



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

MOTIE

Onderwerp: Onderling uitwisselen sociale huur en goedkope koop
Agendapunt: C.2 Woningbouwkader en Verordening verevening betaalbare woningbouw
Ingediend door: T. Beerepoot (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 11 juli 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Op 15 februari 2024 de woonvisie gemeente Medemblik 2024 – 2028 vastgesteld is;
- Hierbij, voor wat betreft de verdeling van nieuwbouwwoningen, de volgende ambitie afgesproken is: 35% sociale huur; 10% goedkope koop; 25% betaalbare koop en 30% vrije sector;
- Er volgens het MPG vraaggestuurd gebouwd moet worden.

Overwegende dat:

- De vraag naar sociale huur- en goedkope koopwoningen enorm is;
- Hierbij niet exact bekend is aan welke soort woningen exact behoefte is;
- Wij primair de woningbehoefte van de inwoners van de gemeente Medemblik moeten invullen;
- Indirecte subsidies voor woningen (subsidies aan sociale woningbouwprojecten) primair aan de inwoners van de gemeente Medemblik ten goede moeten komen;
- Ook het MPG uitgaat van vraag gestuurde woningbouw;
- De huidige verdeling voor goedkope woningen weinig ruimte biedt tot flexibiliteit.

Draagt het college op:

- De verdeling tussen sociale huur- en goedkope koop uitwisselbaar te maken zodat een eerste stap gezet kan worden naar vraag/behoefte gestuurd bouwen in het goedkope segment en zo nodig een hierop gericht voorstel aan de raad te doen.

Ingediend door:

.....
T. Beerepoot
(VVD)