



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie **Rijkx/Kollée** ten aanzien van het agendapunt **B.3 Raadsvoorstel inzake: Locatiekeuze kindcentrum Puth** ter behandeling in de raadscommissie **Sociale Leefomgeving** van **3 februari 2026**.

Vraag 1:

Hoeveel subsidie ontvangt de gemeente voor de NT2 functie (Nederlands als tweede taal)?

Antwoord:

Gemeente Beekdaelen ontvangt een vergoeding t.b.v. huisvestingsvoorzieningen voor basisonderwijs aan asielzoekers die binnen Beekdaelen in een opvangcentrum verblijven. Dit bedrag wordt gebaseerd op het aantal leerlingen. Voor de periode van mei 2020 – november 2033 hebben wij een bedrag van € 291.832 ontvangen. Aanvullend hebben wij een bedrag van € 305.101 ontvangen in 2022 wegens een stijging van de aantallen.

De vergoeding bestaat overeenkomstig het bepaalde in artikel 5a lid 1 van het gewijzigde Faciliteitenbesluit Opvangcentra (Staatsblad 347, 8juni 1998) uit:

- a. een bijdrage in de investerings- dan wel de huurlasten ten behoeve van de voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening;
- b. een bijdrage in de kosten van eerste inrichting, onderwijsleerpakket en meubilair;
- c. een bijdrage in de kosten van de stichting en materiële instandhouding van de gymnastiek-accommodatie ten behoeve van het primair onderwijs;
- d. een bijdrage in de onroerend zaakbelasting;
- e. een bijdrage in de kosten van de verzekering van de roerende en onroerende zaken. De verzekering bestaat uit een brandverzekering, een uitgebreide gevarenverzekering, een glasverzekering, een verzekering tegen risico van buitenvandalisme en een eigen gebrek-/constructiefoutenverzekering.

Vraag 2:

De RO groep en de architect komen tot een heldere conclusie en iets verderop op pagina 4 lezen we in de alinea voor 5 aankoop kerk dat er in de planuitwerking nadrukkelijke aandacht nodig is voor een toekomstbestendig ontwerp? Dan is de conclusie nog niet zo helder als men schetst?

Antwoord:

De RO-groep heeft onderzoek gedaan naar de meest geschikte locatie voor het IKC in Puth. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de kerklocatie de beste

optie is. Tegelijkertijd bestond er aanvankelijk onzekerheid over de vraag of het perceel, inclusief de bestaande bebouwing, voldoende groot en geschikt was voor de realisatie van het IKC.

Om deze onzekerheid weg te nemen is Povše & Timmermans Architecten gevraagd een verdiepende studie uit te voeren, waarbij het programma van eisen van Kindante is geprojecteerd op de locatie. Uit deze studie is gebleken dat de realisatie van het IKC op de kerklocatie mogelijk is.

Vraag 3:

Wat was de achterliggende gedachten van de gemeente om de kerk aan te wijzen als gemeentelijk monument? Dit maakt de ontwikkeling tot een IKC nu extra moeilijk maar maakte ook het woningbouwproject van het kerkbestuur zeer moeilijk? Dit lijkt op schaken voor gevorderden maar wij zouden dit als raad graag willen begrijpen?

Antwoord:

Het kerkgebouw is door het college in 2023 aangewezen als gemeentelijk monument vanwege de aanwezige hoge erfgoedwaarden. Dit besluit is onderbouwd met een onafhankelijk Bouwhistorisch Onderzoek en mede gebaseerd op positieve adviezen van de Monumentencommissie. Bij de aanwijzing zijn diverse technische en maatschappelijke factoren meegewogen en is overleg gepleegd met de eigenaar en met omwonenden. De aanwijzing is nog niet onherroepelijk. Het beroep ligt onder de rechter.

Een beschermende aanwijzing betekent niet dat er geen wijzigingen mogelijk zijn aan een gemeentelijk monument, maar alle wijzigingen zijn omgevingsvergunningplichtig en zullen recht moeten doen aan de aanwezige erfgoedwaarden zoals bepaald in de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening Beekdaelen. Dit is altijd maatwerk in afstemming met de adviserende Monumentencommissie, op voorhand is niet strikt te bepalen wat wel en niet passend of mogelijk is.

Voor restauratie, verduurzaming en herbestemming van een gemeentelijk monument is provinciale subsidie beschikbaar.

Vraag 4:

Gaat de kerk zich bezighouden met commerciële verhuur of lezen wij iets verkeerd?

Antwoord:

De kerk gaat zich niet primair bezighouden met commerciële verhuur in de klassieke zin, maar onderzoekt mogelijkheden voor een verantwoorde en toekomstbestendige herbestemming van haar vastgoed en vermogen.

Door de ontkerkelijking en de grote kerkdichtheid in Limburg worden kerken steeds vaker aan de eredienst onttrokken. Kerkbesturen staan daardoor voor de opgave om passende herbestemming of herontwikkeling te vinden voor kerkgebouwen. De middelen die daarbij vrijkomen zijn noodzakelijk om het onderhoud en de exploitatie van het resterende kerkelijk vastgoed op lange termijn te kunnen blijven dragen.

Om te voorkomen dat parochies verder moeten interen op hun vermogen, is het nodig deze middelen zodanig te beleggen dat een duurzaam rendement wordt gerealiseerd. Belegging in te verhuren (nieuw) vastgoed is daarbij één van de mogelijke opties. Het gaat hierbij nadrukkelijk niet om losse commerciële objecten, maar om geclusterd vastgoed dat kwalitatief aansluit bij de woningbehoefte binnen de parochie en de lokale gemeenschap.

In Puth is in dat kader de bestaande basisschoollocatie interessant, omdat deze locatie vrijkomt zodra de school verhuist. Dit sluit bovendien aan bij de gemeentelijke ambitie om woningen toe te voegen.

Vraag 5:

Waarom is voor de kerk en het schoolgebouw door de gemeente dezelfde taxateur genomen, dit is tactisch gezien een vreemde keuze zonder de kundigheid van het bureau in twijfel te trekken?

Antwoord:

De gemeente heeft voor zowel de kerk als het schoolgebouw bewust voor gekozen om één onafhankelijke taxatiebureau in te schakelen. Dit bureau heeft beide objecten objectief en zonder belangenverstrengeling gewaardeerd. Door gebruik te maken van één taxateur is verzekerd dat beide taxaties zijn uitgevoerd binnen hetzelfde taxatiekader, met gelijke uitgangspunten en aannames. Dit draagt bij aan de onderlinge vergelijkbaarheid en transparantie van de waardebepalingen.

Vraag 6:

Op pagina 8 bij 1.3 wordt duidelijk dat het nog een lange weg is om tot een definitief ontwerp te komen. Durft u dan nu al te garanderen dat de geraamde kosten reëel zijn?

Antwoord:

De raad wordt in dit stadium gevraagd in te stemmen met de locatiekeuze, de aankoop van de kerklocatie en de verkoop van de huidige basisschoollocatie. Het voorliggende besluit heeft geen betrekking op de omgevingsvergunning of het beschikbaar stellen van de noodzakelijke financiële middelen. Deze besluiten worden in een later stadium separaat aan de raad voorgelegd.

Op basis van het huidige ontwerp van Povše & Timmermans architecten is een financiële doorrekening gemaakt. Op grond hiervan is de conclusie getrokken dat een gedeeltelijke verbouwing van de kerk financieel haalbaar is. In het kader van transparantie is dit financiële kader gedeeld met de raad. Daarbij wordt nadrukkelijk onderkend dat dit beeld nog zal veranderen naarmate het ontwerp verder wordt uitgewerkt. Om die reden wordt op dit moment ook geen definitieve garantie afgegeven over de uiteindelijke kosten.

Zodra het ontwerp concreter is en de bijbehorende financiële consequenties duidelijker zijn, zal de raad hierover in kennis worden gesteld en in een later stadium worden gevraagd om hier een besluit over te nemen.

Vraag 7:

We weten niet of de beschikbare reservering voor onderwijshuisvesting toereikend is voor de kosten. Hoe kunnen wij dan als raad met budgetrecht een akkoord geven?

Antwoord:

De raad geeft op dit moment geen akkoord op de bouwkosten, maar uitsluitend op de locatiekeuze. De reservering in de reserve onderwijshuisvesting is een globale normatieve inschatting op basis van VNG-normen en leerling prognoses. Pas wanneer het PvE, het ontwerp en de ruimtelijke onderbouwing zijn uitgewerkt, wordt duidelijk of de reservering toereikend is.

De raad ontvangt dan een apart investeringsvoorstel met een volledige financiële onderbouwing. Op dat moment kan de raad, in volledige uitoefening van haar budgetrecht, besluiten over het daadwerkelijk beschikbaar stellen van middelen.