



Raadsbrief

Datum 7 januari 2025

Onderwerp Voortgang verkenning Professor Feldmannweg als opvanglocatie voor vluchtelingen

Versienummer 1

Portefeuillehouder Anja Roelfs

Samenvatting

De kavel aan de Professor Feldmannweg is onderzocht als locatie voor vluchtelingenopvang. Het COA ziet op dit moment af van het realiseren van vluchtelingenopvang op deze locatie vanwege een voor het COA niet sluitende begroting. We onderzoeken of de gemeente Zwolle opvang in eigen beheer kan organiseren. Het voorstel is om in afwachting van dat onderzoek de huidige verkenning naar deze kavel voorlopig te stoppen. Als we locaties gaan onderzoeken om zelf te exploiteren wordt de kavel aan het Professor Feldmannweg meegenomen in dit onderzoek.

Bijlagen

Openbaarheid

- ☒ Openbaar
- ☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. Het besluit van COA om de locatie Professor Feldmannweg op dit moment niet verder te verkennen als een door COA te realiseren locatie voor vluchtelingenopvang.
2. Het collegebesluit om het onderzoek naar het ontwikkelen van gemeentelijke opvanglocaties in eigen beheer af te wachten voordat nader onderzoek wordt gedaan naar de Professor Feldmannweg als gemeentelijke opvanglocatie.



Datum

7 januari 2025

Inleiding

De kavel aan de Professor Feldmannweg is één van de drie locaties die verder verkend wordt voor het realiseren van vluchtelingenopvang om te voldoen aan de aantallen van de Spreidingswet. Voor deze verkenning heeft COA met de eigenaren van de kavel gesproken over koop of huur van deze kavel voor het realiseren van een locatie voor vluchtelingenopvang. Deze onderhandelingen hebben niet tot een overeenkomst geleid waardoor deze locatie door COA momenteel niet verder onderzocht wordt.

In de raadsvergadering van 8 november is de motie Vluchtelingenopvang in eigen Zwolse hand van Swollwacht aangenomen. In deze motie wordt het college opgeroepen om te onderzoeken of wij ook in eigen beheer opvanglocaties kunnen organiseren. Voor de uitvoering van deze motie onderzoeken wij of wij opvanglocaties in eigen beheer kunnen organiseren en wat hiervoor nodig is. De kavel Professor Feldmannweg kan meegenomen worden in dit onderzoek.

Kader

- [Nota lange termijn aanpak opgave vluchtelingen 2023-2027 \(Raadsbesluit 27-11-2023\);](#)
- [Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen \(Spreidingswet, van kracht sinds februari 2024\);](#)
- [Vluchtelingenopvang vaststellen aantal plekken in de gemeente Zwolle voor de spreidingswet \(raadsbesluit 23-09-2024\).](#)
- [Gebiedsvisie IJsselcentrale & omgeving](#)

Kernboodschap

De kavel aan de Professor Feldmannweg valt voor het COA af als locatie voor vluchtelingenopvang vanwege een voor het COA niet sluitende begroting. We onderzoeken of de gemeente Zwolle opvang in eigen beheer kan organiseren. Het voorstel is om in afwachting van dat onderzoek de huidige verkenning naar deze kavel voorlopig te stoppen. Als we locaties gaan onderzoeken om zelf te exploiteren wordt de kavel aan het Professor Feldmannweg meegenomen in dit onderzoek.

Toelichting

De grondeigenaren zijn volgens COA momenteel niet bereid om de grond aan hen te verkopen. De prijs die de eigenaren vragen voor de huur van de kavel en het bedrag dat COA bereid is te betalen liggen ver uit elkaar. COA heeft een onafhankelijk advies gevraagd voor de waardebeoordeling voor deze kavel. Op basis van deze informatie is COA niet bereid om de kavel te huren, omdat zij de prijs niet marktconform vinden.

Het COA geeft aan dat zij voor 200 vluchtelingen geen sluitende businesscase kunnen maken op deze locatie. Vanaf ongeveer 400 vluchtelingen zou het mogelijk kunnen zijn om een sluitende businesscase te maken. Wij vinden dit aantal onwenselijk op deze locatie, dit past niet in ons uitgangspunt dat wij meerdere locaties verspreid in de stad willen en sluit niet aan op de uitgangspunten uit de gebiedsvisie.

Tijdens de raadsvergadering van 8 november jl. werd de motie Vluchtelingenopvang in eigen Zwolse hand aangenomen. De raad roept hiermee het college op om te onderzoeken of het mogelijk is om opvanglocaties in eigen beheer te organiseren. Er wordt nu onderzoek gedaan naar deze mogelijkheid. Uit de brief van het ministerie aan de VNG en het nadere onderzoek van de VNG met COA en het ministerie blijkt dat het volledig zelf exploiteren en beheren van een opvanglocatie zorgt voor juridische



Datum

7 januari 2025

en praktische belemmeringen die niet op korte termijn kunnen worden opgelost. Het onderzoek naar deze mogelijkheid vraagt daarom wat meer tijd en wordt de komende maanden uitgevoerd. Als het college besluit de mogelijkheden voor het realiseren van een zelf te exploiteren opvang verder te verkennen kunnen locaties die hiervoor in aanmerking komen worden onderzocht. De locatie Professor Feldmannweg kan in deze onderzoeken worden meegenomen.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

Voor de locatie aan de Professor Feldmannweg is het draagvlak in de wijk divers. Er is een groep inwoners die zich verenigd heeft in een groep "geen opvanglocatie in Zwolle Zuid". Deze groep is tegen vluchtelingenopvang in Zwolle Zuid. Verder zijn er ook verschillende reacties van buurtbewoners die een bijdrage willen leveren of die vragen stellen over het goed organiseren van de opvang.

Communicatie

Vanaf het moment dat openbaar is gemaakt dat deze kavel onderzocht werd als locatie voor vluchtelingenopvang is de buurt hier actief over geïnformeerd. Er is tweemaal een brief verzonden aan 5000 huishoudens waarbij ook gevraagd is naar input via OpenStad. Vanwege de vele reacties die we hebben gekregen op de verkenning naar de locatie in de wijk willen wij de buurt, nu we vooralsnog stoppen met de verkenning, actief informeren met een brief. Deze wordt rond de overdracht aan de raad verstuurd zodat de inwoners tegelijk met de raad geïnformeerd zijn. De inwonersgroep "geen opvanglocatie in Zwolle Zuid" wordt per mail geïnformeerd op dezelfde dag als deze raadsbrief is overgedragen.

Financiën

Geen financiële gevolgen.

Risico's

We voldoen niet aan de opgave voor de Spreidingswet

Nu we stoppen met de verkenning van de Professor Feldmannweg vallen 200 plekken die we hebben opgegeven voor de Spreidingswet af. Nu het verdeelbesluit bekend is gemaakt op 20 december weten we dat voor de gemeente Zwolle er nog een opgave is om voor 1 juli 2025 245 reguliere en 55 AMV plekken te realiseren boven op de bestaande plekken. Voor 2027 komt daar het aantal plekken aan de Meeuwenlaan (300 plekken) nog extra bij, omdat deze locatie begin 2027 wordt gesloten. De minister kan gemeenten die dit na 1 juli niet gerealiseerd hebben verplichten deze alsnog te realiseren. We blijven daarom zoeken naar geschikte locaties zodat we op 1 juli voldoende plekken beschikbaar hebben.

Vervolg

Als het onderzoek naar vluchtelingenopvang in eigen beheer is afgerond en besloten wordt dat voor Zwolle locaties gezocht gaan worden om in eigen beheer vluchtelingenopvang te realiseren wordt deze kavel meegenomen in het onderzoek.

Nadere informatie over hoe invulling wordt gegeven aan het verdeelbesluit in het kader van de Spreidingswet volgt eind februari of begin maart.

Openbaarheid

Deze raadsbrief is openbaar.



voorstel

Zwolle

Datum 7 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

waarnemend secretaris, Frank Wijnandts