

BIJLAGE 3: Verslagen bijeenkomsten marktverordening

Verslag Marktcommissie Soest en Soesterberg

Datum: 4 september 2023

Aanwezig: John Klabbers, John van Kempen, Bram de Graaf, Piet Doornekamp, John Bruins (Marktmeester), Bernadet van der Vaart, Natascha Heuver

Aanleiding: Schaarre Vergunningen – aanpassing lengte vergunningen en verdelingsprocedure

Aanleiding: Door nieuwe Europese regelgeving mogen marktvergunningen niet meer voor onbepaalde tijd worden uitgegeven. De vergunningen mogen niet meer buitensporig lang zijn om zo eerlijke concurrentie te waarborgen.

Adviezen:

- **SEO (Sociaal-Economisch Onderzoek):** Houd rekening met de terugverdientijd van investeringen, geschat op 9-12 jaar.
- **CVAH (Centrale Vereniging voor de Ambulante Handel):** Advies om vergunningen voor een periode van 15 jaar te verstrekken.

Gemeentelijk Standpunt: De gemeente Soest en Soesterberg acht het belangrijk om samen met de marktkoopliden tot een geschikte vergunningsperiode te komen. Het creëren van draagvlak door participatie wordt als essentieel gezien.

Inbreng Marktcommissie

- **Vergunningsduur:**
 - Marktcommissie adviseert een zo lang mogelijke vergunningsperiode.
 - Te korte vergunningen brengen risico's met zich mee, zoals het ontbreken van opvolging voor marktkoopliden en langere terugverdientijden door investeringen in emissieloze voertuigen.
 - Korte vergunningsperiodes zouden funest zijn voor veel marktondernemers, die al te maken hebben met moeilijke omstandigheden.
- **Herindeling van de Markten:**
 - Er wordt gekeken naar een mogelijke herindeling van de warenmarkten.
 - De markt in Soest moet compacter worden gemaakt.
 - Verlengen van de openingstijden is niet haalbaar, aangezien markten na de lunch vaak uitgestorven zijn. De huidige openingstijden zijn voldoende.

De gemeente zal rekening houden met de wensen van de marktkoopliden, maar moet hierbij wel de wettelijke regels volgen.

Mogelijke herindeling

De gemeente gaat onderzoek doen naar de mening van de bewoners over de markt. Er is ook overleg met de winkeliersverenigingen gevoerd en hun input opgehaald.

Op basis van deze input zal eventueel een voorstel voor een herindeling van de markt worden ontwikkeld.

Vervolgstappen

- Er zal overleg plaatsvinden met de wethouder over de wensen en behoeften van het college.
 - Er komt een conceptvoorstel voor de lengte van de vergunningen en de verdelingsprocedure.
 - Een vervolgbijeenkomst wordt gepland om dit voorstel te bespreken.
 - Er wordt een enquête uitgezet over wat de inwoners van de markten vinden.
-

Notulen van de vergadering Winkeliersverenigingen Soest en Soesterberg

Datum: 21 november 2023, 10:00 uur

Locatie: Plus Soesterberg

Aanwezig:

- Fernand Plus
- Stephan Hilhorst
- Natascha Heuver

Aanleiding: functioneren markt en mogelijke herindeling.

Belangrijkste Besprekingspunten:

Soesterberg

- **Marktkenmerken:** De markt heeft 10 kramen, allemaal in de foodbranche. Er is een consensus dat alle verkopers bestaansrecht hebben. De markt staat op eigen terrein van de Plus.
- **Tijden:** De markt vindt plaats op woensdagochtend van 9:00 tot 14:00 uur. Sommige verkopers breken al om 13:00 uur af om schoon te maken, terwijl anderen blijven verkopen tot 14:00 uur. Verlenging van de tijd wordt niet als handig beschouwd. De markt loopt leeg na 13:00 uur.
- **Den Berghplein:** Verplaatsing naar dit plein is volgens de winkeliersvereniging geen optie vanwege de afgelegen ligging, overlast voor de omwonenden en twijfels over de geschiktheid voor de markt.

- **Bezemwagen:** Er is een wens om een bezemwagen over het plein te laten rijden, maar dit veroorzaakt slijtage. Er wordt voorgesteld dat de gemeente meebetaalt voor dit onderhoud. Momenteel vegen de marktkooplieden zelf.
- **Extra Personeel:** Plus huurt extra personeel in voor schoonmaak; er wordt gevraagd of de gemeente hieraan kan bijdragen.
- **Visboeren:** Deze zijn aanwezig op woensdag, donderdag en zaterdag en hun zaken gaan goed.

2. Soest

- **Tijden:** De markt vindt plaats op woensdagochtend van 9:00 tot 14:00 uur. Sommige verkopers breken al om 13:00 uur af om schoon te maken, terwijl anderen blijven verkopen tot 14:00 uur. Verlenging van de tijd wordt niet als handig beschouwd. De markt loopt na 13:00 uur leeg.
- **Indeling:** de markt is te uitgestrekt met lege plekken. Voorstel om de markt compacter te maken.
- **Autoparkeerplaatsen:** Marktkooplieden parkeren hun auto's op de markt. Personeelsauto's staan op het parkeerterrein van Albert Heijn, wat veel parkeerplek in beslag neemt.
- **Concurrentie:** Er is sprake van dezelfde branches tegenover elkaar (winkeliers versus marktkooplieden), wat een punt van aandacht is.
- **Marktmeester:** Er is momenteel geen marktmeester om de borden te plaatsen.
- **Stormprotocol:** De noodzaak van een stormprotocol wordt genoemd.
- **Branches:** Het standaardpakket van branches is aanwezig. Er wordt niets gemist.
- **Samenwerking:** Er wordt gesproken over het realiseren van samenwerking tussen de marktcommissie en de winkeliers. De eventuele actie ligt bij deze twee partijen.

Actiepunten:

- Onderzoek naar compacter maken van de markt in Soest
 - Doorgeven aan de gemeente over bijdragen voor de bezemwagen en extra schoonmaakpersoneel.
 - Evaluatie van het stormprotocol en mogelijk opstellen van nieuwe richtlijnen.
 - Met de mogelijk nieuwe indeling GEEN concurrerende branches tegenover elkaar.
 - **Einde vergadering:** 12:00 uur
-

Verslag Marktcommissie Soest en Soesterberg

Datum: 10 juni 2024

Aanwezig:

- John Klabbers
 - John van Kempen
 - Bram de Graaf
 - Bernadet van der Vaart
 - Natascha Heuver
-

Inleiding

Dit verslag betreft de vervolgbijeenkomst die plaatsvond op 4 september 2023 waarbij de Europese regelgeving rondom marktvergunningen werd besproken. Het was duidelijk geworden dat marktvergunningen niet langer voor onbepaalde tijd konden worden uitgegeven.

Onderzoek en Voorbereiding

Sinds de vorige bijeenkomst is er uitgebreid onderzoek gedaan naar verschillende aspecten:

1. **Wensen en behoeften van de wethouder:** Er is overleg geweest met de wethouder om inzicht te krijgen in haar visie en eisen.
2. **Voorbeelden uit het land:** Er zijn voorbeelden verzameld van hoe andere gemeentes omgaan met marktvergunningen en de implementatie van nieuwe regelgeving.
3. **Jurisprudenties:** De juridische kaders en relevante rechtspraak zijn onderzocht om een goed onderbouwd voorstel te kunnen maken.
4. **Nieuwe ontwikkelingen:** Er is rekening gehouden met nieuwe ontwikkelingen, zoals emissieloze voertuigen, die invloed hebben op de terugverdientijd van investeringen.
5. **Functioneren van de huidige markt:** Het huidige functioneren van de markt is geëvalueerd door de meningen van inwoners, de winkeliers de gemeente te inventariseren.

Voorstel

Op basis van bovenstaande punten is een voorstel ontwikkeld en gepresenteerd tijdens de bijeenkomst. De presentatie is beschikbaar voor verdere inzage.

Reacties en Feedback

De marktkooplieden hebben het voorstel zeer enthousiast ontvangen. Er is echter benadrukt dat het voorstel nog draagvlak van het college moet krijgen en dat de wethouder haar goedkeuring moet geven voordat er verdere stappen worden ondernomen.

Vervolgacties

Afgesproken is dat zodra de wethouder het voorstel heeft beoordeeld en akkoord is gegaan, er een terugkoppeling aan de marktkooplieden zal plaatsvinden.