Jaarverslag 2024[1]



Stichting De Geus
Geuzenweg 84
1221 BV Hilversum
Kamer van Koophandel nr. 58764011
© Stichting De Geus

[1] Status: Definitieve versie, vastgesteld op 21 januari 2025

INHOUDSOPGAVE

1.	**Inleiding**	**3**
2.	**Het Wijkcentrum De Geus**	**3**
3.	**Bestuurlijke ontwikkelingen**	**3**
4.	**Vrijwilligers**	**4**
5.	**Verduurzaming van het wijkcentrum**	**5**
6.	**Meerjarenonderhoudsplan**	**5**
7.	**Contact met de huurders en overige gebruikers van het wijkcentrum**	**5**
8.	**Een warme huiskamer voor alle Hilversummers**	**5**
9.	**Het 'geuzenuurtje'**	**6**
10.	**Integriteitsmeldingen**	**6**
11.	**Kernhuurders/gebruikers(groepen) en overige activiteiten in het wijkcentrum**	**6**
12.	**Modelbouwvereniging Hilversum**	**10**
13.	**Overleg met de Gemeente Hilversum**	**10**
14.	**(Beknopt) Financieel overzicht over het boekjaar 2024**	**10**

1. Inleiding

In dit Jaarverslag van de Stichting De Geus blikken we samen met u terug op onze activiteiten en overige relevante gebeurtenissen, feiten en omstandigheden in het jaar 2024. We laten daarbij het facilitair gebruik van Wijkcentrum De Geus zien. Ook geven we de lezer een financieel inzicht in de bedrijfsvoering van het wijkcentrum. Eigenlijk willen we hiermee inzichtelijk maken wat er eigenlijk gebeurt binnen het Wijkcentrum De Geus en hoe we dat, als bestuur, verantwoorden.

2. Het Wijkcentrum De Geus

Historie. Het Wijkcentrum De Geus is gevestigd aan de Geuzenweg 84 te Hilversum, midden in de oude woonbuurt 'Over het spoor', die kenmerkend is voor de vooroorlogse wijk Hilversum Oost. Het pand is aanvankelijk gebouwd voor gebruik als lagere school. Destijds beter bekend als een Christelijk-Nationale School 'Met den Bijbel'. Het gebouw is een gemeentelijk monument en eigendom van de Gemeente Hilversum. Toen in 2012 bekend werd dat Versa Welzijn het pand zou gaan verlaten, hebben buurtbewoners actie ondernomen en zijn ze samen een beheersstichting gestart om een wijkcentrum in het gebouw geheel ongesubsidieerd te exploiteren.

Stichting De Geus. Het beheer van het wijkcentrum ligt bij een beheersstichting. Stichting De Geus huurt het gebouw tegen een marktconforme prijs van de gemeente en exploiteert in het gebouw het 'Wijkcentrum De Geus'. Daarmee is, zoals eerder aangegeven, in 2013 gestart, zodat het wijkcentrum alweer meer dan tien jaar in bedrijf is. De toekomstige plannen met de exploitatie van het wijkcentrum zijn door het bestuur in een Meerjarenbeleidsplan vastgelegd. Dit Meerjarenbeleidsplan is op onze website te vinden.

Wijkcentrum De Geus: Hart van de Geuzenbuurt in de wijk Hilversum-Oost. Bewoners laten zich niet gemakkelijk organiseren, maar maken - normaal gesproken - graag gebruik van ons mooie wijkcentrum voor allerlei activiteiten zoals bingo's, Sint-Maarten-optocht, eten met buurtbewoners, Halloween-party, koffie-ochtenden en nog veel meer. Vrijwilligers organiseren dan deze activiteiten en de stichting steunt hen daarbij. Bij de tientallen enthousiaste vrijwilligers, die hand - en spandiensten verrichten voor ons wijkcentrum, is een grote betrokkenheid en een stevig eigenaarsgevoel voor het wijkcentrum waarneembaar. Zij hebben een vrijwilligersovereenkomst met de stichting.

Bewoners en buurtgroepen, jong en oud, mogen gratis gebruik maken van de ruimtes in het wijkcentrum. Ook mensen van uit verre landen, die al dan niet tijdelijk in Hilversum wonen, zoals expats, weten ons wijkcentrum, door deelname aan activiteiten of voor een kopje koffie, steeds meer te vinden. Anderen, zoals organisaties met sociaal-maatschappelijke doelstellingen, huren tegen een redelijke vergoeding een ruimte. Kortom, een breed palet van gebruikers van ons wijkcentrum. Zodoende streeft het bestuur naar verbinding in de wijk, door niemand uit te sluiten van deelname aan activiteiten en juist mensen te stimuleren om mee te doen. Daardoor ontstaan steeds meer contacten en dus verbinding tussen bewoners(groepen) onderling en tussen maatschappelijke organisaties en deelnemers aan activiteiten. Daarmee is het wijkcentrum het kloppend hart van de Geuzenbuurt in de wijk Hilversum-Oost. En dat, inmiddels al meer dan tien jaar lang. We mogen stellen dat het Wijkcentrum De Geus, na de opstartfase, reeds geruime tijd een bekend ontmoetingscentrum in de wijk is, waarin het goed toeven is en mede daardoor lokaal een grote gunfactor heeft gekregen.

3. Bestuurlijke ontwikkelingen

Statuten en het huishoudelijk reglement. De stichting beschikt over Statuten, die laatstelijk zijn gewijzigd op 21 december 2023., alsmede over een Huishoudelijk Reglement.

Bestuurssamenstelling. Op 31 december 2024 is de bestuurssamenstelling als volgt:

- Voorzitter : Bianca Verweij
- Secretaris : Jan Slingerland
- Penningmeester/beheerder wijkcentrum : Ed Bakker
- Algemeen bestuurslid : Rob Docter
- Algemeen bestuurslid : Carolien Jansson

In 2024 heeft het bestuur negenmaal op een dinsdagavond in het wijkcentrum vergaderd. Van die bestuursvergaderingen zijn verslagen gemaakt. Deze liggen in het archief van het Wijkcentrum De Geus.

Op 20 februari 2024 is Carolien Jansson het bestuur komen versterken. Zij was al eerder bestuurslid van onze stichting en haar terugkeer in het bestuur was dan ook voor haar, maar ook voor de andere bestuursleden, een feest van herkenning. Intussen heeft Carolien allerlei zaken rondom de interne en externe communicatie van de stichting en het wijkcentrum opgepakt.

In de bestuursvergadering van 29 oktober 2024 is, op diens verzoek, afscheid genomen van Egbert Leijdekker. Het bestuur is hem na een penningmeesterschap van ruim tien jaar veel dank verschuldigd en heeft haar dank aan Egbert en diens echtgenote laten blijken. Per 1 november 2024 is Ed Bakker de nieuwe penningmeester voor onbepaalde tijd. Egbert zal, tot groot genoegen van het bestuur de financiële administratie van de stichting voor onbepaalde tijd blijven uitvoeren.

Het bestuur vindt het belangrijk steeds open te blijven staan voor versterking, om daarmee de taken van de bestaande bestuursleden te verlichten, de continuïteit in de bestuur beter te kunnen waarborgen, maar ook om open te blijven staan voor nieuwe ideeën en initiatieven voor het wijkcentrum. Mede om die reden wordt nu actief gezocht naar nieuwe bestuursleden, in het bijzonder een nieuwe penningmeester.

Continuïteitscommissie. Daarnaast heeft het bestuur vastgesteld dat op termijn, doch uiterlijk in 2026, in een statutair en wettelijk voorgeschreven continuïteitscommissie zal moeten worden voorzien. Een continuïteitscommissie moet tenminste bestaan uit twee natuurlijke personen en vindt haar basis in de Wet bestuur en toezicht rechtspersonen van 2021. Ook de Statuten voorzien inmiddels in artikel 7, lid 2 en artikel 8, lid 4. in een passsage over de noodzaak tot het hebben van een continuïteitscommissie.

Intussen kan het bestuur melden dat twee personen zich hebben aangemeld voor deelname in de continuïteitscommissie. Deze personen zijn de heren Arjo Klamer en Egbert Leijdekker. Het bestuur heeft hun kandidatuur bevestigd en zij zullen op grond van hun specifieke expertises op 21 januari 2025 worden aangesteld. Daarmee is het voorbestaan van het stichtingsbestuur wettelijk geborgd en zeker gesteld, indien onverhoopt het zittend bestuur in onvoorziene gevallen niet meer in staat is te functioneren.

4. Vrijwilligers

Een organisatie, zoals die van het Wijkcentrum De Geus, is afhankelijk van de inzet van onbetaalde vrijwilligers. De ervaring leert dat op hen, zonder uitzondering, nooit vergeefs een beroep wordt gedaan. Zij staan altijd klaar voor de mensen uit Hilversum-Oost (en ook daarbuiten), die in het wijkcentrum te gast zijn.

Zonder een vaste groep van vrijwilligers, die voor het wijkcentrum van onschatbare waarde zijn, is het onmogelijk om het geheel draaiende te houden. De grote mate van betrokkenheid van deze mensen is bewonderenswaardig. Het bestuur is hen dan ook veel dank verschuldigd.

5. Verduurzaming van het wijkcentrum

Nadat het Oranjefonds in 2023 liet weten dat ons wijkcentrum een subsidie van 22.300 euro zou krijgen voor de plaatsing van 49 zonnepanelen met alle toebehoren, zoals twee omvormers en bevestigingsmaterialen, is het bestuur direct aan de slag gegaan met het aanvragen van een omgevingsvergunning bij de gemeente. Op 5 maart 2024 is deze omgevingsvergunning daadwerkelijk afgegeven. Voorafgaand heeft het bestuur de maximale dak-belasting laten berekenen door een erkend Hilversums bouwkundige. Dat was nodig, omdat niet alleen zonnepanelen, maar ook meer dan honderdtwintig betonnen tegels van elk 16 kilo per stuk, op drie dak-delen zouden worden geplaatst zodat de zonnepanelen op hun plaats blijven, als het zou gaan stormen. Intussen zijn de zonnepanelen in maart 2024 door een regionale panelenlegger, naar grote tevredenheid van het bestuur, geplaatst en later die maand door energiewethouder Bart Heller in gebruik gesteld. De terug levering van de stroom is aangemeld bij netbeheerder Liander en reeds opgestart. Daarvoor heeft het bestuur de stoppen in de meterkast eerst nog op eigen kosten moeten laten verzwaren. Met deze maatregelen en investeringen heeft ons wijkcentrum een grote stap gezet in de toekomstbestendige verduurzaming van ons wijkcentrum.

Over de geplaatste zonnepanelen en de aansluitingen is in november van dit jaar een zgn. ‘Scope 12-inspectie’gedaan. Daarbij zijn geen constateringen gedaan, zodat de stichting vijf jaar lang de exploitatie van deze vorm van energievoorziening kan uitvoeren, waarbij de zonnepanelen door de gemeente tegen schade zullen zijn verzekerd. In 2029 zal een voorgeschreven Scope 12-herinspectie worden uitgevoerd.

6. Meerjarenonderhoudsplan

Op 29 oktober 2024 heeft het bestuur een Meerjarenonderhoudsplan vastgesteld. Dat plan heeft als doel om het onderhoud aan het gebouw en haar omgeving dat formeel ten laste komt van de stichting meer planmatig te doen uitvoeren. Ook is voor dat doel een bestemmingsreserve van financiële middelen ingesteld. Hiermee geeft het bestuur vooral aan om bij het onderhoud de vinger aan de pols te willen houden en tijdig te onderkennen wat er op ons af komt. Daarmee wordt ook invulling gegeven aan goed en langdurig onderhoud van het pand dat tegen een marktconforme prijs van de gemeente wordt gehuurd.

In de praktijk heeft het bestuur dit jaar meerdere onderhoudswerkzaamheden in het wijkcentrum laten verrichten. Vermeldenswaard zijn daarbij de vervanging van de vloer en de inrichting van de ontvangstruimte (bar), de vervanging van de vloer van de voormalige gymzaal en van de balletruimte.

7. Contact met de huurders en overige gebruikers van het wijkcentrum

De contacten met de vaste huurders, doorgaans via de beheerder van het wijkcentrum, zijn uitstekend (veelal per e-mail of persoonlijk). We blijven als bestuur goed op de hoogte van hun wensen of zaken op het gebied van organisatie en facilitering.

8. Een warme huiskamer voor alle Hilversummers

De Geus is al jarenlang een warme huiskamer voor alle Hilversummers in de wijk of daarbuiten. Daarop is de bedrijfsvoering van het wijkcentrum ingericht. Iedereen kan desgevraagd een kopje koffie of thee krijgen en zich opwarmen. Veel wijkbewoners hebben ook in 2024 de weg naar de altijd open en warme huiskamer weer weten te vinden. Vaak voor een praatje en een kopje koffie of thee. Door een goede bedrijfsvoering is daar ook geld voor beschikbaar.

9. Het 'geuzenuurtje'

Enkele jaren geleden zijn vrijwilligers van het Wijkcentrum De Geus begonnen met een hulpuurtje; oorspronkelijk bedoeld om mensen te helpen met het invullen van hun formulieren voor het aanvragen van energietoeslag. In ons wijkcentrum gebruiken we de combinatie van koffie om de hoek in een warme huiskamer met een hulpvragenuurtje op elke donderdagmiddag van 13.00 tot 14.00 uur. Ook dit jaar wisten weer veel mensen hun weg naar De Geus te vinden en konden zij geholpen worden. Hier komen de hulpvragen van inwoners aan de orde. Deze liggen in de regel op het gebied van de toepassing van de lokale regelgeving bij vraagstukken op het gebied van zorg en welzijn, maar ook op het gebied van huren en wonen.

Terugkijkend op 2024 kan worden vastgesteld dat vele tientallen bewoners, met hun hulpvragen, zijn geholpen. Doordat de lijnen met professionele hulporganisaties, zoals Versa Welzijn, MEE, Sherpa, Kwintes, maar ook de wijkbrandweerman, de wijk-boa en de wijkagent, kort worden gehouden, kan de hulpvraag snel en adequaat worden doorverwezen en hulp tot stand komen. Op deze wijze wordt de eerstelijns informele zorg direct gekoppeld aan de professionele (formele) zorg.

Het geuzenuurtje' is intussen doorontwikkeld met hulpverlening en informatievoorziening bij problemen op het gebied van huurprijzen, servicekosten voor huurders en onderhoudsgebreken aan gehuurde woningen en het eventueel doorgeleiden naar aanvullende rechtsbijstand. Een lid van het voormalig lokaal en regionaal Huurteam heeft daartoe ook zitting in De Geus. Mede door zijn inzet is dit jaar ook een aanvang gemaakt met de advisering van bewoners die – veelal in Hilversum-Oost en Hilversum-Zuidoost – te maken hebben gehad met de ernstige gevolgen van wateroverlast in hun huizen door de hoge grondwaterstanden. Tenslotte is belangrijk dat in het Wijkcentrum het Arbeid Training Centrum Gooi en Vechtstreek, Matchez en CalibrisAdvies een vaste plek hebben. Hierdoor kan het wijkcentrum nog beter participeren in de aanpak van hulpvragen en blijven de lijnen kort.

10. Integriteitsmeldingen

In het jaar 2024 zijn geen integriteitsmeldingen in het wijkcentrum gedaan. Eind 2023 is mevrouw Femke van Drooge, als onafhankelijk Vertrouwenspersoon, bereid gevonden om bij integriteitsmeldingen een helpende hand te bieden. Zij is vanaf 16 januari 2024 in functie getreden. De stichting opereert op die manier vanuit een 'goed werkgeverschap' en creëert zodoende een fijne werksfeer en een sociaal veilige omgeving in Wijkcentrum De Geus. De Vertrouwenspersoon biedt een luisterend oor en begeleidt en adviseert mensen die te maken krijgen met b.v. grensoverschrijdend gedrag in ons wijkcentrum.

11. Kernhuurders/gebruikers(groepen) en overige activiteiten in het wijkcentrum

De activiteiten die door het jaar heen in en om het wijkcentrum worden georganiseerd, vinden deels op regelmatige basis plaats en deels incidenteel. In de regel organiseren de kernhuurders/gebruikersgroepen de regelmatig terugkerende activiteiten. Deze staan in de jaarlijkse activiteitenbrochure opgenomen. Deze wordt door het stichtingsbestuur van De Geus samengesteld en uitgegeven en verspreid. Voor 2024 waren deze activiteiten terug te vinden in de Activiteitenbrochure 2023/2024 en de Activiteitenbrochure 2024/2025. Deze activiteitenbrochures, die gedurende een reeks van jaren gratis en voor niets door Butterfly Media worden afgedrukt, zijn gratis verkrijgbaar in het wijkcentrum. Daarnaast haakt het wijkcentrum aan bij activiteiten uit de buurt en speelt zij in op overige incidentele gebeurtenissen in de stad en de wijk, zoals in het afgelopen jaar bij festiviteiten in het kader van het 600-jarig bestaan van Hilversum.

Om het wat duidelijker te maken wat er in 2024 is georganiseerd, is hierna een verdeling in enerzijds regelmatige activiteiten van kernhuurders/gebruikersgroepen opgenomen en anderzijds de overige, meer regelmatig terugkerende en ook incidentele (thematische) activiteiten. Kortom, een bont palet van activiteiten. En dat *'alles, voor, door en in de buurt'.*

Kernhuurder/gebruikers(groepen). Het Wijkcentrum De Geus heeft een aantal kernhuurders/gebruikers(groepen), die in de regel op regelmatige basis, maar ook soms op wisselende momenten activiteiten organiseren. Bij het gebruik van het wijkcentrum is afgesproken dat de gebruikers zich moeten inzetten voor activiteiten met inwoners op sociaal-maatschappelijk gebied.

Onderstaand een overzicht van een aantal huidige (vaste) huurders. We hebben ons beperkt tot enkele huurders om te voorkomen dat een erg uitgebreide lijst gaat worden:

- **ATC Gooi en Vechtstreek**, een organisatie, die diensten levert op het gebied van re-integratie en zorg.
- **Savitae,** een organisatie, die regelmatig cursussen geeft voor Eerste Hulp aan Kinderen, en officieel partner is van het Oranje Kruis.
- **Versa Welzijn Kinderactiviteiten**, met kinderinloop waarbij ouders elkaar kunnen ontmoeten in de ontmoetingsruimte om bij te praten.
- **CalibrisAdvies,** een organisatie voor het creëren van kansen voor mensen, die zelf moeilijk aan het werk komen.
- **Matchez,** een jong en dynamisch bedrijf waar je hulp krijgt bij het vinden van een (nieuwe) baan, inclusief sollicitatietrainingen.
- **Overige huurders**: voorts zijn er huurders op het gebied van theater, ballet, rijbewijskeuringen, bewegingslessen, taallessen, musical en yoga en vele andere activiteiten. Hierbij gaat het om de Autismesoos, Ballet Shavkuta, Bink kinderopvang, Bio Dance Life, de Boekenclub, Flock Theatre, de Gemeente Hilversum (diverse bijeenkomsten voor inwoners), drie verschillende rijbewijskeuringsbureaus, Kristal Theater, OpenUp !, Soulcentra , Start People, Thuiszorginis, Trojka Toneel, Yoga Nirodha, Zangles Van Dijk en diverse (lokale) politieke partijen, voor hun fractievergaderingen

Overige regelmatig terugkerende activiteiten in het wijkcentrum. Hierna volgt een opsomming van regelmatig (wekelijks en/of maandelijks) terugkerende andere activiteiten, zoals:

- **Geuzenuurtje.** Hulpvraag inloop. Inloop op donderdag van 13.00 tot 14.00 uur
- **Geuzenbieb**. Het wijkcentrum heeft een Geuzenbieb, bewoners mogen gratis boeken halen en terugbrengen. In de hal en de gang hebben we een groot aantal boeken die gebruikt mogen worden.
- **Menstruatieproducten Uitgiftepunt (MUP)**. Het nationaal Armoedefonds heeft in 2024 een Menstruatieproducten Uitgiftepunt in ons wijkcentrum geopend, waar de bedoelde artikelen dagelijks gratis kunnen worden opgehaald. Het MUP in het halletje van het wijkcentrum wordt regelmatig bijgevuld.
- **Koffieclub**. Elke dinsdag en donderdag is er de Geuzen koffieochtend. Deze club is een initiatief van de bewoners.
- **Urbanfarming**. Wijkcentrum De Geus werkt samen met **Urbanfarming035** en heeft een tuin naast het wijkcentrum waar buurtbewoners gebruik van kunnen maken.
- **Seniorenfit** en damesfit. In samenwerking met de buurtsportcoach.

- **(Baby)kleding**. Gratis uitgifte van (baby)kleding en spulletjes of speelgoed voor iedereen die een steuntje in de rug kan gebruiken uitgifte van kleding.
- **Autismesoos**. Ontmoetingsplek voor mensen met autisme voor een gezellig praatje of drankje.
- **Klaverjassen**. Een gezellige avond kaarten.
- **TV- en filmopnamen.** Regelmatig is De Geus het afgelopen jaar gebruikt voor TV- en filmopnamen, zoals de opnamen voor een film van Ernesto Dennis. In deze opnamen van 'Handlangers' spelen bekende Hilversummers een rol.
- **Koken voor de buurt:** Het wijkcentrum beschikt over voldoende gekwalificeerde en gecertificeerde vrijwilligers met scholing (certificaat cursus Sociale Hygiëne)) voor het werken in de keuken en onze kleine horecagelegenheid. Ook beschikt het wijkcentrum over een goede keukenruimte, volgens HACCP-normen, die gebruikt kan worden door buurtbewoners die willen koken voor de buurt. Zodoende wordt men in de gelegenheid gesteld elkaar te ontmoeten en met elkaar in verbinding te komen. Hierbij wordt onze Geuzenbar en ontmoetingsruimte gebruikt. De Groep Open kookt nu al voor de buurt en iedere 1e woensdag van de maand kan men eten met de buurt. Bewoners mogen gratis eten en het wijkcentrum is dan voor iedereen open.
- **Uitgifte.** Gratis uitgifte van zaken, zoals (baby)kleding, schoenen, spulletjes, spelletjes en ander speelgoed, wordt steeds meer een vast gegeven in ons wijkcentrum. Bewoners mogen de kleding en weggeefspulletjes altijd gratis meenemen. Regelmatig is er een omruiling. Er is een forse toename wat betreft de afname. Opmerkelijk is dat vooral de 60-plussers hier mede gebruik van maken. Iedere laatste zaterdag van de maand is er een grote uitgifte en dan wordt alles door vrijwilligers klaargezet en uitgegeven.
- **Hilversum Repareert**. In het wijkcentrum worden zijn dit jaar reparatie tegoedbonnen uitgedeeld namens Hilversum Repareert. De reparatie van spullen wordt elders in Hilversum gedaan.

Incidentele (thematische) activiteiten. Verder zijn er vele activiteiten die in 2024 incidenteel – vaak met een bepaald thema - in en om het wijkcentrum plaatsvonden.

In chronologische volgorde, gaat het om de volgende activiteiten, het hele jaar door:

- **Soepparty tevens Nieuwjaarsbijeenkomst op 6 januari 2024**. Deze bijeenkomst wordt in de regel gezien als de aftrap voor een nieuw geuzenjaar.
- **Kinderbingo op 14 januari 2024.** Regelmatig organiseren enkele buurtbewoners en vrijwilligers van de Geus een leuke kinderbingo die redelijk goed bezocht en zeer gewaardeerd wordt door de (groot)ouders.
- **Platen/CD/DVD beurs op 21 januari 2024**
- **Kledinguitgifte op 27 januari 2024,** de eerste editie van dit jaar, waarbij meerdere uitgiften in de loop van het jaar zijn gevolgd.
- **Kinderbingo op 11 februari 2024**
- **Carnavalsoptocht op 11 februari 2024**
- **Kledinguitgifte op 24 februari 2024**
- **Heel Hilversum bakt.** De eerste activiteit, in het kader van het zeshonderd jarig bestaan van Hilversum. In ons wijkcentrum waren vele bakactiviteiten geprogrammeerd met een grote deelname uit de buurt.
- **Zadenruilmarkt op 9 maart 2024**
- **Kinderbingo op 10 maart 2024**
- **Kledinguitgifte op 30 maart 2024**
- **Paaseieren zoeken en Paasontbijt op 31 maart 2024,** altijd weer gezellig en een grote deelname van kinderen (en volwassenen).
- **Kledingbeurs op 13 april 2024**
- **Theater in De Geus**, met twee shows van de theatergroep Pagans in A Wolf's Revenge.

- **Plantjesruilmarkt op 11 mei 2024.** Alweer de vierde editie dit jaar. Ook nu weer druk bezocht door vele Hilversummers.
- **Kledinguitgifte op 25 mei 2024**
- **Stembureau voor de Europese Verkiezingen**
- **Buitenspeeldag op 15 juni 2024**
- **Kledinguitgifte op 29 juni 2024**
- **Rommelroute op 6 juli 2024.** Een gezellig buurtgebeuren, waarnaar velen elk jaar weer uitkijken.
- **Kledinguitgifte op 27 juli 2024**
- **Geus Nazomerfeest op 1 september 2024.** De tweede grote activiteit in het kader van het zeshonderd jarig bestaan van Hilversum. Met een Beatles-coverband, een lezing en workshops.
- **Duo-expositie van Manuel Azar Poelstra en zijn moeder, Margareth Degeling op 21 september 2024.** Met als thema 'Water en Land' werd in de grote zaal een zeer drukbezochte expositie van eigen werk gehouden. Manuel en Margareth exposeren ook elders in ons land. Manuel exposeert met video en schilderijen en zijn moeder Margareth met fotografie op satijn, schilderijen en plastic objecten.
- **Kledinguitgifte op 28 september 2024**
- **Kinderbingo op 13 oktober 2024**
- **Kledinguitgifte op 26 oktober 2024**. De grote zaal was helemaal gevuld met allemaal gratis meeneemartikelen.
- **Halloween-disco op 28 oktober 2024.** Dit jaar weer opnieuw georganiseerd door buurtbewoners en vrijwilligers van de Geus en was een groot succes. Vooral omdat in het wijkcentrum veel te griezelen viel.
- **Pompoen snijden in De Geus op 29 oktober 2024**, een activiteit die dit jaar voor het eerst plaatsheeft. De Pompoenen zijn beschikbaar gesteld door de firma Lankreijer. Vijfentwintig kinderen hadden de grootste lol bij het snijden.
- **Mantelzorgdiner voor de buurt op vrijdag 8 november 2024.** Ruim 50 mantelzorgers en buurtbewoners konden genieten van een heerlijk diner dat door onze vrijwilligers verzorgd werd.
- **Sint-Maarten op 11 november 2024.** Dit is de laatste jaren een enorm succes en een vaste waarde in de wijk. Ook dit keer wederom vele honderden kinderen met hun ouders die de weg naar de Geus wisten te vinden. Al jaren wordt Sint-Maarten voorzien van lekkere oliebollen van Donks-oliebollenkraam.
- **'Meet and greet' Sinterklaas met zijn Pieten op 23 november 2024 in de middag.** Ruim 40 kinderen konden met onze eigen Sinterklaas en Pieten op de foto. Er zijn ook veel expats langs geweest die het erg leuk vonden, Ook waren er enkele Oekraïense gezinnen waarvan hun kinderen het heel erg spannend vonden maar gelukkig maakten de pepernoten veel goed.
- **Historisch thematisch Café met diner in De Geus op 23 november 2024.** Voor het eerst werkten drie partijen met elkaar om een Historisch Café in De Geus te organiseren. Vele tientallen deelnemers genoten van een diner in historische sferen met als thema: 'Uit eten in de tijd van Dudok'. Deze activiteit is zeker, met een ander thema, voor herhaling vatbaar in 2025.
- **Kerstmarkt op 14 december 2024.** Met enkele kramen binnen, een heus kersttafereel buiten en de aanwezigheid van onze kerstman is dit een zeer geslaagde kerstmarkt geweest.
- **Kinderbingo op 15 december 2024.**
- **Kerstdiner voor de vrijwilligers van De Geus op 21 december 2024.** Voor de vrijwilligers van De Geus was er een heerlijk kerstdiner gemaakt. Tijdens het diner werden alle vrijwilligers afzonderlijk door de voorzitter op het schild gehesen en werd hun inzet gememoreerd. Na afloop kreeg elke vrijwilliger een mooie attentie mee naar huis.

12. Modelbouwvereniging Hilversum

Een bijzondere situatie is de jarenlange aanwezigheid van de Modelbouwvereniging Hilversum in het pand, die de bovenetage van ons Wijkcentrum van de gemeente Hilversum huurt en dus formeel geen huurder van ons is. Deze vereniging organiseert open dagen en is elke maandagavond en woensdagmiddag open voor bezoekers. Het afgelopen jaar hebben we incidenteel met het bestuur van deze vereniging enkele zaken in het gebouw afgestemd.

13. Overleg met de Gemeente Hilversum.

Ook in 2024 is het regelmatig contact met de gemeente weer voortgezet Dit betreft een zgn. multidisciplinair overleg, waarbij alle knelpunten en ontwikkelingen betreffende het gebouw en directe omgeving, zoals het onderhoud, waarvoor de verantwoordelijkheden tussen ons bestuur en de gemeente zijn vastgelegd in de zgn. 'demarcatielijst' (als bijlage bij de huurovereenkomst). Ook de activiteiten, de programmering en de veiligheid komen dan ter sprake. Het overleg gebeurt steeds in een goede sfeer, op basis van wederzijds respect.

14. (Beknopt) Financieel overzicht over het boekjaar 2024.

Resultatenrekening

Ontvangsten	2022	2023	2024	Uitgaven	2022	2023	2024
Huuropbrengsten							
Huuropbrengst excl Terug in de wijk	49.780	68.038	74.599	Huur Gemeente Hilversum	27.152	28.720	28.772
Huuropbrengst terug in de wijk	8.910	11.081	11.521	Energiekosten (gas en electra)	9.300	25.000	17.431
Totaal huuropbrengsten	**58.690**	**79.119**	**86.120**	Overige kosten gebouw	7.701	4.673	8.992
				Totaal kosten gebouw	**44.153**	**58.393**	**55.195**
Overige opbrengsten							
Baropbrengst	3.648	4.498	3.781	Terug in de wijk	11.851	14.580	15.090
Baropbrengst terug in de wijk	2.659	3.349	3.557	Bedrijfsassurantie	1.773	1.858	1.966
Overige opbrengsten	364	1.745	3.312	Vrijwilligerskosten	1.395	1.154	1.773
Totaal overige opbrengsten	**6.671**	**9.592**	**10.650**	Overige kosten	6.484	6.668	16.896
				Totaal overige kosten	**21.503**	**24.260**	**35.725**
				Resultaat	**-295**	**6.058**	**5.850**
Totaal inkomsten	**65.361**	**88.711**	**96.770**	**Totaal uitgaven**	**65.361**	**88.711**	**96.770**

RESULTAAT: het resultaat over het boekjaar is lager dan was begroot, want deze wordt, zoals eerder aangegeven, altijd zeer terughoudend opgesteld, waarbij ook sommige kosten niet voorzien waren

Balans							
Activa	**2022**	**2023**	**2024**	**Passiva**	**2022**	**2023**	**2024**
Kas	609	1.005	111	Algemene Reserve	65.694	71.752	77.602
Bank (rek.crt)	13.697	14.568	6.672	Overige passiva	765	430	1.494
Bank (sparen)	101.545	104.055	169.210	Reservering schenking(en)	44.472	43.462	81.353
Overige activa	125	125	0	Reservering schenkbelasting	18.000	18.000	33.000
Nog te ontvangen	6.166	6.698	10.038				
Vooruitbetaald	6.788	7.193	7.419				
Totaal activa	**128.931**	**133.644**	**193.450**	**Totaal passiva**	**128.931**	**133.644**	**193.449**

Conclusie

De eigen vermogenspositie is in het boekjaar toegenomen als gevolg van het positieve resultaat.

Uitgaande van de huidige vermogenspositie (algemene reserve en de reserveringen), kan worden gesteld dat die ruim voldoende is om aan de lopende financiële verplichtingen te voldoen. Het totale vermogen van de stichting bedraagt ruim 159.000 euro te vermeerderen met 33.000 euro wanneer er geen schenkbelasting betaald hoeft te worden.

Stichting De Geus heeft niet de intentie om een organisatie te zijn die aanzienlijke winsten behaalt. De verhuuractiviteiten zijn noodzakelijk om aan onze doelstelling te voldoen. Het streven daarbij blijft continue om nog meer terug te geven aan de wijk.

Gezien de totale vermogenspositie het niet noodzakelijk om extra reserveringen te treffen. Indien er onverwachte uitgaven zijn is er voldoende vermogen beschikbaar.