Geachte heer/mevrouw,

Namens bewoners van de flat aan de Neerbosscheweg te Nijmegen richt ik mij tot u.

Sinds de start van de werkzaamheden rondom onze flat (april 2024) ervaren wij als bewoners een ernstige verslechtering van onze woon- en leefomgeving. Hoewel wij begrijpen dat voor dit tienjarenplan diverse werkzaamheden noodzakelijk zijn, is helaas de grens van het acceptabele inmiddels overschreden op vele vlakken. De impact op ons dagelijks leven, onze veiligheid en ons woonplezier is hiermee in het geding.

Onder de bewoners is een inventarisatie gedaan. Als bijlage vindt u de begeleidende brief, een document met vele handtekeningen & opmerkingen en tot slot diverse foto's van voorbeeldsituaties als gevolg van de afgelopen periode tot op heden. Wij kaarten hiermee gezamenlijk de volgende urgente punten aan:
Parkeerproblemen/-veiligheid
Bereikbaarheid terrein
Afvalophoping
Algemene veiligheid
Routes rondom terrein
Verlichting
Overlast

De bewoners hebben het gevoel dat er geen rekening wordt gehouden met het feit dat dit ons thuis is en alle bijkomstige gevolgen van deze situatie. Wij eisen daarom op korte termijn concrete oplossingen voor de verlichting en veiligheid, evenals een passende nadeelcompensatie/tegemoetkoming voor het tot nu toe geleden ongemak.
Indien van toepassing zijn wij bereid om los van de hiervoor benoemde vereisten met een delegatie aan bewoners met u in gesprek te gaan over toekomstige situaties gezien dit een tienjarenplan betreft.

Wij zien uw reactie en een voorstel graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Namens de bewoners van de flat aan de Neerbosscheweg
[redacted]

Bijlagen:
Brief aan de bewoners
Verzamelde handtekeningen en opmerkingen bewoners (volledige handtekeningenlijst aanwezig bij de griffie)
Foto's voorbeelden m.b.t situaties sinds bouwval

Beste buren,

Zoals jullie weten, is de Gemeente Nijmegen (inmiddels al een paar jaar) bezig met werkzaamheden rondom de flat. Helaas wordt op vele aspecten erge hinder ervaren wat onderling met elkaar wordt gedeeld. We voelen ons als bewoners vaak niet gehoord of ondersteund in de problemen die hiermee gepaard gaan en oplossingen ontbreken.

Om deze reden willen we de Gemeente Nijmegen benaderen om de volgende problemen aan te kaarten:

- **Parkeerproblemen/-veiligheid**: Voorheen konden alle auto's zichtbaar (bij de ingang van de flat) geparkeerd staan door voldoende parkeerplaatsen. Sinds de start van de werkzaamheden nog circa 30% en de overige auto's worden verwezen naar plekken verder van de flat af. Gevolgen van doorverwezen onveilige parkeerplekken: meerdere auto's gestolen, ruiten ingetikt en overige schades op deze andere plekken.
- **Bereikbaarheid van het flatterrein**: De toegang tot en uitgang van ons terrein is flink belemmerd door de werkzaamheden, wat de bereikbaarheid van onze woningen enorm vermindert.
- **Afvalophoping**: Het weghalen van de ondergrondse containers en de gebrekkige opruimservice leiden tot ophoping van afval in de omgeving. Dit is slecht voor het milieu, zeer onhygiënisch en wekt een grote kans tot ongedierte.
- **Veiligheid**: De situatie trekt ongewenste personen aan rondom te flat. Personen die in ons afval zoeken naar spullen. Personen die (waarschijnlijk onder invloed) mensen achter na hebben gezeten/aanvallen, daarnaast is er ook gezien dat drugs werd gebruikt.
- **Veranderde routes rondom het terrein**: De (tijdelijke) routes en omleidingen rondom ons terrein zorgen voor ongemak en verwarring. Er is totaal geen rekening gehouden met ons als bewoners en zijn genoodzaakt diverse omwegen te maken. Denk hierbij ook aan bijvoorbeeld: verplichte rijrichting.
- **Verlichting**: Het terrein rondom de flat is slecht verlicht. Lantaarns horen aan te zijn, zodat we op een normale wijze bij onze flat kunnen komen 's avonds. Zeker met alle extra wijzigingen en langere routes i.v.m. parkeerplekken verder van de flat af dient de route die wij moeten lopen veilig, prettig en met goed zicht te zijn.
- **Overlast**: De voortdurende werkzaamheden veroorzaken regelmatig voor lawaai, maar ook zijn er al diverse keren (fouten) of andere situaties voorgevallen waardoor er even geen water is o.i.d.

Het lijkt erop dat we als bewoners weinig informatie krijgen (alleen basiszaken via de BouwApp/informatieavond) over de voortgang en de planning van de werkzaamheden en het gevoel hebben dat we geen invloed hebben op de situatie. Het zijn mededelingen die we ontvangen.

Daarom zouden we graag willen weten of jullie het eens zijn met de genoemde punten en of jullie willen ondersteunen door je handtekening te zetten onder dit bericht. Op die manier kunnen we namens zoveel mogelijk bewoners de Gemeente Nijmegen benaderen met als doel compensatie/tegemoetkoming en korte termijn oplossingen. Het gaat hier om ons thuis, waarbij tot op heden weinig rekening mee wordt gehouden.

Als je het eens bent met de voorgestelde actie, kun je dit aangeven door je naam en eventueel je handtekening te noteren. Ook als je aanvullingen of andere punten hebt, noteer het onder (Indien van toepassing, opmerkingen)

Alvast bedankt voor jullie medewerking. Samen staan we sterker!

	GEGEVENS BEWONER FLAT NEERBOSSCHEWEG
Naam:	
Handtekening:	
Indien van toepassing, **Opmerkingen:**	

Doe je ondertekende brief in de voorbestemde doos vóór 20 maart 2026

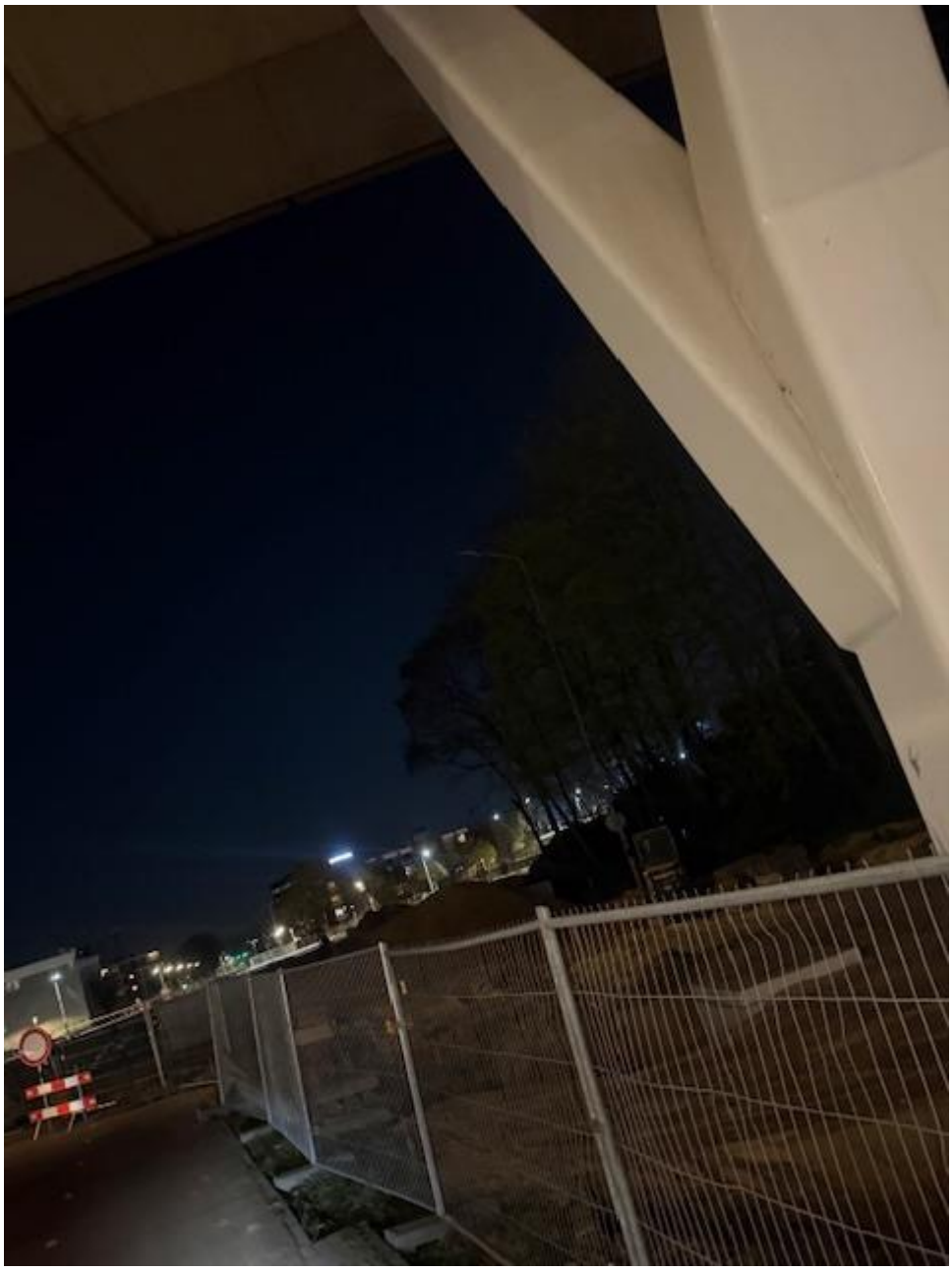
Hierna wordt alles verzameld en zodra er meer info is zal een briefje opgehangen worden om het te communiceren.


diefstal



Rijroute/drukke wegen. Zowel terrein op als af was lange periode maar via 1 weg/rijrichting mogelijk

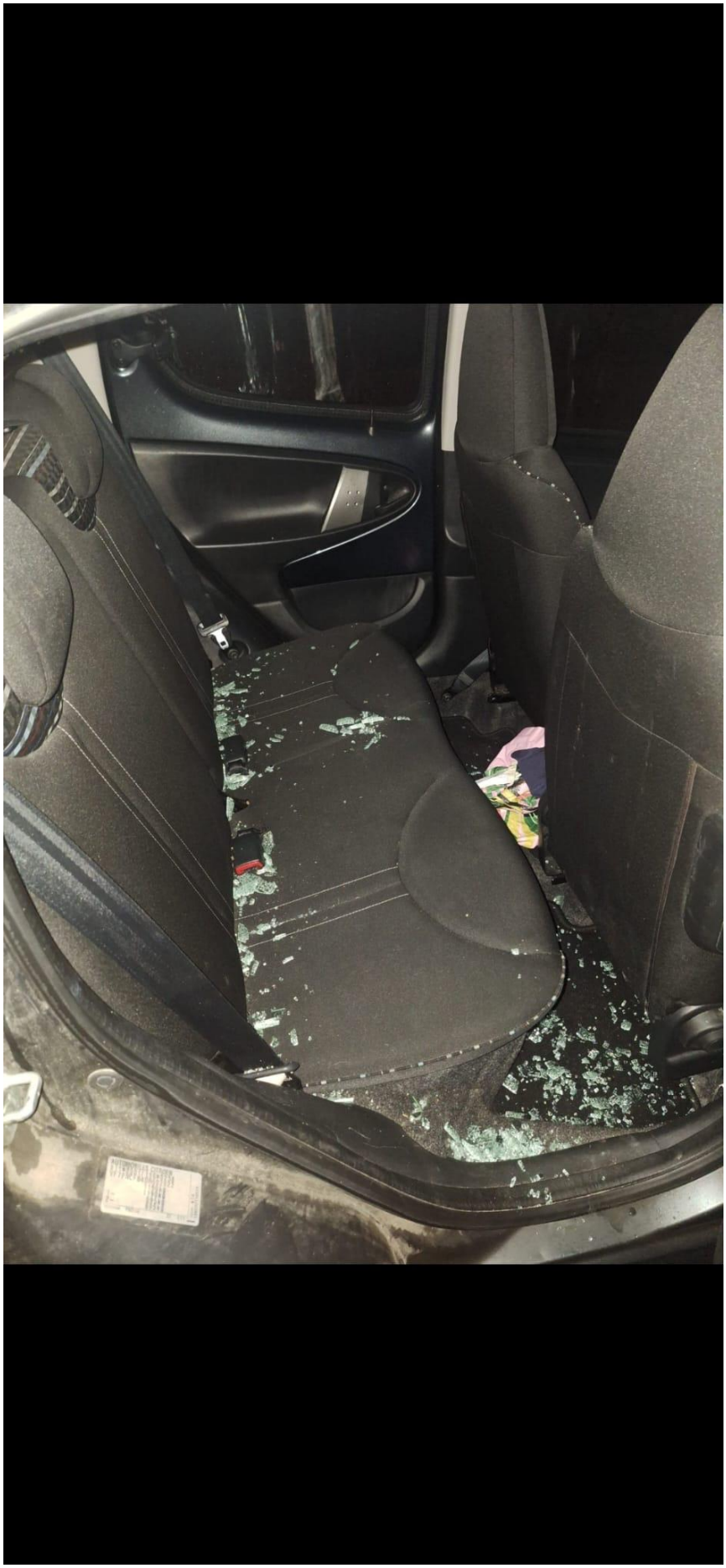
geen verlichting



geen licht bij looproute



autoschade

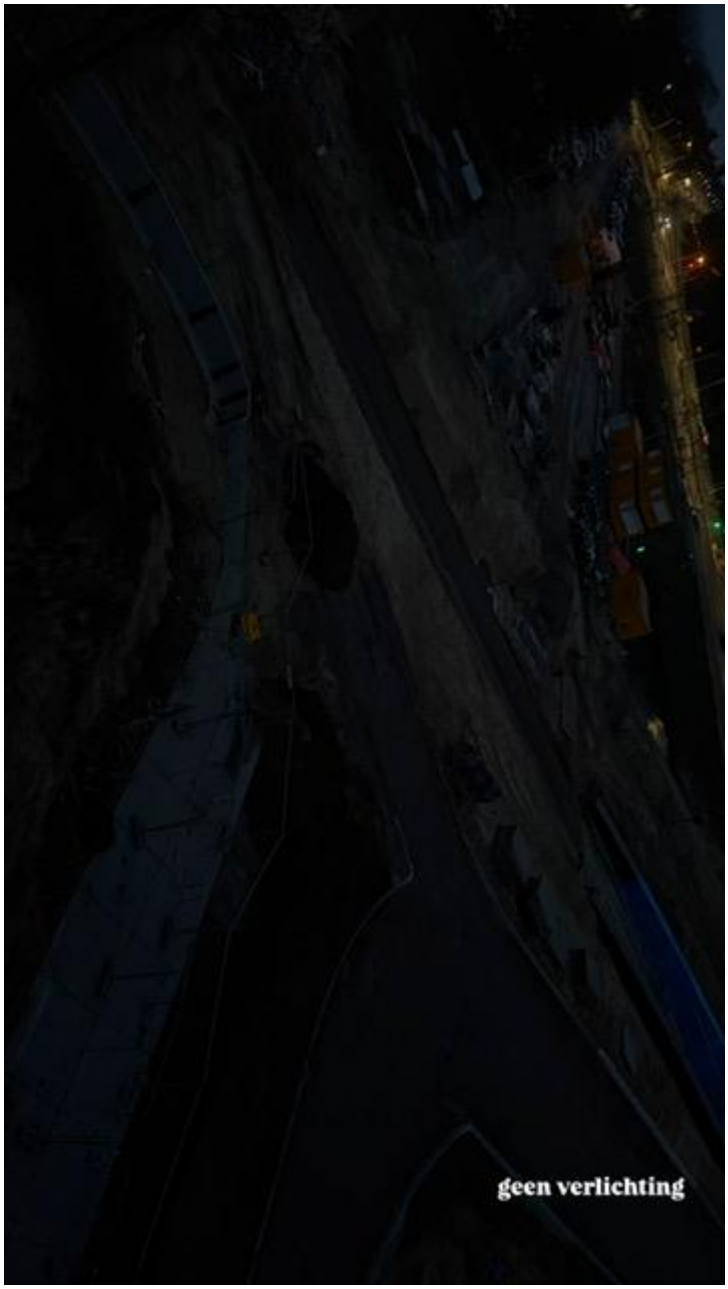


autoschade


diefstal



Afvalsituatie


geen verlichting