

Motie

Motie vreemd aan de orde van de dag.
De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen op maandag 27 september 2021.
Onderwerp: Compensatieregeling sociale woningbouw
De ondergetekenden, lid van de raad van de gemeente Montfoort, Constaterende dat: • Er in de gemeente Montfoort grote behoefte is aan sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen. • In de gemeente Montfoort het aanbod sociale huurwoningen heel beperkt is, slechts 16% van de woningvoorraad betreft een sociale huurwoning¹. • Het percentage sociale woningbouw alleen maar afneemt door de bouw van duurdere koopwoningen. Overwegende dat: • Regionaal (Woondeal tussen het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties, de Provincie Utrecht en de U16 gemeenten; juni 2019) afgesproken is dat zo'n 30% van alle gebouwde woningen in de U16 een sociale huurwoning zou moeten zijn. In 2019 bedroeg dat percentage maar zo'n 10%. • In de Woonvisie gemeente Montfoort 2019-2030 (vastgesteld door de raad op 8 juli 2019) afgesproken is om 30% sociale huur en 25% midden huur tot € 1.000/maand en goedkope koop tot € 200.000 (prijspeil 2019) te bouwen. • Het niet voor ieder woningbouwproject mogelijk of wenselijk is 30% sociale woningbouw te realiseren. • Er gemeenten zijn (waaronder Meierijstad, Huizen en Leidschendam-Voorburg) die een compensatieregeling sociale woningbouw hebben vastgesteld waardoor projectontwikkelaars een bedrag per dure koopwoning moeten betalen als zij geen sociale woningbouw realiseren. Deze middelen kunnen vervolgens aangewend worden voor het bouwen van sociale woningbouw. • Een dergelijke regeling in de gemeente Montfoort (nog) niet wordt toegepast. Van mening dat: • De gemeente Montfoort met een proactieve houding meer inspanningen moet verrichten om sociale woningbouw (huur en koop) te realiseren.
Draagt het college op: • In collegiaal overleg met voornoemde gemeenten en de daar gegeneerde kennis de juridische werkwijze en procedure te onderzoeken om in overeenkomsten met projectontwikkelaars een compensatieregeling op te nemen in het geval het niet mogelijk is om 30% sociale woningbouw te realiseren, en in samenhang daarmee een fonds/voorziening sociale woningbouw in het leven te roepen waarin de financiële compensatie wordt gestort, zodat deze gelden weer aangewend kunnen worden ten bate van sociale woningbouw (huur en koop). • Over de uitkomsten van dit onderzoek binnen 3 maanden te rapporten aan de raad. en gaat over tot de orde van de dag.

Deze motie is ingediend door:

L.A.W. Snoek, Progressief Akkoord

E. Verkaik, Inwonersbelangen Montfoort
Linschoten

Deze motie is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: 27 september 2021.

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
drs. M. Lucassen
griffier

.....
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
voorzitter

ⁱ Woonvisie gemeente Montfoort 2019-2030