Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer: 2021092784214

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	22 februari 2022
Onderwerp	:	memorie van antwoord bij Startnotitie woningbouwontwikkeling Koloszaal
Vraag van	:	Keerpunt 74

Vraag:

Keerpunt 74 ontvangt graag een dwarsdoorsnede over het plangebied met daarin de gebouwen, bomen en tuinen.

Antwoord:

Bijgevoegd bij deze memorie zit een dwarsdoorsnede over het profiel Anemoonlaan, blok C, blok B en de Vijfhoevenlaan. Dat is een doorsnede van zuidwestelijke naar noordoostelijke richting over het plangebied.

De afstand tussen blok C en de schuren aan de Anemoonlaan bedraagt 22,5 meter. Tot aan de achtergevel van de woningen bedraagt de afstand zelfs 33,9 meter. Tussen blok C en deze woningen komen bomen van ca. 6 meter hoog. Hiermee wordt het zicht vanaf de eerste, tweede en voor een groot deel vanaf de derde bouwlaag richting de tuinen en woningen aan de Anemoonlaan weggenomen.

De afstand van blok B naar de voorgevel van de woningen aan de Vijfhoevenlaan bedraagt 37,4 meter. Hier tussen in staan al bomen van ca. 15 meter hoog. Deze zijn al hoger dan de geplande bouwhoogte van 13 meter en nemen dan ook het merendeel van het zicht richting de woningen weg.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,

wethouder, K.J.H.A. van Oort

Bijlagen(n):

1. Dwarsdoorsnede