



Podium voor de Stad

Nota van Beantwoording - Zienswijzen Doorontwikkelvisie Stadshart Dijk en Waard

April 2026

Colofon

Titel: Nota van Beantwoording - Doorontwikkelvisie Stadshart Dijk en Waard

Versie: 28 april 2026
Gemeente Dijk en Waard

Inhoudsopgave

Inleiding	4
Zienswijze 1	6
Zienswijze 2	8
Zienswijze 3	10
Zienswijze 4	12
Zienswijze 5	14
Zienswijze 6	16
Zienswijze 7	18
Zienswijze 8	20
Zienswijze 9	22
Zienswijze 10	24
Zienswijze 11	26
Zienswijze 12	28
Zienswijze 13	30
Zienswijze 14	32
Zienswijze 15	34
Zienswijze 16	36
Zienswijze 17	38
Zienswijze 18	40
Zienswijze 19	42
Zienswijze 20	44
Zienswijze 21	46
Zienswijze 22	48
Zienswijze 23	50
Zienswijze 24	52
Zienswijze 25	54



Inleiding

Een doorontwikkelvisie voor het Stadshart

Voorliggende Nota van Beantwoording geeft een overzicht van de ingediende zienswijzen op de concept Doorontwikkelvisie voor het Stadshart van Dijk en Waard en de wijze waarop deze zijn beoordeeld en verwerkt

De concept Doorontwikkelvisie is tot stand gekomen in een zorgvuldig en participatief proces dat is gestart in mei 2025. Tijdens het proces hebben diverse bijeenkomsten, avonden en gesprekken plaatsgevonden met bewoners, ondernemers, eigenaren en bezoekers van het Stadshart. Deze inbreng heeft bijgedragen aan de inhoudelijke richting en uitwerking van de visie. Een gezamenlijke visie voor de toekomst.

Op 9 december 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders de concept Doorontwikkelvisie vrijgegeven voor inspraak. De conceptvisie is vervolgens gepubliceerd en heeft van 19 december 2025 tot en met 30 januari 2026 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn in totaal 25 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in deze Nota van Beantwoording integraal en tekstueel opgenomen. Per zienswijze is aangegeven op welke wijze deze is beoordeeld en of dit aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van de concept Doorontwikkelvisie.

De Nota van Beantwoording wordt ter vaststelling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders. Vervolgens wordt deze, als bijlage bij de Doorontwikkelvisie, aangeboden aan de gemeenteraad. De gemeenteraad besluit vervolgens over de vaststelling van de Doorontwikkelvisie.

Zienswijze 1.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- ☒ Woningbouw
- ☐ Groenvoorzieningen
- ☒ Verkeersveiligheid
- ☒ Parkeren
- ☐ Overig

- De verstedelijking is intens in 't stadshart.
900-1500 woningen tevoeges licht toekomstend
en geeft veel druk. Veel meer verkeersbewegingen
ofte wel te druk. Het is er naar geheken om
de leefbaarheid / dicht op elkaar leven in harmonie
te laten lopen?

(+300-400 woningen?) In de visie staat "Klein België" (60 woningen) +
mogelijk een nieuwe wijk op de plek van de
bios/P3. Hoe kan de huidige en enige weg
al deze verkeersbewegingen van bewoners (nieuwe + oud),
bezoekers en logistiek + fietsers e.d. dat allemaal aan?
Is/wat het niet te? Welke parkeermogelijkheden
waar gaan al deze bezoekers parkeren, als er nu al drukte/
knijpt op P3 is?

Kortom, extra woningen in 't Stadshart begrijpelijk, maar de visie

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl

laat een wel erg dichte bebouwing zien. Ook
de visie op de Multihub met nog meer woningen.



Beantwoording

In de Omgevingsvisie van de gemeente Dijk en Waard is het Stadshart aangewezen als locatie voor verdichting. Voor het Stadshart is de ambitie opgenomen om, inclusief de reeds lopende plannen, circa 1.500 woningen toe te voegen richting 2047. Uit het participatietraject is nadrukkelijk naar voren gekomen dat er behoefte is aan meer levendigheid en voorzieningen in het Stadshart. Daarnaast is gewezen op de grote vraag naar woningen. De woningbouwambitie sluit aan bij deze signalen en draagt bij aan een toekomstbestendig en vitaal Stadshart.

De leefbaarheid is daarbij van belang voor zowel huidige als toekomstige bewoners. Om die reden worden aanvullende maatregelen getroffen om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Zo wordt ingezet op het beter reguleren van verkeersbewegingen om overlast van onder meer expeditieverkeer te beperken. Daarnaast wordt de openbare ruimte vergroend en klimaatbestendiger ingericht, met aandacht voor verblijfskwaliteit en veiligheid. Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan de geldende parkeernormen van de gemeente. Hiermee wordt geborgd dat de parkeerdruk beheersbaar blijft en de kwaliteit van de openbare ruimte behouden blijft.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 2.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- ☐ Woningbouw
- ☒ Groenvoorzieningen
- ☐ Verkeersveiligheid
- ☐ Parkeren
- ☐ Overig

Mooie plannen, maar denk
ook aan mogelijk overlast bij
avond activiteiten stadshart,

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De positieve waardering voor de visie wordt op prijs gesteld. Het versterken van activiteiten en evenementen in het Stadshart sluit aan bij de kernwaarde van een bruisend centrum waar op verschillende momenten van de dag iets te beleven is voor uiteenlopende doelgroepen. Tegelijkertijd vraagt het organiseren van evenementen om een zorgvuldige balans tussen levendigheid en leefbaarheid. Activiteiten brengen dynamiek en ontmoeting, maar dienen plaats te vinden binnen duidelijke kaders en met heldere afspraken richting omwonenden en ondernemers.

In de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart is daarom het voornemen opgenomen om voor het Stadshart een zogenoemd “locatieprofiel” op te stellen (pagina 98). In dit locatieprofiel wordt vastgelegd hoeveel evenementen per jaar mogelijk zijn, op welke locaties deze kunnen plaatsvinden en onder welke voorwaarden. Het locatieprofiel wordt in samenspraak met bewoners, ondernemers en andere gebruikers van het Stadshart opgesteld, zodat belangen zorgvuldig worden afgewogen.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 3.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- Woningbouw
- Groenvoorzieningen
- Verkeersveiligheid
- Parkeren
- Overig

Hoe zit het met de toerisme en
Cultuur. ~~zijn~~ gaan we ~~aan~~ meer
aan kunst en
cultuur werken.
Bijvoorbeeld voorgevels van gebouwen
die er uniek uitzien, of iets dat de
stad verbindt in uiterlijk.

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

Thema's zoals toerisme, cultuur, kunst en architectuur zijn van grote betekenis voor de verdere ontwikkeling van het Stadshart. In de Concept Doorontwikkelvisie is expliciet opgenomen dat de openbare ruimte geprogrammeerd wordt met kunst, cultuur en historie (p. 53). Daarmee wordt ingezet op meer zichtbaarheid van cultuur in de openbare ruimte en op een aantrekkelijker en herkenbaarder centrum. Bestaande culturele voorzieningen zoals COOL Kunst en Cultuur, de bibliotheek en de bioscoop worden in de visie benoemd als belangrijke dragers van het Stadshart. Deze functies dragen bij aan levendigheid, ontmoeting en verblijfskwaliteit en worden gekoesterd als essentiële onderdelen van het voorzieningenaanbod.

Ook op het gebied van architectuur bevat de visie duidelijke ambities. Nieuwe bebouwing dient te worden gerealiseerd met aandacht voor een menselijke maat en een warme, uitnodigende architectuur. Daarnaast wordt ingezet op het verzachten en verbeteren van bestaande gebouwen, zodat meer samenhang en kwaliteit in het straatbeeld ontstaat (p. 57). In de visie zijn verschillende vervolgproducten benoemd (p. 98). Eén daarvan is het opstellen van een beeldkwaliteitsplan, waarin onder meer ruimtelijke samenhang, openbare ruimte, architectuur, cultuurhistorie en het plintenprogramma in samenhang worden uitgewerkt. Ook wordt er een schetsontwerp voor de buitenruimte en een klimaatadaptatieplan opgesteld. Hiermee wordt geborgd dat de genoemde thema's in de verdere uitwerking concreet en consistent worden toegepast.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 4.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

Woningbouw

Groenvoorzieningen

Verkeersveiligheid

Parkeren

☒ Overig (Stadspark)

Concept-plan ziet er goed uit.
Ambitieuus!
Geen sport-/voetbalveld in het
Stadspark. Geen nieuwe hangplek
voor jongeren creëren, waar laat
op de avond en in de nacht overlast
banslaan komt. Meer handhaven!

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De positieve waardering voor de visie wordt op prijs gesteld. De ambitie om meer plekken om te sporten, spelen en bewegen te creëren in het Stadshart maakt nadrukkelijk onderdeel uit van de Doorontwikkelvisie. Deze wens is sterk naar voren gekomen in het participatietraject, met name in gesprekken met jongeren. In de visie is hierover het volgende opgenomen: “Het Stadspark is in zijn huidige vorm al een fantastische plek voor gebruikers van het Stadshart. Delen van het park behouden in de toekomst hun aangename rust en groene karakter. Tegelijk worden op strategische plekken hoogwaardige voorzieningen toegevoegd om te sporten en spelen. Denk aan natuurlijke speelplekken of een klein sportveld” (p. 78).

Daarnaast is in de visie de ambitie opgenomen om het Stadspark uit te breiden naar Stadspark XL. In dit grotere park ontstaat meer ruimte om aanvullende sport- en speelvoorzieningen toe te voegen. Dit hoeft niet alleen maar te worden gerealiseerd in het huidige Stadspark. Een goede balans tussen plekken voor rust en voor reuring blijft van belang. Het behoud van rustige verblijfsplekken is essentieel voor de (leef)kwaliteit en diversiteit van het gebied.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart op dit punt aan te passen.

De aanpassing: pagina 80, nieuwe tekst: “Het Stadspark is in zijn huidige vorm al een fantastische plek voor gebruikers van het Stadshart. Het park behoudt in de toekomst haar aangename rust en groene karakter. Tegelijk worden op strategische plekken hoogwaardige voorzieningen toegevoegd om te sporten en spelen, zonder overlast te veroorzaken. Denk aan natuurlijke speelplekken of kleine sportvoorzieningen.” Referentieafbeelding “Plekken om te sporten” op pagina 73 vervangen.

Zienswijze 5.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- ☒ Woningbouw
- ☐ Groenvoorzieningen
- ☐ Verkeersveiligheid
- ☐ Parkeren
- ☐ Overig

geen woningen op parkeerplaats
achter gem. huis by het water
(naast gebouw de Toraal)

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

In de Omgevingsvisie van de gemeente Dijk en Waard is het Stadshart aangewezen als locatie voor verdichting. Voor het Stadshart is de ambitie opgenomen om, inclusief de reeds lopende plannen, circa 1.500 woningen toe te voegen richting 2047. De parkeerplaatsen naast het gemeente zijn aantrekkelijke plekken voor woningbouw. De functie wonen past in deze gebiedsfeer van het Stadshart en er liggen kansen om voor aanvullende doelgroepen woningen te realiseren. Een ontwikkeling is alleen mogelijk onder voorwaarden. In deze visie is het volgende opgenomen op pagina 94: “Voorwaarde hierbij is dat de bestaande parkeerplaatsen worden omgezet naar gebouwde parkeervoorzieningen en dat het aantal parkeerplaatsen wordt uitgebreid, kijkend naar de nieuwe parkeerbehoefte.”

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart op dit punt aan te passen.

De aanpassing: pagina 96, het woord “(fiets)”

Zienswijze 6.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

Woningbouw

Groenvoorzieningen

Verkeersveiligheid

Parkeren

* Overig

Is het verstandig meer ontmoetings-
plekken in het Stadspark, dit worden
hoogst waarschijnlijk hangplekken voor
de jeugd. Wordt nu al veel overlast
van onder vanden
Een aanrader meer evenementen
in het park.

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 2 en 4.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

De aanpassing: pagina 80, nieuwe tekst: “Het Stadspark is in zijn huidige vorm al een fantastische plek voor gebruikers van het Stadshart. Het park behoudt in de toekomst haar aangename rust en groene karakter.

Tegelijk worden op strategische plekken hoogwaardige voorzieningen toegevoegd om te sporten en spelen, zonder overlast te veroorzaken. Denk aan natuurlijke speelplekken of kleine sportvoorzieningen.”

Referentieafbeelding “Plekken om te sporten” op pagina 73 vervangen.

Zienswijze 7.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- Woningbouw
- Groenvoorzieningen
- Verkeersveiligheid
- Parkeren
- Overig

Bieven geen ontmoetingsplekken
in het Stads park.
We hebben al genoeg last
van de hangjongeren bij de
Schaakbaan. Dus krijg je er
weer een hangplek bij
Een is genoeg

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 2 en 4.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

De aanpassing: pagina 80, nieuwe tekst: “Het Stadspark is in zijn huidige vorm al een fantastische plek voor gebruikers van het Stadshart. Het park behoudt in de toekomst haar aangename rust en groene karakter.

Tegelijk worden op strategische plekken hoogwaardige voorzieningen toegevoegd om te sporten en spelen, zonder overlast te veroorzaken. Denk aan natuurlijke speelplekken of kleine sportvoorzieningen.”

Referentieafbeelding “Plekken om te sporten” op pagina 73 vervangen.

Zienswijze 8.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- Woningbouw
- Groenvoorzieningen
- Verkeersveiligheid
- ☒ Parkeren
- Overig

BEWAAKTE FIETSENSTALLING HEDIK AL
GEWRAAGD IN LECOM VERGADERING OCT 2023.
LANGENDYK ZEGDE TOE ALLES OP ALLES TE
ZETTEN OIT NAAR VOOREN TE HALEN.
IN DE BEGROTING 2026 WIERDEN EEN EURO
GE RESERVEERD. WAT KAN WERELD HAAVE OPEN?
KAN ALS NOG EEN EXTRA RESERVERING
WORDEN GEMAANT.

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De wens voor een bewaakte fietsenstalling wordt breed gedragen en is in het participatietraject nadrukkelijk naar voren gekomen. Zowel bewoners, ondernemers als bezoekers hebben aangegeven behoefte te hebben aan een veilige en kwalitatief goede stallingsvoorziening in het Stadshart. In de Concept Doorontwikkelvisie is deze ambitie expliciet uitgesproken en zijn twee potentiële locaties voor een bewaakte fietsenstalling benoemd. De daadwerkelijke realisatie vraagt echter om nader onderzoek naar onder meer kosten, ruimtelijke inpassing, exploitatie, benodigde capaciteit en beheer. Om die reden is een vervolgonderzoek naar de haalbaarheid en uitwerking van een bewaakte fietsenstalling opgenomen als één van de concrete vervolgproducten in de visie (p. 98).

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 9.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

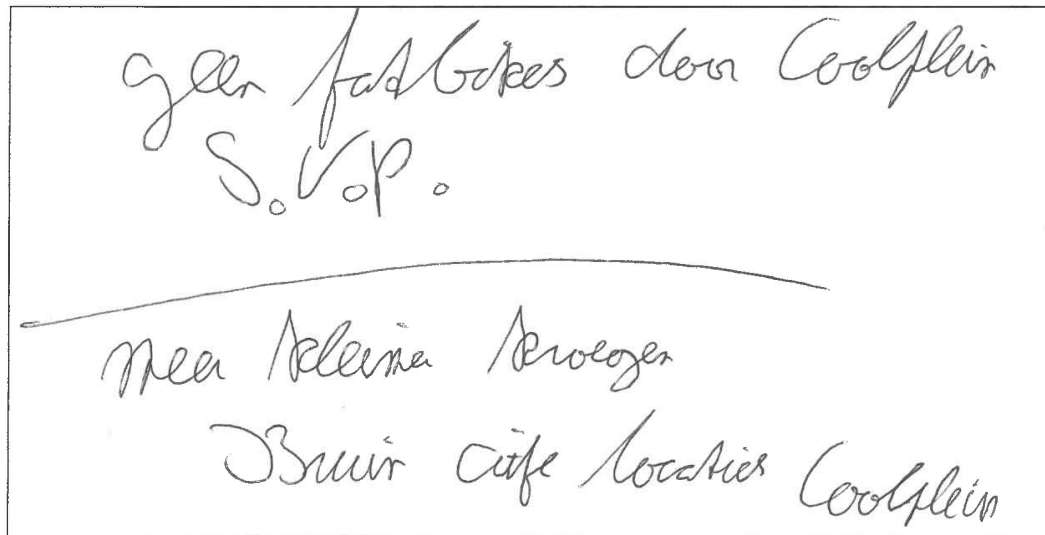
Woningbouw

Groenvoorzieningen

☒ Verkeersveiligheid

Parkeren

Overig



Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

“In het Stadshart komen veel verschillende verkeersgebruikers en verkeersstromen samen. De uiteenlopende snelheden van voetgangers, fietsers, fatbikers, bevoorradingsverkeer en gemotoriseerd verkeer leiden op sommige plekken tot overlast en in enkele situaties tot verkeersonveilige momenten. Het Coolplein is formeel aangewezen als voetgangersgebied, waarbij ander verkeer te gast is en zich dient aan te passen aan de voetganger. In de Concept Doorontwikkelvisie is opgenomen dat de openbare ruimte aan de Boulevard Kwarts, grenzend aan het Coolplein, wordt aangepast om deze veiliger en aangenamer te maken voor voetgangers (p. 77). Door een betere en meer logische inrichting van de openbare ruimte worden fietsers en fatbikers gestimuleerd hun snelheid en gedrag aan te passen aan het verblijfskarakter van het gebied.

Daarnaast is in de visie opgenomen dat wordt ingezet op meer horeca en terrassen in het Stadshart (p. 50 t/m 53). Het vigerende bestemmingsplan uit 2013 biedt op veel locaties reeds planologische ruimte voor horecavestigingen. Uit gesprekken met horecaondernemers blijkt echter dat het aantrekken van nieuwe ondernemers niet vanzelfsprekend is. Daarbij wordt aangegeven dat de aantrekkelijkheid en kwaliteit van de openbare ruimte een belangrijke factor vormen in de afweging om zich te vestigen in het Stadshart. Om die reden bevat de visie ook de ambitie om de openbare ruimte kwalitatief te verbeteren en aantrekkelijker te maken, zodat een beter vestigingsklimaat voor horeca ontstaat. Op dit moment zijn er bovendien concrete bouwontwikkelingen gaande, zoals de optopping van Parelhof, waarbij nieuwe horecaruimte in de plinten van gebouwen wordt gerealiseerd. Het type horeca dat daarbij zal worden gerealiseerd is afhankelijk van de vraag en het aanbod van de markt.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.”

Zienswijze 10.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- ☒ Woningbouw
- ☐ Groenvoorzieningen
- ☐ Verkeersveiligheid
- ☐ Parkeren
- ☐ Overig

We zijn geïnteresseerd in levensloop
bestendige apparte menten.

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

In de Omgevingsvisie van de gemeente Dijk en Waard is het Stadshart aangewezen als locatie voor verdichting. Voor het Stadshart is de ambitie opgenomen om, inclusief de reeds lopende plannen, circa 1.500 woningen toe te voegen richting 2047. Het Stadshart is een aantrekkelijke plek om te wonen en de inzet is erop gericht deze aantrekkelijkheid verder te versterken. Gezien de aard en ligging van het gebied zal het daarbij voornamelijk gaan om de realisatie van appartementen. De verwachting is dat het merendeel van deze woningen levensloopbestendig wordt uitgevoerd. Dit sluit aan bij de ambitie uit de visie om te werken aan een toegankelijk Stadshart, waarin mensen van verschillende leeftijden en met uiteenlopende mobiliteitsbehoeften prettig en zelfstandig kunnen wonen (p. 58).

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 11.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- Woningbouw
- Groenvoorzieningen
- Verkeersveiligheid
- Parkeren
- Overig

Er is een ^{idee}/plan gemaakt
Er zijn totaál geen idee of dit
wel gecreëerd gaat worden

Ik vond het een leuke kijk. De
vergroening straakt mij zeker aan.
Verder was het veel gezwam in de ruimte.

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De Doorontwikkelvisie betreft nadrukkelijk een langetermijnvisie en vormt het ruimtelijk en programmatisch kader voor de ontwikkeling van het Stadshart richting 2047. De visie geeft richting en ambities op hoofdlijnen en zal in de komende jaren worden uitgewerkt in concrete (deel)plannen. Dergelijke ontwikkelprocessen verlopen van grof naar fijn: eerst worden de hoofdlijnen en kernwaarden vastgesteld, waarna in latere fasen nadere detaillering en uitwerking plaatsvinden. De positieve reactie op de ambitie om het Stadshart verder te vergroenen wordt gewaardeerd.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 12.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

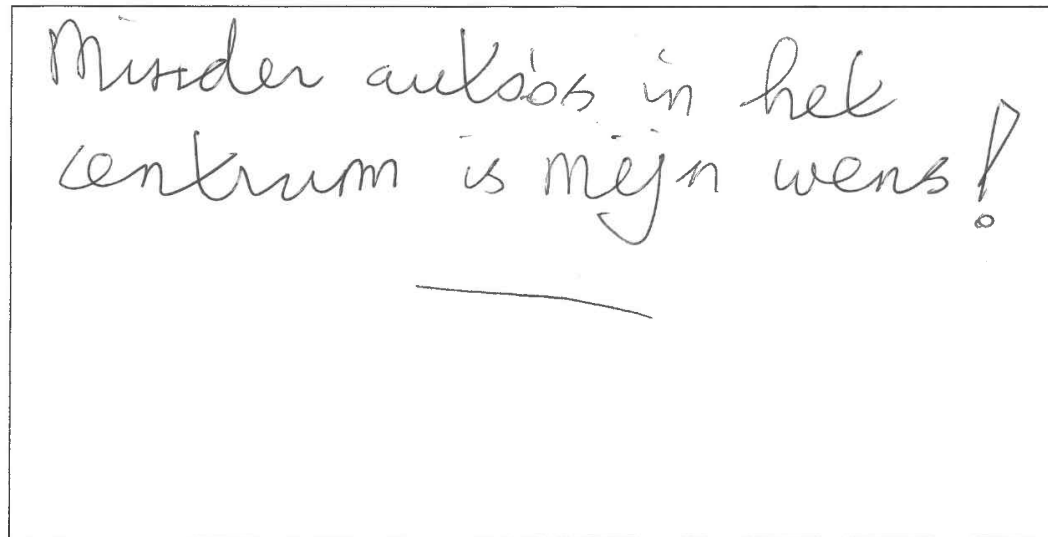
Woningbouw

Groenvoorzieningen

Verkeersveiligheid

Parkeren

Overig



Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De ambitie is om het Stadshart aangenamer en veiliger te maken voor voetgangers, met meer ruimte voor verblijf, ontmoeting en kwaliteit in de openbare ruimte. Tegelijkertijd moet het Stadshart optimaal toegankelijk en bereikbaar blijven voor fietsers, bezoekers die met de auto komen en voor expeditieverkeer dat noodzakelijk is voor het functioneren van winkels en voorzieningen. In de visie zijn daarom bewuste keuzes gemaakt in waar verschillende verkeersstromen worden gefaciliteerd en waar juist meer prioriteit wordt gegeven aan de voetganger (bijvoorbeeld Boulevard Kwarts). Daarbij wordt steeds het uitgangspunt gehanteerd dat het Stadshart goed moet kunnen blijven functioneren als centrumgebied, met een gezonde balans tussen bereikbaarheid, verkeersveiligheid en verblijfskwaliteit.

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 1.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 13.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- Woningbouw
- Groenvoorzieningen
- Verkeersveiligheid
- Parkeren
- Overig

Fietsenstalling moet er snel
komen fietsen worden veel
gestolen rond Middenwaard.
Betere bescherming voor
voetgangers rond Middenwaard
te gast ~~is~~ word zo door
velen niet gezien.

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl

Borden misschien groter
'Duidelijker'. Stoplichten
Langer op groen voor lopers.



Beantwoording

In de visie is de wens opgenomen om onderzoek te doen naar het beter afstellen van de verkeersregelininstallaties bij het kruispunt Zuidtangent-Westtangent. Op pagina 91 is het volgende opgenomen in de visie: Bij het kruispunt richting station wordt de verkeersveiligheid verbeterd met een onderzoek naar betere afstelling van de verkeerslichten voor voetgangers en fietsers.”

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 8 en 9.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 14.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

Woningbouw

Groenvoorzieningen

Verkeersveiligheid

Parkeren

Overig

De visie is nog onwidelijk
over de rol van het stadshart
i.r.t. ~~door~~ haar rol in nood-
situaties. Misschien daar een
aanvulling kan plaatsvinden of
een verwijzing naar ander beleid o.p.

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De gemeente heeft de opdracht om het versterken van de maatschappelijke en interne weerbaarheid bij noodsituaties. De aanleiding hiervoor is de toenemende geopolitieke spanningen, hybride dreigingen, klimaatverandering en het risico op langdurige ontwrichting van vitale processen. Denk aan een grote stroomstoring, niet kunnen pinnen of lang geen internet hebben. Voorbereiding op een mogelijke oorlog zit niet direct in een fysieke aanval op Nederland, maar wel in dat Nederland betrokken kan raken en daardoor last kan krijgen van verstoringen en digitale aanvallen. Deze implicaties hebben niet direct een (ruimtelijke) relatie tot het Stadshart.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 15.

Mijn vraag heeft betrekking op: **‘behoud van kwaliteit van wonen’**

Ik ben gisteravond aanwezig geweest bij de presentatie van het concept ontwikkelvisie Stadshart. Veel goede ideeën, plaatjes en vooral veel ‘bruis, bruis, bruis’ Ik denk dat ik wel 25 keer het woord ‘bruis’ heb gehoord. Nu wil ik niets afdoen aan de mooie plannen om het gebied aantrekkelijker, levendiger, toegankelijker enz. te maken, maar ik wil ik wel mijn zorgen over de kwaliteit van wonen met u te delen. Wij waren een van de eerste bewoners van de Kwarts en wonen er, ondanks dat er in de beginjaren veel sprake was van geluidsoverlast, al jaren met plezier!

Over het behoud van kwaliteit van wonen heb ik dan ook een vraag gesteld aan de Hr. Ter Horst. Zijn, korte, antwoord kwam neer op: ‘het algemeen belang weegt zwaarder, en ik kan u niet garanderen dat u niet meer overlast gaat ervaren’

Deze uitspraak is voor mij de reden om alsnog mijn zorgen te uiten.

Bij kwaliteit van wonen hoort ook een goede nachtrust en juist hier ben ik bang voor m.n. door het activeren van meer horeca, evenementen enz.

Mijn input; hierbij zou ook gestuurd kunnen worden op horeca, activiteiten en evenementen die 's avonds tussen 21.00-22.30uur ten einde lopen. Bij de horeca denk ik dan aan o.a. koffietentjes, broodjeszaken enz., dit past ook meer in de huidige trend in horeca bezoek.

Tot slot: Dhr Ter Horst gaf ook aan dat meer horeca onder de Kwarts vanaf het begin het plan was. Dit is niet mijn beleving: in de verkoop folder wordt gesproken over een ‘wandel boulevard’ met toegang tot de winkels. Niets over horeca onder de appartementen. Zoals gezegd in de begin jaren is er

behoorlijk wat overlast geweest, waardoor we zelfs een direct telefoonnummer kregen om dit te melden. De laatste jaren is de overlast zeer beperkt gebleven en we willen dit graag zo houden. Bij kwaliteit van wonen hoort ook kwaliteit van slapen. Dit gaat niet lukken als er tot laat in de avond of nacht volop gebruikt wordt!!

Idee: aan de bestaande kernwaarden een kernwaarde toevoegen:

‘KWALITEIT VAN WONEN’ ???

Dus: prachtig plan, maar hou rekening met de bestaande bewoners!!

Beantwoording

De openingstijden van horeca en terrassen is bepaald in de algemene plaatselijke verordening (APV). De gemeente ontvangt momenteel vrijwel geen klachten over de aanwezige horeca.

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 1 en 2.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 16.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- ☒ Woningbouw
- ☐ Groenvoorzieningen
- ☐ Verkeersveiligheid
- ☐ Parkeren
- ☐ Overig

Aan de Jark is nu een school gevestigd met gym-lokaal (voor meerdere scholen).
Wat gebeurt hiermee?
Antwoord was dat de school zou blijven + een nieuwe sporthal (als visie)
Op de huidige plek zou ook ruimte zijn voor ca. 40 woningen (bepaald aantal woonlagen).
Is dit inderdaad de visie anno 2026?
Het bestaande woonwagenveld blijft bestaan?
n.b. Op het geschetste plaatje lijkt ik namelijk hoogbouw te zien!!

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

Aan de locatie Jade/Smaragd wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor de ontwikkeling van een Integraal Kind Centrum, in combinatie met een sporthal en aanvullend woningbouwprogramma. De realisatie hiervan is afhankelijk van bredere huisvestingsplannen voor het onderwijs die nu lopen binnen de gemeente en onderwijsinstellingen. In dat kader wordt gezien op welke wijze onderwijsvoorzieningen toekomstbestendig kunnen worden ingepast binnen het Stadshart. In de Doorontwikkelvisie is opgenomen dat er op deze locatie mogelijk ruimte is om de school te combineren met woningen, waarmee wordt bijgedragen aan de gewenste functiemenging en levendigheid in het gebied. Er is op deze plek geen hoogbouw voorzien. De bestaande locatie met woonwagens blijft behouden.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 17.

Omdat er te weinig formulieren om commentaar te geven op deze visie lever ik commentaar via deze mail.

1. Bouwen vormt de hoofdmoot van dit concept en voornamelijk hoogbouw en optopping.. Ook worden hierdoor parkeervakken opgeofferd terwijl parkeren met het huidige parkeerbeleid al veel problemen geeft. De parkeergarage P4 is zeer regelmatig niet bereikbaar omdat de slagboom omlaag blijft. Bezoekers van Koraal 90-170 lopen hier diverse keren tegenaan en moeten dan een heel stuk lopen vanaf een ander parkeerterrein.

Deze bewoners krijgen geen bezoekerspas van de gemeente. Dit is geen gastvrijheid dat de gemeente zich mag aantrekken.

Door de diverse hoogbouw ontstaan er "trekgaten", hetgeen zitten op een balkon niet prettig is. Het gebied moet bruisender worden, hetgeen publiek aantrekt. Dit publiek komt ook met een auto en de voorziene parkeervoorzieningen blijven dan ook te ver achterwege.

Mijn advies: minder (hoog) bouw.

2. Door diverse bouwwerkzaamheden worden dezelfde bewoners al 3 jaar achtereen al geconfronteerd met bouwverkeer. Volgens dit concept kan dit nog jaren voortduren. Diverse verkeersstromen lopen nu door elkaar en dit gaat niet altijd goed en is voor verkeersdeelnemers onduidelijk hoe te handelen. (denk met name aan laden en lossen en bestuurders van fatbikes die alle regels aan hun laars lappen .

3. Het welzijn van gepensioneerden komt er bekaaid af in de visie. Vermeld zijn de bioscoop, Cool en het biljartcentrum. Ook verwijs ik naar punt 1 waar het bezoek aan de bewoners zonder bezoekerspas aan banden is gelegd.

Beantwoording

Bij de ontwikkeling van het Stadshart worden geen parkeerplaatsen opgeofferd ten behoeve van woningbouw zonder dat hiervoor een passende oplossing wordt geboden. Ontwikkelingen gaan gepaard met de opgave om voldoende parkeerplaatsen toe te voegen, waarbij in toenemende mate wordt ingezet op gebouwde parkeervoorzieningen. Daarbij is het van belang dat de beschikbaarheid van parkeerplaatsen goed wordt verdeeld over het gebied. De bezetting van parkeerterreinen wordt gemonitord en er wordt aangesloten bij het geldende beleid, onder andere ten aanzien van acceptabele loopafstanden tot parkeerplaatsen. Bij het toevoegen van nieuwe bebouwing wordt bovendien nadrukkelijk gekeken naar effecten op wind en schaduw, waarbij niet alleen de kwaliteit van woningen en balkons, maar ook die van de openbare ruimte wordt betrokken.

De ontwikkeling van het Stadshart brengt tijdelijk bouwverkeer met zich mee. Tijdens de uitvoering wordt ingezet op het beperken van overlast en het waarborgen van de veiligheid. In samenwerking met ontwikkelende partijen worden afspraken gemaakt over het veilig begeleiden van bouwverkeer en het zo veel mogelijk voorkomen van hinder voor omwonenden en gebruikers van het gebied. Na afronding van bouwprojecten wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht, met als doel een aantrekkelijke, veilige en kwalitatieve leefomgeving te realiseren.

Daarnaast bevat de visie de ambitie om het voorzieningenaanbod in het Stadshart verder te versterken. Het gaat daarbij om voorzieningen voor een brede doelgroep, niet uitsluitend gericht op ouderen maar op alle inwoners van Dijk en Waard. Ingezet wordt op meer verblijfsplekken in de openbare ruimte, uitbreiding en diversificatie van horeca, voldoende openbare toiletten en meer plekken voor ontmoeting.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 18.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- ☐ Woningbouw
- ☐ Groenvoorzieningen
- ☐ Verkeersveiligheid
- ☐ Parkeren Parkeren is een probleem
- ☐ Overig

Het parkeerbeleid van de gemeente voor het stadshart heeft speciaal voor de bewoners en bezoekers van Koraal 91 t/m 170 een buitengewoon groot nadeel. Zij hebben geen bezoekers pas ontvangen en zouden moeten parkeren in de parkeergarage. Die is echter regelmatig vol en dan staan voor de slagboom al mensen te wachten tot er weer plaats is. Soms is de rij zo lang dat het voor een bewoner de afslag maken niet meer mogelijk is en zijn dan genoodzaakt over het fietspad te gaan of helemaal om te rijden via de westtangent, In het geheel kan ik zeggen dat het parkeerbeleid in het stadshart afkeurenswaardig is en het lijkt meer om een beleid te gaan dan dat het goed is voor bewoners. Het zou de gemeente sieren om de bewoners van dat gebied te vragen wat ze er van vinden in plaats van een extern beleidsbureau. Voor mij is dit beleid die niemand voordeel oplevert behalve misschien een paar notoire klagers, Onze bezoekers moeten, als er dan wel plaats is via de lift op het stadsplein naar boven en naar onze appartementen lopen. Voor jonge mensen geen probleem maar door ouderen soms wel. Verder zag ik in het plan nog een aantal panden ingetekend tussen de Koraal en het gemeentehuis. Dat verergert het parkeerprobleem alleen maar en ik maak daar op voorhand bezwaar tegen dat bouwplan. Een gebalanceerd beleid word gemaakt in samenspraak (enquête) met bewoners en niet alleen maar door

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 5 en 17.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 19.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- X Woningbouw
- X Groenvoorzieningen
- X Verkeersveiligheid
- X Parkeren
- X Overig

Woningbouw: op de bijeenkomst werd gesproken over de bouw van 1500 woningen erbij! Dat klinkt surrealistisch en is het misschien ook wel. De huidige voorzieningen en infrastructuur kunnen dit niet aan. 1500 woningen betekent ook 1500 parkeerplaatsen en die zijn echt niet te realiseren in het stadshart,

Groenvoorzieningen: De vergroening van het stadshart is prima en draagt bij aan een prettig ervaren woonomgeving voor jong en oud.

Verkeersveiligheid: Heikel punt, waar op de bijeenkomst te luchtig over werd gesproken! Vergroening van het Stadsplein en de Kwarts moet m.i. samengaan met een fiets/fatbike verbod. Kan zeker: gebeurt ook in de Alkmaarse binnenstad. Sommige (binnen)steden hebben zelfs een totaal fatbike verbod voor de binnenstad ingevoerd. Handhaven is hier het credo! Scholieren kunnen best omrijden via het fietspad Zuidtangent. Voor de weg naast het grote parkeerterrein naast de Zuidtangent (Barnsteen) moet snel een oplossing gevonden worden; vracht(verkeer), fietsers en fatbikes, kinderen ouderen alles loopt daar door elkaar. Het wachten op ongelukken. Tijdzones voor vrachtverkeer is hier een eerste stap. Een fiets/fatbike verbod een tweede stap. Handhaven is ook hier het credo!

Parkeren: Het huidige parkeerbeleid is al een mislukking. Er is nu al een groot tekort aan parkeerplaatsen. Sommige bewoners krijgen een bezoekerspas en andere bewoners weer niet (Er loopt al een rechtszaak). Op de bijeenkomst werd gesproken over deelauto's als een oplossing voor het parkeerprobleem wat met 1500 nieuwe woningen alleen nog maar groter zal worden. Wishfull thinking (!) In de zaal werd hier om gelachten.

Overig: Tijdens de bijeenkomst werd (tot ergernis van veel aanwezigen) voortdurend het woord 'bruisend' gebruikt. Het overgrote deel van de bewoners in het stadshart is 60+ en ouder en Heerhugowaard vergrijsd – zo u weet – de komende jaren steeds meer en waardeert misschien wel een zekere kwalitatief hoogwaardige en rustige leefomgeving wel veel meer. Misschien is 'aantrekkelijk' een betere term om de stadsvernieuwing te omschrijven.

Beantwoording

In verkeersmodellen is onderzocht of de voorgenomen toevoegingen in het Stadshart kunnen worden afgewikkeld op het bestaande wegennet. Uit deze modellen blijkt dat dit mogelijk is. Daarbij is van belang dat een deel van deze ontwikkelingen reeds in uitvoering is of op korte termijn plaatsvindt, zoals bij project Woodstone, de optopping van Parelhof en de ontwikkeling van Stadshart Zuid-West, waarbij tevens nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De ambitie om het Stadshart verder te verdichten is daarnaast vastgelegd in de Omgevingsvisie.

Met de ontwikkeling van Stadspark XL wordt het groene karakter van het gebied versterkt en verder doorgetrokken in het Stadshart. In de visie is nadrukkelijk opgenomen dat aandacht wordt besteed aan het verbeteren van de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers. Daarbij is onder andere de route tussen parkeerterrein P1 en het winkelcentrum benoemd als aandachtspunt. Het merendeel van het Stadshart is ingericht als voetgangersgebied, waar fietsers te gast zijn en zich dienen aan te passen aan het verblijfskarakter van de openbare ruimte. Omdat fietsen in deze gebieden is toegestaan, is handhaving op het weren van fietsers niet mogelijk. De inzet richt zich daarom op een inrichting van de openbare ruimte die gewenst gedrag stimuleert en bijdraagt aan een veilige situatie. Het reguleren van (expeditie)verkeer, waaronder vrachtverkeer, vormt een belangrijk vervolgonderwerp en is opgenomen als vervolgproduct in de visie. Dit moet bijdragen aan een veiligere en prettigere openbare ruimte.

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 1, 2, 17 en 18

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 20.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- Woningbouw
- Groenvoorzieningen
- Verkeersveiligheid
- Parkeren
- Overig

Wordt er rekening gehouden met pakketbezorgers? Verhuizen of meubelen die gebracht moeten worden.
En in deze tijd schuilhelden? Niemand heeft het erover. Ook niet in de landelijke politiek.

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De entrees van gebouwen dienen te allen tijde toegankelijk te blijven voor hulpdiensten en op een acceptabele afstand voor pakketdiensten en verhuizingen. Dit is een belangrijk uitgangspunt bij de verdere uitwerking van de plannen in het Stadshart. Tegelijkertijd is de ambitie om het gebruik van de openbare ruimte beter te reguleren, onder andere door het aanwijzen van specifieke laad- en loshoven en het sturen van logistieke bewegingen. Het reguleren van vracht- en expeditieverkeer is benoemd als een belangrijke opgave voor een vervolproduct, waarin nadere uitwerking plaatsvindt van onder meer routing, venstertijden en locaties. Hiermee wordt beoogd de balans te verbeteren tussen bereikbaarheid en verblijfskwaliteit in het Stadshart.

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 17.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Zienswijze 21.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

Woningbouw

Groenvoorzieningen

Verkeersveiligheid

Parkeren

☒ Overig

ER IS EEN MOOI PLAN GEPRESENTEERD,
MET VEEL GROEN VOORZIENING.
GEZIEN DE OVERLAST DIE WIJ NU AL ERVAREN
OP DE SKATE BAAN, DOOR FATBIKERS EN
HANGJONGEREN, VERZOEKEN WIJ U OM IN
IEDER GEVAL GEEN RUIMTE TOE TE WIJZEN
AAN BIJVOORBEELD VOETBAL KOOI EN DERGE-
LIJKE.
DE HUIDIGE OVERLAST RONDOM HET STADSPARK
(HARDE MUZIEK, INTI-MIDEREND GEDRAG)
WORDT NIET (VOLDOENDE) GEHANDHAafd.
23-01-2025

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 4.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

De aanpassing: pagina 80, nieuwe tekst: “Het Stadspark is in zijn huidige vorm al een fantastische plek voor gebruikers van het Stadshart. Het park behoudt in de toekomst haar aangename rust en groene karakter.

Tegelijk worden op strategische plekken hoogwaardige voorzieningen toegevoegd om te sporten en spelen, zonder overlast te veroorzaken. Denk aan natuurlijke speelplekken of kleine sportvoorzieningen.”

Referentieafbeelding “Plekken om te sporten” op pagina 73 vervangen.

Zienswijze 22.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

Woningbouw

Groenvoorzieningen

Verkeersveiligheid

Parkeren

Overig

Na kennisgeving van alle nieuwe plannen om het stadshart op te frissen en opnieuw in te richten, moet ons even van het hart dat het plaatsen van een voetbal kooi in Stadspark de Parel een heel slecht idee is.

De bewoners ondervinden al meer dan genoeg overlast van de jeugdige gebruikers op en om de skatebaan, waarbij aangtekend dat dit niet de skaters zelf betreft.

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 4.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

De aanpassing: pagina 80, nieuwe tekst: “Het Stadspark is in zijn huidige vorm al een fantastische plek voor gebruikers van het Stadshart. Het park behoudt in de toekomst haar aangename rust en groene karakter.

Tegelijk worden op strategische plekken hoogwaardige voorzieningen toegevoegd om te sporten en spelen, zonder overlast te veroorzaken. Denk aan natuurlijke speelplekken of kleine sportvoorzieningen.”

Referentieafbeelding “Plekken om te sporten” op pagina 73 vervangen.

Zienswijze 23.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- Woningbouw
- Groenvoorzieningen
- Verkeersveiligheid
- Parkeren
- Overig

maar zoals het eruit ziet - gaat zien, hoop dat het ook zo wordt.

- Graag aandacht voor de groenvoorziening
- Kubus en stadspalen graag veel meer groen en water. (auto's van)
- Verkeersveiligheid, werken aan niet bewoond
- overig: bij al die mooie ideeën ook aandacht voor openbare toiletten, na sluiting van Gemeentehuis en Middenwaard zijn daar nu geen openbare voorzieningen.

Volg ons via de bouwapp Dijk en Waard of onze website: www.dijkenwaard.nl



Beantwoording

“De positieve waardering wordt op prijs gesteld. In de Concept Doorontwikkelvisie wordt uitgebreid ingegaan op de ambitie om de Boulevard Kwarts en het Stadsplein aantrekkelijker te maken door toevoeging van groen en water. Daarbij is ook opgenomen dat wordt onderzocht hoe de hoeveelheid autoverkeer op deze plekken kan worden geminimaliseerd, zodat de verblijfskwaliteit en veiligheid voor voetgangers en fietsers worden vergroot.

Het realiseren van openbare toiletten is in de huidige visie nog niet expliciet opgenomen. Tegelijkertijd is dit een bredere wens die leeft onder gebruikers en bezoekers van het Stadshart. Een dergelijke voorziening past goed binnen de ambitie om het Stadshart toegankelijker en comfortabeler te maken voor een breed publiek en kan bijvoorbeeld worden gezien in samenhang met de ontwikkeling van een MultiHUB, waarbij verschillende publieke voorzieningen samenkomen.

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

Conclusie

De aanpassing: pagina 65, 81, 82, 85; toevoeging “openbaar toilet”

Zienswijze 24.

Uw vraag heeft betrekking op (kruis aan):

- ☒ Woningbouw
- ☐ Groenvoorzieningen
- ☒ Verkeersveiligheid
- ☒ Parkeren
- ☐ Overig

Geen plaats voor woningbouw achter het gemeentehuis
Uitgang parkeerplaats de Koraal niet veilig.
Bezoekers koraal kunnen nergens vermoeden
terwijl dat er na 1700 uur plaats is achter het gemeentehuis

Beantwoording

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 5 en 17.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

De aanpassing: pagina 96, het woord “(fiets)”

Zienswijze 25.

Geachte medewerker Dijkenwaard,

Hierbij onze reactie op de ontwikkelvisie Stadshart.

Woningbouw: Wij vinden het zonde en geldverknoeien dat de huidige bioscoop wordt gesloopt. Is er geen andere plek waar een apart gebouw kan komen, naast de huidige bioscoop.

Groenvoorzieningen: Graag geen voorzieningen op het grasveld in het stadspark welke permanent zijn, i.v.m. overlast door hangjongeren en daarmee onveilige situaties voor omwonenden.

Verder is het een mooi plan en veel succes ermee!

Beantwoording

In de visie staat niet vast dat de bioscoop gesloopt zal worden. In de visie is opgenomen dat het wenselijk is om de functie van de bioscoop in het Stadshart te behouden (pagina 55). Tijdens het participatietraject is het belang van de bioscoop nadrukkelijk naar voren gebracht, met name ook door jongeren, die deze voorziening zien als een belangrijke ontmoetingsplek in de avonduren.

In de visie zijn de bioscoop en het parkeerterrein P3 wel aangeduid als onderzoeksgebied voor mogelijke verdichting met woningbouw. Dat betekent dat in de toekomst kan worden onderzocht of en hoe hier een integrale herontwikkeling kan plaatsvinden. Daarbij kan de bioscoopfunctie onderdeel blijven van het gebied, eventueel in vernieuwde of geïntegreerde vorm. Onderdeel van die integrale herontwikkeling is hoe het Stadspark (dat nu onttrokken wordt aan het zicht door de bioscoop) meer bij het Stadshart betrokken kan worden. Of en op welke wijze de bioscoop wordt meegenomen in een eventuele herontwikkeling is afhankelijk van nadere uitwerking en besluitvorming.

De zienswijze sluit aan bij eerder genoemde zienswijzen. Zie reactie zienswijze 4.

Conclusie

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de Concept Doorontwikkelvisie Stadshart aan te passen.

De aanpassing: pagina 80, nieuwe tekst: “Het Stadspark is in zijn huidige vorm al een fantastische plek voor gebruikers van het Stadshart. Het park behoudt in de toekomst haar aangename rust en groene karakter. Tegelijk worden op strategische plekken hoogwaardige voorzieningen toegevoegd om te sporten en spelen, zonder overlast te veroorzaken. Denk aan natuurlijke speelplekken of kleine sportvoorzieningen.” Referentieafbeelding “Plekken om te sporten” op pagina 73 vervangen.

