

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 13 • De Bosdries (sporthal en sportcafe)

Valkenburgerweg 115  
Berg en Terblijt

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

**13 • De Bosdries (sporthal en sportcafe)  
Valkenburgerweg 115 • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
<b>16 Funderingsconstructies</b>																	
1610	Fundering beton																
■	Vochtproblemen herstellen kelder	Vocht, optrekkend in opgaand werk metselwerken e.d.:	1,00	pst	2020	35		€ 1.538								€ 1.538	
							€ 0	€ 1.538	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.538	
<b>21 Buitenwanden</b>																	
2110	Gevelconstructie metselwerk																
■	Herstellen	Dilatatie (binnen)	12,00	m1	2019	15	€ 900									€ 900	
	Herstellen metselwerk		56,30	m2	2021	7		€ 935							€ 1.112	€ 2.047	
	Reinigen metselwerk		563,00	m2	2025	3						€ 4.668			€ 5.027	€ 9.696	
							€ 900	€ 0	€ 935	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.668	€ 0	€ 0	€ 6.139	€ 12.642
<b>22 Binnenwanden</b>																	
2214	Vouwwand kunststof trenomat																
	Vervangen aandrijfaggregaat		1,00	st	2012	15								€ 3.496		€ 3.496	
	Vervangen opwikkelbanden		1,00	st	2011	10		€ 1.600								€ 1.600	
	Vervangen valbeveiliging		1,00	st	2012	15								€ 4.161		€ 4.161	
	Vervangen vouwwand kunststof	einde levensduur, revisie duurder als vervangen	1,00	st	2047	33										€ 0	
	Vervangen wandvlakken		1,00	st	2037	20										€ 0	
	Vervangen windwerk		1,00	st	2023	43				€ 9.349						€ 9.349	
							€ 0	€ 0	€ 1.600	€ 0	€ 9.349	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.656	€ 0	€ 18.606
<b>27 Daken</b>																	
2716	Boeiboord multiplex																
	Vervangen boeiboord multiplex		1,00	m2	2030	18										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

**13 • De Bosdries (sporthal en sportcafe)  
Valkenburgerweg 115 • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																
3120	Kozijn buiten zachthout															
	Vervangen kozijn hardhout	houtrot 2011 gerepareerd, kozijnen zijn op	77,00	m2	2062	48										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>32 Binnenwandopeningen</b>																
3231	Binnendeur stomp board															
	Vervangen binnendeur stomp		33,00	st	2018	24										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol															
	Herstellen voegwerk platvol		56,30	m2	2021	48		€ 2.748								€ 2.748
4112	Gevelbekleding metaal															
	Vervangen gevelbekleding staal		732,00	m2	2028	48									€ 116.566	€ 116.566
							€ 0	€ 0	€ 2.748	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 116.566	€ 119.313
<b>42 Binnenwandafwerkingen</b>																
4212	Wandafwerking tegels															
	Reparaties wandafwerking wandtegels		1,00	pst	2018	4			€ 1.077				€ 1.189			€ 2.266
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.077	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.189	€ 0	€ 0
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																
4321	Vloerafwerking sportvloer															
	Overlagen sportvloer inclusief belijning		900,00	m2	2035	15										€ 0
	Vernieuwen complete sportvloer		900,00	m2	2020	25		€ 55.350								€ 55.350
4321	Vloerafwerking coralmat															
	Vervangen vloerafwerking coralmat		1,00	m2	2019	6	€ 472					€ 547				€ 1.019

**13 • De Bosdries (sporthal en sportcafe)  
Valkenburgerweg 115 • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels															
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	315,00	m2	2030	48											€ 0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels															
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	176,00	m2	2030	48											€ 0
						€ 472	€ 55.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 547	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.369
<b>45 Plafondafwerkingen</b>																
4511	Plafondafwerking															
	Herstellen	Brandgevaarlijk materiaal	1,00	pst	2019	25	€ 3.000									€ 3.000
4512	Systeemplafond															
	Incidenteel uitwisselen plafondplaten	1,00	pst	2018	3			€ 210			€ 226			€ 244		€ 680
						€ 3.000	€ 0	€ 210	€ 0	€ 0	€ 226	€ 0	€ 0	€ 244	€ 0	€ 3.680
<b>46 Schilderwerk</b>																
4645	Diverse schilderwerken															
	Luifel overschilderen	1,00	m2	2019	6	€ 350						€ 406				€ 756
	Schilderwerk diverse hout dekkend	1,00	pst	2019	6											€ 0
						€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 406	€ 0	€ 0	€ 0	€ 756
<b>47 Dakafwerkingen</b>																
4711	Dakbedekking bitumen															
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	1788,00	m2	2022	18				€ 73.168							€ 73.168
	Onderhoudsbeurt	1,00	st	2023	1					€ 386	€ 396	€ 406	€ 416	€ 426	€ 437	€ 2.468
	Aanbrengen markering en ladderbeugel	1,00	pst	2022	36				€ 1.615							€ 1.615
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.784	€ 386	€ 396	€ 406	€ 416	€ 426	€ 437	€ 77.251

**13 • De Bosdries (sporthal en sportcafe)  
Valkenburgerweg 115 • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
<b>51 Warmteopwekking</b>																	
5121	C.V.-ketel																
■	Afdichten leidingen	Muurdoorvoeren niet brandwerend afgedicht	1,00	pst	2018	18											€ 0
	Vervangen cv-ketel		2,00	st	2019	18	€ 15.000										€ 15.000
	Vervangen regelkast cv		1,00	st	2019	18	€ 7.500										€ 7.500
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		2,00	st	2018	1		€ 718	€ 735	€ 754	€ 773	€ 792	€ 812	€ 832	€ 853	€ 874	€ 7.142
							€ 22.500	€ 718	€ 735	€ 754	€ 773	€ 792	€ 812	€ 832	€ 853	€ 874	€ 29.642
<b>52 Afvoeren</b>																	
5211	Hemelwaterafvoer pvc																
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		30,00	m1	2028	24										€ 1.150	€ 1.150
5240	Binnenriolering PVC																
	Doorspoelen riolering ivm weinig afschot		1,00	pst	2018	3			€ 630		€ 679			€ 731			€ 2.040
							€ 0	€ 0	€ 630	€ 0	€ 0	€ 679	€ 0	€ 0	€ 731	€ 1.150	€ 3.190
<b>53 Water</b>																	
5310	Legionella beheersing																
	Legionella beheersing		1,00	pst	2018	1	€ 1.773	€ 1.817	€ 1.863	€ 1.909	€ 1.957	€ 2.006	€ 2.056	€ 2.108	€ 2.160	€ 2.214	€ 19.864
							€ 1.773	€ 1.817	€ 1.863	€ 1.909	€ 1.957	€ 2.006	€ 2.056	€ 2.108	€ 2.160	€ 2.214	€ 19.864
<b>57 Luchtbehandeling</b>																	
5731	Mechanische ventilatie-unit																
■	Roosters mechanische ventilatie	Vervuiling	1,00	pst	2018	20											€ 0
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2030	18											€ 0
	Controle mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2018	1	€ 41	€ 42	€ 43	€ 44	€ 45	€ 47	€ 48	€ 49	€ 50	€ 51	€ 462
5731	Dakventilatoren																
	Vervangen dakventilatoren		4,00	st	2030	18											€ 0

**13 • De Bosdries (sporthal en sportcafe)  
Valkenburgerweg 115 • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Onderhoudscontract dakventilatoren		4,00	st	2018	1	€ 1.000	€ 1.025	€ 1.051	€ 1.077	€ 1.104	€ 1.131	€ 1.160	€ 1.189	€ 1.218	€ 1.249	€ 11.203
						€ 1.041	€ 1.067	€ 1.094	€ 1.121	€ 1.149	€ 1.178	€ 1.207	€ 1.238	€ 1.269	€ 1.300	€ 11.665

**61 Centrale elektrotechnische voorzieningen**

6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2030	24											€ 0
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen accu's	5,20	pst	2019	5	€ 390					€ 441					€ 831
	Vervangen noodverlichting	26,00	pst	2019	18	€ 6.500										€ 6.500
	Controle noodverlichting	26,00	st	2020	1		€ 533	€ 546	€ 560	€ 574		€ 603	€ 618	€ 634	€ 649	€ 4.717
						€ 6.890	€ 533	€ 546	€ 560	€ 574	€ 441	€ 603	€ 618	€ 634	€ 649	€ 12.049

**63 Verlichting**

6311	Elektra armaturen binnen TL															
	Vervangen armaturen binnen TL (LED)	90,00	off	2017	36											€ 0
6311	Elektra armaturen buiten															
	Vervangen armaturen buiten TL	1,00	st	2048	36											€ 0
	Vervangen downligter	1,00	st	2023	15					€ 276						€ 276
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 276	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 276

**73 Vaste keukenvoorzieningen**

7311	Keukenblok > 2.0 m.															
	Vervangen keukenblok >=2.0 m	1,00	st	2020	24		€ 1.257									€ 1.257
	Vervangen keukenmengkraan	1,00	st	2020	24		€ 79									€ 79
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	3,50	m2	2020	24		€ 329									€ 329
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	6,00	m1	2020	12		€ 48									€ 48
						€ 0	€ 1.712	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.712

**13 • De Bosdries (sporthal en sportcafe)  
Valkenburgerweg 115 • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>																
7410	Sanitaire kitvoeg															
	Vervangen kitvoeg binnenwand tegelwerk	350,00	m1	2023	12					€ 3.921						€ 3.921
7411	Sanitair closetpot															
	Vervangen closetpot compleet	9,00	st	2023	48					€ 3.250						€ 3.250
7411	Sanitair urinoir															
	Vervangen urinoir	4,00	st	2018	48											€ 0
7411	Sanitair wastafel															
	Vervangen wastafel	7,00	st	2023	48					€ 1.932						€ 1.932
	Vervangen wastafelkraan	7,00	st	2023	24					€ 695						€ 695
7411	Douchegarnituur															
	Vervangen douchegarnituur	16,00	st	2023	24					€ 1.174						€ 1.174
	Vervangen douchemengkraan	16,00	st	2023	24					€ 1.600						€ 1.600
7411	Douchemengkraan															
	Vervangen douchemengkraan	16,00	st	2023	24					€ 1.600						€ 1.600
	Onderhoud automatische douches	16,00	m2	2019	1	€ 320	€ 328	€ 336	€ 345		€ 362	€ 371	€ 380	€ 390	€ 400	€ 3.232
7412	Automatische douchekraan															
	Vervangen sanitaire toestellen	2,00	st	2023	25					€ 1.104						€ 1.104
						€ 320	€ 328	€ 336	€ 345	€ 15.275	€ 362	€ 371	€ 380	€ 390	€ 400	€ 18.507
<b>99 Algemeen</b>																
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie	1,00	pst	2018	1	€ 3.000	€ 3.075	€ 3.152	€ 3.231	€ 3.311	€ 3.394	€ 3.479	€ 3.566	€ 3.655	€ 3.747	€ 33.610
						€ 3.000	€ 3.075	€ 3.152	€ 3.231	€ 3.311	€ 3.394	€ 3.479	€ 3.566	€ 3.655	€ 3.747	€ 33.610

**13 • De Bosdries (sporthal en sportcafe)  
Valkenburgerweg 115 • Berg en Terblijt**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Totaal object						€ 40.246	€ 66.137	€ 13.850	€ 83.780	€ 33.051	€ 9.475	€ 14.556	€ 10.347	€ 18.018	€ 133.476	€ 422.936
BTW						€ 8.452	€ 13.889	€ 2.908	€ 17.594	€ 6.941	€ 1.990	€ 3.057	€ 2.173	€ 3.784	€ 28.030	€ 88.816
Totaal inclusief BTW						€ 48.698	€ 80.026	€ 16.758	€ 101.374	€ 39.992	€ 11.464	€ 17.613	€ 12.519	€ 21.802	€ 161.506	€ 511.752