Technische informatie overgelegd namens het college dd 26 mei inzake verhuursituatie Korenpad

Op de Politieke Avond van woensdag 18 mei jl. was aan de orde de instemming van de raad betreffende de door het college voorgenomen aankoop van het pand met bijbehorende grond Korenpad 1, Nijmegen.
Een item die avond was dat de raad wenste te worden geïnformeerd over de verhuursituatie van het betreffende pand met het oog op inzetbaarheid en beschikbaarheid voor het beoogde doel.
Wethouder Vergunst heeft de gevraagde informatie toegezegd, te leveren uiterlijk 1 juni.

Bijgaand het gevraagde huuroverzicht. Het betreft de huursituatie op 23 mei jl. zoals verstrekt door de eigenaar. In de bijlagen het betreffende overzicht en twee plattegronden van het pand van begane grond en eerste verdieping.
De groengemarkeerde ruimten zijn verhuurd en de wit gelaten ruimten zijn vrij beschikbaar (althans op 23 mei jl.). De huursituatie wisselt met enige regelmaat en dat zien we ook de afgelopen weken. De situatie van vandaag zal naar verwachting ook niet dezelfde zijn als de situatie op 8 juni, de datum van raadsbehandeling. Een enkele aanpassing is al weer aangekondigd.

Wat van belang is, is om te constateren dat de huurtermijnen, verlengingsmogelijkheden en opzegtermijnen relatief kort zijn waardoor er zeker flexibiliteit ontstaat naar gelang van inzet en behoefte.
Het pand zal ook geëxploiteerd moeten kunnen worden en er zal een goede mix gevonden moeten worden tussen nieuwe functies ten behoeve van de gebiedsontwikkeling en andere functies die bijdragen aan de exploitatie.
Wij vertrouwen erop hiermee de gevraagde informatie voldoende te hebben geleverd.