

Vergadering: Commissievergadering 3 juni 2025

Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'De Brentjes 81, 81a en 85 Koningslust' (2025-042)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>Mevrouw J. Hesen, fractie VVD:</u>	
1	Wanneer is woning op. Adres Brentjes 85 gebouwd?	De woning op het adres De Brentjes 85 is gebouwd in 1968.
2	De stal tegenover 81-81a hoort ook bij aanvraag? Wat gaat hiermee gebeuren? Of heeft deze een andere functie nu?	De stal tegenover De Brentjes 81 en 81A hoort bij de aanvraag. Momenteel wordt de schuur gebruikt als opslag. Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de schuur aan de overzijde van De Brentjes 81 en 81A binnen 10 jaar na onherroepelijk worden van onderhavig TAM-omgevingsplan gesloopt wordt. Daarnaast is er een aanduiding opgenomen dat er ter plekke van de huidige schuur één schuilgelegenheid met een maximale bouwhoogte van 3 meter is toegestaan met een maximale oppervlakte van 40 m².
3	Hoe is bij deze Bestemmingsplan wijziging rekening gehouden met spuitzones?	De onderbouwing met betrekking tot spuitzones is opgenomen in paragraaf 5.14.5 'Spuitzones' van de toelichting op het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van het aantasten van de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrariërs in de omgeving. Ook het woon- en leefklimaat is geborgd. Spuitzones vormen zodoende geen belemmeringen