Notitie / Memo

Haskoning Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan:	Gemeente Waterland
Van:	-
Datum:	08 december 2025
Kopie:	-
Ons kenmerk:	BK8643-MI-ME-251124-0842
Classificatie:	Vertrouwelijk
Gecontroleerd door	-

Onderwerp: **Vergelijking parkeeronderzoek Monnikendam 2024-2025 ten behoeve van parkeercapaciteit bezoekers binnenstad in parkeergarage Galgeriet.**

---

1. Aanleiding

Het bedrijventerrein Galgeriet wordt getransformeerd naar een gemengd woongebied met daarin een mix van zo'n 700 huur-, koop- en zorgwoningen. Daarnaast is er ruimte voor voorzieningen, zoals een supermarkt, kinderdagverblijf, horeca, hotel en kleinschalige bedrijvigheid. In de Realisatieovereenkomst (Reok) zijn afspraken gemaakt over hoe het parkeren op Galgeriet vorm wordt gegeven. De parkeerbehoefte van de toekomstige bewoners dient op eigen terrein te worden opgelost. Bezoekers van de supermarkt en de overige voorzieningen parkeren in de hiervoor te realiseren openbare parkeervoorziening.

De gemeente Waterland en projectontwikkelaar Galgeriet B.V. hebben Haskoning begin 2025 gevraagd te onderzoeken hoeveel bezoekers van de binnenstad voor invoering van de parkeerschijfzone in de binnenstad geparkeerd stonden en welk deel hiervan in theorie gebruik zou kunnen gaan maken van de nieuw te bouwen parkeergarage op Galgeriet. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van een in het najaar van 2024 door onderzoeksbureau Trajan uitgevoerd parkeeronderzoek.

Op 30 juni 2025 is de parkeerschijfzone in de binnenstad van Monnickendam ingevoerd. Deze vorm van parkeerregulering betekent dat bezoekers van de binnenstad die langer dan de toegestane tijd (>2 uur) willen parkeren, naar een alternatieve locatie moeten uitwijken. Hetzelfde geldt voor auto's van bewoners en ondernemers die niet in aanmerking komen voor een parkeerontheffing. **In onze rapportage van 18 september 2025 staat dat de toekomstige parkeerdruk in de schil rondom de binnenstad door de parkeerschijfzone zou toenemen, waardoor op een doordeweekse dag 's middags geen parkeercapaciteit meer beschikbaar zou zijn voor bezoekers van de binnenstad die langer dan 2-uur willen parkeren.**

De nieuw te bouwen parkeergarage op Galgeriet heeft een beoogde parkeercapaciteit van 109 parkeerplaatsen. Goudappel komt in haar parkeerbalans uit op een behoefte van afgerond 59 parkeerplaatsen op een doordeweekse middag voor personeel en bezoekers van de supermarkt en de commerciële functies fase 2. Vanaf 16:00 uur is er volgens onze berekening behoefte aan 55 parkeerplaatsen voor bezoekers van de binnenstad met een middellange parkeerduur. Op basis hiervan is geconcludeerd dat enkele bezoekers eind van de middag gebruik moeten maken van de op Galgeriet aanwezig parkeerplaatsen op maaiveld of in de parkeerschijfzone op Het Prooyen moet parkeren.

In november 2025 is een nieuw parkeeronderzoek uitgevoerd. Het doel hiervan is tweeledig:

1. Analyseren of de parkeerschijfzone in de binnenstad tot het voorspeld effect heeft geleid,
2. Analyseren of het parkeeronderzoek aanleiding is om de conclusie zoals opgenomen in onze rapportage van 18 september 2025 bij te stellen.

De uitkomsten van deze analyse staan in deze memo beschreven. De onderzoeksverantwoording en uitkomsten van het in 2025 uitgevoerde parkeeronderzoek staan in de door Trajan opgestelde rapportage.

Het onderzoeksgebied is weergegeven in onderstaande figuur (rood = gereguleerd, groen = vrij parkeren). Belangrijk aandachtspunt is dat in 2025 een groter schilgebied is meegenomen dan in 2024. Ander verschil is dat In 2024 is om de 2 uur geteld, in 2025 was dit om het uur.



2. Parkeerdruk binnenstad

De parkeerdruk in de binnenstad (exclusief het Bolwerk) is weergegeven in onderstaande tabel. Er zijn in de binnenstad in totaal 853 openbare parkeerplaatsen.

Voor de invoering van de parkeerschijfzone was gemiddelde parkeerdruk in de binnenstad 83,7%. De hoogste parkeerdruk is tijdens het onderzoek eind 2024 gemeten op de zaterdagochtend: 91,3%. Daarnaast was ook de donderdagochtend hoog met 86,2%. Deze parkeerdruk was voor de gemeente aanleiding voor de invoering van de parkeerschijfzone. **Het onderzoek laat zien dat de invoering van de parkeerschijfzone tot een (iets) lagere parkeerdruk in de binnenstad heeft geleid.**

	Woensdag	Donderdag	Zaterdag
09:00 uur		76%	84%
10:00 uur		71%	83%
11:00 uur		71%	81%
12:00 uur		73%	80%
13:00 uur		74%	80%
14:00 uur		73%	79%
15:00 uur		73%	78%
16:00 uur		74%	78%
17:00 uur		74%	80%
18:00 uur		82%	87%
nacht 23:00 uur	90%		

Tabel 1 Parkeerdruk in de binnenstad op donderdag en zaterdag afgerond (2025)

3. Parkeerdruk schil

In het onderzoek van 2025 is uitgegaan van een iets groter gebied dan in 2024. Beide zijn hieronder weergegeven. De waargenomen parkeerdruk in het schilgebied is afgezet tegen de uitkomsten van 2024.



Figuur 1 Schilgebied zoals meegenomen in 2025 (boven) en 2024 (onder)

In november 2024 was de gemiddelde parkeerdruk in niet-gereguleerde gebied over alle meetmomenten 49,7%. De hoogste parkeerdruk is destijds gemeten op de donderdagmiddag (14:00 - 16:00): 64,1%. Er waren uiteraard straten waar de parkeerdruk hoger lag, maar gemiddeld was er meer dan voldoende vrije parkeergelegenheid in de schil.

De in november 2025 gemeten parkeerdruk is weergegeven in onderstaande tabel. Er zijn in de schil 1.044 openbare parkeerplaatsen. De parkeercapaciteit van het tijdelijke parkeerterrein Galgeriet (62pp) is hierbij niet meegenomen (dit komt immers ter vervallen), maar het aantal geparkeerde voertuigen voor de volledigheid wel. De daadwerkelijk beschikbare parkeercapaciteit wisselt per moment (max 1.044-62=982), omdat parkeerplaatsen die (tijdelijk) in beslag zijn genomen door andere objecten voor de volledigheid in mindering zijn gebracht. De parkeerdruk is dus gebaseerd op de daadwerkelijk beschikbare parkeercapaciteit.

Het onderzoek laat zien dat de invoering van de parkeerschijfzone in de binnenstad tot een hogere parkeerdruk in het schil-gebied heeft geleid. De verwachting was echter dat dit dusdanig veel zou toenemen, waarbij in de loop van de middag sprake zou zijn van een volledige bezetting van de beschikbare parkeercapaciteit van de grotere parkeerterreinen. Dit is niet gebeurd, er was in november 2025 in de schil nog voldoende vrije parkeerruimte te vinden.

	Geparkeerde voertuigen	Beschikbare openbare parkeercapaciteit	Parkeerdruk 2025	Beschikbare restcapaciteit
nacht 23:00	692	976	71%	284
donderdag 09:00	675	979	69%	304
donderdag 10:00	697	978	71%	281
donderdag 11:00	707	979	72%	272
donderdag 12:00	732	978	75%	246
donderdag 13:00	710	980	72%	270
donderdag 14:00	729	974	75%	245
donderdag 15:00	703	974	72%	271
donderdag 16:00	715	976	73%	261
donderdag 17:00	728	974	75%	246
donderdag 18:00	708	974	73%	266

	Geparkeerde voertuigen	Beschikbare openbare parkeercapaciteit	Parkeerdruk2025	Beschikbare restcapaciteit
zaterdag 09:00	703	974	72%	271
zaterdag 10:00	696	967	72%	271
zaterdag 11:00	699	967	72%	268
zaterdag 12:00	671	967	69%	296
zaterdag 13:00	683	978	70%	295
zaterdag 14:00	688	976	70%	288
zaterdag 15:00	688	975	71%	287
zaterdag 16:00	680	974	70%	294
zaterdag 17:00	683	972	70%	289
zaterdag 18:00	667	972	69%	305

Tabel 2 Aantal geparkeerde voertuigen, parkeercapaciteit, parkeerdruk en restcapaciteit in de schil (2025)

In onderstaande tabel is voor de volledigheid een vergelijking gemaakt tussen de parkeerdruk in 2024 en 2025 op de vier grote parkeerterreinen in de Schil en de Bernhardlaan. Ook hieruit blijkt dat de parkeerdruk na invoering van de parkeerschijfzone in de binnenstad is toegenomen, maar dat de parkeercapaciteit niet volledig bezig is. De rode getallen geven aan dat sprake is van een parkeerdruk van 85%[1] of meer.

	Bolwerk		Nieuwpoortslaan		Bernhardlaan		Busstation		Gemeentehuis		TOTAAL		TOTAAL	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
donderdag 09:00	44	55	22	21	22	21	30	41	33	53	151	191	64%	81%
donderdag 10:00		58		22		24		51		55		210		89%
donderdag 11:00	45	57	24	23	21	23	40	50	32	52	162	205	69%	87%
donderdag 12:00		62		24		24		50		51		211		89%
donderdag 13:00	46	63	24	27	14	25	33	50	53	49	170	214	72%	91%
donderdag 14:00		62		26		25		56		49		218		92%
donderdag 15:00	53	53	26	25	19	23	44	56	60	47	202	204	86%	86%
donderdag 16:00		54		25		25		54		46		204		86%
donderdag 17:00	46	50	21	25	22	22	25	47	45	38	159	182	67%	77%
donderdag 18:00		54		20		20		23		20		137		58%
nacht 23:00		39		13		15		17		1		85	0%	36%
zaterdag 09:00	32	56	5	10	17	16	21	34	19	10	94	126	40%	53%
zaterdag 10:00		59		15		22		33		19		148		63%
zaterdag 11:00	40	60	5	16	18	21	31	38	22	16	116	151	49%	64%
zaterdag 12:00		65		18		21		23		11		138		58%
zaterdag 13:00	48	66	8	21	11	20	20	19	11	12	98	138	42%	58%
zaterdag 14:00		65		20		19		14		12		130		55%
zaterdag 15:00	54	63	11	17	14	17	10	13	6	8	95	118	40%	50%
zaterdag 16:00		58		14		18		26		4		120		51%
zaterdag 17:00	32	56	19	15	15	16	16	35	5	2	87	124	37%	53%
zaterdag 18:00		55		15		21		14		0		105		44%
Capaciteit	60		27		31		51		67		246			

Tabel 3 Vergelijking parkeerdruk 2024-2025 vier grote parkeerterrein Schil en Bernardlaan.

Het 2025 onderzoek van Trajan laat zien dat er in de binnenstad een grote groep voertuigen is waargenomen die op donderdag langdurig in het gereguleerd gebied stond geparkeerd. Dit betreft voertuigen die tussen de 6 en 10 keer zijn waargenomen. De aanname op basis van de parkeerduur is dat dit werknemers betreft. Dit beeld wordt versterkt doordat de aankomst in verhouding veel aan het begin van de dag (grotendeels 09:00 uur) is. Op de donderdag betreft dit tussen de 43 (18:00 uur) en 91 (13:00 uur) geparkeerde voertuigen. Het is niet bekend in hoeverre deze voertuigen over een bedrijfsontheffing beschikken of niet. Als gevoeligheidsanalyse is daarom berekend wat het effect zou zijn als deze groep volledig in de schil gaat parkeren. De gemiddelde parkeerdruk in de schil neemt hierdoor op donderdag 14:00 uur toe naar gemiddeld 84%. Dit is geen aanleiding om onderstaande conclusies aan te passen.

[1] Document Waterland - 118-132 Bijlage beleidsregels parkeernormen gemeente Waterland 2024 - iBabs Publieksportaal

4. Conclusie

De uitkomsten van het parkeeronderzoek resulteren in de volgende drie conclusies:

1. De invoering van de parkeerschijfzone in de binnenstad heeft, zoals verwacht, binnen de venstertijd geleid tot een verlaging van de parkeerdruk. De hoogste parkeerdruk tijdens het onderzoek in 2024 bedroeg 91% op de zaterdagochtend. Daarnaast was ook de donderdagochtend hoog met 86%. De parkeerdruk ligt nu tijdens de venstertijd op de donderdag rond de 75% en op zaterdag rond de 80%
2. De parkeerdruk in de schil is op donderdag toegenomen, maar minder dan op basis van het parkeeronderzoek van 2024 en voor de invoering van de parkeerschijfzone werd verwacht. Op alle meetmomenten zijn in het onderzochte schilgebied tussen de 250 en 300 vrije parkeerplaatsen beschikbaar. In de rapportage van Trajan zijn kaarten met de parkeerdruk opgenomen, waaruit blijkt dat verspreid over de schil nog vrije parkeerruimte te vinden is.
3. Voor de zaterdag is in de rapportage van september 2025 geconcludeerd dat er in principe voldoende, gratis parkeergelegenheid in de schil voor bezoekers van de binnenstad zou moeten zijn. Het parkeeronderzoek van november 2025 laat hetzelfde beeld zien.

Het recent uitgevoerde parkeeronderzoek laat kortom zien dat de invoering van de parkeerschijfzone inderdaad heeft geleid tot overloop van parkeerders vanuit de binnenstad naar de omliggende schil. Het daadwerkelijk effect is echter minder groot dan verwacht, waardoor de druk op de schil substantieel lager uitvalt. In de schil is in principe nog voldoende vrije parkeercapaciteit om extra bezoekers van de binnenstad te faciliteren. Op basis hiervan concluderen wij dat geen aanleiding is om de benodigde parkeercapaciteit voor bezoekers van de binnenstad in de nieuw te bouwen parkeergarage op Galgenriet naar boven bij te stellen. Op basis van de huidige parkeersituatie is zelfs de vraag in hoeverre bezoekers van de binnenstad gebruik gaan maken van de parkeergarage op Galgeriet. We verwachten immers dat de meeste automobilisten met een bestemming in de binnenstad bij voorkeur niet tegen betaling in de parkeergarage zullen gaan parkeren, maar de voorkeur geven aan een gratis parkeerplaats rondom de binnenstad. Het parkeeronderzoek van 2025 laat zien dat dit ook kan.