Gemeente Borger-Odoorn

62690-2021:341049

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Behandeld door: M. Machielsen d.d. 21-06-2021 Afdeling/Cluster: SEM	Geheimhouding: Openbaar
Portefeuillehouder: T. Houwing	Inspraakverordening: Nee Inkoopfunctie geraadpleegd: n.v.t.
No. 62690-2021:341049	

Onderwerp: Wachtlijsten huursector

Beslispunten:

1) instemmen met het verzoek aan de raad waarin uitstel gevraagd wordt op de beantwoording van de vragen die zijn gesteld.
2) het college stemt in met het verzenden van bijgevoegde brief aan de gemeenteraad.

Inhoud collegevoorstel

Inleiding

Op 7 juni jl. zijn er door de fractie van het CDA schriftelijke vragen gesteld aan het college. De aanleiding van deze vragen is het artikel van de NOS dat eind april 2021 is verschenen. In dit artikel is een tool opgenomen waarin per gemeente de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning inzichtelijk wordt gemaakt. De gemeente Borger-Odoorn komt uit deze tool naar voren met een gemiddelde wachttijd van drie jaar en elf maanden voordat er een sociale huurwoning beschikbaar is.

Beoogd effect

Met het verzoek tot uitstel op de reactietermijn aan de gemeenteraad is het mogelijk om de corporaties te betrekken in de beantwoording van de vragen en zo een zorgvuldig antwoord te kunnen geven op de gestelde vragen.

Argumenten

1.1 Corporaties willen hun dashboard ThuisKompas raadplegen om de gemiddelde wachttijd te duiden.

De corporaties in onze gemeente (Woonservice en Lefier) werken met een centraal dashboard 'ThuisKompas'. Corporaties geven aan dat het systeem een gedeeld en duidelijk beeld geeft, een goede basis biedt om de woningmarkt te monitoren en (prestatie) afspraken met o.a. gemeenten te maken. Met de komst van ThuisKompas is het mogelijk om op basis de aanwezige gegevens, onderbouwd antwoorden te geven op vragen van de fractie van het CDA. Het raadplegen duurt langer dan dat de raad een antwoord verwacht. Daarnaast is er tijd nodig om de uitkomsten te duiden en te vertaling naar een zorgvuldige beantwoording van de gestelde vragen.

Communicatie
In de brief (bijlage 2) verzoekt het college, de gemeenteraad om uitstel voor de beantwoording van de vragen. Halverwege augustus 2021 verwachten wij alsnog de schriftelijke vragen richting de raad te kunnen beantwoorden.

Corporaties doen de suggestie richting college en gemeenteraad om een informatiesessie te laten organiseren over ThuisKompas. De corporaties zijn zich ervan bewust dat de informatie zorgt voor belangrijke input voor afspraken in/met de gemeente. Ook in de jaarlijkse prestatieafspraken tussen gemeente en corporaties zal de input zorgen voor (nieuwe) gespreksonderwerpen.

Samenvatting
De fractie van het CDA heeft schriftelijke vragen gesteld aan het college over de wachttijden in de huursector. Bij de beantwoording van de vragen willen wij graag de corporaties betrekken. De corporaties hebben vervolgens aangegeven de antwoorden graag te onderbouwen middels de uitkomsten van het dashboard ThuisKompas. Voor de juiste interpretatie van gegevens en afstemming tussen gemeente en corporatie, vraagt het college uitstel voor de beantwoording van de vragen.

Bijlage(n)
Bijlage 1: Schriftelijke vragen CDA
Bijlage 2: Schriftelijk verzoek tot uitstel