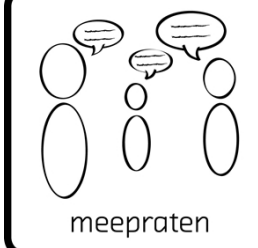


RAADSBIJEENKOMST LELYSTAD SESSIE 4

Datum: 6 december 2022 Deelsessie: 20.00 – 20.50 uur in de trouwzaal Doel: Beeldvorming Onderwerp: Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet Campus Zone Midden (359)	 meepraten
Toelichting: • Op 6 december 2016 heeft het college Campuszone Noord/De rietlanden aangewezen voor de realisatie van nieuwbouw. • Sinds 2017 werd er samen met diverse stakeholders gewerkt aan de gebiedsvisie voor de Campuszone. Sinds de vaststelling van de gebiedsvisie hebben er in 2021 een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden zoals het snelfietspad en Porteuum. • In het voorjaar van 2022 is er gestart met de bouw van 303 woningen in opdracht van Woningcorporatie Centrada en een particulier initiatief van Eureka voor de ontwikkeling van 66 woningen in het Campusgebied. • Het Campusgebied Midden biedt volop mogelijkheden om een bijdrage te leveren aan de ambities om Lelystad te laten groeien met 40.000 woningen (Lelystad Next Level 2021 – 2022) zoals de gemeenteraad in het najaar 2020 heeft aangegeven (Woonvisie 2022 – 2027). Daarbij horen ook de ambities die gesteld zijn aan de oude schoollocatie Rietlanden en de uitbreiding sporthal die in het gebied aanwezig zijn. Voor het laatste is op basis van het raadsakkoord 2022 –2026 in de programmabegroting 2023 -2026 een voorstel voor 12 miljoen euro opgenomen. • De raad wordt daarom gevraagd om voor de doorontwikkeling een voorbereidingskrediet van € 1.000.000,- euro beschikbaar te stellen om de nadere verdichtings- en verstedelijkingsopgave voor de Campusgebied midden uit te werken tot een mogelijk investeringsbesluit. Onderdeel hiervan is de sporthal en het schoolgebouw de Rietlanden. • De voorbereidingskosten moeten passen binnen de kostensoortenlijst Wro/Bro en mogen maximaal 5 jaar geactiveerd blijven staan onder de immateriële vaste activa. Voorbereidingskredieten zijn nodig om de ontwikkeling intern te bekostigen en de haalbaarheid te verkennen. Deze kosten worden bij de vaststelling van de grondexploitatie meegenomen. Voor zover de voorbereidingskosten in de toekomst niet aan de ontwikkeling kunnen worden toegerekend, komen deze ten laste van het rekening-resultaat van dat boekjaar. • De bepaling van het voorbereidingskrediet is gebaseerd op normgetallen. Urgentie voor dit voorstel is geboden, bij voorkeur besloten in de raadsvergadering van december 2022. Dan kan er spoedig gestart worden met het opstellen van de planvorming voor het gebied waarmee de gemeente kan blijven voldoen aan de gestelde ambities voor de ontwikkelingen van woningen.	

Behandeling:

De sessie is gericht op het overbrengen van informatie naar de raadsleden en andere belangstellenden. Zowel raadsleden als belangstellenden kunnen deelnemen aan het gesprek. Aan het eind concludeert de voorzitter of het onderwerp voldoende is besproken, en zo ja, door kan naar de raad als A-stuk (en daaraan voorafgaand wordt behandeld in de sessie Diversen) of dat nog een oordeelvormende bespreking nodig is.

Genodigden:

Raadsleden, het college en overige belangstellenden.

Programma:

- Inleiding door de voorzitter.
- Toelichting door het college (indien gewenst).
- Gelegenheid tot een gesprek over het onderwerp.
- Afsluiting door de voorzitter.

Achterliggende stukken:

Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet aanvraag Campus zone
Bijlage kaart ruimtelijke visie campus 2018

Toelichting : wethouder Dennis Grimbergen
Voorzitter : raadslid Ashwin van Stormbroek
Griffier : Tamara Loosman-van den Akker

Contactadres: griffie@lelystad.nl 06-12507394