Grondexploitatiebegroting complex 91 voormalig DAV (Bedrijvenlandgoed Slinge) Bijlage 7

Het terrein waar vroeger een bedrijf voor dierlijke afvalverwerking (DAV) was gevestigd wordt ontwikkeld tot een bedrijventerrein met aandacht voor de inpassing in de landelijke omgeving. Aan het bedrijf Winterwarm wordt 2,6 hectare bedrijventerrein uitgegeven. Begin 2020 is in principe overeenstemming bereikt met Winterwarm over de verkoop van het gehele terrein aan dit bedrijf. Aan het Waterschap Rijn en IJssel wordt een strook grond overgedragen waardoor het riviertje De Slinge meer ruimte krijgt en beter in het landschap past.

Het programma bestaat uit 25.780 m2 bedrijventerrein.
De gronden zijn al vanaf 2009 en 2010 in het bezit van de gemeente. De grondexploitatieberekening geeft aan dat rekening moet worden gehouden met een negatief exploitatieresultaat van € 161.422. Dit te verwachten tekort is gedekt. In de jaarrekening 2019 is een voorziening van € 162.000 getroffen.

MPG2019

91 DAV (Bedrijvenlandgoed Slinge)

UITGAVEN			**Totaal**	**Gerealiseerd**	**Nog**	**2020**	**2021**
01	verwerving		2.134.210-	2.134.210-	-	-	-
02	sloopkosten		61.413-	28.452-	32.961-	32.961-	-
03	milieu en saneren		99.417-	99.417-	-	-	-
04	hoofdinfra		-	-	-	-	-
05	bouwrijp maken		680.005-	92.408-	587.597-	587.597-	-
06	woonrijp maken		-	-	-	-	-
07	plankosten		758.282-	600.561-	157.721-	142.630-	15.091-
08	fondsen en verrekeningen		-	-	-	-	-
09	vastgoed		-	-	-	-	-
10	niet verrekenbare BTW		-	-	-	-	-
11	beheer		22.121-	14.121-	8.000-	4.000-	4.000-
12	overig		22.598-	-	22.598-	6.782	29.380-
	Totaal		**3.778.046-**	**2.969.170-**	**808.876-**	**760.405-**	**48.471-**
INKOMSTEN							
13	woningbouw		-	-	-	-	-
14	bedrijven		2.578.000	-	2.578.000	-	2.578.000
15	kantoren		-	-	-	-	-
16	voorzieningen commercieel		-	-	-	-	-
17	voorzieningen niet commercieel		38.700	-	38.700	-	38.700
18	zorg		-	-	-	-	-
19	bestaand vastgoed		-	-	-	-	-
20	voorziening (bestemmingsreserve)		-	-	-	-	-
21	tijdelijke huurinkomsten		-	-	-	-	-
22	bijdragen		674.080	674.080	-	-	-
23	exploitatiebijdragen		-	-	-	-	-
24	overig		750.000	750.000	-	-	-
	Totaal		**4.040.780**	**1.424.080**	**2.616.700**	**-**	**2.616.700**
Kasstroom			**262.734**	**1.545.090-**	**1.807.824**	**760.405-**	**2.568.229**
Index uitgaven			848-		848-	-	848-
Index inkomsten			25.780		25.780	-	25.780
Kasstroom nominaal			**287.666**	**1.545.090-**	**1.832.756**	**760.405-**	**2.593.161**
Rente			455.630-	368.250-	87.379-	36.162-	51.217-
Eindwaarde			**167.964-**	**1.913.340-**		**2.709.908-**	**167.964-**
NETTO CONTANTE WAARDE		2,00%	**161.442-**				