Raadsvoorstel d.d.25 september 2025

Zaaknummer	Z-25-561755
Documentnummer	DOC-25-1069852
Onderwerp	Nota van uitgangspunten huisvesting buitenlandse werknemers 2025
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders
Samenvatting In 2024 is het beleid voor de huisvesting van buitenlandse werknemers geëvalueerd. De gemeenteraad van Medemblik gaf daarna opdracht om een nota van uitgangspunten op te stellen. In deze nota staat hoe de gemeente Medemblik denkt over de huisvesting van buitenlandse werknemers. De nota van uitgangspunten wordt gebruikt om het huidige beleid voor de huisvesting van buitenlandse werknemers aan te passen.	

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d.8 juli 2025

Gelet op ;

het feit dat de gemeenteraad het college tijdens de raadsvergadering van 26 september 2024 opdracht gaf om de nota van uitgangspunten huisvesting buitenlandse werknemers op te stellen.

b e s l u i t

1. De ‘nota van uitgangspunten huisvesting buitenlandse werknemers 2025’ vast te stellen;
2. het college de opdracht te geven om het huidige beleid huisvesting buitenlandse werknemers aan te passen aan de hand van de uitgangspunten in de nota, waarna het beleid ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 25 september 2025

De griffier, De voorzitter,

Raadsvoorstel d.d.25 september 2025

Ter besluitvorming

Aanleiding
In 2024 is het beleid huisvesting buitenlandse werknemers geëvalueerd. Aan de hand van deze beleidsevaluatie zijn er destijds aanbevelingen gedaan voor aanpassingen van het beleid huisvesting buitenlandse werknemers. Een aantal van deze aanbevelingen was dermate politiek van aard, dat er een nota van uitgangspunten gewenst bleek. In de raadsvergadering van 26 september 2024 gaf de raad het college de opdracht om deze nota van uitgangspunten huisvesting buitenlandse werknemers op te stellen. In de nota moest onderzocht worden welke route we als gemeente willen bewandelen op het gebied van huisvesting buitenlandse werknemers.

Zoals toegezegd in de raadscommissie van 12 september 2024, is de raad bij de opstelling van de nota van uitgangspunten betrokken middels een *themabijeenkomst* (17 maart 2025). Bij de uitvoering van de toezegging is er, naast het organiseren van een themabijeenkomst, ook gekozen voor een extra bijeenkomst in de vorm van een *informatiebijeenkomst* (6 februari 2025).

Voorgesteld besluit
1. De 'nota van uitgangspunten huisvesting buitenlandse werknemers 2025' vast te stellen;
2. het college de opdracht te geven om het huidige beleid huisvesting buitenlandse werknemers aan te passen aan de hand van de uitgangspunten in de nota, waarna het beleid ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Beoogd resultaat
We vergroten en verbeteren het woon- en huisvestingsaanbod.

Argumenten
1.1 *De nota van uitgangspunten geeft richting aan de toekomst van de buitenlandse werknemer in de gemeente Medemblik.*
De vele ontwikkelingen rondom de huisvesting van buitenlandse werknemers benadrukken de behoefte voor een nota van uitgangspunten. Door middel van deze nota wordt er vooruitgekeken naar de toekomst aan de hand van zowel algemene uitgangspunten die voor een langere termijn relevant blijven, als concrete beleidsmatige uitgangspunten. Op deze manier neemt gemeente Medemblik de regie rondom de huisvesting van buitenlandse werknemers in eigen handen. De vaststelling van de nota van uitgangspunten resulteert daardoor in verantwoordelijkheid en standvastigheid.

1.2 *De nota van uitgangspunten geeft uitvoer aan een opdracht van de raad.*
In de raadsvergadering van 26 september 2024 gaf de raad het college de opdracht om de nota van uitgangspunten huisvesting buitenlandse werknemers op te stellen.

2.1 *De uitgangspunten uit de nota dragen bij aan een actueel beleidsstuk.*
De uitgangspunten uit de nota zijn opgesteld op basis van de aanbevelingen uit de beleidsevaluatie huisvesting buitenlandse werknemers 2024. Daarnaast is de gemeenteraad actief betrokken geweest bij het opstellen van de nota van uitgangspunten. Door het huidige beleid aan te passen met deze uitgangspunten ontstaat een actueel en goed onderbouwd beleidsstuk.

Kanttekeningen

1.1 *Het heffen van verblijfsbelasting is geen onderdeel van de nota van uitgangspunten.*
Hoewel het heffen van verblijfsbelasting een veelbesproken onderwerp is binnen de bestuurlijke context, valt dit buiten de scope van de nota van uitgangspunten huisvesting buitenlandse werknemers 2025. Het heffen van verblijfsbelasting is opgenomen in het project *Optimalisatie Verblijfsbelasting*, waar de gemeente sinds januari 2025 samen met expertbureau ANG aan werkt. Dit project vloeit voort uit een motie die in november 2024 door de raad is aangenomen.

Financiën

Het voorstel heeft geen invloed op de begroting van gemeente Medemblik. De nota bevat echter wel uitgangspunten die richtinggevend zijn voor de verdere actualisatie van het beleid. Bij de uitwerking van het beleid kunnen op termijn wel financiële gevolgen ontstaan, bijvoorbeeld kosten voor extra handhaving en integratie. Deze mogelijke kosten worden in een later stadium nader uitgewerkt en bij de verdere besluitvorming ter goedkeuring voorgelegd aan het college en/of de raad.

Juridische Zaken

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Wanneer de raad instemt met het raadsvoorstel dan wordt de nota van uitgangspunten de basis voor de actualisatie van het beleid huisvesting buitenlandse werknemers. Deze actualisatie vindt plaats in de eerste helft van 2026. Het geactualiseerde beleid wordt ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Participatie

De raad is bij de opstelling van de nota van uitgangspunten betrokken middels een informatiebijeenkomst en een themabijeenkomst. Tijdens de informatiebijeenkomst van 6 februari 2025 werd de raad geïnformeerd over de diverse thema's rondom de huisvesting van buitenlandse werknemers. Tijdens de themabijeenkomst van 17 maart 2025 ging de raad in discussie over deze thema's en vraagstukken. De uitkomsten van de themabijeenkomst zijn gebruikt bij het opstellen van de nota van uitgangspunten.

Communicatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Nota van uitgangspunten huisvesting buitenlandse werknemers 2025 (DOC-25-1069850)

Commissie d.d. 8 september 2025