

Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 15 februari 2016

Agenda nr:

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum

Valkenburg - nieuwbouw Geerlingshospice'

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

De 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - nieuwbouw Geerlingshospice', met identificatienummer: NL.IMRO.0994.2015BP03-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

De partiële herziening is opgesteld om de realisatie van een permanent hospice op de locatie van een tijdelijk hospice Louis Eliasstraat te Valkenburg juridisch-planologisch mogelijk te maken. Het tijdelijke hospice zal daarbij geheel vervangen worden door nieuwbouw.

3. Relatie met bestaand beleid

- bestemmingsplan

De bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft zijn vastgelegd in bestemmingsplan 'Centrum Valkenburg'. Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat het perceel de bestemming 'wonen' heeft en een maatschappelijke voorziening als een hospice niet toegestaan is binnen deze bestemming. Daarnaast is op de verbeelding bij het bestemmingsplan geen bouwvlak opgenomen.

Aan het plan kan derhalve slechts medewerking verleend worden indien daartoe het bestemmingsplan herzien wordt.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

n.v.t.

5. Aanbestedingen

n.v.t.

6. Financiën

- Planschade

Door het vaststellen van een nieuw planologisch regime, ontstaat er risico op planschade. Planschade is te omschrijven als waardevermindering van omliggend onroerend goed als gevolg van de uitbreiding van bouw- en gebruiksmogelijkheden van een perceel. Met Sevagram is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten, waarmee eventuele planschade geheel afgewenteld wordt op de initiatiefnemer van het plan.

7. Communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits men een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan óf het betreffende deel van het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld is

óf men kan aantonen door buitengewone omstandigheden niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen.

8. Afwegingen en Advies

Wij stellen uw raad voor om:

1. het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - nieuwbouw Geerlingshospice' bestaande uit de geomterisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0994.2015BP003-VA01 op grond van het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. géén exploitatieplan vast te stellen, omdat sprake is van een geval als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening.

9. Bijlagen

bijlage : analoge versie 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - nieuwbouw Geerlingshospice'

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 12 januari 2016;

Gehoord de raadsadviescommissie SOB de dato 26 januari 2016.

Overwegende dat:

- de 'Partiëleherziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - nieuwbouw Geerlingshospice', met identificatienummer: NL. IMRO.0994.2015BP003-VA01 vanaf 8 oktober 2015 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging geen zienswijze is ingediend;
- ambtshalve er geen reden is om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;
- bij de vaststelling van de verbeelding bestaande uit de plankaart gebruik is gemaakt van een ondergrond bestaande uit een combinatie van de Grootschalige Basiskaart (GBKN) en de kadastrale begrenzing uit de kadastrale kaart, d.d. 1 december 2015.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Valkenburg - nieuwbouw Geerlingshospice' bestaande uit de geomterisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0994.2015BP003-VA01 op grond van het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. géén exploitatieplan vast te stellen, omdat sprake is van een geval als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 15 februari 2016.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings,
voorzitter