

Raadsbesluit

Zaaknummer: 1935620

Steller: C.A.A.M. Plat

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 19 april 2022

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Veegplan 2

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- een nieuw bestemmingsplan Veegplan 2 is opgesteld;
- met dit plan wordt beoogd om geldende bestemmingsplannen op foutjes te corrigeren, aan te passen aan gewijzigde wet- en regelgeving, geldend beleid of ter verduidelijking en om plannen in overeenstemming te brengen met de bestaande situatie. Ook zijn de met een uitgebreide omgevingsprocedure verleende omgevingsvergunningen in het plan verwerkt;
- het ontwerp bestemmingsplan van 4 februari tot en met 17 maart 2022 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijnen een ieder zienswijzen over de ontwerpen kon indienen;
- over het ontwerp bestemmingsplan vier zienswijze zijn ingediend;
- de zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Veegplan 2;
- de zienswijzen leiden tot de volgende wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan:
 - Toelichting
 - De ligging van de gastransportleiding nabij de IJsselweg en de IJsvogel en de breedte (4 meter uit het hart van de leiding) van de gastransportleidingen wordt benoemd;
 - Regels
 - voor de dubbelbestemming Leiding-Gas wordt een voorrangsbepaling opgenomen.
 - Verbeelding
 - Het tracé van de gastransportleiding nabij de IJsselweg en de IJsvogel met de dubbelbestemming Leiding-Gas wordt toegevoegd;
 - De breedte van het tracé (4 meter uit het hart van de leiding) wordt aangepast.
- er wel enkele (ondergeschikte) technische aanpassingen nodig zijn in de regels, te weten:
 - schrappen van de regel dat een erker of luifel met een kap mag worden afgedekt en van de regel dat een doorgetrokken dakvlak vanaf de kap van het hoofdgebouw niet is toegestaan (bestemmingen Wonen en Wonen-Lintbebouwing);
 - aanvullen van de algemene gebruiksregel (in de bestemmingen Centrum-2 en Gemengd) dat bijbehorende bouwwerken niet mogen worden gebruikt voor zelfstandige bewoning.
 - artikel 26 Waarde-Beeldbepalend:
 - o artikel 26.1: het woord 'cultuurhistorische' wijzigen in 'beeldbepalende'
 - o artikel 26.3.2 aanvullen met lid a.2 uit artikel 26.3.3;
 - o artikel 26.3.2 lid a als volgt aanpassen: "van ondergeschikte betekenis, naar het oordeel van het bevoegd gezag, zodanig dat daarvoor geen sloopvergunning is vereist;
 - o artikel 26.3.3 lid b als volgt aanpassen: "alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 26.3.1 wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij de Commissie voor monumenten en welstand";
 - artikel 28 Waarde-Bouwhistorie:
 - o aan artikel 28.2.3 lid b "naar oordeel van het bevoegd gezag" toevoegen na de deelzin "die op zichzelf niet als waardevol zijn aan te merken";
 - o artikel 28.2.2. aanvullen met lid b en c uit artikel 28.2.3;
 - o lid b en c uit artikel 28.2.3 schrappen;
 - o de verwijzing in artikel 28.2.5. aanpassen in "artikel 28.2.1";
 - artikel 29 Waarde-Cultuurhistorie:
 - o artikel 29.5.2. aanvullen met lid b en c uit artikel 29.5.3;
 - o lid b en c uit artikel 29.5.3 schrappen;

- o aan artikel 29.5.3 lid b "naar oordeel van het bevoegd gezag" toevoegen na de deelzin "die op zichzelf niet als waardevol zijn aan te merken".

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van N.V. Nederlandse Gasunie gegrond te verklaren;
3. de zienswijzen van Vof Rozenbuurt, Exploitatiemaatschappij Zevenhuis B.V. en Univé Rechtshulp ongegrond te verklaren;
4. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Veegplan 2 vast te stellen;
5. het bestemmingsplan Veegplan 2 (NL.IMRO.0405.BPVeegplan2-on01) gewijzigd vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 31 mei 2022

de griffier,

de voorzitter,

Bekendmaking:

- in het Gemeenteblad en in het Hoorns Nieuwsblad