

Technische vragen

ChristenUnie
De heer L. Schreuders

Vergadering	Commissievergadering van 23 november 2023
Datum	16 november 2023
Onderwerp	Agendapunt 6.3 Westschans

Geacht college,

Op 23 november 2023 zal in de commissie fysieke behandeld worden het woningbouwplan Westschans te Klundert. Dinsdag 14 november 2023 hebben de raads- en burgerleden de mogelijkheid gehad om kennis te nemen van dit plan en alvast eventueel vragen te stellen. De ChristenUnie heeft hier gebruik van gemaakt. Onze fractie is blij dat er in Klundert plannen zijn om te komen tot de bouw van ca 140 woningen. De behoefte aan woningen in Klundert is groot. Na bestudering van de raadsstukken en de deelname aan de inloopsessie, hebben wij nogmaals het raadsvoorstel besproken in onze fractie. Ook bereiken ons vragen van omwonenden die wij niet konden beantwoorden. Wij hebben over het raadsvoorstel de navolgende vragen:

Uit de bijlage is niet op te maken of hier een extern stedenbouwkundig bureau bij betrokken is.

1. Is dit een juiste constatering?
2. Zo ja, waarom is hiervoor niet gekozen?
3. Zo nee, welk extern bureau is hierbij betrokken?

In het raadsvoorstel wordt een link gedeeld die verwijst naar de notulen van de Klankbordgroepen. Helaas staan die (nog) niet bij dit project.

4. Wanneer heeft het overleg (gen) met de klankbordgroep (en) plaatsgevonden
5. Waarom zijn de notulen van de vergaderingen niet zichtbaar?
6. Zijn alle opmerkingen van de klankbordgroepen meegewogen bij de definitieve vaststelling van dit plan? Zo ja, welke waren dit en zo nee, waarom niet

Vanwege de spuitzone van 30 meter is het plan verdicht en zijn er diverse wijzigingen doorgevoerd.

7. Waarom is er niet meer grond gekocht van Rijksvastgoed om het oorspronkelijke plan uit te voeren?

In raadsvoorstel wordt het tekort voor dit project met ongeveer 1 miljoen euro verlaagd. Voor dit bedrag kon tegen de genoemde m2 prijs een extra strook grond verworven kunnen worden en het oorspronkelijke plan in stand worden gehouden.

8. Is hiernaar gekeken en waarom is dit niet voorgelegd aan de raad?

De sloot tussen de bestaande bouw en de beoogde nieuwbouw (vrije kavels) wordt gedicht.

9. Blijft er voldoende waterberging over voor de hele wijk inclusief de bestaande? Zo ja, graag toelichten.

In het plan worden de koopwoningen voornamelijk achter de Flank gerealiseerd en de huurwoningen achter het Rondeel.

10. Waarom is hiervoor gekozen?
11. Waarom geen evenwichtige verdeling gemaakt tussen beide bouwstroken?
12. Hoe groot worden de percelen waarop vrijstaande woningen gebouwd kunnen worden ongeveer?

Als het plan, al dan niet aangepast, gerealiseerd wordt is het zeker 2030. Wij gaan uit van de opmerking in het raadsvoorstel dat omwonenden zowel tegen de weg als het voorliggende bouwplan bezwaar zullen aantekenen bij de Raad van State. Na 2030 houdt de woningbehoefte in Klundert, maar ook in andere kernen, niet op.

13. Is hier al een toekomstvisie voor? Gesproken is over het “omklappen” van deze wijk.
14. Zo ja, waarom wordt het tekort in de exploitatie dan niet omgeslagen naar alle (toekomstige) woningen in de wijk?
15. Zo nee, dan hebben de toekomstige bewoners, behalve die van de appartementen, geen uitzicht op de polder. Is dit wenselijk?

**Met vriendelijke groet,
de griffie**