis ons faciliteiten ook beschikbaar stellen aan niet leden op basis van educatieve ondersteuning naar derde. Van oudsher wordt ons gebouw en terrein met name in de vakantieperioden ook gebruikt door andere Nederlandse en ook buitenlandse scoutinggroepen en op incidentele basis door andere jongerenverenigingen of scholen voor het houden van weekend- school- of zomerkampen. Hiermee wordt voor onze stichting op dit moment een essentieel deel van de inkomsten gegenereerd, die nodig zijn voor zowel het in stand houden van het gebouw, terrein alsmede het functioneren van onze scoutingvereniging. Mede hierdoor is het voor onze vereniging nu mogelijk om de contributie voor ieder lid op een betaalbaar niveau te houden. Zeker als mogelijk in de (nabije) toekomst het van belang wordt als andere inkomstenbronnen (zoals subsidies) afnemen.
Het uit 2003 stammende, vigerend bestemmingsplan Buitengebied Oost geeft wel ruimte voor het gebruik door derden. Zo is in deze relevant de toelichting op het vigerend bestemmingsplan waarin in paragraaf 8.3 het beleid per functie wordt uitgewerkt. Voor de functie Recreatie wordt onder 8.3.5.e voor '*Groepskamperen buiten een kampeerterrein*' navolgende aangegeven '*Het betreft incidenteel kamperen door groepen, bijvoorbeeld scoutinggroepen tijdens zomerkampen. Voor het groepskamperen buiten een kampeerterrein worden mogelijkheden geboden op bestaande terreinen.*' Daarnaast kennen de regels behorende bij het vigerende bestemmingsplan geen beperkingen ten aanzien van de doelgroepen. In aanvulling daarop bevat onze afgesloten erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en onze stichting de navolgende bepaling:
'***De erfpachter is verplicht het in erfpacht uit te geven terrein te bestemmen en te gebruiken voor oprichting, instandhouding en exploitatie van een clubhuis en overigens als recreatieoord ten dienst van jeugd- en jongerenwerk.'***
De beperking 'tot eigen leden' is volgens ons dan ook een beperking ten opzichte van het huidig bestemmingsplan met zeer ingrijpende gevolgen. Uit de gesprekken met de gemeente lijkt deze beperking te zijn aangebracht doordat de gemeente het houden van jeugdkampen tot incidenteel wil beperken. Zoals aangegeven is ook de afgelopen decennia slechts sprake van het op incidentele basis houden van jeugdkampen. De behoefte bestaat niet om dit gebruik verder uit te breiden dan de afgelopen decennia het geval is geweest.

Gelet op de aanzienlijke consequenties van de beperking tot eigen leden, wordt de gemeenteraad verzocht de beperking '*voor eigen leden*' (of gelijkwaardige beperkingen in tijd) in te doen trekken.

3. **Uitvoeren scoutingactiviteiten buiten voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden binnen het perceel.**
   Volgens de bij het bestemmingsplan behorende verbeeldingen kennen de overige terreindelen van de betreffende percelen de bestemming 'Natuur'. Artikel 12 'Natuur' van de regels behorende bij het ontwerp bestemmingsplan omschrijft in artikel 12.1 onder t de gebruiksbestemming als 'extensief recreatief medegebruik'. Hoewel de begripsomschrijving hiervan vrij ruim is, laat dit het houden van jeugdkampen op de perceelgedeelten met de bestemmingsomschrijving 'Natuur' niet toe.
   Naar onze mening is ook hier sprake van een beperking in de gebruiksmogelijkheden ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan. Zo bevat Artikel 5 'Natuur' van het vigerend bestemmingsplan in artikel 5.1 onder e dat de voor 'bos en natuur' aangewezen gronden bestemd zijn voor recreatief medegebruik.
   Gelet op het grote belang van het reeds jarenlange gebruik van het volledige perceel van het ons betreffende (scouting)terrein voor scoutingactiviteiten te kunnen continueren, bestaat de uitdrukkelijke wens een toekomstige situatie te voorkomen waarin de regels uit voorliggend ontwerp bestemmingsplan tegengeworpen zouden kunnen worden aan onze stichting en scoutinggroep.

   Gelet hierop verzoeken wij de gemeenteraad het ontwerp bestemmingsplan in die zin aan te doen passen dat de voor 'Natuur' aangewezen gronden, ter plaatse van de aanduiding 'scouting' mede bestemd worden voor het verrichten van scoutingactiviteiten (middels een functieaanduiding) of de bestemming 'Maatschappelijk' uit te breiden tot het gehele perceel (waarvoor erfpacht overeenkomsten met de gemeente van kracht zijn).

4. **Parkeervoorzieningen**
   Volgens artikel 11.2 'Bouwregels' onder g van het ontwerp bestemmingsplan dient op het perceel in de eigen parkeerbehoefte te worden voorzien. Ons scoutingterrein Boslustweg 6 heeft geen parkeergelegenheid op het eigen perceel, maar beschikt over een parkeerruimte direct grenzend aan de openbare weg. Ons perceel is zodanig van omvang dat het niet wenselijk is een parkeergelegenheid op ons perceel te realiseren. Voor ons terrein geldt dat het om veiligheidsredenen en gezien de beperkte ruimte zeker niet wenselijk is auto's te stallen in de van de aanduiding 'scouting' voorziene gronden. Hierdoor zou een situatie ontstaan dat auto's worden gestald midden in het terrein waar scoutingactiviteiten worden ontplooid.

   Gelet op de wens de huidige voorzieningen voor het stallen van voertuigen te kunnen behouden verzoeken wij de gemeenteraad hierin duidelijkheid te verschaffen en zo nodig het ontwerp bestemmingsplan hiertoe te doen aanpassen.

5. **Bouwvlak**
   Het vigerend bestemmingsplan bevat in artikel 6.2.1 geen bebouwingspercentages voor de vier scoutingterreinen. Voorliggend ontwerp bestemmingsplan bevat voor drie van de terreinen een bebouwingspercentage van 10 procent en voor het terrein aan de Huijbergsebaan 20%. Onduidelijk is voor ons hoe het percentage uit voorliggend bestemmingsplan zich verhoudt tot de actuele daadwerkelijke bebouwingspercentages.

Verder ontbreekt bij ons perceel Boslustweg 6 een bouwvlak terwijl er wel degelijk een clubgebouw aanwezig is. In de bijbehorende regels wordt overigens wel een bebouwingspercentage benoemd.

Zoals aangegeven omvat deze zienswijze aspecten die het huidig gebruik van ons perceel inperkt terwijl het wel is toegelaten in de huidige bestemmingsregeling. In de toelichting van het vigerende plan wordt het gebruik ten behoeve van scouting waaronder scoutingkampen namelijk wel beschreven, en in de regels van dit plan niet expliciet verboden waardoor wij redeneren dat dit gebruik past binnen de doeleindenomschrijving van scouting. Ter uwer verduidelijking, omdat per terrein verschillende aspecten aan de orde zijn is afgesproken dat de vier betrokken stichtingen elk hun zienswijze indienen.
Namens onze scoutsleden en stichting spreken wij onze dank uit aan de leden van de gemeenteraad voor het mogen uiten van onze zorgen ten aanzien van dit ontwerp bestemmingsplan. We hopen dat u besluit het plan gewijzigd vast te stellen zodat onze jeugdleden en bezoekende kinderen ook in de toekomst met veel plezier gebruik kunnen maken van ons clubhuis en terrein.

Stichting Clubhuis Padvindstersgilde

Dhr. W. van der Grinten
Voorzitter

I20-089922

Bewijs van ontvangst

Hierbij verklaart ondergetekende, op

Datum	:	woensdag 8 juli 2020
Tijdstip	:	14:36 **uur**

Een document in ontvangst te hebben genomen betreffende

Aard / onderwerp document	:	Bestemmingsplan inzake scouting kamperen (onbekend)
Naam afzender document	:	Corné Hartman
Plaatsnaam	:	Bergen op Zoom

Het document is in het stadskantoor te Bergen op Zoom afgegeven door

Mevrouw	:	Hartman

Het document is geregistreerd onder het kenmerk I20-089922
U ontvangt nog informatie over welke eenheid dit document in behandeling heeft gekregen.

Naam ontvanger:
Crecept2

Handtekening indiener:

Gemeente Bergen op Zoom

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
Kvk 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

I21-045850

Bewijs van ontvangst

Hierbij verklaart ondergetekende, op

Datum	:	donderdag 6 mei 2021
Tijdstip	:	11:29 **uur**

Een document in ontvangst te hebben genomen betreffende

Aard / onderwerp document	:	Bestemmingsplan Oost en kamperen van Scouts
Naam afzender document	:	Secr. St. clubhuis Padvindersgilde tnv. Gemeenteraad
Plaatsnaam	:	p/a 4613 GT nr. 13

Het document is in het stadskantoor te Bergen op Zoom afgegeven door

Mevrouw	:	Mieke Hartman

Het document is geregistreerd onder het kenmerk I21-045850
U ontvangt nog informatie over welke eenheid dit document in behandeling heeft gekregen.

Naam ontvanger:
K.J.H. Rouing

Gemeente Bergen op Zoom

Handtekening indiener:

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
Kvk 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G