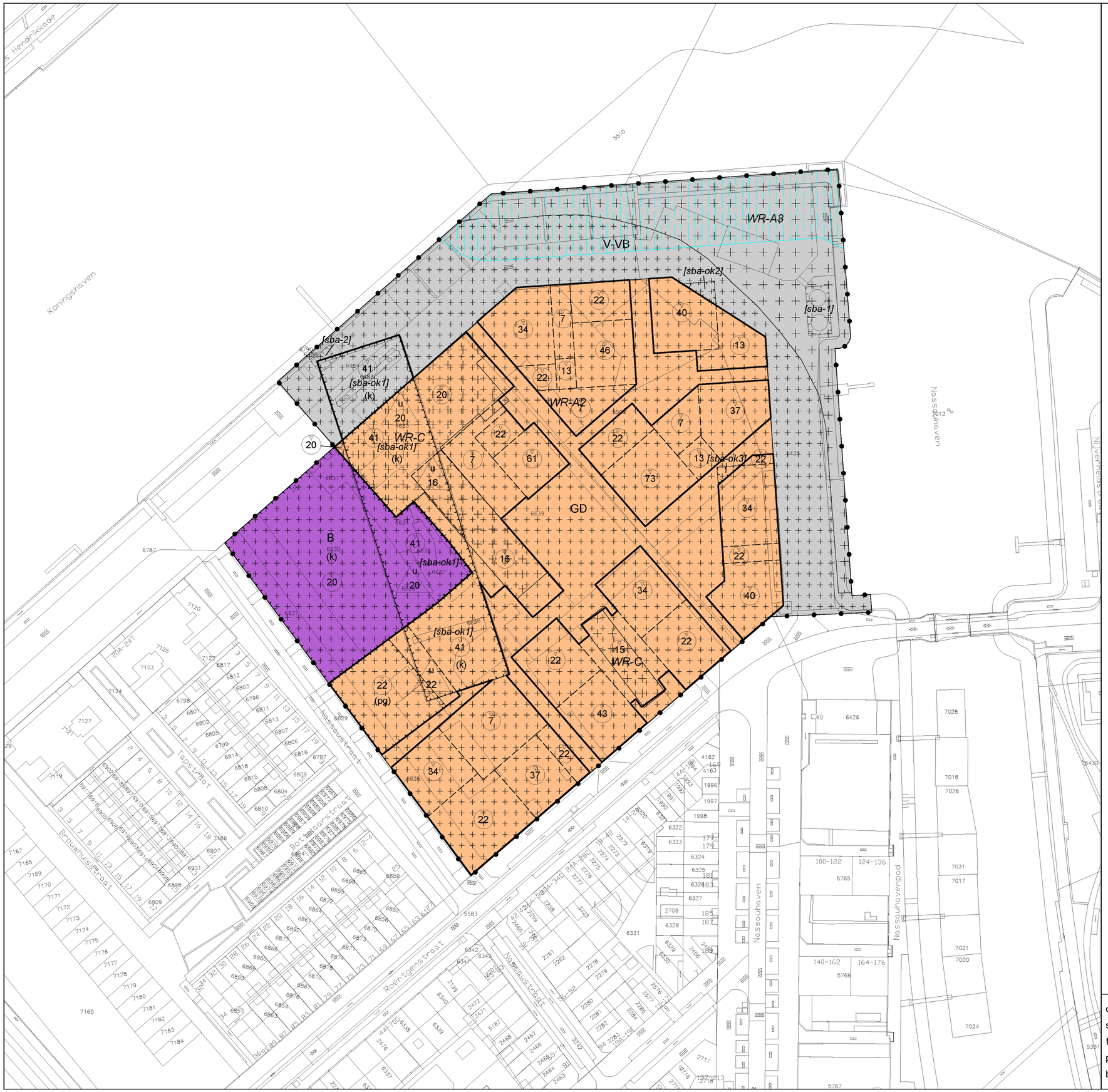


Plangebied

De Kaai

Enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- GD — Gemengd
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone

Functieaanduidingen

- (k) — kantoor
- (pg) — parkeergarage

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-ok] — specifieke bouwaanduiding - overkraging
- [sba-1] — specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-2] — specifieke bouwaanduiding - 2
- [sba-ok1] — specifieke bouwaanduiding - overkraging 1
- [sba-ok2] — specifieke bouwaanduiding - overkraging 2
- [sba-ok3] — specifieke bouwaanduiding - overkraging 3

Maatvoeringen

- 73 — maximum bouwhoogte (m)
- u 22 — maximum bouwhoogte onderliggende bebouwing (m)

Verklaring

- topografische en kadastrale gegevens (23-01-2023)

datum	09-11-2023	gemeente	Rotterdam
schaal	1 : 1000	bestemmingsplan	De Kaai
formaat	A2		
proj. nr.	-		
blad	1/1	planid : NL.IMRO.	planstatus : ontwerp

Plankaart
stedenbouwkundig tekenwerk
M 06 123 987 02 - info@plankaart.nl
www.plankaart.nl