

Artikel 36-vragen

Burger Belangen Moerdijk / BBB Bondgenoot
De heer H. Schreuders

Kenmerk 01040 36 / 1937908

Datum 15 juni 2026

Onderwerp Woningbouw Fijnaart

Geachte heer Schreuders,

U heeft op 3 juni jl. aan het college van burgemeester en wethouders vragen ex artikel 35 van het Reglement van Orde gesteld. Dit met betrekking tot twee woningbouwinitiatieven van Woonkwartier in Fijnaart. Het antwoord op deze gestelde vragen leest u in het vervolg van deze brief.

Het initiatief voor woningbouw op de locatie Boomgaardstraat/ Kadedijk is inderdaad door Woonkwartier bij de gemeente ingediend. Dit is een initiatief dat we gaan oppakken als een 'Ontwikkelpject'. Zoals we dat met alle wat grootschaliger woningbouwontwikkelingen doen. Na de zomer maakt het college een keuze in de planning van nieuw op te pakken (oa woningbouw) initiatieven. Dit via het proces 'periodieke afweging kansrijke initiatieven'. Zoals is vastgelegd binnen de vaste manier van projectmatig werken. De initiatiefnemer is hiervan op de hoogte. Een belangrijke stap is de 'haalbaarheidsstudie'. Wij delen op voorhand uw constatering dat de aspecten 'Groen' (vergroening) en 'Water' nadrukkelijke aandacht vragen. Dat is de initiatiefnemer aan de voorkant reeds meegegeven.

Of de gemeente uiteindelijk voornemens is om medewerking te verlenen aan daadwerkelijk de realisatie van dit initiatief, dat is afhankelijk van de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie. Daar beslist uw Raad over. U besluit over het al dan niet realiseren van dit woningbouwinitiatief. Achtereenvolgens leggen we het Startdocument, de haalbaarheidsstudie/uitvoeringskrediet en de wijziging van het Omgevingsplan daarvoor aan u ter besluitvorming voor.

Het door u genoemde initiatief tussen de Wilhelminastraat en de Kerkring is niet bij de gemeente ingediend en daarmee ook niet in behandeling.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,



S. Elseman
gemeentesecretaris



A.J. Moerkerke
burgemeester