

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2314659
Aanvraagnaam	Watertoren Naaldwijk
Uw referentiecode	0506

Ingediend op	29-04-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De monumentale watertoren wordt gedeeltelijk gerestaureerd en verbouwt om de historische bestemming voor opslag van water te transformeren naar een eigentijds woongebouw.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

constructieve gegevens

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Westland

Bezoekadres: Stokdijkkade 2 te Naaldwijk

Postadres: Gemeente Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk

Telefoonnummer: 14 0174

Faxnummer: (0174) 673 600

E-mailadres algemeen: info@gemeentewestland.nl

Website: www.140174.nl

Contactpersoon: Bedrijven- en omgevingscontactcentrum

Bereikbaar op: maandag tot en met vrijdag van 8:30 - 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2671GW
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stokdijkkade
Plaatsnaam	Naaldwijk

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie betreft watertoren aan de Grote Woerdlaan in Naaldwijk. Kadastrale aanduiding van het perceel is NWK01H 00460G0000. Vanwege een storing bij het invullen is op advies van consulent het adres van gemeentekantoor ingevuld.
----------------------------------	--

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksbeschermd monument
☐ Provinciaal beschermd monument
☐ Gemeentelijk beschermd monument
- Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 516156
- Wat is de naam van het beschermde monument? Watertoren Naaldwijk
- Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? om de toren te kunnen transformeren tot woonfunctie
- Wat is de sloopmethode? handmatig slopen met elektrische apparaten
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? beton - staal - metselwerk
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? woongebouw

2 Ingreep aan het beschermde monument

- Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?
- ☐ Daken en goten
 - ☒ Kozijnen, ramen en deuren
 - ☒ Gevels
 - ☐ Casco en constructie
 - ☒ Binnenwerk, interieurs
 - ☒ Buitenwerk (bouwwerken)
 - ☐ Orgel
 - ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
 - ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 - ☐ Dijken, dijklichamen
 - ☐ Tuinen en parken
 - ☐ Archeologisch monument
 - ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja ☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting De watertoren wordt gedeeltelijk gerestaureerd en verbouwt en er wordt een nieuw gedeelte aangebouwd om zo 9 appartementen te realiseren.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 517
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2357

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

4788

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

7805

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

142

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

537

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

watertoren - in het verleden gebruikt voor opslag van water -
nu al jaren leegstaand

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1983

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

977

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

9

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie kleuren en materialenstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de bestemming van het terrein is nu maatschappelijk en wordt wonen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

watertoren - in het verleden gebruikt voor opslag van water - nu leegstaand

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woongebouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wonen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

de functie wordt gewijzigd van maatschappelijk naar wonen

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie tekening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

van Lijnschotenlaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

grastegels

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☒ Lantaarnpaal
☒ Nutsvoorziening
☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0506_DO-situatie_22--04-2016_pdf	0506_DO-situatie_22--04-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-04-29	In behandeling
0506_DO-terrein_22--04-2016_pdf	0506_DO-terrein_22--04-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-04-29	In behandeling
0506_DO-plattegronden_22--04-2016_pdf	0506_DO-plattegronden_22--04-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-04-29	In behandeling
0506_DO-gevels_22-04-2016_pdf	0506_DO-gevels_22-04-2016.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2016-04-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
0506_DO-doorsneden_- 22-04--2016_.pdf	0506_DO- doorsneden_- 22-04--2016-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-04-29	In behandeling
0506_DO-details_22-- 04-2016_.pdf	0506_DO-details_22-- 04-2016.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2016-04-29	In behandeling
0506-alg-021_Watert- oren_planomschrijving	0506-alg-021_Watert- oren_planomschrijvin- g_22-04-2016.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-04-29	In behandeling
0506-awst-001_Mater- ialisering_en_kleuren	0506-awst-001_- Materialisering_en_k- leuren_22-04-20- 16.pdf	Welstand	2016-04-29	In behandeling
0506-verg001_bouwbe- sluit_berekeningen	0506-verg001_b- ouwbesluit_bere- keningen_29-04-- 2016.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Anders	2016-04-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
toetsingskader--veilig-onderhoud	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-ingevuld.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	2016-04-29	In behandeling
0506_verkennend_bodemonderzoek_pdf	0506_verkennen-d_bodemonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-04-29	In behandeling
B2005122320R001-bouw fysica_pdf	B2005122320R001-bouw fysica.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Anders	2016-04-29	In behandeling
B2005122320R003-akoestische_onderzoek	B2005122320R003-akoestische_onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-04-29	In behandeling
B2005123220R002-brandveiligheid_pdf	B2005123220R002-brandveiligheid.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2016-04-29	In behandeling
215141AQT301FFJM Eco-effectscan	215141AQT301FFJM Eco-effectscan feb 2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-04-29	In behandeling
215141AQT302bWTAW waterstudie_pdf	215141AQT302bWTAW waterstudie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-04-29	In behandeling
215141AQT303EVSW Externe Veiligheid	215141AQT303EVSW Externe Veiligheid 4 maart 2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-04-29	In behandeling
215141AQT304BMZSW Bedrijven- en milieu	215141AQT304BMZSW Bedrijven- en milieuzonering 4 maart 2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-04-29	In behandeling
Rapport_Archeologie-2006_pdf	Rapport_Archeologie-2006-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-04-29	In behandeling