

Willemstrjitte 27 Damwâld - motivering BOPA
realisatie (zorg)woningen en appartementen



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

**Willemstrjitte 27 Damwâld -
motivering BOPA realisatie
(zorg)woningen en appartementen**

Inhoudsopgave

Motivering	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging projectgebied	5
1.3 Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)	6
1.4 Omgevingsplan	7
1.5 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling	7
2.1 Ontstaan landschap	7
2.2 Ruimtelijke opbouw	8
2.3 Bestaande situatie	9
2.4 Toekomstige situatie	10
Hoofdstuk 3 Participatie	11
3.1 Wat vindt de omgeving?	11
3.2 Wat vinden de ketenpartners?	12
Hoofdstuk 4 Toetsing aan regelgeving en beleid	12
4.1 Instructieregels Rijk	12
4.2 Instructieregels provincie	13
4.3 Regionaal beleid	18
4.4 Gemeentelijke regelgeving en beleid	20
4.5 Waterschapsverordening	21
Hoofdstuk 5 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	22
5.1 Omgevingsveiligheid	22
5.2 Water	23
5.3 Luchtkwaliteit	26
5.4 Geluid door (bedrijfsmatige) activiteiten	26
5.5 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen	27
5.6 Bodem	28
5.7 Geur	28
5.8 Stofhinder	30
5.9 Ladder voor duurzame verstedelijking	31
5.10 Archeologie en cultuurhistorie	33
5.11 Ecologie	34
5.12 Verkeer en parkeren	36
5.13 Duurzaamheid	38
5.14 Gezondheid	39
5.15 M.e.r.-beoordeling	40
Hoofdstuk 6 Financiële uitvoerbaarheid en kostenverhaal	41
6.1 Wettelijk kader	41
6.2 Onderzoek	42
6.3 Conclusie	42
Hoofdstuk 7 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	42
7.1 Wettelijk kader	42
7.2 Afweging	42

Bijlagen bij motivering		43
Bijlage 1	Inrichtingstekening	43
Bijlage 2	Verslag informatieavond	46
Bijlage 3	Ontheffing Omgevingsverordening	49
Bijlage 4	Watertoets	54
Bijlage 5	Aanvullend wateradvies 16 januari 2025	61
Bijlage 6	Aanvullende afspraken wateradvies 11 maart 2025	65
Bijlage 7	Verkennd bodemonderzoek	68
Bijlage 8	Rapportage asbestinventarisatie	138
Bijlage 9	Ecologische beoordeling	179
Bijlage 10	Aeriusberekening	216
Bijlage 11	Nader Onderzoek beschermde soorten	241
Bijlage 12	Project-mer-beoordeling	261

Motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar van de Woudhof-locatie aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld is voornemens om op deze locatie 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen met daarbij behorende maatschappelijke en ruimtes te realiseren voor een zorgbehoevende 60+ doelgroep. De opzet van het plan is om een bijzondere woonomgeving te creëren binnen de huidige structuren van het landschap.

In eerste instantie had de initiatiefnemer eind 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met als doel om het planologisch traject te starten onder de op dat moment nog geldende Wet ruimtelijke ordening. Inmiddels is de Omgevingswet bijna een jaar in werking getreden en zijn in overleg met de gemeente de voors en tegens tegen elkaar afgewogen en hebben we met elkaar geconcludeerd dat een procedure onder de Omgevingswet, in dit geval met behulp van een BOPA, het instrument is dat zowel de initiatiefnemer als de gemeente het beste helpt om tot planontwikkeling te komen.

Het omgevingsplan van de gemeente Dantumadiel staat deze ontwikkeling niet toe. Door middel van het verlenen van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan het voornemen wel worden toegestaan (zie ook paragraaf 1.3). Een motivering moet aantonen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze motivering voorziet daarin.

1.2 Ligging projectgebied

Deze BOPA heeft betrekking op de gronden van de voormalige Woudhof aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld (AKW00-M-833). Het plangebied bevindt zich aan de zuidzijde van het dorp Damwâld. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een bosstrook en daar achter weilanden. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de woningen Willemstrjitte 25 en 23. Aan de westzijde grenst het plangebied aan een paardenhouderij (Willemstrjitte 29). De Willemstrjitte vormt de grens tussen het plangebied en de tegenoverliggende woningen Willemstrjitte 28 t/m 36. De exacte ligging van het plangebied blijkt uit de planbegrenzing van de kaart behorende bij de vergunningaanvraag. Figuur 1 geeft een indicatie van het plangebied en de ligging hiervan.



Figuur 1. Indicatie plangebied (Bron: www.kadastralekaart.com)

1.3 Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Een BOPA is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan en niet vergunningsvrij voor het bouwen is. Voor de BOPA gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid Bkl);
- als daarbij wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e Bkl. Die beoordelingsregels komen overeen met de regels die gelden voor het opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden voor de BOPA.

Daarnaast moet ook worden voldaan aan de instructieregels in de Omgevingsverordening van de provincie Fryslân en mag het plan niet in strijd zijn met de waterschapsverordening van Wetterskip Fryslân. Tot slot moet het plan passen binnen het gemeentelijke beleid.

In overleg met de gemeente en initiatiefnemer is afgesproken om het planvoornemen mogelijk te maken door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

In deze motivering wordt onderbouwd of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties door de ontwikkeling en of voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit het Bkl. Met het oog op vergunningverlening worden in de volgende hoofdstukken van deze motivering de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de beoordelingsregels nader uitgewerkt.

1.4 Omgevingsplan

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Dantumadiel gelden voor onderhavig plangebied de regels van het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Butengebied Dantumadiel' dat op 4 juli 2016 is vastgesteld. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming maatschappelijk met de functieaanduiding begeleid wonen en werken. Daarnaast gelden op het perceel de maximale bouwoppervlakte, bouw- en goothoogte, zoals deze zijn bepaald in artikel 16 van de herziening bestemmingsplan Butengebied.

Over het van toepassing zijnde bestemmingsplan is enige onduidelijkheid geweest. Ter toelichting het volgende:

- Op 24-09-2013 is het bestemmingsplan Damwald-Willemstrjitte 27 vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft het perceel gedeeltelijk een bestemming Wonen-Zorg gekregen, aan de randen gold een bestemming Groen. Daarnaast is er in dit bestemmingsplan een bouwvlak aangegeven met specifieke maatvoeringen over hoogtes en een maximaal bebouwingspercentage.
- Op 04-07-2016 is de Herziening bestemmingsplan Butengebied Dantumadiel vastgesteld. In dit bestemmingsplan is op de verbeelding het perceel van de Willemstrjitte 27 niet aangegeven. Echter in de regels staat het perceel bij naam genoemd onder artikel 16. Artikel 16 beschrijft de bestemming maatschappelijk. Onder 16.1 staat dat het artikel in het originele bestemmingsplan Butengebied Dantumadiel wordt gewijzigd door hier het adres Willemstrjitte 27, Damwâld aan toe te voegen met de functie begeleid wonen en werken. Daarnaast wordt in artikel 16.2 aangegeven dat er een maximale bouw- en goothoogte alsmede een maximale gezamenlijk bouwoppervlakte.

De eind 2023 ingediende omgevingsvergunning was ingediend met het idee dat het planvoornemen zou passen binnen de kaders van het op 24-09-2013 vastgestelde bestemmingsplan Damwald-Willemstrjitte 27. Na juridische consultatie is gebleken dat niet dit bestemmingsplan maar dat de 'Herziening bestemmingsplan Butengebied Dantumadiel' uit 2016 van toepassing is op dit perceel. Hierdoor geldt de bestemming 'Maatschappelijk' met de functie begeleid wonen en werken, dit is wezenlijk anders dan de eerdere bestemming Wonen-Zorg.

Het realiseren van 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen met daarbij behorende maatschappelijke ruimtes is strijdig met het huidige omgevingsplan, omdat het bouwen en gebruiken van gronden met een maatschappelijke bestemming ten behoeve van wonen niet is toegestaan. Ook wordt niet voldaan aan de gestelde bouwregels. Voor de volledige regels behorende bij deze bestemmingen, functie- en gebiedsaanduidingen verwijzen wij naar het Omgevingsloket.

1.5 Leeswijzer

Deze motivering als volgt opgesteld: hoofdstuk 2 beschrijft de huidige en nieuwe situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 aangegeven hoe invulling is gegeven aan de noodzakelijke participatie. In hoofdstuk 4 volgt een toetsing van het initiatief aan het geldende relevante beleid. Vervolgens komen in hoofdstuk 5 de relevante onderzoeks- en milieuaspecten aan de orde. Daarna wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de financiële uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 7 sluit af met een eindconclusie over de evenwichtige toedeling van de nieuwe functie aan de locatie.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling

2.1 Ontstaan landschap

Natuurlijk landschap

Het plangebied ligt op de noordelijke uitloper van het Fries-Drents plateau, een keileem- en dekzandlandschap dat in de ijstijden is gevormd. Voor de Friese Wouden is de ijstijd van belang omdat tijdens de ijsbedekking een dikke laag keileem is afgezet, een mengsel van fijne leem en door het landijs uit Scandinavië meegevoerde stenen. Door de wind werd zand aangevoerd uit het drooggevalle Noordzeebekken, dat in een dunne laag over het gebied werd afgezet (dekzand). Over het algemeen is deze dekzandlaag niet dikker dan een meter.

Bewoning

Op het zand zijn de eerste aanwijzingen voor bewoning pas in de Middeleeuwen te vinden. Vanuit het noorden werd de zandrug van Driezum-Rinsumageest ontgonnen en ingericht. Vanuit een oost-westverlopende ontginningsas, waarlangs de boerderijen stonden, werden strookvormige percelen naar het zuiden uitgezet.

Bodemgebruik

De situatie in Dantumadiel moet worden voorgesteld als een mozaïek van akkers en weilanden, waarbij de akkers na enkele jaren gebruik weer omgezet werden in grasland om de vruchtbaarheid van de bodem weer op peil te brengen. Vanwege deze wisselingen had men ook behoefte aan goede perceelsscheidingen, omdat het vee natuurlijk niet op de akkers mocht komen. Omdat het keileem- en dekzandgebied te hoog ligt kon niet worden volstaan met sloten: die voeren in deze streken zeker in de zomer niet permanent water, zodat ze als veekering niet voldeden. Daarom werden greppels met elzensingels als perceelsscheiding gebruikt. De singels leverden bovendien nog brand- en geriefhout.

2.2 Ruimtelijke opbouw

Landschap

Het landschap van de Noordelijke Friese Wouden is één van de mooiste en best bewaarde historische cultuurlandschappen van het land. De talrijke elzensingels, pingoruïnes, petgaten en hooilanden kennen bovendien een rijke flora en fauna. Niet voor niets is het gebied vanwege zijn uitzonderlijke cultuurhistorische en ecologische waarden uitgeroepen tot icoon van onze twintig Nationale Landschappen.

De projectlocatie ligt in het woudenlandschap en aan de rand van het miedenlandschap. Het woudenlandschap is een uitloper van het Drents Plateau. Vanwege de grote hoeveelheid kavels die omzoomd worden door ruim 2000 km singelbeplanting heeft het landschap een kleinschalig karakter. Door het dichte netwerk van houtwallen, elzensingels en bomenrijen is een bijzonder landschap ontstaan dat zijn gelijke in Nederland niet kent. Het uitgestrekte Miedenlandschap, laaggelegen hooilandgebieden, vormen vanwege hun openheid een markant contrast met het gesloten houtwallen- en elzensingellandschap.

De provincie ziet het instandhouden en verder ontwikkelen van de belangrijke landschappelijke kwaliteiten en waarden in de provincie als gezamenlijke verantwoordelijkheid. De provincie beoogt hiermee dat de Friese landschappen en hun ontwikkelingsgeschiedenis herkenbaar blijven en de ruimtelijke kwaliteit en het identiteitsgevoel versterkt worden. Het landschap is een inspiratiebron voor nieuwe ontwikkelingen en een kernkwaliteit voor nieuwe sociaal-economische impulsen.

De Nota Belvédère

De Nota Belvédère (OC&W, 1999) is een beleidsnota over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. 'Behoud door ontwikkeling' is hierbij aangegeven als een belangrijk uitgangspunt en richting bepalend. Als bijzondere aspecten zijn in de nota genoemd het kenmerkende dichte patroon van singels dat uniek is voor Nederland. De landschapsvisie richt zich niet zozeer op het 'in stand houden', als wel op de Belvédère-gedachte: 'behoud doorontwikkeling'. Deze gedachte gaat uit van behoud en versterking van de identiteit van het landschap, waarbij de dynamiek van het landschap zelf en de aspecten die invloed hebben op het landschap, uitgangspunten vormen.

Inspelen op nieuwe ontwikkelingen is voornamelijk in het gebied van De Wouden aan de orde. Voor dit lint geldt dat de verankering in het landschap versterkt dient te worden. Door de oost-westrichting van het lint te accentueren en doorzichten vanuit het lint richting het landschap te behouden en/of te creëren wordt de binding met het buitengebied versterkt. Hierdoor wordt het landschap herkenbaar en leesbaar. Het plangebied is in de huidige vorm niet duidelijk herkenbaar. Door de nieuwe stedenbouwkundige inrichting ontstaat er een groot contrast in gesloten en open structuur. De singel aan de westzijde wordt duidelijk geaccentueerd en in het project ontstaat een nieuwe singel door de infrastructuur.

Groen inrichting

Het merendeel van de singels zijn elzensingels, maar we vinden op sommige plaatsen ook concentraties van essensingels, zoals ten oosten van Damwoude en Broeksterwoude. De hoofdsoort in de elzensingels is de Zwarte els (*Alnus glutinosa*). In de struiklaag komen soorten als Braam, Vlier, Meidoorn of Sleedoorn voor. De kruidlaag is over het algemeen soortenarm te noemen. Soms komen soorten als haagwinde, hop of klimop voor. Vanouds bestonden de singels uit een enkele rij jonge bomen aan weerszijden van een sloot. Dit is nog het meest voorkomendetype, hoewel er ook bredere singels zijn aangelegd. Een elzensingel is in goedontwikkelde vorm een zeer compacte bundeling van verschillende biotopen: struweel, grasland, hoger opgaande kruiden van nat grasland en rietland, en open water met een ijle watervegetatie. Door deze combinatie is de biodiversiteit in een goed ontwikkelde elzensingel hoog en is de singel geschikt als verbindingsweg voor dieren van verschillende biotopen. De singels vormen een belangrijk nestel- en fourageergebied voor vogels als de fitis, tjiftjaf, koolmees en pimpelmees. Het rijkst aan broedvogels zijn die gebieden waar veel kruispunten van singels aanwezig zijn.

De landschapsinrichting richt zich dan ook niet zozeer op het 'in stand houden', als wel op de Belvédère-gedachte: 'behoud door ontwikkeling'. Deze gedachte gaat uit van behoud en versterking van de identiteit van het landschap, waarbij de dynamiek van het landschap zelf en van de alle aspecten die invloed hebben op het landschap, uitgangspunt vormen. De manier waarop wij in deze tijd omgaan met het landschap geeft een vervolg aan de cultuurhistorie. Op een verantwoorde wijze omgaan met een gebied is dus van belang om onze eigencultuurhistorie vorm en inhoud te geven.

2.3 Bestaande situatie

In de huidige situatie vormt het terrein een erf met een voormalig dagbestedingsgebouw. Het complex is bekend onder de naam 'De Woudhof'. Het plangebied is omsloten met houtsingels. Aan de zuidzijde is een brede bosstrook van 15 meter aanwezig. Het gebouw, dat in een desolate toestand verkeert, maakt onderdeel uit van lintbebouwing aan de Willemstrjitte en is ruim terug gerooid ten opzichte van de overige bestaande lintbebouwing. Het terrein ligt op de overgang van besloten agrarisch gebied naar de lintbebouwing van Damwâld.



Bestaande situatie (bron: Google Streetview)

2.4 Toekomstige situatie

Het gebied tussen Damwâld en Broeksterwâld vormt de overgang tussen de typische kenmerken van het Friese Woudenlandschap, kleine percelen met houtsingels als afrastering, en de grotere ruilverkavelinggebieden, waar de houtsingels grotendeels zijn verdwenen en de kleine percelen zijn samengevoegd tot grotere landbouwgronden. Deze locatie heeft nog alle kenmerken van het Woudenlandschap. Deze houtsingels zorgen ervoor dat de locatie als een kamer in het landschap ligt. De bebouwing in de directe omgeving wordt gevormd door voormalige werklocaties (kleine boerderijen), arbeiderswoningen en kleinschalige nieuwere woningen. Inzoomend op de Willemstrjitte vinden we naast een aantal tweekappers met lage goot en vrijstaande woningen een aantal kenmerkende identieke arbeiderswoningen die ook op de lijst met beschermd dorpsgezicht terug te vinden zijn. Omdat het zeer kleine woningen betreft zijn ze in de loop der jaren al van diverse uitbreidingen voorzien. Echter de kenmerkende oorspronkelijke woningen zijn nog duidelijk terug te vinden. Het repeterende karakter van de kleine arbeiderswoningen, en in iets mindere mate, de tweekappers is bijzonder te noemen van een locatie die valt onder het buitengebied van Damwâld.

De opzet van het plan is om een bijzondere woonomgeving te creëren binnen de huidige structuren van het landschap. Met de bouw van de nieuwe appartementen en rijwoningen wordt invulling gegeven aan De Nota Belvédère van het Rijk. Het cultuurlandschap wordt behouden en de bebouwing voorziet in de grote behoefte aan seniorenwoningen, waarbij zorg in de toekomst wordt gegarandeerd. De titel 'Knarrenhof' horen we steeds vaker en sluit aan bij de bedoelingen van dit plan.

Het plangebied wordt ingericht met 27 appartementen en 4 grondgebonden rijwoningen. Een belangrijk onderdeel van het plan is het creëren van ruimte voor maatschappelijke functies binnen het woonhof. Juist door deze ruimtes als 'maatschappelijk' aan te duiden, behoudt de initiatiefnemer regie over het gebruik ervan. Daarmee wordt voorkomen dat deze ruimtes als 'gemeenschappelijk' onder het beheer van de VvE vallen. In de bijgevoegde tekening is aangegeven welke zorgfuncties hier kunnen plaatsvinden.

Aan de westkant van het perceel blijft een lege ruimte behouden om voldoende afstand te waarborgen tot het paardenbedrijf op nummer 29. De bestaande singel aan deze zijde wordt over een brede strook gehandhaafd. De bouwvolumes zijn geïnspireerd op de historische verschijningsvorm van staten en stinzen in het Friese landschap. De combinatie van geborgenheid, hofstructuur en traditionele architectuur geeft de locatie een sterke identiteit. De hoofdtoegangsweg ontsluit het terrein en de gebouwen. Toegangen tot de woningen worden via aftakkingen van deze laan ontsloten, geheel in lijn met historische opzetten. Bomenrijen en haagstructuren versterken dit beeld. Parkeren voor bewoners en personeel die goed ter been zijn vindt plaats achter een bestaande groenstrook, met semiverharding en uit het zicht. Aan de hoofdonstluittingslaan wordt aanvullend geparkeerd met dwarsplaatsen, afgebakend met beukenhagen.

De bebouwing is op ruime afstand van de Willemstrjitte geplaatst. Door het bestaande waterlichaam te vergroten ontstaat er een vrij zicht op het hoofdgebouw, wat de parkachtige opzet versterkt. De vorm van de waterpartij is op advies van de welstandscommissie bepaald en als zodanig goedgekeurd. De westelijke strook van het plan wordt ingericht als ontmoetingsplek voor bewoners, gericht op samen buiten zijn en buiten werken. In deze zone worden een boomgaard en een moestuin gerealiseerd, waarmee bewoners de mogelijkheid krijgen om gezamenlijk groenten en fruit te verbouwen. Daarnaast wordt een kleine dierenweide met schuilstal ingericht, waar bijvoorbeeld kippen of geiten gehouden kunnen worden. Deze voorzieningen dragen bij aan de sociale cohesie en het actieve buitenleven dat met het plan wordt nagestreefd. De woningen op de begane grond hebben allemaal een eigen terras of tuintje. Het tuinonderhoud op het terrein zal in gezamenlijkheid via de VvE worden georganiseerd.

Langs de randen van het terrein blijven de bestaande groenstructuren grotendeels behouden. Daarmee blijven voedselbronnen voor insecten en nestmogelijkheden voor vogels behouden. De sloot aan de

noordzijde wordt verbreed en krijgt een flauw talud, wat zorgt voor een plasdraszone — aantrekkelijk voor vogels en bevorderlijk voor de biodiversiteit. Er wordt een beplantingsplan opgesteld dat recht doet aan de historische context en het welbevinden van de bewoners ondersteunt.

In figuur 2 is de inrichtingstekening weergegeven. Deze is ook als Bijlage 1 bijgevoegd.



Figuur 2. Inrichtingstekening (bron: Bureau Puur)

Deze woonvorm sluit aan bij de ontwerpvisie Wonen met welzijn & zorg – regio Noordoost Friesland ANNO 2024–2030 (zie paragraaf 4.3.2), waarin wordt gewerkt met een driedeling in zorgzones: basis, medium en compleet. Het plan past dit model toe door bij de bewoning te streven naar een evenwichtige verdeling over deze drie zones. Daarmee ontstaat een flexibele woonvorm voor ouderen, met ruimte voor zowel zelfredzame bewoners als bewoners met een zwaardere zorgvraag.

Hoofdstuk 3 Participatie

3.1 Wat vindt de omgeving?

De gemeente Dantumadiel geeft ruimte aan ideeën en plannen van inwoners, organisaties en ondernemers. Mensen die hier belang bij hebben kunnen meedenken, meepraten en soms ook meebeslissen over onze plannen. De gemeente heeft regels vastgesteld hoe om te gaan met participatie.

Voor een aantal gevallen heeft de gemeenteraad van Dantumadiel bepaald dat het verplicht is om aan

participatie te doen. Het gaat daarbij om plannen waarbij van de regels van het gemeentelijke omgevingsplan moet worden afgeweken. Daarvoor is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit nodig. De gemeenteraad van Dantumadiel heeft de volgende gevallen aangewezen:

I. Woningen	Het bouwen van 4 of meer woningen binnen de bebouwde kom;
	Het bouwen van 1 of meer woningen buiten de bebouwde kom.

Per initiatief is de mate van participatie verschillend. Daarom onderscheidt de gemeente Dantumadiel drie verschillende levels van participatie. Per participatielevel biedt de gemeente een uitleg voor het maken van een participatieplan. Voor onderhavig plan is level 3 'Intensieve participatie' van toepassing.

Over het planvoornemen is een informatieavond georganiseerd op 9 april 2025. Deze avond waren de omwonenden uitgenodigd om kennis te nemen van de bouwplannen. De omwonenden hebben allemaal een uitnodiging ontvangen om deze avond aanwezig te zijn. Er waren in totaal 8 omwonenden aanwezig. Naast de omwonenden waren de initiatiefnemer, de architect en een technisch adviseur aanwezig als initiatiefnemers en waren er twee ambtenaren van de Dantumadiel aanwezig. Van deze avond is een verslag gemaakt die als Bijlage 2 is bijgevoegd.

3.2 Wat vinden de ketenpartners?

In het kader van vroegtijdige participatie is de concept onderbouwing voorgelegd aan het Wetterskip Fryslân door middel van de Watertoets (www.hetwateradvies.nl). Naar aanleiding van de watertoets heeft het Wetterskip aanvullend advies uitgebracht. In paragraaf 5.2 is ingegaan op de watertoets en het aanvullend advies en de wijze hoe in dit plan rekening is gehouden met de opmerkingen en adviezen van het Wetterskip.

Hoofdstuk 4 Toetsing aan regelgeving en beleid

Er moet worden voldaan aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Omgevingsverordening van de provincie Fryslân. Ook mag het plan niet in strijd zijn met de waterschapsverordening van Wetterskip Fryslân. Tot slot moet het plan passen binnen het gemeentelijke beleid. In dit hoofdstuk worden deze aspecten afgewogen en waar nodig gemotiveerd.

4.1 Instructieregels Rijk

In hoofdstuk 5 van het Bkl is een groot aantal instructieregels opgenomen. Aan deze instructieregels moet worden voldaan. De meest relevante instructieregel betreft de regels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit betreft onder meer:

- het waarborgen van de veiligheid;
- het beschermen van de waterbelangen;
- het beschermen van de gezondheid en van het milieu;
- het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

Niet alle instructieregels zijn relevant. In onderstaande tabel zijn de voor dit planvoornemen van toepassing zijnde thema's waarover in het Bkl instructieregels staan opgenomen. In de tabel is per thema aangegeven in welke paragraaf in deze motivering hier nader op in is gegaan.

Thema	Paragraaf Bkl	Paragraaf motivering
Omgevingsveiligheid	5.1.2	5.1
Waterbelangen	5.1.3	5.2
Luchtkwaliteit	5.1.4.1	5.3
Geluid door activiteiten	5.1.4.2	5.4
Geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen	5.1.4.2a	5.5
Bodemkwaliteit	5.1.4.5	5.6
Geur	5.1.4.6	5.7
Ladder voor duurzame verstedelijking	5.1.5.4	5.9
Cultureel erfgoed en werelderfgoed	5.1.5.5	5.10

Tabel 2: Thema's Bkl

Daarnaast zijn er instructieregels die van toepassing zijn afhankelijk van het project en/of de locatie. Deze instructieregels zijn niet van toepassing op onderhavig wijzigingsgebied. In Hoofdstuk 5 van deze motivering zijn de thema's voor zover relevant voor dit wijzigingsbesluit nader uitgewerkt.

4.2 Instructieregels provincie

De omgevingsverordening Fryslân is op 1 januari 2024, tegelijkertijd met de Omgevingswet, in werking getreden. De omgevingsverordening sluit aan op de Omgevingswet en de werkwijze van de Omgevingsvisie. De omgevingsverordening van Fryslân bevat ook (instructie)regels. Onderstaand zijn de instructieregels opgenomen die van toepassing zijn op dit planvoornemen. In onderstaande tabel is gemotiveerd hoe wordt voldaan aan de instructieregels en waar nodig is aangegeven in welke paragrafen van deze motivering de thema's voor zover relevant voor dit wijzigingsbesluit nader zijn uitgewerkt.

Op 28 januari 2025 is het ontwerp van de wijzigingsverordening Omgevingsverordening vastgesteld. De omgevingsverordening wordt op onderdelen aangepast. De wijzigingsverordening ligt tot en met 18 maart 2025 ter inzage voor zienswijzen. Met betrekking tot onderhavig planvoornemen wil de provincie wijzigingen aanbrengen in de artikelen 2.5 en 2.7. Ondanks dat deze wijzigingsverordening nog niet is vastgesteld gaan wij bij de behandeling van de desbetreffende artikelen hier wel kort op in.

Thema	Artikel POV	Verwijzing motivering
Omgevingskwaliteiten als basis	2.1	Hoofdstuk 2 en paragraaf 5.10

Op grond van artikel 2.1, lid 1 van de verordening wordt in een plan aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de archeologische waarden en de archeologische verwachtingswaarden, waarbij gebruik wordt gemaakt van de Friese archeologische monumentenkaart extra (FAMKE) of van een met de provincie afgestemde gemeentelijke verdiepingsslag. In paragraaf 5.10 wordt in het kader van erfgoed nader ingegaan op de archeologische verwachtingswaarden.

Lid 2 van artikel 2.1 regelt dat in een omgevingsplan dat een regeling bevat voor gronden buiten het bestaand stedelijk gebied, gemotiveerd wordt op welke wijze het plan rekening houdt met de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zoals omschreven in de thematische structuurvisie Grutsk op 'e Romte, en het bevat regels die nodig zijn om deze kernkwaliteiten zo veel mogelijk te behouden en te versterken. In Hoofdstuk 2 is onderbouwd dat er sprake is van landschappelijke inpassing van het planvoornemen en hoe er rekening is gehouden met een aansluiting op landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. De voorliggende BOPA voldoet daarom aan het gestelde in lid 2.

Op grond van lid 3 van artikel 2.1 bevat een omgevingsplan dat voorziet in nieuwe functies of uitbreiding van bestaande functies buiten het bestaand stedelijk gebied, een onderbouwing van de wijze waarop het plan de omgevingskwaliteiten benut als ontwerpbasis, en het borgt het zorgvuldig situeren en inrichten van nieuwe functies of uitbreiding van bestaande functies op basis van de omgevingskwaliteiten. In Hoofdstuk 2 is onderbouwd dat rekening wordt gehouden met bestaande omgevingskwaliteiten. Hiermee voldoet de BOPA aan artikel 2.1 lid 3.

Voldaan wordt aan de criteria zoals opgenomen in artikel 2.1 van de omgevingsverordening.

Omgevingstafel	2.2
----------------	-----

Voor een omgevingsplan dat voorziet in een nieuwe ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, en dat mogelijk aanzienlijke effecten heeft op de omgevingskwaliteiten, schrijft de provinciale verordening voor dat een ruimtelijk inrichtingsplan met behulp van een omgevingstafel wordt opgesteld.

Op 16 juni 2025 heeft een omgevingstafel plaatsgevonden in het gemeentehuis van Damwâld. Aanwezig waren vertegenwoordigers van de gemeente Dantumadiel, de provincie Fryslân en de initiatiefnemer.

Tijdens de omgevingstafel zijn de volgende hoofdpunten besproken:

- de provincie benadrukte dat het plan niet rechtstreeks past in de provinciale verordening en dat voor de uitbreiding van de bebouwing en de opname van zelfstandige woningen mogelijk een ontheffing noodzakelijk is;
- de maatschappelijke invulling van het plan, en in het bijzonder de zorgcomponent, moet duidelijk en structureel worden geborgd. Het is daarbij wenselijk dat de initiatiefnemer hiervoor een vorm van samenwerking met een zorgpartij aangaat, bijvoorbeeld door middel van een intentieverklaring of overeenkomst;
- er is gesproken over de omvang en situering van de bebouwing; de provincie adviseerde een compactere inpassing en behoud van het groen aan de zuidzijde. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat de plannen zijn afgestemd met de welstandscommissie en dat de huidige opzet noodzakelijk is voor de exploitatie;
- de gemeente heeft toegelicht dat in Damwâld een duidelijke woonbehoefte van circa 150 woningen bestaat en dat de ontwikkeling aan de Willemstrjitte bijdraagt aan de doorstroming;
- de provincie erkende dat meer bebouwing dan in de huidige situatie mogelijk kan zijn, mits sprake is van duidelijke maatschappelijke meerwaarde, zoals het garanderen van 24-uurszorg.

De belangrijkste aandachtspunten uit dit overleg zijn verwerkt in deze motivering (zie o.a. hoofdstuk 4 en 5). Voor het planvoornemen is daarnaast een inrichtingsplan opgesteld (zie paragraaf 2.4), waarover eveneens afstemming heeft plaatsgevonden.

De omgevingstafel heeft daarmee bijgedragen aan het adresseren van de voornaamste aandachtspunten van provincie en gemeente en vormt een wezenlijk onderdeel van de planonderbouwing.

Zuinig en meervoudig ruimtegebruik	2.3
------------------------------------	-----

<i>Dit artikel ziet erop dat bij nieuwe functies buiten het bestaand stedelijk gebied een onderbouwing wordt opgenomen van het principe van zuinig- en meervoudig ruimtegebruik, waaruit tenminste blijkt:</i> <i>a. dat de nieuwe functie voorziet in een behoefte;</i> <i>b. dat het redelijkerwijs niet mogelijk is om gebruik te maken van een bestaand bouwperceel, en</i> <i>c. dat de mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik zijn afgewogen en indien mogelijk worden benut.</i> <i>Uit paragraaf 4.4 blijkt dat de te realiseren woningen voorzien in een behoefte. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel met een maatschappelijke bestemming. Dus ondanks de ligging buiten bestaand stedelijk gebied is er sprake van zuinig en meervoudig ruimtegebruik door een bestaand bouwperceel te herontwikkelen.</i>		
Koppelen en verbinden	2.4	Hoofdstuk 2
<i>Deze instructieregel heeft tot doel dat bij het ontwikkelen van projecten gestimuleerd wordt dat van het begin af aan wordt bijgedragen aan meerdere opgaven en ambities: onder meer natuurinclusief ontwerpen, waterrobuust inrichten en bouwen, energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, voedsel, werkgelegenheid en landschapsversterking. In Hoofdstuk 2 en specifiek paragraaf 5.13 is uitgebreid gemotiveerd hoe dit plan aan een deel van deze opgaven en ambities tegemoet komt.</i>		
Gezond en veilig	2.5	Hoofdstuk 5
<i>In hoofdstuk 5 is uiteengezet en waar nodig onderzocht wat de effecten zijn op de gezondheid van veiligheid van het plan op de omgeving en water-robuust bouwen. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan de criteria zoals gesteld in paragraaf 2.5 van de omgevingsverordening.</i> <u>Wijzigingsverordening</u> <i>In het ontwerp wijzigingsverordening wordt dit artikel aangepast in die zin dat de titel wijzigt van Gezond en veilig naar Water-Robuust bouwen en dat de huidige lid 1 die ziet op de effecten op de gezondheid en veiligheid wordt verwijderd en dat de artikelen 2 en 3 die zien op water-robuust bouwen blijven bestaan. De onderbouwing in hoofdstuk 5 en specifiek in paragraaf 5.2 die ingaat op het aspect water is hierop ingegaan.</i>		
Bundeling stedelijke functies	2.6	
<i>Deze instructieregel heeft tot doel dat op gronden buiten het bestaand stedelijk gebied nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies, indien deze aansluiten op het bestaand stedelijk gebied en wat betreft aard en schaal passen bij de stad of het dorp. Zie hiervoor onderstaande motivering bij artikel 2.25 dat een afwijkingsregeling bevat voor dit artikel.</i>		
Programmering woningbouw	2.7	4.4 en 5.9
<i>Een omgevingsplan kan nieuwe woningen bevatten, wanneer deze passen binnen de regionale woningbouwafspraken. De gemeenten in de regio Noordoost Fryslân, waaronder de gemeente Dantumadiel, en de provincie Fryslân hebben regionale woningbouwafspraken met elkaar gemaakt voor de periode 2020-2025. Op basis hiervan wordt een nieuwe woningbouwprogrammering opgesteld. Deze is in april 2021 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld en is later voorgelegd aan Gedeputeerde Staten. Woningbouwplannen die binnen de afspraken vallen, kunnen vooruitlopend op de woningbouwprogrammering doorgang vinden. In paragraaf 4.4 wordt verder ingegaan op gemeentelijk woonbeleid en in paragraaf 4.3 is ingegaan op de regionale afspraken en de ontwerpvisie Wonen met welzijn & zorg – regio Noordoost Friesland . Tot slot is in paragraaf 5.9 is ingegaan op de Ladder voor duurzame verstedelijking.</i> <u>Wijzigingsverordening</u> <i>In het ontwerp wijzigingsverordening wordt dit artikel aangepast in die zin dat er een lid 2 wordt toegevoegd die het mogelijk maakt om in afwijking van lid 1 (plannen moeten passen binnen regionale woningbouwafspraken) ook plannen woningen mogen bevatten overeenkomstig bilaterale woningbouwafspraken, vooruitlopend op de eerstvolgende herijking van de regionale woningbouwafspraken. Zoals hierboven al is aangegeven past het plan binnen de regionale woningbouwafspraken en is het toegevoegde artikel niet van toepassing op dit planvoornemen.</i>		
Hergebruik vrijkomende (niet-)agrarische bebouwing	2.24	

Het plan betreft de herontwikkeling van een voormalig gebouw voor dagbesteding met een bestaande maatschappelijke bestemming, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied. De gronden hebben reeds een stedelijke functie, waarmee de nieuwe functie wat betreft aard en schaal passend is in de omgeving (lid 1, onder a).

Het planvoornemen ziet op de herontwikkeling van een bestaand bouwperceel waarop al bouw- en gebruiksmogelijkheden aanwezig zijn. Het volledige bouwperceel mag in de huidige situatie worden benut voor maatschappelijke functies.

De ontwikkeling wordt vormgegeven op basis van de regionale ontwerpvisie Wonen met Welzijn & Zorg – regio Noordoost Fryslân anno 2024–2030. In deze visie wordt uitgegaan van een gemengde bewonerssamenstelling: ongeveer een derde met een zwaardere zorgbehoefte, een derde met een lichtere zorgbehoefte en een derde zonder directe zorgbehoefte. De appartementen worden volgens deze systematiek ingevuld. Daarmee is sprake van een geclusterde woonvorm waarin ook bewoners zonder directe zorgvraag onderdeel zijn van het maatschappelijke concept. Dit betekent dat de woonfunctie niet als reguliere uitbreiding van de woningvoorraad moet worden gezien, maar als integraal onderdeel van het zorgconcept zoals bedoeld in lid 1, onder c.

Omdat het bestaande gebouw niet geschikt is voor hergebruik, wordt gekozen voor vervanging binnen het bestaande bouwperceel (lid 3). De bestaande gebouwen zijn niet als karakteristiek of beeldbepalend aangemerkt, waardoor op grond van lid 4 vervangende nieuwbouw met een woonfunctie mogelijk is.

Naast de appartementen voorziet het plan in vier grondgebonden woningen. Dit betreft formeel reguliere woningbouw buiten bestaand stedelijk gebied en valt daarmee niet rechtstreeks onder artikel 2.24, lid 1, onder b of c. Deze woningen zijn echter bewust onderdeel van het plan, omdat zij bijdragen aan de doorstroming op de woningmarkt: ouderen kunnen verhuizen naar een kleinere woning in de nabijheid van het zorgconcept, waardoor grotere gezinswoningen in de regio vrijkomen voor starters en jonge gezinnen. De woningen zijn qua aard en schaal passend binnen de bestaande woonomgeving en liggen volledig binnen het bestaande bouwperceel. Bovendien is voor deze locatie in het postzegelplan 2013 al ruimte geboden voor een vergelijkbaar bouwvolume. Dit plan is destijds ook door de provincie geaccordeerd. Daarmee is sprake van een bijzondere omstandigheid die maakt dat een ontheffing op grond van artikel 8.1 gerechtvaardigd is.

Op basis van lid 2 mag bij hergebruik, verbouw of vervanging enige aanvullende bebouwing worden toegestaan, mits ondergeschikt aan de bestaande bebouwing. In het geldende bestemmingsplan is maximaal 1.430 m² aan bebouwing toegestaan. In het plan wordt uitgegaan van circa 2.000 m², een toename van circa 40%. Deze uitbreiding kan niet als ‘enig en ondergeschikt’ worden aangemerkt in de zin van lid 2.

Gelet op het voorgaande is voor dit plan een ontheffing op grond van artikel 8.1 van de provinciale verordening nodig, zowel voor de uitbreiding van het bebouwd oppervlak als voor het opnemen van vier reguliere woningen naast het woonzorgconcept. Beide afwijkingen zijn gemotiveerd door de maatschappelijke functie, het zorgvuldig gebruik van een bestaand bouwperceel en de beleidsmatige basis die eerder is gelegd in het postzegelplan 2013.

Ontheffingen van instructieregels	Artikel 8.1	
-----------------------------------	-------------	--

Artikel 8.1 van de provinciale verordening biedt de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van bepaalde instructieregels, waaronder artikel 2.24, tweede lid.

Het planvoornemen voldoet in algemene zin aan de instructieregels van de provincie Fryslân. Zo is sprake van herontwikkeling van een bestaand bouwperceel met een maatschappelijke bestemming buiten bestaand stedelijk gebied. De aard en schaal van de nieuwe functie (zorggericht wonen en maatschappelijk gebruik) sluiten aan bij de omgeving. De ontwikkeling wordt vormgegeven op basis van de regionale ontwerpvisie Wonen met welzijn & zorg – regio Noordoost Fryslân anno 2024–2030, waarin wordt gewerkt met een driedeling in zorgzones. Deze opzet onderbouwt dat het plan overwegend een maatschappelijke invulling behoudt, met ruimte voor een beperkt aandeel regulier wonen.

De herontwikkeling voorziet in vervangende nieuwbouw binnen het bestaande bouwperceel. De bestaande gebouwen zijn niet als karakteristiek of beeldbepalend aangemerkt, zodat toepassing van artikel 2.24, lid 4, is toegestaan.

Van artikel 2.24 wordt op twee punten afgeweken:

- Lid 2: in het geldende bestemmingsplan is maximaal 1.430 m² aan bebouwing toegestaan; in het plan wordt uitgegaan van circa 2.000 m². Deze toename van circa 40% overschrijdt de reikwijdte van ‘enig en ondergeschikt’ zoals bedoeld in lid 2.

- Lid 1 onder b/c: naast zorgwoningen voorziet het plan in 4 grondgebonden woningen zonder direct zorgkarakter. Reguliere woningbouw is buiten bestaand stedelijk gebied in beginsel niet toegestaan, tenzij in voormalige bedrijfswoningen of karakteristieke gebouwen. In dit geval gaat het echter om vervangende nieuwbouw op een bestaand maatschappelijk bouwperceel, waarbij de woningen onderdeel vormen van een totaalconcept. Zij dragen bij aan de doorstroming op de woningmarkt en versterken de levensvatbaarheid van het zorgconcept doordat ouderen in de directe nabijheid kunnen wonen.

De bijzondere omstandigheid is dat voor deze locatie reeds in het postzegelplan 2013 ruimte is geboden voor een vergelijkbaar bouwvolume. Dit plan is destijds door zowel de gemeente als de provincie geaccordeerd. Door de samenloop van het postzegelplan en het gemeentebrede bestemmingsplan golden echter twee bestemmingsregimes voor dit perceel. Met het huidige plan wordt deze situatie geordend en teruggebracht naar één eenduidige regeling. Het nu voorgestelde bouwvolume sluit daarmee aan bij eerdere beleidskeuzes en creëert planologische duidelijkheid.

Qua aard, schaal en ontwerp past de ontwikkeling bij de locatie. De bebouwingshoogte en de maat van het bouwvolume sluiten aan bij de bestaande bebouwing langs de Willemstrjitte. De invulling met een woonzorgconcept voor senioren is passend in de woonomgeving en draagt bij aan de leefbaarheid en doorstroming. De architectuur is afgestemd op de dorpse context en door landschappelijke inpassing en behoud van groenstructuren wordt de ruimtelijke kwaliteit versterkt.

Daarnaast is er sprake van een duidelijke maatschappelijke meerwaarde. Zoals ook in het proces van de omgevingstafel is besproken, kan de provincie meer bebouwing toestaan wanneer de zorgcomponent wordt geborgd. Het plan voorziet in een woonvorm waar 24-uurszorg mogelijk is, in samenwerking met zorgpartijen.

De provincie heeft deze punten ook tijdens de omgevingstafel van 16 juni 2025 naar voren gebracht. Daarbij is benadrukt dat zowel de uitbreiding van het bebouwd oppervlak als de toevoeging van enkele reguliere woningen alleen mogelijk zijn met een gemotiveerde ontheffing en met duidelijke borging van de zorgcomponent. Deze aandachtspunten zijn in de motivering verwerkt en vormen mede de basis voor de gevraagde ontheffing.

De gevraagde ontheffing op grond van artikel 8.1 ziet dus op zowel de uitbreiding van het bebouwd oppervlak als op het opnemen van vier reguliere woningen naast het woonzorgconcept. Op alle andere onderdelen voldoet het plan aan de toepasselijke regels uit de provinciale verordening. Met het plan wordt bovendien invulling gegeven aan zorgvuldig ruimtegebruik, hergebruik van bestaande locaties en het

realiseren van toekomstgerichte woonzorgconcepten. Daarmee is sprake van een gemotiveerde en evenwichtige afwijking.

Tabel 3: Overzicht relevante instructieregels provincie

In bovenstaande tabel is aangegeven in welke paragrafen van deze motivering de thema's voor zover relevant nader zijn uitgewerkt.

Ontheffing provincie Fryslân en gestelde voorwaarden

Voor het planvoornemen aan de Willemstrjitte 27 te Damwoude is op 2 december 2025 door Gedeputeerde Staten van Fryslân ontheffing verleend op grond van artikel 8.1 van de Omgevingsverordening Fryslân 2022. Deze ontheffing maakt het mogelijk om af te wijken van de instructieregels, onder meer voor de uitbreiding van het bebouwd oppervlak en de toevoeging van vier reguliere woningen naast het woonzorgconcept. De provincie heeft deze ontheffing verleend vanwege de duidelijke maatschappelijke meerwaarde van het plan, de borging van de zorgcomponent en de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing.

Aan de ontheffing zijn specifieke voorwaarden verbonden, die als voorschrift aan de omgevingsvergunning worden gekoppeld. Het betreft onder andere:

- het borgen van de landschappelijke inrichting volgens de ingediende tekening;
- het structureel borgen van de zorgcomponent, zowel in de vergunning als in een overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar;
- het uitvoeren van nader onderzoek naar beschermde soorten en, waar nodig, het verkrijgen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (zoals voor de bunzing).

Het nader onderzoek naar beschermde soorten is inmiddels uitgevoerd. Voor de bunzing is vastgesteld dat een vergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk is; het vergunningstraject hiervoor is gestart en loopt op dit moment. De overige voorwaarden zijn geborgd in de vergunning en de bijbehorende overeenkomsten. Hiermee wordt aantoonbaar voldaan aan de gestelde eisen van de provincie Fryslân.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Regionale woondeal 2022-2030 Regio NoordOost Fryslân

De samenleving verandert; ook in Fryslân. Het aantal huishoudens blijft groeien en huishoudens worden kleiner. Daardoor zijn er te weinig geschikte woningen. Jongeren en ouderen hebben moeite om een woning te vinden die past bij hun situatie.

Om iedereen passend onderdak te kunnen bieden zijn er in Nederland tot 2030 ongeveer 900.000 extra woningen nodig. Het Rijk heeft daarom aan alle provincies gevraagd een inschatting te maken van hun bouwmogelijkheden. Samen met de gemeenten heeft de provincie Fryslân dit onderzocht en aangeboden aan het Rijk.

In de woondeal van 2022 is afgesproken dat Fryslân tot 2030 circa 17.500 woningen kan bouwen. In 2025 is dit bod herijkt. De provincie en gemeenten hebben toen afgesproken het aantal te verhogen naar circa 19.200 woningen. Dit nieuwe bod geeft beter weer wat haalbaar en noodzakelijk is om in de woningbehoefte te voorzien.

De invulling gebeurt via de regionale woondeal die in 2022 is ondertekend door de Friese gemeenten, de Provinsje Fryslân en het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. In deze woondeal is, in lijn met de Nationale Bouw- en Woonagenda, vastgelegd dat wordt gestreefd naar:

- een aandeel van 30% sociale huurwoningen per gemeente in de bestaande voorraad;
- een nieuwbouwopgave waarvan twee derde betaalbaar is;

De herijking 2025 bevestigt deze doelen en legt meer nadruk op:

- het bevorderen van doorstroming door het bouwen van woningen voor ouderen en starters
- het stimuleren van flexibele en geclusterde woonvormen die inspelen op zorg en levensloopbestendigheid
- het versnellen van de woningbouwproductie en betere monitoring van de voortgang

Het nieuwe woonbehoefteonderzoek Noordoost Fryslân onderstreept dit beeld. Daarin wordt geconcludeerd dat vooral ouderen passende producten zoeken: "gelijkvloers, liefst grondgebonden, met een kleine tuin of terras, voor een redelijke prijs."

Het plan voor de realisatie van 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld sluit hierbij aan. Het project vergroot de woningvoorraad en richt zich op ouderen met en zonder zorgvraag. Daarmee draagt het bij aan een betere doorstroming: senioren kunnen verhuizen uit grotere gezinswoningen, waardoor deze vrijkomen voor jonge gezinnen en starters.

De verdeling in drie keer een derde (1/3 zware zorgbehoefte, 1/3 lichte zorgbehoefte en 1/3 zonder directe zorgbehoefte) komt voort uit de Visie Wonen met Welzijn & Zorg Noordoost Fryslân. Deze systematiek is bedoeld om gemengde woonvormen te creëren waar bewoners elkaar ondersteunen. Dit versterkt de onderlinge cohesie, vermindert de vraag naar professionele zorg en sluit aan bij de wens van ouderen om met leeftijdsgenoten in de buurt te wonen. Deze indeling heeft geen relatie met de betaalbaarheidsafspraken in de woondeal, maar is aanvullend van belang voor de kwaliteit en leefbaarheid van de woonvorm.

Wat betreft de doelstellingen van 30% sociale huur en twee derde betaalbare woningen geldt dat deze percentages op gemeentelijk en regionaal niveau worden gehaald, niet per afzonderlijk project. Gemeenten en provincie sturen via de woondeal op het totaalbeeld van de voorraad en de programmering. Dit project levert hieraan een bijdrage doordat:

- de appartementen grotendeels in het betaalbare segment vallen, passend bij ouderen met een kleinere beurs;
- er ruimte is om (een deel van) de appartementen in samenwerking met de woningcorporatie in de categorie sociale huur te realiseren;
- de grondgebonden woningen binnen het middeldure segment vallen, waarmee eveneens wordt bijgedragen aan de bredere behoefte aan betaalbare woningen.

Ook voldoet het project aan de landelijke en provinciale oproep om geclusterde, toegankelijke en toekomstbestendige woningen te realiseren. De appartementen zijn nultreden en ingericht volgens de eisen van toegankelijkheid en zorggeschiktheid. Dit past binnen de prioriteiten van de herijkte woondeal.

Kortom: dit plan ondersteunt de doelen van de woondeal Noordoost Fryslân 2022-2030 en de herijking 2025. Het draagt bij aan betaalbare en passende woonruimte, bevordert de doorstroming en helpt de versnelling van de woningbouwproductie in Fryslân.

4.3.2 Visie Wonen met Welzijn & Zorg - Regio Noordoost Friesland ANNO 2024-2030

De ontwerpvisie Wonen met Welzijn & Zorg – regio Noordoost Fryslân 2024-2030 beschrijft hoe in de regio op een passende manier kan worden voorzien in het huisvesten en ondersteunen van inwoners met een zorg- of welzijnsvraag. In deze visie worden de kernen in Noordoost Fryslân onderscheiden in drie zones:

- een basiszone, waar mensen vooral zelfstandig wonen en weinig formele zorg direct beschikbaar is;
- een mediumzone, waar ondersteuning voor mensen met een lichte of beginnende zorgvraag deels lokaal beschikbaar is;
- een compleetzone, waar voor mensen met een zwaardere zorgbehoefte voorzieningen en ondersteuning dichtbij huis aanwezig zijn.

Volgens de ontwerpvisie is Damwâld aangemerkt als compleetzone. Dit betekent dat de kern kan voorzien in een breed scala aan woonzorgvoorzieningen, variërend van zelfstandig wonen tot wonen met zwaardere zorg. Een woonzorgproject als dat aan de Willemstrjitte 27 past daarom goed binnen deze typering.

Het plan voorziet in een geclusterde woonvorm voor ouderen, waarin vitale en minder vitale bewoners samenleven. Er wordt gestreefd naar een evenwichtige mix van bewoners met verschillende zorgzwaarten. Deze mix wordt niet bepaald door fysieke verschillen tussen de woningen, maar door toewijzing en samenwerking met zorg- en welzijnspartijen. Daarmee ontstaat een zorgzame woongemeenschap, waarin bewoners elkaar ondersteunen en sociale cohesie wordt versterkt.

Dit woonconcept sluit aan bij de doelen van de regionale visie: het biedt toekomstbestendig en gedifferentieerd woonaanbod, vermindert de druk op professionele zorg en geeft ouderen de mogelijkheid om samen met leeftijdsgenoten in hun vertrouwde omgeving te wonen. Het behoud van sociale netwerken staat daarbij centraal, wat ook in het recente woonbehoefteonderzoek voor Noordoost Fryslân als belangrijk aandachtspunt wordt genoemd.

Bij de verdere uitwerking van dit project wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan het betrekken van ouderen uit Damwâld. Door samen met de doelgroep te bepalen hoe de woningen eruit moeten zien en waar deze aan moeten voldoen, wordt geborgd dat het aanbod aansluit bij de lokale behoefte en sociale netwerken behouden blijven. Daarmee wordt de maatschappelijke meerwaarde van het plan verder versterkt.

4.4 Gemeentelijke regelgeving en beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Dantumadiel (ontwerp)

De gemeente Dantumadiel werkt samen met de mienskip aan een Omgevingsvisie. Daarin staat op hoofdlijnen hoe we de gemeente willen inrichten met het oog op de toekomst. Het gaat daarbij over thema's als wonen, voorzieningen, landschap, natuur, veiligheid, verkeer, monumenten, duurzame energie, aanpassing aan de klimaatverandering en economie.

De Omgevingsvisie gaat over de fysieke leefomgeving. Hierin wordt zo duidelijk mogelijk beschreven wat er wel en niet mogelijk is aan ontwikkelingen in de gemeente. De visie legt de basis vast maar laat ook ruimte over voor verdere ontwikkelingen die Dantumadiel versterken.

De gemeente Dantumadiel is nog bezig om een omgevingsvisie op te stellen. De ontwerp omgevingsvisie heeft ter visie gelegen. Al hoewel er nog geen vastgestelde visie is, is het planvoornemen wel getoetst aan de ontwerp visie.

De omgevingsvisie van Dantumadiel biedt mogelijkheden voor het realiseren van woningen gericht op specifieke doelgroepen, zoals senioren, met bijbehorende zorgfaciliteiten. De gemeente benadrukt het belang van levensloopbestendige woningen, gezien de vergrijzing en de veranderende woningvraag. Er wordt ingezet op gevarieerde woningbouw, waaronder woningen die specifiek geschikt zijn voor senioren, zowel binnen nieuwe bouwprojecten als binnen de bestaande woningvoorraad. Het uitgangspunt is dat senioren zoveel mogelijk in hun eigen dorp kunnen blijven wonen, bij voorkeur dicht bij voorzieningen en zorg. Nieuwbouwinitiatieven moeten daarbij aansluiten op de schaal en behoefte van het dorp waarin ze worden gerealiseerd.

Daarnaast ondersteunt de visie initiatieven die bijdragen aan de toegankelijkheid en nabijheid van zorg, zoals zorgwoningen binnen de dorpskern. Ontwikkelingen worden zorgvuldig ingepast in de lokale omgeving, waarbij overleg met de gemeenschap essentieel wordt geacht. De gemeente streeft naar een

gevarieerde woningvoorraad en geeft de voorkeur aan gemengde woonvormen. Hiermee wordt voorkomen dat monotone buurten ontstaan, wat goed aansluit bij het idee van een combinatie van appartementen en grondgebonden woningen.

Het planvoornemen past binnen de kaders van de (ontwerp) omgevingsvisie.

4.4.2 Woonvisie en woningbouwprogramma

Met een woonvisie geeft de gemeente richting aan ontwikkelingen in de gemeente die met wonen of direct aangrenzende thema's te maken hebben. De woonvisie heeft betrekking op hoofdlijnen, principiële keuzes over wat voor woongemeente ze op termijn willen zijn en hoe ze hier naartoe willen werken. De visie is geldig tot 2025, maar geeft ook een doorkijk naar de langere termijn.

De gemeente geeft in haar visie aan dat nieuwbouw bij voorkeur iets moet bieden dat ontbreekt. Het kan hierbij gaan om woningtype of prijsklasse, maar tevens om ontbrekende kwaliteit. De gemeente vindt dat inbreiding voor uitbreiding moet gaan. Daarbij wordt de volgende volgorde gehanteerd:

1. transformatie;
2. herstructurering (verbetering kwaliteit bestaande woningen);
3. binnendorps bouwen (uitbreiding binnen de dorpskern);
4. buitendorps bouwen (nieuwe uitbreidingsplannen);

De woonvisie van Dantumadiel stelt dat herontwikkelingsprojecten, zoals het slopen van een bestaand gebouw en de bouw van nieuwe woningen, aansluiten bij het streven naar zorgvuldig ruimtegebruik en kwalitatieve versterking van de woningvoorraad. Herontwikkeling van een bestaande locatie heeft de voorkeur boven volledig nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied, omdat het bijdraagt aan het behoud van open ruimte en de bestaande structuur van de omgeving.

Het realiseren van 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen gericht op senioren op een herontwikkelingslocatie sluit aan bij de visie, mits het plan aansluit op de lokale behoefte en draagvlak heeft binnen de gemeenschap. Het project moet levensloopbestendig zijn en geschikt voor meerdere doelgroepen, met bijzondere aandacht voor senioren die zelfstandig willen wonen, eventueel met zorgmogelijkheden. Dit past bij de demografische ontwikkeling en de toenemende vraag naar passende woonvormen voor ouderen. Herontwikkeling biedt ook de kans om bestaande ruimtelijke of kwalitatieve knelpunten aan te pakken en de omgevingskwaliteit te verbeteren, wat aansluit bij de uitgangspunten van de woonvisie. Door de locatie te herontwikkelen, draagt het plan bij aan een evenwichtige woningvoorraad en versterkt het de leefbaarheid van de omgeving.

Het projectgebied betreft een bouwperceel met een voormalig gebouw die in de bestaande situatie niet gebruikt wordt. Middels herontwikkeling wordt een nieuwe woonkwaliteit toegevoegd in het buitengebied maar wel op korte afstand van het dorp Damwâld. Hiermee voorziet onderhavig nieuwbouwplan in een passende invulling op een locatie waar kwaliteit ontbreekt. Dit sluit aan op de principes die de gemeente in de visie stelt voor nieuwbouw. Het voornemen is derhalve conform de woonvisie Dantumadiel.

4.5 Waterschapsverordening

In de waterschapsverordening staan geen (instructie)regels waar in het kader van dit planvoornemen rekening mee moet worden gehouden. In paragraaf 5.2 is nader ingegaan op de wateraspecten in dit plan.

Hoofdstuk 5 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

5.1 Omgevingsveiligheid

5.1.1 Toetsingskader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 Bkl. In deze paragraaf wordt ook gesproken over plaatsgebonden risico en groepsrisico. Hierin worden de grens- en standaardwaarden en aandachtsgebieden rond (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties besproken.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden voor kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen en locaties worden bij het ruimtelijk besluit in acht genomen. Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij het groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Naast vorengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn de volgende aspecten van belang:

- beperkingen in het belemmeringsgebied van buisleidingen;
- veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik;
- veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten;
- veiligheid rond luchthavens.

5.1.2 Onderzoek

Voor het aspect omgevingsveiligheid is signaleringskaart op de Atlas veiligheid geraadpleegd. Op deze signaleringskaart staan verschillende risico-ontvangers en risicobronnen aangegeven. Er is op de kaart nagegaan of er ook aandachtspunten (in dit geval risicobronnen) op het vlak van omgevingsveiligheid aanwezig zijn. Op basis van deze kaart blijkt dat de uiterste grens van een brandaandachtsgebied vanwege een aardgasleiding op een afstand van 590 meter is gelegen. De aardgasleiding zelf is op een afstand van meter 640 meter gelegen. Overige risicobronnen zijn niet aanwezig rondom het projectgebied. Ook maakt het plan geen risicoveroorzakende inrichtingen mogelijk in het projectgebied.

5.1.3 Conclusie

Het plan is wat betreft externe veiligheid niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.2 Water

5.2.1 Toetsingskader

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening.

5.2.2 Onderzoek

Het projectgebied is gelegen in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het wetterskip is verantwoordelijk voor het watersysteem en het zuiveren van het aangeboden stedelijk afvalwater. Voor het planvoornemen is de watertoets doorlopen. Het advies van de watertoets is als Bijlage 4 bijgevoegd. Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden. Bij de verschillende punten is benoemd hoe hier rekening mee is gehouden in het plan.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1.500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Tabel 4. Compensatie normen

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. In de bestaande situatie is er 2.052 m² (bebouwing 1.240 m² + verharding 812 m²) aan verhard oppervlak aanwezig. In de toekomstige situatie wordt er 3.568,5 m² (bebouwing 2.000 m² + verharding 1.175 m² + semiverharding (tuinen en parkeerterrein) 787 m² x 0,5 = 393,5 m²) gerealiseerd. De toename verharding bedraagt daarmee 1.516,5 m² en is compensatie noodzakelijk. In het plangebied wordt de aanwezige schouwwatergang met 850 m² verbreed waarmee ruimschoots aan de compensatieopgave wordt voldaan.

5.2.3 Aanvullend wateradvies 16 januari 2025

Naar aanleiding van de uitgevoerde watertoets (zie 5.2.2 en Bijlage 4) heeft het Wetterskip aanvullend wateradvies uitgebracht (Bijlage 5). Onderstaand zijn deze punten opgenomen en waar nodig van een reactie voorzien hoe met het punt wordt omgegaan in het plan.

1. Het betreft de sloop van een bestaande gebouw en verwijderen van verharding (2052 m²) en het realiseren van 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen met daarbij behorende maatschappelijke ruimtes aan de Willemstrjitte 27, 9104 EL te Damwâld. In totaal is er een toename van 1.516,5 m² verharding in landelijk gebied. Dit betekent dat de toename verharding boven de gestelde norm komt en er minimaal 152 m² gecompenseerd dient te worden.
2. In de situatietekening met dossiernr. 1331 en tekeningnummer 201A van datum 23-04-2024 is een forse verbreding van de schouwwatergang ingetekend. De verbreding realiseert een extra wateroppervlak van 850 m², hierbij wordt ruimschoots aan de compensatienorm voldaan.

Reactie:

Deze opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen en vragen geen verdere verantwoording.

3. De huidige overige watergangen, ten oosten en westen van het plan zullen worden aangemerkt als schouwwatergang i.v.m. derden belang wat er op wordt gevestigd. Deze twee watergangen zullen de aan- en afvoer van de compenserende watergang en de toename verharding moeten waarborgen. Wij vragen jullie daarom deze watergangen op te schonen (licht profileren en baggeren), zodat de aan- en afvoer van de 27 appartementen en 4 woningen geborgd is voor nu en in de toekomst.
4. Graag zien wij in het ruimtelijk plan verwerkt hoe de huidige en toekomstige schouwwatergangen worden onderhouden. Wanneer de watergang te breed is voor eenzijdig onderhoud, dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudspad aan weerszijden van de watergang, dit lijkt goed ingetekend. Afspraken voor eenzijdig of tweezijdig onderhoud (waarbij de helft voor ieder een groter oppervlak betreft) dienen notarieel vastgelegd te worden.

Reactie:

Op tekening (zie Bijlage 1) is langs de randen van het perceel, langs de bestaande sloten een obstakelvrije zone van 3 meter aangehouden t.b.v. onderhoudswerkzaamheden aan de sloten. Deze sloten zullen dan ook uitgebaggerd worden en onderhouden door de initiatiefnemer.

5. Bij de realisering van bebouwing en het aanleggen van verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,50 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm, op deze manier is er ook voldoende hoogte rekening houdend met het maatgevend boezempeil van 0,01 m NAP.

Reactie:

Op Geoweb is een nabijgelegen peilbout zichtbaar. Hiervan zijn geen hoogtematen ten opzicht van NAP bekend. Wij interpreteren de reactie van het Wetterskip dat het zomerpeil van het grondwater -0.5m NAP is. Het maaiveld van het plangebied zou dan minimaal op een hoogte van +0.6m NAP moeten hebben. Er is sprake van een bestaande locatie waar al een gebouw staat. De gemeente zal adviseren om hetzelfde bouwkundige peil aan te houden. Hoe zich dat verhoudt tot NAP is niet bekend.

6. Mocht er onder de woningen en/of appartementen op de begane grond een kelder/souterrain worden gerealiseerd, dan adviseren wij het volgende. Wij adviseren om ondergrondse constructies zoals een

kelder altijd waterdicht aan te leggen om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Ook als een kelder in de bestaande situatie boven de heersende grondwaterstand wordt aangelegd is het advies om deze waterdicht te realiseren. Zo ontstaat bij toekomstige stijgingen in de grondwaterstand geen wateroverlast. De initiatiefnemer is hier zelf verantwoordelijk voor. In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of voor de onttrekking met een melding volstaan kan worden of een vergunning nodig is, kan contact opgenomen worden met de Vakgroep Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Reactie:

Overeenkomstig het advies van het Wetterskip zullen kelders en liftputten waterdicht aangelegd worden. Indien nodig zal contact worden gelegd met het Wetterskip.

7. Naast water robuust bouwen door voldoende aanleghoogte zijn problemen als droogte en hittestress belangrijke aandachtspunten om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren in steden en dorpen. Woningen, tuinen en de openbare ruimte moeten worden ingericht met het oog op de toekomst. Ter voorkoming van hittestress is te denken aan de aanleg van een groene buitenruimte, maar ook aanpassingen aan woningen in de vorm van extra isolatie of groene daken. Voor het tegen gaan van droogte is te denken aan de opslag van regenwater voor gebruik in droge tijden. Meer informatie over klimaatadaptie kun je vinden op de Friese klimaatatlas.

Reactie:

Het gehele terrein kent een stevige groenstructuur waardoor aan bovengestelde uitgangspunten ruimschoots wordt voldaan.

8. Wanneer de gemeente plannen heeft voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater kan de gemeente dit afstemmen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân. Bij uitwerking van het plan moet worden gekeken of het watersysteem het aan kan als er verhard oppervlak wordt afgekoppeld. Het afkoppelen kan tot gevolg hebben dat het watersysteem zwaarder wordt belast. Dit is afhankelijk van hoe vaak er nu sprake is van een overstortsituatie. Ook als afgekoppeld wordt naar een ander peilvak is het belangrijk eerst te kijken of dit peilvak voldoende berging heeft. Doel van het afkoppelen moet zijn dat de totale situatie er netto beter op wordt.

Reactie:

Het hemelwater zal worden afgevoerd naar het oppervlaktewater (aangrenzende sloten). Hiermee ontzien we het gemeentelijk riool. Met het uitbaggeren en onderhouden van deze sloten is initiatiefnemer van mening dat dit geen probleem hoeft te zijn. Indien nodig wordt contact gelegd met het Wetterskip.

5.2.4 Aanvullende afspraken 11 maart 2025

Naar aanleiding van ingediende watertoets (zie paragraaf 5.2.2) en het aanvullend advies (zie paragraaf 5.2.3) is er contact geweest met het Wetterskip over de mogelijkheid om de oostelijk en westelijke sloot van het projectgebied niet aan te wijzen als schouwwatergang en dit op te lossen in de noordelijk en zuidelijke sloot van het perceel. Daarop is vervolgens contact geweest met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân en zijn de volgende afspraken gemaakt aanvullend op / afwijkend van het eerder afgegeven advies:

- De huidige watergangen ten oosten en westen van het plangebied worden wel verbreed maar niet aangemerkt als schouwwatergang;
- Om voldoende oppervlaktewater te realiseren voor de compensatie wordt een deel van de watergang noord van het plan verbreed tot een vijver;
- De watergangen noord en zuid van het plangebied blijven schouwwatergang en worden onderhouden door de aanliggende eigenaar;
- De dam aan de noordkant wordt verbreed tot 8.5 meter. Hiervoor verwijst het Wetterskip naar paragraaf 4.7 over dam en duikers in de waterschapsverordening. Artikel 4.35 geeft de algemene

regels weer die hierop van toepassing zijn. Als daaraan wordt voldaan geeft artikel 4.36 aan of deze aanpassing toestemmingsvrij is. Tot slot geeft artikel 4.37 informatie over de meldingsplicht.

5.2.5 Conclusie

Bij de nadere planuitwerking wordt rekening gehouden met de adviezen. Het plan is wat betreft water niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Toetsingskader

Een project moet in beginsel worden getoetst aan de rijksomgevingswaarden voor de luchtkwaliteit. Een toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig als een project of activiteit maar weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging. In juridische termen heet dat: niet in betekenende mate (NIBM).

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze standaardgevallen NIBM vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet dan wel onder een bepaalde omvang blijven (artikel 5.54 Bkl).
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve beschrijving voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool. Dit hangt af van de uitkomst van de NIBM-tool.

5.3.2 Onderzoek

Voor onderhavig project is mogelijkheid 1 aan de orde. Het planvoornemen voorziet in de toevoeging van 31 woningen. De gevolgen van woningbouw voor de luchtkwaliteit zijn in veel gevallen klein. Voor de categorie woningbouwlocaties geldt een getalsmatige grens van:

- ca 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg
- ca 3.000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling

Het planvoornemen blijft ruimschoots onder de hiervoor genoemde grenzen. Het planvoornemen kan als 'nibm' worden beschouwd. Daarnaast is de gemeente Dantumadiel en omstreken geen aandachtsgebied in het kader van luchtkwaliteit.

5.3.3 Conclusie

Het project is niet in betekenende mate van invloed op de luchtkwaliteit en daarmee niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.4 Geluid door (bedrijfsmatige) activiteiten

5.4.1 Toetsingskader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn er instructieregels van het Rijk over geluid van activiteiten (paragraaf 5.1.4.2 van het Bkl). Het omgevingsplan of de BOPA moet ervoor zorgen dat het geluid van activiteiten op geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen) aanvaardbaar is. Daartoe moet het omgevingsplan of de BOPA in beginsel hierover regels bevatten. Het gaat om 'gewoon' geluid in een stedelijke omgeving, dat wil zeggen de combinatie wonen met (lichte) bedrijvigheid. De benodigde regels over geluid zijn opgenomen in de bruidsschat (zie paragraaf 22.3.4).

5.4.2 Onderzoek

De instructieregels uit het Bkl hebben uitsluitend betrekking op geluidgevoelige gebouwen. Andere gebouwen en locaties reguleert het Bkl niet. Het Rijk laat de bescherming van overige gebouwen en locaties over aan decentrale overheden. Het project voorziet in het oprichten van geluidgevoelige functies, in dit geval woningen. De realisatie van woningen kan een activiteit zijn die mogelijk leidt tot een situatie die in strijd kan worden geacht met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hiervan is sprake indien het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt aangetast of als de realisatie van het plan leidt tot hinder of belemmeringen voor bedrijven uit de omgeving. Daarom moet worden gekeken naar (geluid)hinderveroorzakende bedrijven en functies in de omgeving.

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied ten zuidwesten van het dorp Damwâld. In de directe omgeving van het projectgebied zijn diverse functies aanwezig. De omgeving bestaat voornamelijk uit woonbestemmingen en het buitengebied, met agrarische gronden. Op het adres Willemstrjitte 26 is naast de woonbestemming ook een bedrijf/detailhandel toegestaan. Er bevindt zich direct ten westen van het plangebied een paardenhouderij. Het dichtstbij en het meest relevant voor dit voornemen is de bedrijvigheid van de paardenhouderij direct ten westen van het projectgebied. Dit bedrijf kan in potentie hinder veroorzaken (geur en geluid).

De afstand tussen de nieuw te realiseren woningen en de grens van het agrarisch bedrijf bedraagt minimaal 60 meter waarbij het gebied tussen de grens van de bestemming 'Agrarisch' en de woningen is ingericht als groen met bomen en bossages en vormt daarmee een natuurlijke bufferzone. De nieuw te realiseren woningen komen op eenzelfde afstand als waar nu nog het voormalig dagbestedingsgebouw staat. Ook dit is, net als woningen, een geluidgevoelig gebouw. Er treedt in dit kader geen wijziging op ten opzichte van de bestaande situatie. Niet is gebleken dat deze afstand bezwaarlijk wordt geacht.

Het bedrijf heeft op basis van de richtafstandenlijst van de VNG de milieucategorie 3.1 met een bijbehorende minimale richtafstand van 50 meter. Hierbij is geur de bepalende afstand (50 meter). In paragraaf 5.7 is nader ingegaan op het aspect geur. De afstand voor geluid is voor dit type bedrijf kleiner (30 meter). Met een afstand van minimaal 60 meter en het feit dat de afstand tussen het bedrijf en de gevoelige functie niet wijzigt wordt ruimschoot aan de richtafstanden voldaan.

5.4.3 Conclusie

Het plan is wat betreft geluid door (bedrijfsmatige)activiteiten niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.5 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

5.5.1 Toetsingskader

Het Bkl regelt verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving, waaronder ook omgevingsgeluid, met inbegrip van geluidsoverlast door wegverkeer. In het Bkl zijn normen en regels opgenomen die van toepassing zijn op geluidsoverlast veroorzaakt door wegverkeer op geluidgevoelige gebouwen. Wegen met een verkeersintensiteit onder de 1.000 mvt per etmaal vallen niet onder de instructieregels van het Bkl (Artikel 5.78i. Bkl). In feite bestaat er voor deze wegen dus geen standaardwaarde en geen grenswaarde, er hoeft daar daarom ook niet aan te worden getoetst.

Voor wegen met een verkeersintensiteit onder de 1.000 mvt per etmaal kan (over het algemeen) worden aangenomen dat er vanwege de geringe verkeersintensiteit altijd sprake is van een goed woon en leefklimaat/ETFAL. Mocht er sprake zijn van een situatie waarbij de woning bijvoorbeeld zeer dicht op de weg gesitueerd is en/of de verkeersintensiteit bijna 1.000 mvt per etmaal is, kan het wellicht in het kader

van ETFAL handig zijn om toch een onderzoek te laten uitvoeren. Indien de woning op redelijk ruime afstand van de weg gelegen is, en de verkeersintensiteit ruim onder de 1.000 mvt ligt kan je eigenlijk wel met zekerheid stellen dat de standaardwaarden niet worden overschreden.

5.5.2 Onderzoek

De instructieregels uit het Bkl hebben uitsluitend betrekking op geluidgevoelige gebouwen. Andere gebouwen en locaties reguleert het Bkl niet. Het Rijk laat de bescherming van overige gebouwen en locaties over aan decentrale overheden. Het projectgebied bevindt zich aan de Willemstrjitte 27 en deze weg wordt met name gebruikt voor bestemmingsverkeer en daarmee is er sprake van lage verkeersintensiteiten die ruim onder de 1.000 motorvoertuigen per etmaal blijven. Geluidhinder ten gevolge van de weg op de gevel van de te bouwen gebouwen op het perceel Willemstrjitte is niet aannemelijk. Verwacht mag worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege geluid van wegverkeer. Nader onderzoek is niet aan de orde.

5.5.3 Conclusie

Het plan is wat betreft geluid door wegen niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.6 Bodem

5.6.1 Toetsingskader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn er instructieregels van het Rijk over bodemkwaliteit (paragraaf 5.1.4.5 van het Bkl). Bodemkwaliteit is van belang voor elk omgevingsplan dat verblijfsgebouwen toelaat. Voor zulke situaties moet het omgevingsplan regels bevatten. Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

5.6.2 Onderzoek

Door WMR is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd (Bijlage 7). Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek geldt, ten aanzien van de milieuhygiënisch kwaliteit van de bodem geen belemmering voor het beoogde gebruik ten behoeve van wonen.

Daarnaast is door Qualis een asbestinventarisatie uitgevoerd (Bijlage 8). In het te slopen pand is asbest aangetroffen. Bij de sloop van het pand zal hier rekening mee gehouden worden.

5.6.3 Conclusie

Het plan is wat betreft bodem niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.7 Geur

5.7.1 Toetsingskader

Bkl

De instructieregels over geur zijn opgenomen in paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl. De instructieregels zijn

gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Er zijn voor een paar activiteiten specifieke geurregels opgenomen, zoals veehouderijen en rioolwaterzuiveringsinstallatie. Voor andere activiteiten bepaalt het Bkl dat een ruimtelijk besluit ervoor moet zorgen dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hieraan zijn geen specifieke regels gekoppeld.

Bruidsschat

Voor het aspect 'geur' zijn ook de artikelen 22.97, 22.101 en 22.103 uit de bruidsschat relevant. De afstand voor geur wordt gemeten vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf (artikel 22.97). De afstand van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouw-huisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, mag niet kleiner zijn dan:

- 100 m binnen de bebouwde kom;
- 50 m buiten de bebouwde kom.

Wanneer de gemeente een Geurverordening geurhinder en veehouderij heeft vastgesteld, mag hier van worden afgeweken en mogen de afstanden die genoemd zijn in de geurverordening worden aangehouden. De gemeente Dantumadiel heeft een verordening geurhinder en veehouderij Dantumadiel vastgesteld. Hierin zijn andere waarden voor de afstand in zowel bebouwde kom als het buitengebied opgenomen:

- binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter;
- buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter.

De geurverordening is enkel van toepassing op bedrijven die in de bijlage van de Geurverordening voorkomen. De betreffende manege is niet in deze lijst opgenomen waardoor de afwijking zoals opgenomen in de geurverordening niet van toepassing is op dit planvoornemen en moet voor dit planvoornemen uitgegaan worden van de afstanden zoals opgenomen in de bruidsschat.

5.7.2 Onderzoek

De instructieregels in het Bkl wijzen geurgevoelige gebouwen aan die in ieder geval beschermd moeten worden (artikel 5.91 Bkl). Hieronder vallen onder andere gebouwen met een woonfunctie. Onder gebouwen met een woonfunctie vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. De aanwijzing van geurgevoelige gebouwen sluit aan bij de gebruiksfunctie van een ander Omgevingswetsinstrument: het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De te realiseren woningen zijn geurgevoelig.

Het emissiepunt van de naast het projectgebied gelegen manege ligt op circa 80 meter tot de rand van het projectgebied en op circa 140 meter tot de gevel van de te realiseren woningen. Deze afstand is groter dan de minimale afstand van 50 meter die geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object.

5.7.3 Conclusie

Het plan is wat betreft geur niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.8 Stofhinder

5.8.1 Toetsingskader

De Omgevingswet bevat geen specifieke landelijke regels voor stofhinder veroorzaakt door maneges. Maneges vallen namelijk niet onder de definitie van 'landbouwhuisdier' in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), omdat de paarden niet voor productie- of fokdoeleinden worden gehouden. Hierdoor zijn de algemene rijksregels uit het Bal niet van toepassing op maneges. Echter, in de 'bruidsschat' van het omgevingsplan zijn wel milieuregels opgenomen die van toepassing zijn op maneges. Deze regels zijn bedoeld om hinder, zoals geluid- en geurhinder, te voorkomen of te beperken. Hoewel stofhinder niet expliciet wordt genoemd, geldt de zorgplicht uit de bruidsschat.

5.8.2 Onderzoek

Bij dit plan is geen sprake van activiteiten waarvoor vanuit het Bkl of de Bruidsschat specifieke (instructie)regels gelden. Stofhinder is een milieuthema waarvoor in de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering 2009 richtafstanden waren opgenomen. De nieuwe VNG-handreiking Activiteiten en milieuzonering uit 2024 vervangt de veelgebruikte publicatie Bedrijven en milieuzonering uit 2009. Om de volgende redenen is het thema stofhinder niet opgenomen in de de milieuzonering nieuwe stijl. In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling staan verschillende regels om stofhinder te voorkomen al direct buiten de inrichting, dus los van de ligging ten opzichte van de woonomgeving. Die regels hebben betrekking op zowel puntbronemissies (zoals een puinbreker) als emissies door de op- en overslag van goederen in de buitenlucht. Voor die laatste geldt bijvoorbeeld dat wordt voorkomen dat stofverspreiding optreedt die op een afstand van meer dan 2 meter van de bron met het blote oog waarneembaar is; verontreiniging van de omgeving wordt zoveel mogelijk beperkt (artikel 3.32 lid 1 onder a Activiteitenbesluit). Daarnaast zijn andere milieuthema's zoals geluid, geur en gevaar maatgevend voor de milieubelasting en de aan te houden afstanden tussen bedrijven en woningen.

Omdat er nog geen nieuwe regelgeving is die specifiek ziet op stofhinder van maneges wordt in dit geval nog aansluiting gezocht bij de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering 2009. Op basis van deze VNG handreiking moet voor het aspect stof een richtafstand worden gehanteerd van 30 meter. De afstand tussen de paardenbak en de woningen bedraagt minimaal 67 meter waarbij het gebied tussen de paardenbak en de woningen is ingericht als groen met bomen en bossages en vormt daarmee een natuurlijke bufferzone. Deze groene bufferzone is toegepast over de gehele westzijde van het plangebied. Aan de richtafstand wordt voldaan. Aanvullend kan worden geredeneerd dat in de huidige situatie het voormalig dagbestedingsgebouw op eenzelfde afstand van de paardenbak is gelegen en dat niet is gebleken dat die afstand bezwaarlijk wordt geacht. Er zijn namelijk geen bezwaren uit de omgeving bekend met betrekking op mogelijke stofhinder van de paardenbak. Uit jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2013:2412) blijkt dat de Afdeling een dergelijke motivering niet onredelijk acht. De mate van hinder kan daardoor nooit dermate hoog zijn dat er geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Met oog op het voorgaande kan geconcludeerd worden dat er wat geur betreft geen beperkingen zijn voor het planvoornemen.

5.8.3 Conclusie

Het plan is wat betreft stofhinder niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.9 Ladder voor duurzame verstedelijking

5.9.1 Toetsingskader

Op grond van artikel 5.129g van het Bkl wordt, met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand, rekening gehouden met de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling. Onder een stedelijke ontwikkeling wordt verstaan de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is. Er wordt onderscheid gemaakt tussen ontwikkelingen in en buiten stedelijk gebied, dan wel buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

5.9.2 Onderzoek

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?

In artikel 5.129g Bkl staat de instructieregel dat de Ladder wordt toegepast bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op grond van het Bkl is een stedelijke ontwikkeling als volgt gedefinieerd:

"ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is."

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Als een plan met overige functies wordt aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling moet de Ladder worden toegepast. In een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is de juridische lijn ten aanzien van de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijk uiteengezet (ECLI:NL:RVS:2017:1724). Uit de uitspraak blijkt dat een bestemmingsplan dat voorziet in minder dan 11 woningen niet voorziet in een stedelijke ontwikkeling zoals deze in het toenmalige Besluit ruimtelijke ordening (Bro) was gedefinieerd. Voor wonen geldt dus de lijn dat er vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. De definitie van een stedelijke ontwikkeling uit het Bro is nagenoeg identiek aan de definitie uit het Bkl. Voor deze BOPA wordt deze uitspraak daarom gebruikt om te beoordelen of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De voorliggende BOPA ziet op de realisatie van 31 woningen. Dit aantal is hoger dan 11 woningen. Er is daarmee sprake van een stedelijke ontwikkeling. De tweede trede van de Ladder moet worden doorlopen.

2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?

De vervolgvraag is of de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. De Laddertoets geldt namelijk alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet worden of sprake is van een nieuw of groter beslag op de ruimte dan op grond van het huidige planologisch-juridische kader aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Ook kan er sprake zijn van nieuw ruimtebeslag bij een functiewijziging die op een andere manier wezenlijke ruimtelijke effecten veroorzaakt.

In de bestaande situatie is het projectgebied bestemd als 'maatschappelijk'. In het geldende bestemmingsplan is geen bouwvlak opgenomen maar is bepaald dat ten behoeve van de toegestane functie 'begeleid wonen en werken' maximaal 1.460 m² aan gebouwen mogen worden gebouwd. Op basis van de inrichtingstekening neemt de verharding ten opzichte van de huidige situatie met circa 1.500 m² toe en wordt een woonfunctie toegekend en neemt de bouwhoogte ook toe. Hiermee neemt het planologisch ruimtebeslag toe. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?

Het ruimtelijk verzorgingsgebied van de stedelijke ontwikkeling bepaalt tot welk gebied de beschrijving van de behoefte zich moet uitstrekken. De begrenzing van de regio is dus afhankelijk van de aard en omvang

het programmaonderdeel dat als stedelijke ontwikkeling wordt gezien. Voor wonen is dat de gemeente Dantumadiel binnen de woonregio Noordoost-Fryslân.

4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?

De provincies hebben van het Rijk de wettelijke regierol gekregen om ruimtelijk invulling te geven aan volkshuisvestelijke behoefte. Provincies vullen dit met name kwalitatief in en maken hierover beleidsmatige afspraken met regio's/gemeenten.

Door de druk op de woningmarkt vraagt het Rijk tijdelijke overprogrammering tot maximaal 130% (harde en zachte plancapaciteit). Aansluitend op deze vraag zet de Provincie Fryslân in op een experiment met de woonregio Noordoost-Fryslân, waaronder gemeente Dantumadiel valt. Dit experiment heeft een looptijd tot en met 2025.

In dit experiment wordt de bandbreedte (woningbehoefte) losgelaten. In halfjaarlijkse bestuurlijke overleggen wordt de balans van de woningmarkt in de regio Noordoost-Fryslân besproken. De provincie geeft daarbij vrijheid aan de woonregio Noordoost-Fryslân bij het programmeren van zowel binnen- als buitenstedelijke projecten. Het uitgangspunt hierbij is dat binnenstedelijke programmering voor buitenstedelijke programmering gaat. Afspraken met de provincie hebben ertoe geleid dat de provincie zich verder terugtrekt. De gemeenten krijgen meer regie, wat ervoor zorgt dat ze flexibeler zijn in de ontwikkeling van bouwplannen en daardoor sneller te werk kunnen gaan. De verantwoordelijkheid voor afweging en onderbouwing van welke plannen wel en niet doorgaan ligt nu bij de gemeente. De initiatiefnemer heeft voor de voorgenomen ontwikkeling een principeakkoord van de gemeente Dantumadiel ontvangen. De gemeente heeft daarmee aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan onderhavig project. Het planvoornemen past derhalve binnen de afspraken en voorziet daarmee in de aanwezige behoefte.

Daarnaast draagt het project bij aan de doorstroming op de woningmarkt door senioren een passende woonruimte te bieden, waardoor bestaande gezinswoningen vrijkomen. Dit bevordert niet alleen een betere verdeling van woonruimte, maar ondersteunt ook de regionale woningprogrammering. Hierdoor draagt het bij aan een evenwichtige woningmarkt in Noordoost Fryslân.

Verder sluit het plan aan bij de versnelling van de woningbouwproductie. Friesland heeft tot 2030 behoefte aan circa 17.500 nieuwe woningen. Door gebruik te maken van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), wordt een bestaande locatie efficiënt herontwikkeld, waardoor de realisatie van de woningen sneller kan plaatsvinden. Dit sluit aan bij de versnellingsafspraken binnen de Woondeal.

Daarnaast sluit de ontwikkeling aan bij de ontwerpvisie Wonen met welzijn & zorg – regio Noordoost Friesland ANNO 2024–2030. In deze visie is vastgelegd hoe de regio toekomstgericht wil voorzien in woonvormen voor ouderen met een (toenemende) zorgbehoefte. Hierbij wordt gewerkt met een indeling in drie zones (basis, medium en compleet), die lokaal functioneel kunnen worden ingevuld zonder aanpassing van de gebouwstructuur. Het plan aan de Willemstrjitte past binnen dit model doordat het inzet op differentiatie in bewoning en samenwerking met zorgaanbieders. Zo ontstaat een flexibel woonconcept waarin ook plaats is voor mensen met een zwaardere zorgvraag. Daarmee wordt niet alleen invulling gegeven aan de volkshuisvestelijke behoefte, maar ook aan een zorgvuldig ruimtegebruik, conform artikel 5.129g van het Bkl.

Ook op het gebied van duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit past het plan binnen de uitgangspunten van de Woondeal. De ontwikkeling houdt rekening met landschappelijke inpassing en behoudt bestaande groenstructuren, zoals singels. Dit draagt niet alleen bij aan de ruimtelijke kwaliteit en biodiversiteit van het gebied, maar versterkt ook de herkenbaarheid van het Friese cultuurlandschap.

Tot slot is het plan afgestemd op de regionale woningbehoefte. De Woondeal benadrukt dat woningbouw moet aansluiten bij de vraag in de regio. Met deze ontwikkeling wordt direct bijgedragen aan het verminderen van de druk op de woningmarkt en het verbeteren van de woonkwaliteit voor ouderen in de regio.

In paragraaf 4.4 wordt verder ingegaan op gemeentelijk woonbeleid en in paragraaf 4.3 is ingegaan op de regionale afspraken.

5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

Het plangebied is gelegen aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld en ligt buiten bestaand stedelijk gebied. Het projectgebied betreft een herontwikkelingslocatie waar reeds een maatschappelijke functie met bebouwing aanwezig was. Binnen het bestaand stedelijk gebied van Damwâld en omliggende dorpen zijn onvoldoende geschikte locaties beschikbaar die voldoen aan de specifieke eisen voor geclusterde woonvormen. Dit heeft onder andere te maken met de ruimtelijke inpassing en de aanwezigheid van noodzakelijke zorgvoorzieningen. De keuze voor deze locatie is mede gebaseerd op de mogelijkheid om een kwalitatieve woonomgeving te creëren die aansluit bij de behoeften van ouderen en de beleidsdoelstellingen van de gemeente en provincie. Bovendien draagt deze herontwikkeling bij aan een efficiënt en duurzaam ruimtegebruik. Het voorgaande maakt dat er geconcludeerd kan worden dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik bij de voorgenomen ontwikkeling.

5.9.3 Conclusie

Voor de geplande woningen op de beoogde locatie is op basis van de vereisten van de Ladder voldoende kwantitatieve en kwalitatieve Ladderruimte aangetoond. Bovendien sluit de beoogde ontwikkeling aan bij het provinciale, regionale en lokale beleid. Daarmee past de ontwikkeling binnen de vereisten van de Ladder. Het plan is niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.10 Archeologie en cultuurhistorie

5.10.1 Toetsingskader

In het Bkl zijn ten aanzien van de bescherming van archeologie een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen.

De provincie Fryslân heeft het initiatief genomen om, zoveel mogelijk in samenwerking met het rijk en de gemeenten, het bodemarchief zo goed mogelijk in kaart te brengen. Dit gebeurt op de FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE biedt informatie over in de provincie bekende of te verwachten archeologische waarden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee onderzoeksperiodes: de steentijd-bronstijd en de ijzertijd-middeleeuwen.

De Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2) geeft informatie over in de provincie bekende cultuurhistorisch waardevolle objecten/elementen. De cultuurhistorische kaart is informatief: de kaart geeft aan welke cultuurhistorische elementen en structuren op provinciale schaal van betekenis zijn.

5.10.2 Onderzoek

In het omgevingsplan zijn voor het plangebied geen archeologische dubbelbestemmingen opgenomen. Om de archeologische verwachtingswaarde van het plangebied te kunnen bepalen is de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) geraadpleegd. De FAMKE adviseert onderzoek uit te voeren voor ingrepen van meer dan 5.000 m².

Uit paragraaf 5.2 blijkt dat er in de bestaande situatie 2.052 m² (bebouwing 1.240 m² + verharding 812 m²) aan verhard oppervlak en daarmee geroerde grond aanwezig is. In de toekomstige situatie wordt er 3.962 m² (bebouwing 2.000 m² + verharding 1.175 m² + semiverharding (tuinen en parkeerterrein) 787 m²) gerealiseerd en daarnaast wordt de aanwezige schouwwatergang met 850 m² verbreed. In totaal bedraagt de ruimtelijke ingreep 4.812 m². De toename aan geroerde grond neemt in totaal met 2.760 m² (4.812 m² minus 2.052 m²) toe. Nu de ruimtelijke ingreep een kleinere oppervlakte heeft dan 5.000 m², is archeologisch onderzoek niet aan de orde. Daarnaast zijn er op basis van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân geen waarden waarmee rekening moet worden gehouden met betrekking tot dit projectgebied.

5.10.3 Conclusie

Het plan is wat betreft archeologie en cultuurhistorie niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.11 Ecologie

5.11.1 Toetsingskader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

5.11.2 Onderzoek Natuurtoets

Adviesbureau JM-ecologie heeft in eerste instantie een ecologische Quickscan (Bijlage 9) op de locatie uitgevoerd. Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande wijziging, eventuele strijdigheden met de Wet in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Soortenbescherming

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk een jaarrond beschermd nest van boomvalk of ransuil, algemene broedvogels, verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuizen, boommarter en grote vos aanwezig zijn binnen het plangebied. Ook zijn de kleine marterachtigen, bunzing, hermelijn en wezel, te verwachten binnen het plangebied, welke na de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet van de vrijstellingslijst zijn gehaald.

Om overtredingen te voorkomen, dient er voor het jaarrond beschermde nest, gebouw- boombewonende vleermuizen, boommarter en grote vos nader onderzoek uitgevoerd te worden. Voor algemene broedvogels dient er buiten het broedseizoen gewerkt te worden. Daarnaast dient eventueel aanwezige bouwverlichting niet uit te stralen naar aangrenzende percelen, om verstoring van vleermuizen te voorkomen. Bij de realisatie van nieuwbouw wordt geadviseerd om natuurinclusief te bouwen. Natuurinclusief bouwen is een vorm van duurzaam bouwen, waarbij er meer plek voor verschillende diersoorten gerealiseerd wordt. Hierbij kan worden gedacht aan het aanbrengen van inbouwkasten in de muur of speciale dakpannen voor huismussen, ringmussen, gierzwaluwen en vleermuizen.

Voor het verstoren of vernietigen van nest- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Om deze ontheffing te verkrijgen, dient er in ieder geval gemitigeerd te worden voor het verlies aan nest- of verblijfplaatsen, welke mogelijk middels het nader onderzoek zullen

worden aangetoond. Bij het aanbieden van deze mitigatie dient tevens rekening gehouden te worden met soort-specifieke eisen en aanvullende voorschriften vanuit de ontheffing. Met name de vaak verplichte gewenningsperiode kan ervoor zorgen dat het planvoornemen langer uitgesteld moet worden dan vooraf gedacht, de vertraging kan hierbij oplopen tot een jaar. Wanneer men echter de alternatieve verblijfplaatsen aanbiedt, voordat het nader onderzoek heeft plaatsgevonden, kan de gewenningsperiode alvast beginnen en kunnen de werkzaamheden mogelijk eerder worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

Om de stikstofdepositie die gepaard gaat met het planvoornemen te berekenen, is een AERIUS-berekening uitgevoerd (Bijlage 10). De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Ten aanzien van het NNN mag een plan geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte. Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN. NNN-gebieden liggen op ruim 3,5 kilometer afstand. Direct ten zuiden van het plangebied ligt een strook die is aangeduid als 'Natuur buiten NNN'. Op grond van Afdeling 2.12 van de Omgevingsverordening Fryslân 2022 zijn deze gebieden gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. De voorliggende ontwikkeling ligt buiten deze gronden en zal deze natuurwaarden niet onevenredig schaden.

Binnen het plan wordt bovendien ruim aandacht besteed aan het behoud en de versterking van de bestaande landschappelijke en ecologische structuren. De bestaande houtsingels rondom het plangebied blijven grotendeels behouden. Deze singels hebben een belangrijke functie voor de biodiversiteit in het gebied, onder meer als leefgebied en verbindingzone voor flora en fauna. Ook worden maatregelen genomen die de ecologische kwaliteit verder versterken, zoals het verbreden van de sloot aan de noordzijde met plasdras-oeverzones, aanleg van fruitbomen en het ontwikkelen van een beplantingsplan dat recht doet aan de historische context. Daarmee draagt het plan bij aan behoud en versterking van de natuurwaarden in het gebied en sluit het aan bij de Belvédère-gedachte: behoud door ontwikkeling. Het bouwen van de woningen in het plangebied heeft bovendien geen effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Houtopstanden

Om bossen te beschermen en vanwege internationale regels geeft het Rijk regels voor het vellen van houtopstanden, herbeplanten, het verhandelen en bezit van hout(producten). De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden. Bij het vellen hoort een herbeplantingsplicht. Er zijn uitzonderingen. De rijksregels over vellen en herbeplanten gelden niet voor houtopstanden op erven of in tuinen. De bomen die gekapt worden, bevinden zich op een erf, waardoor dit niet onder de Rijksregels valt en er ook geen meldplicht van toepassing is op basis van Omgevingsverordening.

5.11.3 Nader onderzoek beschermde soorten

Om te onderzoeken hoe de geplande voornemens zich verhouden tot (potentieel) aanwezige beschermde natuurwaarden in en nabij het plangebied, is er een QuickScan uitgevoerd door JM ecologie b.v. (zie 5.11.2 en Bijlage 9). Uit het verkennend ecologisch onderzoek kwam naar voren dat nader ecologisch onderzoek nodig is naar nesten van ransuil, verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen, kleine marterachtigen en boommarter, en de aanwezigheid van dagvlinder grote vos. Om aan te tonen, dan wel uit te sluiten dat nesten en/of verblijfplaatsen van één of meer van deze soorten aanwezig zijn, is nader ecologisch onderzoek naar vorengenoemde soorten uitgevoerd. Onderstaand zijn de resultaten samengevat weergegeven. Het hele onderzoek is als Bijlage 11 bijgevoegd.

Uit het nader ecologisch onderzoek blijkt dat voor de meeste onderzochte soorten geen beschermde verblijfplaatsen of functies zijn aangetroffen in het projectgebied. Zo zijn er geen jaarrond beschermde nesten van ransuil of andere roofvogels gevonden en vervult het gebied geen broedfunctie voor deze soorten. De dagvlinder grote vos is tijdens het onderzoek niet waargenomen en maakt geen gebruik van het projectgebied. Ook boommarter, wezel en hermelijn zijn niet aangetroffen; het gebied vervult voor deze soorten geen functie. Wat betreft vleermuizen zijn er geen verblijfplaatsen in het gebouw of de te kappen boom aangetroffen, al wordt het gebied wel als vliegroute en foerageergebied gebruikt door verschillende soorten vleermuizen. Alleen voor de bunzing is vastgesteld dat het projectgebied daadwerkelijk onderdeel uitmaakt van het leefgebied, waardoor een vergunning voor de flora- en fauna-activiteit noodzakelijk is.

5.11.4 Conclusie

Het plan is wat betreft ecologie niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd, mits voorafgaand aan de werkzaamheden een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de bunzing wordt verkregen en de voorgeschreven mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Het verkrijgen van deze vergunning is als voorwaarde aan de omgevingsvergunning gekoppeld, conform de beschikking van de provincie Fryslân. De gemeente kan derhalve onder voorwaarden met betrekking tot het ecologische aspect (soortenbescherming) tot vergunningverlening overgaan.

5.12 Verkeer en parkeren

5.12.1 Toetsingskader

Voor een ruimtelijk plan geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid).

5.12.2 Onderzoek parkeren

Uitgangspunt bij de realisatie van onderhavige ontwikkeling is voldoende parkeergelegenheid. In het gemeentelijk Mobiliteitsprogramma Dantumadiel is opgenomen dat bij het toetsen van nieuwe ontwikkelingen aangesloten wordt bij de meest recente parkeernormen van het CROW. Het CROW hanteert daarbij een bandbreedte met een minimum en maximum waarde. Daarbij wordt voor de gemeente Dantumadiel uitgegaan van de gemiddelde waarde. Daarbij wordt uitgegaan van een 'niet stedelijke' gemeente. Om de parkeerbehoefte van dit initiatief te bepalen is gebruik gemaakt van de parkeerkencijfers 2024 van de CROW.

De kencijfers voor woningen in het CROW zijn opgesteld met het oog op een brede, landelijke gemiddelde doelgroep. Wanneer woningen voor een zeer specifieke doelgroep worden gebouwd, kunnen zowel meer als minder parkeerplaatsen nodig zijn dan berekend aan de hand van deze kencijfers. Het gaat dan om bijvoorbeeld ouderenwoningen en flexwoningen. Hiervoor zijn geen nieuwe kencijfers opgenomen, maar is een toelichting op zijn plaats.

Er komen steeds meer verschillende woonvormen voor ouderen, die verschillen in de wijze waarop, en de mate waarin, wordt voorzien in zorg. Voor het toepassen van de parkeerkencijfers is het met name van belang in welke mate bewoners nog in staat zijn om zelf auto te rijden. Als de bewoners een auto hebben en gebruiken, zijn de betreffende woningen te beschouwen als een 'gewone' woning. Is dat niet het geval, dan is meer sprake van een woonzorgcentrum. Sommige complexen zijn een combinatie van beide. In die gevallen schrijft het CROW voor om de parkeervraag verhoudingsgewijs te bepalen door gebruik te maken van bestaande kencijfers (of een combinatie daarvan), zoals serviceflat of aanleunwoning (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening).

Het planvoornemen ziet op de realisatie van 31 woningen (27 appartementen en 4 grondgebonden woningen) gericht op een zorgbehoevende 60+ doelgroep. Daarbij wordt aangesloten bij de Visie Wonen met Welzijn & Zorg Noordoost Fryslân, waarin wordt uitgegaan van een evenwichtige bewonersmix:

- 1/3 met een zwaardere zorgbehoefte
- 1/3 met een lichtere zorgbehoefte
- 1/3 zonder directe zorgbehoefte

Deze indeling is bepalend voor de parkeervraag. Hoe groter de zorgvraag, hoe lager het autobezit en dus de parkeerbehoefte. Voor de berekening is daarom uitgegaan van drie verschillende categorieën binnen de appartementen, gecombineerd met de reguliere norm voor de 4 grondgebonden woningen.

Type woning	Aantal	Norm	Bezoekers	Totaal	Behoefte
Zorggeschikt/geclusterd	9	0,5	0,3	0,8	7,2
Zelfstandige woning met beperkte zorg	9	0,9	0,3	1,2	10,8
Senioren/nultreden appartement	9	1,0	0,3	1,3	11,7
Koop huis, tussen/hoek	4	1,8	0,3	2,1	8,4
Totaal	31				38,1

De totale parkeerbehoefte bedraagt afgerond 39 parkeerplaatsen. In het plangebied worden op eigen terrein 48 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeernormen en is er voldoende marge aanwezig voor toekomstige aanpassingen in de programmatische invulling.

5.12.3 Onderzoek verkeer

In de CROW-publicatie 744 (2024) zijn parkeerkencijfers en verkeersgeneratiecijfers opgenomen die gebruikt kunnen worden om verkeerseffecten van nieuwe ontwikkelingen te bepalen. Deze richtlijnen hanteren een bandbreedte tussen minimum- en maximumwaarden. Voor de gemeente Dantumadiel wordt uitgegaan van de gemiddelde waarde en van een niet-stedelijke situatie.

De ontwikkeling aan de Willemstrjitte 27 ziet op de realisatie van 31 woningen (27 appartementen en 4 grondgebonden woningen), gericht op een zorgbehoevende 60+ doelgroep. Net als bij het parkeren is voor de verkeersgeneratie aangesloten bij de Visie Wonen met Welzijn & Zorg Noordoost Fryslân, waarin een evenwichtige bewonersmix van 1/3 zware zorgvraag, 1/3 lichte zorgvraag en 1/3 zonder directe zorgvraag wordt nagestreefd. Op basis hiervan is de verkeersgeneratie per woningtype bepaald met de gemiddelde CROW-waarden.

De berekening luidt als volgt:

Type woning	Aantal	Verkeer per woning	Totaal verkeer
Zorggeschikt/geclusterd	9	2,6	23,4
Zelfstandige woning met beperkte zorg	9	2,6	23,4
Senioren/nultreden appartement	9	5,6	50,4
Koop huis, tussen/hoek	4	7,4	29,6
Totaal	31		126,8

Volgens bovenstaande tabel genereert het voorgenomen programma in een maximale verkeersgeneratie van 127 verkeersbewegingen per etmaal.

In het vigerende bestemmingsplan (onderdeel van het gemeentebrede omgevingsplan) hadden de gronden de bestemming maatschappelijk met de functieaanduiding begeleid wonen en werken. Op basis daarvan konden 22 woon/zorgplaatsen worden gerealiseerd. Omdat het CROW hiervoor geen afzonderlijke

categorie kent, is dit eveneens benaderd met de functie zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen. Bij een norm van 2,6 verkeersbewegingen per woning levert dit een verkeersgeneratie op van 57 verkeersbewegingen per etmaal.

Met de nieuwe ontwikkeling is er dus sprake van een toename van circa 70 verkeersbewegingen per etmaal. Deze extra verkeersbewegingen verdelen zich over de dag en zullen opgaan in het bestaande verkeersbeeld. De Willemstrjitte en de aansluitende wegen hebben voldoende capaciteit om deze verkeersgeneratie op te vangen. De bereikbaarheid en verkeersafwikkeling komen daarmee niet in het geding.

5.12.4 Conclusie

Het plan is wat betreft verkeer en parkeren niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.13 Duurzaamheid

5.13.1 Toetsingskader

In bijlage 1 van de Omgevingswet (Ow) is het begrip duurzame ontwikkeling gedefinieerd. Het gaat om "een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen." Artikel 1.3 en 2.1 Ow borgen het belang van duurzaamheid. In artikel 1.3 zijn de maatschappelijke doelen van de wet verwoord:

"Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften."

Artikel 2.1 geeft aan dat een bestuursorgaan zijn taken en bevoegdheden op grond van de wet uitoefent met het oog op de doelen van de wet, tenzij daarover specifieke regels zijn gesteld. Artikel 1.3 geeft ook richting aan de voor burgers en bedrijven opgenomen zorgplicht in artikel 1.6 Ow, namelijk dat men "voldoende zorg draagt voor een goede leefomgeving". Met deze bepalingen wordt een duurzame ontwikkeling voor het gehele domein van de fysieke leefomgeving geborgd. Het vergt een samenhangende benadering vanaf het begin van de planvorming van alle relevante belangen, waaronder: ruimte, water, natuur, gezondheid en wonen.

5.13.2 Onderzoek

In het plan wordt rekening gehouden met natuurinclusief bouwen. Tot voor kort had de bouw weinig aandacht voor natuur. En natuurbescherming had weinig aandacht voor gebouwen. Het waren twee gescheiden werelden. Dat is jammer, want de wijze waarop de mens het landschap vormgeeft, bepaalt in belangrijke mate het voorkomen van planten en dieren. Dat geldt ook voor dorpen en steden. Verstedelijking draagt weliswaar bij aan het verlies van biodiversiteit in algemene zin. Echter, deze verandering van het landschap biedt ook kansen. Sommige diersoorten hebben daarvan geprofiteerd. Voor enkele soorten zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Bekende voorbeelden zijn gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis, die alle succesvol gebruik maken van de gebouwen waarin zij wonen en werken. Natuurinclusief bouwen vergroot de biodiversiteit. Zo worden 'plaagsoorten' als ratten en muggen door meer biodiversiteit aangepakt. Ook zorgen bijvoorbeeld groene daken en gevels ervoor dat gebouwen in de zomer koeler blijven, dat fijnstof in de stad minder wordt en dat hevige regenbuien veel beter kunnen worden opgevangen, waardoor het riool niet overbelast raakt. Daarom is het belangrijk dat ook in deze ontwikkeling gekeken wordt naar natuurinclusief bouwen. De kansen aan de rand van het dorp en aan de rand van de overgang van de Walden naar de Natuurinclusief ontwerpen en bouwen Mieden zal de biodiversiteit versterken.

Hierbij wordt rekening gehouden met het toepassing van relatief simpele voorziening voor vogels, vleermuizen en wilde bijen. Daarnaast is de openbare ruimte qua groeninrichting opgezet met inheemse, bij voorkeur streekeigen soorten. Er wordt een variatie aan beplantingen gebruikt om de biodiversiteit te vergroten. Voor zo ver mogelijk wordt het zogenoemde groen-blauwe casco intact gehouden. Dat wil bijvoorbeeld zeggen dat bestaande houtopstanden, waar mogelijk, behouden worden. Onderliggende motivering is als toelichting op het evenwichtig toedelen van functies aan locaties. Daarmee wordt een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit in stand gehouden.

5.13.3 Conclusie

Het voornemen is in lijn met de doelen van een duurzame ontwikkeling, zoals bedoeld in de Omgevingswet en het gemeentelijk beleidskader.

5.14 Gezondheid

5.14.1 Toetsingskader

Een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet (Ow) is een gezonde fysieke leefomgeving (artikel 1:3 Ow, zie ook 4.4.1). In artikel 2.1 lid 4 Ow is bepaald dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid. Voorzorg kan daarbij een rol spelen. Naast de gezondheidsbescherming kan het bevoegd gezag het belang van gezondheidsbevordering meewegen. Zo heeft de fysieke leefomgeving positieve gezondheidseffecten als deze uitnodigt tot gezond gedrag en mensen stimuleert tot meer bewegen, gezonder eten en elkaar ontmoeten. De GGD kan hierbij adviseren.

Het Rijk stelt ondergrenzen voor de bescherming van de gezondheid. Bijvoorbeeld via instructieregels of omgevingswaarden voor geluid, luchtkwaliteit, geur en waterkwaliteit. In het omgevingsplan werken deze randvoorwaarden door.

5.14.2 Onderzoek

Bij dit initiatief wordt met name gekeken naar een gezond leefmilieu (aanwezigheid van milieuhinder, waterkwantiteit en -kwaliteit). Ook aspecten zoals biodiversiteit, natuurinclusief bouwen en een schone bodem zijn relevante onderdelen van een gezond leefmilieu. Zaken zoals geur, geluid, bodem en water worden in de andere paragrafen van dit hoofdstuk nader behandeld. Met het planvoornemen worden bovenstaande aspecten ook geborgd bij nieuwbouw. Daarmee is er sprake van een toegevoegde waarde wat betreft gezondheid. Als gevolg van dit planvoornemen zal er geen sprake zijn van een wijziging in een gezonde fysieke leefomgeving, in concreto het beschermen van de gezondheid.

5.14.3 Conclusie

Er wordt rekening gehouden met het aspect gezondheid in de planvorming. De conclusie luidt dat het plan in het kader van gezondheid niet evident onuitvoerbaar is en op aanvaardbare wijze kan worden gerealiseerd.

5.15 M.e.r.-beoordeling

5.15.1 Toetsingskader

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing. Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije MER-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één MER-beoordelingsprocedure.

5.15.2 Onderzoek

De activiteit die hierbij mogelijk zal worden gemaakt, valt onder onderdeel J11 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Onderdeel J11 betreft: 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen'. Voor dit onderdeel zijn geen drempelwaarden opgenomen maar wordt in kolom 2 vermeld 'Niet van toepassing'. Dat betekent dat voor die projecten geen directe project-mer-plicht geldt. Of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject, hangt af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Omdat het project zal leiden tot een gehele functiewijziging van het plangebied waarbij ook een deel onbebouwd gebied met een maatschappelijke bedrijfsbestemming zonder bouwmogelijkheden wordt getransformeerd naar wonen is er sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, waarvoor een project-mer-beoordeling noodzakelijk is.

5.15.3 Conclusie

Voor het planvoornemen is een mer-beoordeling opgesteld. In deze motivering zijn de gevolgen van het planvoornemen besproken. De studie is vormgegeven aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in het Omgevingsbesluit en bijlage III bij Richtlijn 2014/52/EU (waarmee Richtlijn 2011/92/EU is gewijzigd). Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit voor het milieu. Dit blijkt uit de eerder in deze motivering uitgevoerde (bureau)onderzoeken.

Het project is in zekere zin onomkeerbaar, maar heeft een relatief geringe omvang. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit voorliggende motivering kan worden opgemaakt dat het gezien de aard van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee het plan kan worden ingepast en gerealiseerd kan worden, is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich mee zal brengen voor het milieu. Omdat er geen sprake is van relevante effecten, zijn er geen redenen gezien die het doorlopen van een m.e.r.-procedure zinvol maken. Een m.e.r.-procedure wordt niet noodzakelijk geacht. De mer-beoordeling is als Bijlage 12 bijgevoegd.

Hoofdstuk 6 Financiële uitvoerbaarheid en kostenverhaal

6.1 Wettelijk kader

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling niet evident onuitvoerbaar is. Vastgesteld moet kunnen worden dat er geen financieel-economische redenen zijn waardoor het op voorhand aannemelijk is dat de ontwikkeling niet uitgevoerd kan worden. In gevallen waarin een ontwikkeling alleen gerealiseerd kan worden met een financiële bijdrage vanuit de gemeente, dan wordt in deze paragraaf een passage daarover opgenomen.

Kostenverhaal is aan de orde, indien het planvoornemen nieuwe kostenverhaalplichtige activiteiten mogelijk maakt. Onderstaande activiteiten zijn kostenverhaalplichtig:

- a. de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie;
- b. de bouw van een of meer hoofdgebouwen anders dan gebouwen met een woonfunctie;
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer gebouwen met een woonfunctie;
- d. de bouw van een gebouw dat geen hoofdgebouw als bedoeld onder b is, met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte;
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen met andere gebruiksfuncties dan een woonfunctie tot gebouwen met een woonfunctie, mits het ten minste tien woonfuncties betreft; of
- f. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen met andere gebruiksfuncties dan een kantoorfunctie, een winkelfunctie of een bijeenkomstfunctie voor het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse tot gebouwen met een of meer van deze gebruiksfuncties, mits de cumulatieve bruto-vloeroppervlakte van de nieuwe gebruiksfuncties ten minste 1.500 m² bedraagt.

Maakt het planvoornemen nieuwe kostenverhaalplichtige activiteiten mogelijk? Dan dient het kostenverhaal via één van onderstaande opties te zijn verzekerd:

- a. anderszins, via een overeenkomst, bijvoorbeeld:
 1. een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer van de kostenverhaalplichtige activiteit of
 2. via de gronduitgifte overeenkomst tussen gemeente en een toekomstige eigenaar, indien de gemeente het volledige ontwikkelingsgebied in eigendom heeft;
- b. via kostenverhaalsvoorschriften waarbij alleen gekozen kan worden voor het systeem met tijdvak. Dit systeem met tijdvak is vergelijkbaar met het systeem uit de Wro, waarbij plannen een zodanig duidelijk eindbeeld, een fasering en een einddatum hebben, zodat kosten en opbrengsten goed te berekenen zijn. Hierdoor kan op basis van de kostenverhaalvoorschriften de kostenverhaalbijdrage (indicatief) worden berekend. De daadwerkelijke kostenverhaalbijdrage wordt berekend op basis van de kostenverhaalsbeschikking die de initiatiefnemer dient aan te vragen bij het bevoegd gezag. Naast kostenverhaalvoorschriften kan het omgevingsplan tevens voorschriften bevatten met betrekking tot fasering, koppelingen, locatie-eisen en woningbouwcategorieën.

6.2 Onderzoek

Voorliggend plan betreft een kostenverhaalplichtige activiteit zoals hierboven omschreven. Het planvoornemen is geïnitieerd door de eigenaar van het projectgebied. De gemeente Dantumadeel als zijnde betrokken lokale overheid verleend haar medewerking aan de uitvoering van het project. De financiële verplichtingen die uit het project naar voren komen worden door de initiatiefnemer gedragen, zodat kan worden gesteld dat het voorliggende plan economisch uitvoerbaar is. Tussen initiatiefnemer en de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten waarin financiële afspraken zijn gemaakt over nadeelcompensatie (voorheen planschade). De gemeentelijke kosten worden verhaald via de leges.

6.3 Conclusie

Het kostenverhaal van planrealisatie is anderszins verzekerd. Voorgaande betekent dat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

Hoofdstuk 7 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

7.1 Wettelijk kader

Voor het wijzigingsbesluit gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Dat betekent dat het omgevingsplan alleen wordt gewijzigd als:

- Er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- Als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl.

Op grond van artikel 4.2 Ow moet het omgevingsplan er in ieder geval toe leiden dat voor het gehele grondgebied van de gemeentefuncties evenwichtig aan locaties zijn toegedeeld. Deze taak vormt een voortzetting van het criterium van een goede ruimtelijke ordening uit de Wro, maar dan in de bredere strekking van de fysieke leefomgeving. Het zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt door activiteiten onderling evenwichtig over locaties te reguleren. Evenwichtig reguleren van activiteiten, impliceert een locatiegerichte benadering waarbij de schaarse ruimte binnen de fysieke leefomgeving op een zo goed mogelijke wijze wordt verdeeld, ingericht en benut. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet als resultante worden beschouwd van alle regels in het omgevingsplan.

7.2 Afweging

Met het planvoornemen wordt het mogelijk gemaakt om de gronden met de maatschappelijke bestemming en een bestaand gebouw te herontwikkelen naar wonen. In de voorgaande hoofdstukken is getoetst aan relevant beleid en aan de regels van het Bkl. Op alle onderdelen wordt voldaan aan de standaardwaarden zoals opgenomen in het Bkl en is er geen aanleiding om op onderdelen hiervan af te wijken. Op basis van deze resultaten kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van deze ruimtelijke ontwikkeling voldaan kan worden aan een evenwichtige toedeling van functies aan de betreffende locatie. Hierbij is voldaan aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0 e van het Bkl. Geconcludeerd wordt dat de vergunning voor onderhavige ruimtelijke ontwikkeling verleend kan worden.

Bijlagen bij motivering

Bijlage 1 Inrichtingstekening

Bijlage 2 Verslag informatieavond

Op woensdag 9 April 2025 hebben we een informatie avond georganiseerd is de Kruisweg in Damwald. Deze avond waren de omwonenden uitgenodigd om kennis te nemen van onze bouwplannen. De omwonenden hebben allemaal een uitnodiging ontvangen om deze avond aanwezig te zijn. Er waren in totaal 8 omwonenden aanwezig.

Overige aanwezigen waren de heren [REDACTED] en [REDACTED] van de gemeente Dantumadiel en de heer [REDACTED] (architect van het bouwplan) en dhr. [REDACTED] als technisch adviseur en uiteraard [REDACTED] als initiatief nemer. De heer [REDACTED] als vertegenwoordiger van de familie [REDACTED]. Beiden aan weerszijden wonend naast de Woudhof.

Na de presentatie van het bouwplan door de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED] gaan we met z'n allen rondom een tafel zitten waar onder leiding van de [REDACTED] alles nog eens stap voor stap wordt langsgelopen. De aanwezigen stellen vragen en [REDACTED] geven daarop antwoord.

Onderstaand vindt u de verzameling van alle gestelde vragen incl beantwoording. De heer [REDACTED] zal binnen 2-3 weken nog contact op nemen met [REDACTED] om specifieke wensen mbt erfgrens begroeiing door te geven.

1. Is het een 2 laags gebouw net als Nij traerda?

Antwoord. Ja en nee. Ja het is 2 laags en ongeveer vergelijkbaar hoog in totaal maar Nij Tjaerda heeft ook op de 2^e woonlaag rechte muren terwijl de Woudhof alleen rechte muren heeft op de onderste woonlaag en de 2^e woonlaag onder de kapconstructie ligt waardoor het beeld minder massaal is.

2. Hoever is het nieuwbouwplan verwijderd tov de erfgrens aan de oostzijde?

Antwoord: De oostzijde van het perceel loopt niet helemaal evenwijdig met de oostgevel van het nieuwe Woudhof plan. Voor is de nieuwe oostgevel ongeveer 8 meter verder verwijderd van de erfgrens en achter op het terrein is de oostgevel ongeveer 15 meter verder verwijderd van de erfgrens, ten opzichte van de huidige oude situering van het bestaande gebouw. Er komt dus meer ruimte tussen de oostgevel van het nieuwe gebouw en de erfgrens.

3. Vraag van [REDACTED]. Kan er aan de oostkant van het perceel evt een boomwal worden gerealiseerd?

Antwoord. Ja dat zou kunnen. Er moet echter minimaal 3 meter groenruimte overblijven voor rijdend materieel voor onderhoud aan de sloot oostelijk aan het perceel Woudhof.

[REDACTED] zal dit overleggen en komt hier op terug.

4. Vraag van [REDACTED]. Kan er ook gekozen worden voor een specifieke onderbegroeiing van de oostenlijke erfgrens?

Antwoord. Jazeker. Graag horen we van u welke onder begroeiing wenselijk is en tot op welke hoogte. [REDACTED] zal dit overleggen en komt hier op terug.

5. [REDACTED] geeft aan dit ook na overleg te zullen bespreken mbt de westelijke erfgrens.

6. Mogen scootmobielen van bewoners opgeladen worden op de gang?

Antwoord: Nee dat mag niet.

7. Als er zorg verleent moet worden met zuurstofflessen en er ontstaat brand of een fles ontploft, wat gebeurt er dan?

Antwoord: Wanneer er 24 uurszorg verleent moet worden dan betekent dit dat conform regelgeving de technische installatie aan de desbetreffende eisen moet voldoen dus zal er bv een brandmeldings installatie geplaatst worden met een directe verbinding naar de meldkamer. In het ontwerp en de tekeningen voor de technische installatie is hier op voorhand rekening mee gehouden.

8. Hoe kan er gewaarborgd worden dat na verloop van tijd, als er bewoners vertrekken door overlijden of anderszins, er toch jongeren of jonge gezinnen in komen te wonen?

Antwoord: Dat kunnen wij niet geheel waarborgen. Het gebouw is zo ontworpen dat het met name senioren en mensen met een zorgvraag zich specifiek aangetrokken zullen voelen bij de woningen. Ook de prijsklasse en opzet van de woningen is zodanig dat het reëel lijkt dat vooral de iets beter gesitueerde ouderen en mensen met een zorghulpvraag zich voelen aangetrokken tot deze woningen.

9. Er wordt opgemerkt dat sommige omwonenden het onprettig ervaren dat brieven over deze info avond op zondag door de bus werden gedaan.

Antwoord, [REDACTED] biedt hiervoor zijn verontschuldiging aan en geeft aan hier niet goed bij hebben stilgestaan en zegt toe hier in het vervolg rekening mee te houden.

10. Vraag van [REDACTED]: Waarom worden omwonenden niet eerder meegenomen in het proces? Antwoord: Tijdens een ontwerpproces zijn er (overheids)organisaties verantwoordelijk voor bepaalde zaken waar een plan aan moet voldoen. Te denken valt bv aan de commissie welstand of het wetterschap of provincies en gemeentes. Elk van deze organisaties heeft staand beleid waarop eerst onderzocht en getoetst moet worden of een plan voldoet. Pas als deze toetsingen gedaan zijn, is een plan levensvatbaar. Dan is het pas tijd om met dat plan richting burgerparticipatie te gaan. Immers dan zijn pas de kaders duidelijk waaraan zo'n plan in ieder geval wettelijk moet voldoen.

Tot slot hebben [REDACTED] en een van de omwonenden telefoonnummers uitgewisseld en afgesproken is dat [REDACTED] binnenkort belt om een afspraak te maken om de woelige geschiedenis van de plan historie samen persoonlijk te bespreken. Algemene opmerking van een aantal omwonenden: Mooi plan, Blij dat er wat gebeurt met de slordige bende die er nu staat. Mensen willen graag goed op de hoogte gehouden worden vanaf nu. Een aanwezige geeft aan met veel spanning te zijn binnen gekomen maar ontspannen weer huiswaarts keert. [REDACTED] zegt toe binnen 3 weken terug te komen met evt wensen mbt erfgrans begroeiing.

Al met al heb ik als initiatiefnemer deze avond als intens maar zeer positief en waardevol ervaren.

Bijlage 3 Ontheffing Omgevingsverordening

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

Leeuwarden, 2 december 2025

Verzonden, **- 2 DEC. 2025**

Ons kenmerk : 02439669
Domein/ Team : Domein Provinciale Omgeving
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2025/288762: Ontheffing Omgevingsverordening realisatie 31 zorg-
appartementen Willemstrjitte 27 Damwâld

Geacht college,

Op 11 november hebben wij uw verzoek om ontheffing voor de nieuwbouw van 31 zorgappartementen, in goede orde ontvangen. De aanvraag bestaat uit de realisatie van 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen met daarbij behorende maatschappelijke ruimtes voor een zorgbehoevende 60+-doelgroep. Op het terrein van de projectlocatie staan op het moment van schrijven de voormalige gebouwen van dagbesteding 'De Woudhof'.

I. Aanvraag

In uw brief verzoekt u ons, overeenkomstig de bepalingen in de artikelen 8.1 en 8.2 van de Omgevingsverordening Fryslân 2022 (hierna: OVO), een ontheffing te verlenen van artikel 2.24 eerste en tweede lid OVO voor het realiseren van 31 zorggeschikte appartementen die gepositioneerd zijn in een zogenaamd "hofje".

II. Overwegingen

Op grond van de OVO is hergebruik mogelijk van (niet-agrarische) bebouwing in het buitengebied, zoals bijvoorbeeld voor een woon(zorg)functie. Uit de toelichting op artikel 2.24 van de Omgevingsverordening Fryslân 2022 staat dat dit artikel mede ziet op het zorgen voor "belangrijke sociale en economische dragers in het landelijk gebied" door passende functies voor vrijkomende locaties in het landelijk gebied te vinden. Hierbij is een breed scala aan functies voorstelbaar, waaronder een invulling met (zorg)woningen. Zorgwoningen zijn ook toegestaan in niet karakteristieke bebouwing. Het aantal (zorg-)woningen dat mag worden gerealiseerd in voormalige bebouwing in het landelijk gebied is in principe onbeperkt. Vervangende nieuwbouw is (onder voorwaarden) mogelijk binnen art. 2.24 OVO. Daarnaast kan enige

aanvullende bebouwing bij vervanging worden toegestaan. Omdat het bestaande gebouw niet geschikt is voor hergebruik, wordt gekozen voor sloop en vervangende nieuwbouw binnen het bestaande bouwperceel. Van artikel 2.24 OVO wordt op twee punten afgeweken:

- Lid 1 onder b/c: naast zorgwoningen voorziet het plan voor een/derde deel in woningen zonder direct zorgkarakter. Reguliere woningbouw is buiten bestaand stedelijk gebied in beginsel niet toegestaan, tenzij in voormalige bedrijfswoningen of karakteristieke gebouwen;
- Lid 2: in het geldende bestemmingsplan is maximaal 1.430 m² aan bebouwing toegestaan; in het plan wordt uitgegaan van ongeveer 2.000 m². Deze toename van circa 40% overschrijdt de reikwijdte van 'enig en ondergeschikt' zoals bedoeld in lid 2.

De maatschappelijke meerwaarde van het plan op deze locatie maakt dat een groter programma hier voorstelbaar is. De vormgeving van een carré met een binnenplaats is een logische opzet voor een zogenaamd hofje om onderlinge ontmoetingen te faciliteren. Dat een zorgpartij daadwerkelijk zorg gaat leveren is als voorwaarde opgenomen in de anterieure overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar en ook als voorschrift in de vergunning.

Er wordt aangesloten bij een driedeling die gelijk is aan de concept- Visie Wonen met Welzijn & Zorg van de regio Noordoost-Friesland. Van de 31 zorggeschikte appartementen zal tenminste 10 wooneenheden binnen het plangebied worden bewoond door huishoudens waarvan tenminste één persoon een zwaardere zorgbehoefte heeft (d.w.z. een indicatie op basis van de Wet langdurige zorg). Daarnaast zullen tenminste 10 wooneenheden binnen het plangebied worden bewoond door huishoudens waarvan tenminste één persoon een lichtere zorgbehoefte heeft (d.w.z. een indicatie op basis van de Zorgverzekeringswet, al dan niet in combinatie met huishoudelijke hulp op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning). En ten hoogste 10 wooneenheden binnen het plangebied mogen worden bewoond door huishoudens zonder een aantoonbare zorgbehoefte. Hiermee is aansluiting gezocht bij de maatschappelijke bestemming van het perceel, maar ook dat de zorg wordt geleverd in de context van een mix van doelgroepen. Doordat de toekomstige bewoners nog in verschillende mate zelfredzaam en mobiel zijn, kan men elkaar ondersteunen.

Het huidige planvoornemen is een invulling van de vrijkomende maatschappelijke bestemming in de nabijheid van een voorzieningenkern, waarbij de woningen onderdeel vormen van een totaalconcept. Zij dragen bij aan de doorstroming op de woningmarkt en versterken de levensvatbaarheid van het zorgconcept doordat ouderen in de directe nabijheid kunnen wonen. Niet-tegenstaande het feit dat de beoogde ontwikkeling meer bebouwing toevoegt dan in de huidige situatie kan worden geconcludeerd dat het ruimtebeslag relatief beperkt blijft. Daarbij wordt toegelicht dat omgevingskwaliteiten hierbij een belangrijke leidraad zijn in het plan. De nieuwe invulling blijft ingebed in de bestaande landschappelijke kamer en respecteert de bestaande landschappelijke kaders. Er is aangegeven dat de opzet van het terrein in lijn is met de principes van een woonhofje. Met het plan wordt bovendien invulling gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, hergebruik van bestaande locaties en realisatie (zorg)woningen en appartementen m.b.v. toekomstgerichte woonzorgconcepten. Daarmee is sprake van een gemotiveerde en evenwichtige afwijking. Met het doorlopen van een omgevingsstafel op 16 juni 2025 heeft een zorgvuldig traject plaatsgevonden.

In een postzegelplan van 2013 is ruimte geboden voor een vergelijkbaar bouwvolume. Het nu voorgestelde bouwvolume sluit daarmee aan bij eerdere beleidskeuzes en creëert planologische duidelijkheid. Qua aard, schaal en ontwerp past de ontwikkeling bij de locatie. De bebouwingshoogte en de maat van het bouwvolume sluiten aan bij de bestaande bebouwing langs de Willemstrjitte. De architectuur is afgestemd op de dorpse context en door landschappelijke inpassing en behoud van groenstructuren wordt de ruimtelijke kwaliteit versterkt.

U vraagt dan ook een ontheffing aan.

Van artikel 2.24 eerste en tweede lid kan ontheffing worden verleend in gevallen waarbij de zorg voor de fysieke leefomgeving van het openbaar lichaam tot wie de instructieregel zich richt onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen belangen.

Wij zijn van mening dat met een ontheffing kan worden meegewerkt, omdat:

1. Er sprake is van een (sociaal-) maatschappelijke meerwaarde van het plan door het realiseren van 31 zorgappartementen en het borgen van de zorgcomponent;
2. Het plan voorziet in een nieuwe invulling van een vrijkomende locatie met een maatschappelijke bestemming naar een vergelijkbare bestemming;
3. Met het voorliggende initiatief wordt ingespeeld op een bestaande vraag naar (zorggeschikte) seniorenwoningen;
4. Het plan stedenbouwkundig en landschappelijk goed is ingepast.

Voorwaarden ontheffing

Een voorschrift opnemen in de vergunning voor:

- a. borging landschappelijke inrichtingstekening (nr. 1331-201D d.d. 22-04-2025);
- b. borging zorgcomponent zowel in de voorschriften van de vergunning als in een door beide partijen ondertekende anterieure overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar;
- c. nader onderzoek soorten en mogelijk ontheffing/vergunning flora en fauna;

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Fryslân

BESLUITEN:

- a. De gevraagde ontheffing op grond van de artikelen 8.1 en 8.2 OVO te verlenen voor het realiseren van 31 zorgappartementen aan de Willemstrjitte 27 te Damwâld, onder de hierboven onder a. en b. genoemde 'voorwaarden ontheffing' en conform de ingediende aanvraag (uw brief van 11 november, met bijbehorende motivering BOPA en memo verzoek ontheffing).
- b. Advies en instemming te verlenen voor voorliggende BOPA-aanvraag, mits aan genoemde 'voorwaarden ontheffing' wordt voldaan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

drs. ing. J.J. Algra, secretaris

Bijlage 4 Watertoets

Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding
3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Verwacht je een toename van verharding in het plan?	ja
Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?	nee
Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?	nee
Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?	ja
Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?	nee
Raak je de laag primaire waterkeringen?	nee
Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?	nee
Raak je de laag hoofdwateren?	nee
Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?	nee
Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raak je de laag Kaderichtlijn water?	nee
Raak je de laag vrij voor de boezem?	nee
Raak je de laag waterzuiveringsobject?	nee

Details

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Het wateradvies

###Watertoets De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Je gaat oppervlakte dempen of graven.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraken>

Bijlage 5 Aanvullend wateradvies 16 januari 2025

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 08:45

Aan: [REDACTED]@bugelhajema.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: [wetterskip 765106-d1b20b] Aanvullend wateradvies 'Sloop bestaande gebouw en realiseren 28 appartementen en 4 grondgebonden woningen aan Willemstrjitte 27 te Damwald'

Beste heer [REDACTED],

Op 09-01-2025 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Sloop bestaande gebouw en realiseren 28 appartementen en 4 grondgebonden woningen aan Willemstrjitte 27 te Damwald', waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. Het betreft de sloop van een bestaande gebouw en verwijderen van verharding (2052 m2) en het realiseren van 28 appartementen en 4 grondgebonden woningen met daarbij behorende maatschappelijke ruimtes aan de Willemstrjitte 27, 9104 EL te Damwâld. In totaal is er een toename van 1.516,5 m2 verharding in landelijk gebied. Dit betekent dat de toename verharding boven de gestelde norm komt en er minimaal 152 m2 gecompenseerd dient te worden.
2. In de situatietekening met dossiernr. 1331 en tekeningnummer 201A van datum 23-04-2024 is een forse verbreding van de schouwwatergang ingetekend. De verbreding realiseert een extra wateroppervlak van 850 m2, hierbij wordt ruimschoots aan de compensatienorm voldaan.
3. De huidige overige watergangen, ten oosten en westen van het plan zullen worden aangemerkt als schouwwatergang i.v.m. derden belang wat er op wordt gevestigd. Deze twee watergangen zullen de aan- en afvoer van de compenserende watergang en de toename verharding moeten waarborgen. Wij vragen jullie daarom deze watergangen op te schonen (licht profileren en baggeren), zodat de aan- en afvoer van de 28 appartementen en 4 woningen geborgd is voor nu en in de toekomst.
4. Graag zien wij in het ruimtelijk plan verwerkt hoe de huidige en toekomstige schouwwatergangen worden onderhouden. Wanneer de watergang te breed is voor eenzijdig onderhoud, dient er rekening te worden gehouden met een onderhoudpad aan weerszijden van de watergang, dit lijkt goed ingetekend. Afspraken voor eenzijdig of tweezijdig onderhoud (waarbij de helft voor ieder een groter oppervlak betreft) dienen notarieel vastgelegd te worden.
5. Bij de realisering van bebouwing en het aanleggen van verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,50 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm, op deze manier is er ook voldoende hoogte rekening houdend met het maatgevend boezempeil van 0,01 m NAP.
6. Mocht er onder de woningen en/of appartementen op de begane grond een kelder/souterrain worden gerealiseerd, dan adviseren wij het volgende. Wij adviseren om ondergrondse constructies zoals een kelder altijd waterdicht aan te leggen om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Ook als een kelder in de bestaande situatie boven de heersende grondwaterstand

wordt aangelegd is het advies om deze waterdicht te realiseren. Zo ontstaat bij toekomstige stijgingen in de grondwaterstand geen wateroverlast. De initiatiefnemer is hier zelf verantwoordelijk voor. In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of voor de onttrekking met een melding volstaan kan worden of een vergunning nodig is, kan contact opgenomen worden met de Vakgroep Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

7. Naast water robuust bouwen door voldoende aanleghoogte zijn problemen als droogte en hittestress belangrijke aandachtspunten om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren in steden en dorpen. Woningen, tuinen en de openbare ruimte moeten worden ingericht met het oog op de toekomst. Ter voorkoming van hittestress is te denken aan de aanleg van een groene buitenruimte, maar ook aanpassingen aan woningen in de vorm van extra isolatie of groene daken. Voor het tegen gaan van droogte is te denken aan de opslag van regenwater voor gebruik in droge tijden. Meer informatie over klimaatadaptie kun je vinden op de Friese klimaatatlas.

8. Wanneer de gemeente plannen heeft voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater kan de gemeente dit afstemmen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân (H. Witteveen van vakgroep Zuiveringen). Bij uitwerking van het plan moet worden gekeken of het watersysteem het aan kan als er verhard oppervlak wordt afgekoppeld. Het afkoppelen kan tot gevolg hebben dat het watersysteem zwaarder wordt belast. Dit is afhankelijk van hoe vaak er nu sprake is van een overstortsituatie. Ook als afgekoppeld wordt naar een ander peilvak is het belangrijk eerst te kijken of dit peilvak voldoende berging heeft. Doel van het afkoppelen moet zijn dat de totale situatie er netto beter op wordt.

We vragen je om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die je gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in je ruimtelijk plan of besluit.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[Handtekening]

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Bijlage 6 Aanvullende afspraken wateradvies 11 maart 2025

Van: [redacted]@wetterskipfryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 14:21

Aan: [redacted]@bugelhajema.nl>

CC: [redacted]@wetterskipfryslan.nl>; [redacted]

Onderwerp: Aanvullend advies wtertoets 'Sloop bestaand gebouw en realiseren 28 app en 4 woningen aan Willemstrjitte 27 te Damwâld'

Geachte heer [redacted] en heer [redacted],

Naar aanleiding van de door u ingediende watertoets voor de 'Sloop bestaand gebouw en realisatie 28 appartementen en 4 grondgebonden woningen aan de Willemstrjitte 27 te Damwâld' heeft u op 16 januari 2025 advies ontvangen van mijn collega [redacted].

Naar aanleiding van dit advies heeft de heer [redacted] telefonisch contact met mij gehad over de mogelijkheid om de oostelijk en westelijke sloot van het projectgebied niet aan te wijzen als schouwwatergang en dit op te lossen in de noordelijk en zuidelijke sloot van het perceel. Daarop heeft de heer [redacted] contact gehad met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer [redacted] en zijn de volgende afspraken gemaakt aanvullend op / afwijkend van het eerder afgegeven advies:

Met de heer [redacted] is het volgende afgesteld:

- De huidige watergangen ten oosten en westen van het plangebied worden wel verbreed maar niet aangemerkt als schouwwatergang.
- Om voldoende oppervlaktewater te realiseren voor de compensatie wordt een deel van de watergang noord van het plan verbreed tot een vijver.
- De watergangen noord en zuid van het plangebied blijven schouwwatergang en worden onderhouden door de aanliggende eigenaar.
- De dam aan de noordkant wordt verbreed tot 8.5 meter. Hiervoor verwijs ik u naar paragraaf 4.7 over dam en duikers in de [waterschapsverordening](#). Artikel 4.35 geeft de algemene regels weer die hierop van toepassing zijn. Als daaraan wordt voldaan geeft artikel 4.36 aan of deze aanpassing toestemmingsvrij is. Tot slot geeft artikel 4.37 informatie over de meldingsplicht.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd wens u veel succes met realisatie van het plan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gebiedsadviseur noordoost Fryslân

Werkdagen: ma | di | wo | do

T 06-14717532 | E gveldsink@wetterskipfryslan.nl



Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek

**Verkennd bodemonderzoek ter plaatse de
Willemstrjitte 27 in Damwâld**

(ontwikkeling woningbouw)

Rapportnummer: 220601/JvdM
Status: Definitief, versie 1
Datum: 20 september 2022

Opdrachtgever: Postma O/g bv
Conradi Veenlandstrjitte 96
9104 BN DAMWÂLD

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

☐ Grond- Weg- en Waterbouw
☐ Milieutechniek
☐ Slooptechniek



COLOFON

Project: Verkennd bodemonderzoek Willemstrjitte 27, Damwâld
Opdrachtgever: Postma O/g bv
Rapportnummer: 220601/JvdM
Auteur: J.J. van der Mei
Projectleider: D.T. van der Mei
Handtekening: 

Datum: 20 september 2022

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA **::	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie	3
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie.....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese	4
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN.....	5
3.1	Veldwerkzaamheden	5
3.2	Laboratoriumonderzoek	5
4	RESULTATEN VELDWERKZAAMHEDEN.....	6
4.1	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
4.2	Grondwatergegevens	6
5	TOETSINGSKADER	7
6	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING VERKENNEND ONDERZOEK	8
6.1	Grond	8
6.2	Grondwater	8
6.3	Asbestonderzoek	8
6.4	Asfaltonderzoek.....	8
7	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	9
7.1	Samenvatting.....	9
7.2	Evaluatie	9
7.3	Conclusie	10

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatietekening met monsternamepunten
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Postma O/g bv is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Willemstrjitte 27 in Damwâld.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek), NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie voor woningbouw. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen herontwikkeling.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2)
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3)
- De resultaten van het veldonderzoek (hoofdstuk 4)
- Het toetsingskader (hoofdstuk 5)
- De analyseresultaten en de toetsing van het verkennend onderzoek (hoofdstuk 6)
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 7)

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Willemstrjitte 27, Damwâld
Kadastrale gegevens	Gemeente Akkerwoude, sectie M, nr 1828
Oppervlakte onderzoekslocatie	14.170 m ²
Huidig gebruik	Braakliggend

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- Gemeente Dantumadiel
- Dinoloket
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

In onderstaand figuur is met rood de onderzoekslocatie weergegeven.



2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie bevindt zich ten zuidwesten van Damwâld. Op het perceel is een pand gesitueerd dat al vele jaren leeg staat. Het overige terrein is sterk begroeid en ligt braak.

Voorheen was dagbestedingscentrum 'De Woudhof' op de locatie gevestigd. Het hoofdgebouw werd hiervoor gebruikt. Ten westen van het hoofdgebouw was een klein hok gesitueerd. Hier werd klein materieel gestald. Tevens was een opslag voor bestrijdingsmiddelen aanwezig. Dit hok is momenteel een bouwval. Ten westen van het hoofdgebouw schijnt een ondergrondse tank gelegen te hebben. Dit wordt echter niet bevestigd door historische informatie van de gemeente Dantumadiel.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om op de locatie woningbouw te realiseren. Dit kunnen appartementen en/of vrije kavels worden. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 14.170 m².

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (BRO Regis II v 2.2, boring B06B0020). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 2,0	Zand	Holocene afzettingen
2,0 - 10,0	Leem	Formatie van Drente

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwater-beschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Verkennd bodemonderzoek Milfac, 9 september 2001, kenmerk B7392VO-1

Uit de resultaten blijkt dat in een tweetal grondmengmonsters voor nikkel matig tot sterk verhoogde gehalten gemeten zijn. Na uitsplitsing van de deelmonsters zijn geen verhoogde gehalten aan nikkel gemeten. Voor de overige parameters zijn enkel licht verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn eveneens maximaal licht verhoogde concentraties gemeten.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er aanwijzingen voor een vermoeden van bodem-verontreiniging. De locatie wordt deels als verdacht voor bodemverontreiniging beschouwd. De verdachte deellocaties zijn de mogelijke voormalige ondergrondse tank en de opslag van bestrijdingsmiddelen. Het overige terrein wordt als onverdacht beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Deellocatie	Omvang	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Vml brandstoftank	< 10 m ²	Verdacht	Minerale olie	NEN 5740; VEP-OO
Opslag bestrijdingsmiddelen	< 10 m ²	Verdacht	OCB	NEN 5740; VEP
Overige terreindeel	14.170 m ²	Onverdacht	-	NEN 5740; ONV-GR-NL

VEP-OO Verdachte locatie met één of meer ondergrondse tanks

VEP Verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern

ONV-GR-NL Onverdachte grootschalige niet-lijnvormige locatie

Het doel van het verkennend bodemonderzoek (VEP-OO) is vast te stellen of de aanwezigheid van de ondergrondse tank heeft geleid tot gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek (VEP) is het vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskernen ook daadwerkelijk op de vermoede plaatsen aanwezig zijn en in hoeverre de verontreinigende stoffen in de grond en het freatische grondwater respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden overschrijden.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek (ONV-GR-NL) is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer J.R. Duinstra. Hij werd hierbij geassisteerd door de veldwerker in opleiding, de heer J. Wiersma. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 5 en 6 september 2022. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuizen zijn, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 13 september 2022 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Deellocatie	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Vml brandstoftank	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 2,0 m -mv	2	nrs. 2 en 3
Opslag bestrijdingsmiddelen	boring met peilbuis	1	nr. 4
	boring tot 2,0 m -mv	1	nr. 5
Overige terreindeel	boring met peilbuis	2	nrs. 10 en 11
	boring tot 2,0 m -mv	4	nrs. 6 t/m 9
	boring tot 0,5 m -mv	15	nrs. 12 t/m 26

In het hoofdgebouw zijn vanwege de aanwezigheid van een kruipruimte onder het gehele pand, geen boringen verricht.

Ter plaatse van het hok met de opslag van bestrijdingsmiddelen is asbestverdacht materiaal (AVM) aangetroffen. Het materiaal is verzameld voor analyse op asbest.

Een deel van het terrein is verhard met asfalt. Van het asfalt is een kernmonster samengesteld voor analyse op teerhoudendheid (PAK).

De situering van de onderzoekslocatie en monsternamenpunten is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.2 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.2: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Deellocatie	Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
Vml brandstoftank	MM1	1 (70-200)	Minerale olie + BTEX + Organische stof
	MM2	2,3 (0-50)	Minerale olie + BTEX + Organische stof
	Peilbuis 1	Filter 150-250	NEN 5740 basispakket grondwater**
Opslag bestrijdingsmiddelen	MM3	4 (0-70)	OCB + lutum + organische stof
	Peilbuis 4	Filter 140-240	NEN 5740 basispakket grondwater
	AVM	MM AVM	Asbest Verzamel NEN5898 (2016) ext
Overige terreindeel	MMbg1	11 (0-20), 8,9,11,18,19,20,21,22 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
	MMbg2	7 (10-50), 12 (5-50), 6,10,13,14,15,16,17 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	MMog1	8,9 (50-200), 11 (70-200)	NEN 5740 basispakket grond
	MMog2	6,7,10 (50-200)	NEN 5740 basispakket grond
	Peilbuis 10	Filter 170-270	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 11	Filter 140-240	NEN 5740 basispakket grondwater
	Asfalt	Asfaltkern 1	PAK 10 in asfalt

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

4 RESULTATEN VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Ter plaatse van boring 1 zijn in de bovengrond baksteenresten aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

4.2 Grondwatergegevens

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.1: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuisnr.	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	150-250	105	6,82	1020	< 10
4	140-240	98	6,88	960	< 10
10	170-270	107	7,02	770	< 10
11	140-240	102	6,96	820	< 10

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van de grondwatermonsters voldoet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk, maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

5 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van “AW 2000” (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de “Circulaire Bodemsanering 2013” (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 5.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de “Regeling bodemkwaliteit” (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

6 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING VERKENNEND ONDERZOEK

6.1 Grond

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 6.1.

Tabel 6.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Deellocatie	Mengmonster	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
vml brandstoftank	MM1 MM2	- Minerale olie	- -	- -	Altijd toepasbaar Industrie
Opslag bestrijdingsmiddelen	MM3	-	-	-	Altijd Toepasbaar
Overige terreindeel	MMbg1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
	MMbg2	-	-	-	Altijd Toepasbaar
	MMog1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
	MMog2	-	-	-	Altijd Toepasbaar

- : geen overschrijding

> AW : overschrijding van de achtergrondwaarde

> T : overschrijding van de tussenwaarde

> I : overschrijding van de interventiewaarde

* : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

6.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 6.2.

Tabel 6.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Deellocatie	Peilbuis	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
vml brandstoftank	1	Barium	-	-
Opslag bestrijdingsmiddelen	4	Barium	-	-
Overige terreindeel	10	Barium	-	-
	11	Barium	-	-

- : geen overschrijding

> S : overschrijding van de streefwaarde

> T : overschrijding van de tussenwaarde

> I : overschrijding van de interventiewaarde

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

6.3 Asbestonderzoek

In het verzamelmonster MM AVM (asbestverdacht materiaal) is geen asbest aangetroffen. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

6.4 Asfaltonderzoek

In asfaltkern 1 is geen verhoogd gehalte aan PAK gemeten. Dit betekent dat het asfalt niet teerhoudend is. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Postma O/g bv is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Willemstrjitte 27 in Damwâld.

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het perceel.

Hieronder volgt een samenvatting van de onderzoeksresultaten.

7.1 Samenvatting

Voormalige brandstoftank

- zintuiglijk zijn ter plaatse van boring 1 baksteenresten aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen;
- in één mengmonster van de grond (MM2) is voor minerale olie een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in het grondwater is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten.

Opslag bestrijdingsmiddelen

- zintuiglijk zijn geen bijzonderheden waargenomen;
- in het mengmonster van de grond zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten;
- in het verzamelmonster MM AVM is geen asbest gemeten.

Overige terreindeel

- zintuiglijk zijn geen bijzonderheden waargenomen;
- in de grondmengmonsters zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in beide grondwatermonsters is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten;
- het onderzochte asfalt is niet teerhoudend.

7.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde (zintuiglijke) verontreinigingen.

Zintuiglijke waarnemingen

In één boring zijn puinresten in de grond aangetroffen. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het aangetroffen puin is gedefinieerd als baksteen en een verkennend onderzoek naar asbest (conform NEN 5707) is ons inziens daarom niet noodzakelijk.

Verhoogde gehalten in de grond

Een mogelijke oorzaak voor het licht verhoogde gehalte aan minerale olie in de bovengrond is de aanwezigheid van een voormalige brandstoftank. Mogelijk dat bij het vullen van de tank gemorst is. Het gemeten gehalte is echter dusdanig (alleen overschrijding van de achtergrondwaarde) dat aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

Verhoogde concentraties in het grondwater

Van zware metalen is het bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of dat een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). De gemeten licht verhoogde concentraties aan barium hebben vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorzaak. De gemeten concentraties zijn daarnaast dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

7.3 Conclusie

Op basis van het licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese voor de deellocatie 'voormalige brandstoftank', een verdachte locatie, formeel gezien juist. De hypothese voor de deellocatie 'opslag bestrijdingsmiddelen', een verdachte locatie, is eveneens formeel gezien juist. De hypothese voor het overige terreindeel, een onverdachte locatie, is formeel gezien niet juist.

De gemeten licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater zijn dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen plannen.

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. Eén grondmengmonster (MM2) wordt beoordeeld als klasse Industrie. De overige grondmengmonsters worden beoordeeld als klasse Achtergrondwaarde (altijd toepasbaar).

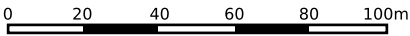
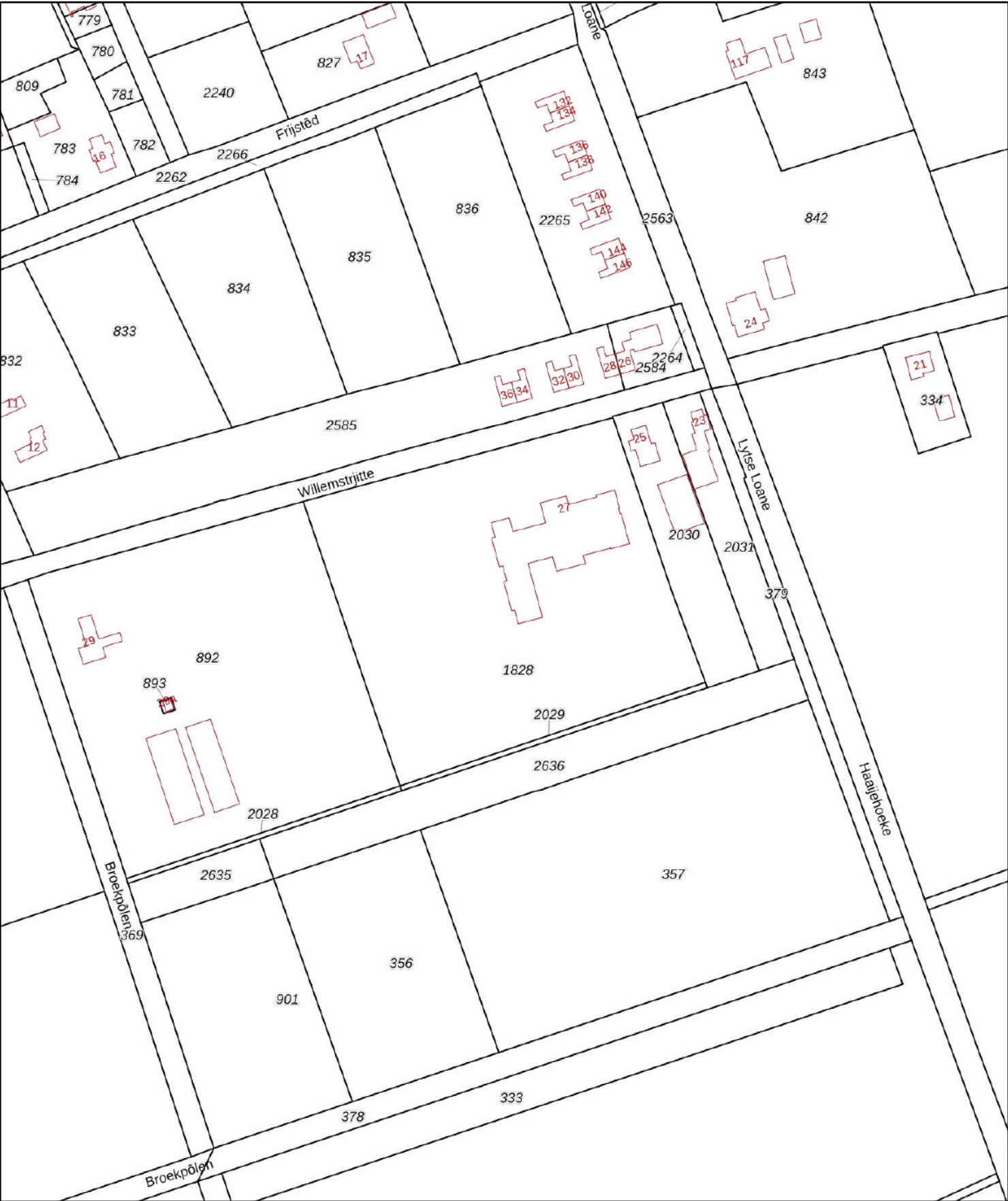
Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Akkerwoude

M

1828

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2022

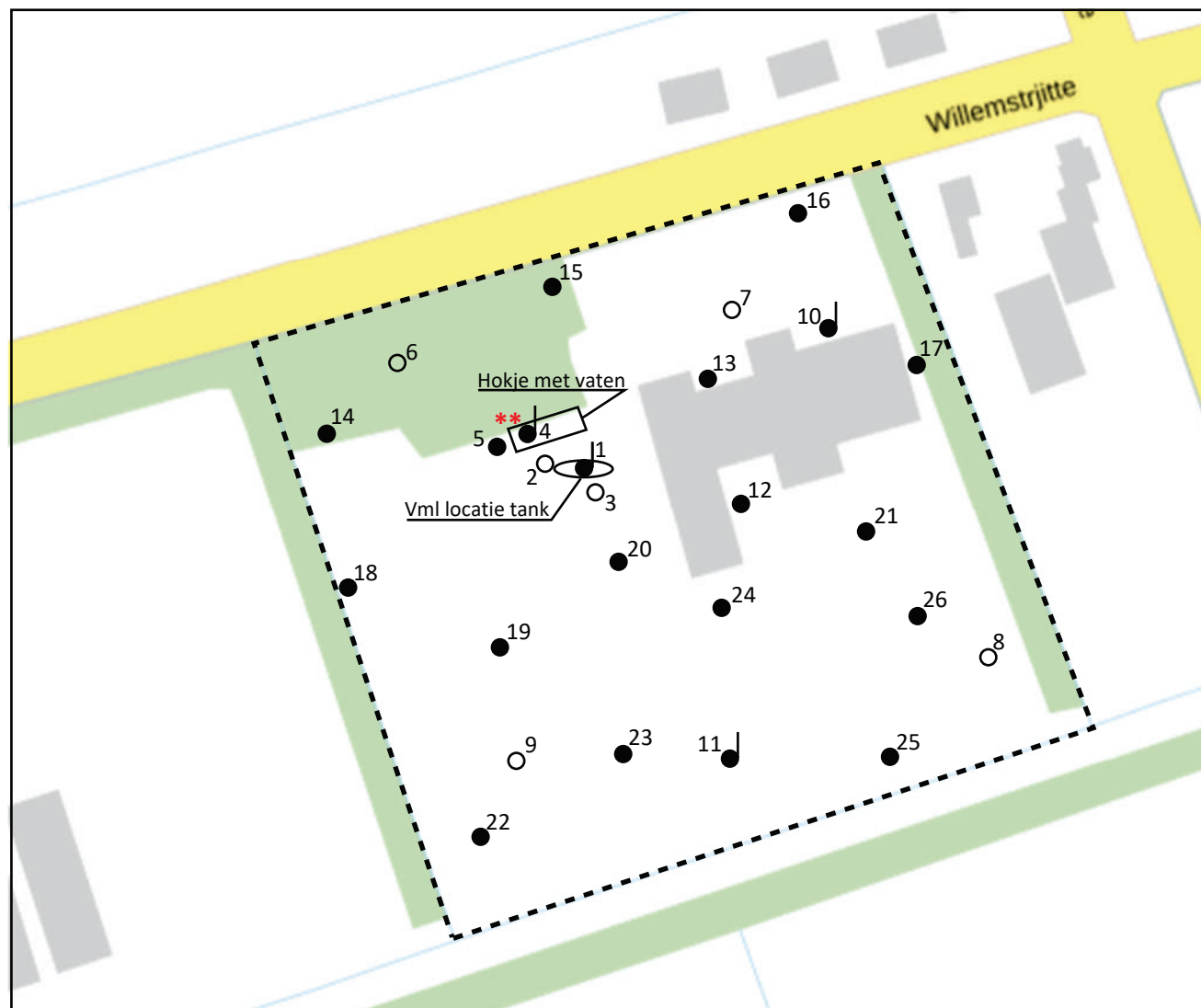
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Situatietekening



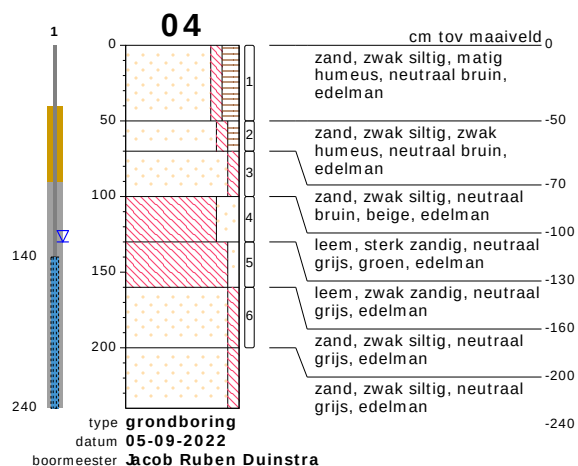
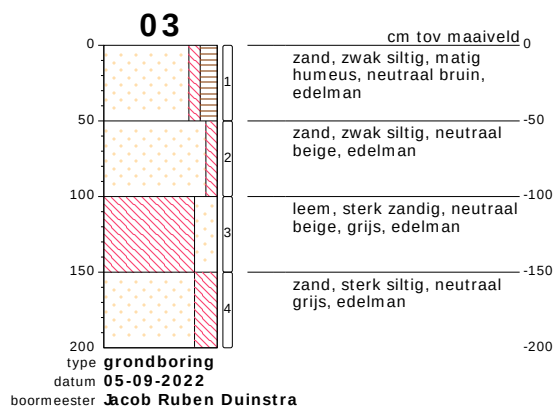
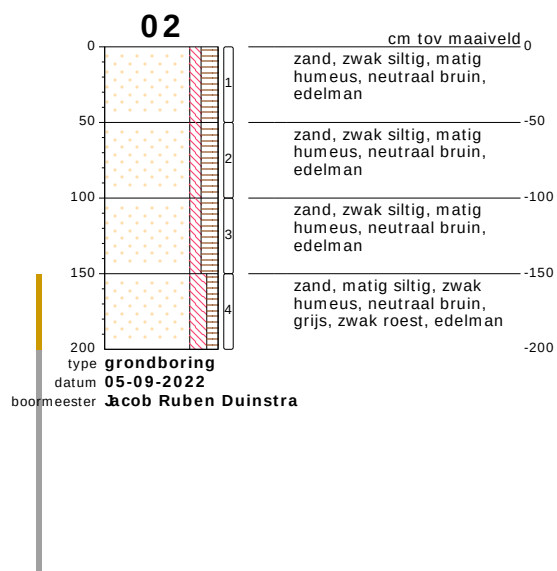
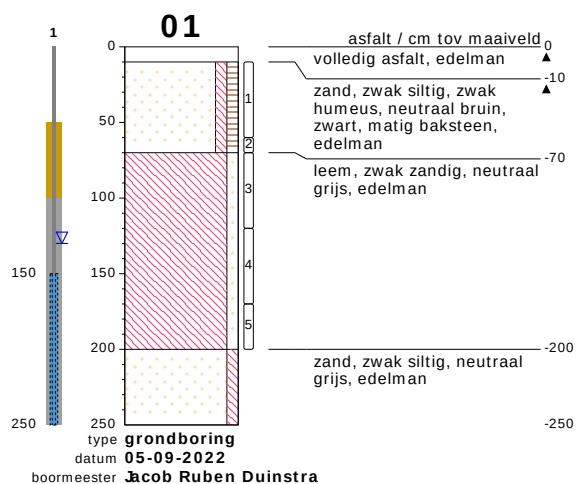
VO Willemstrjitte 27, Damwâld
 Projectnummer 220601
 Schaal 1:150
 September 2022

LEGENDA

-  Peilbuis
-  Boring tot 2,0 m-mv
-  Boring tot 0,5 m-mv
-  AVM
-  Onderzoekslocatie

BIJLAGE 3

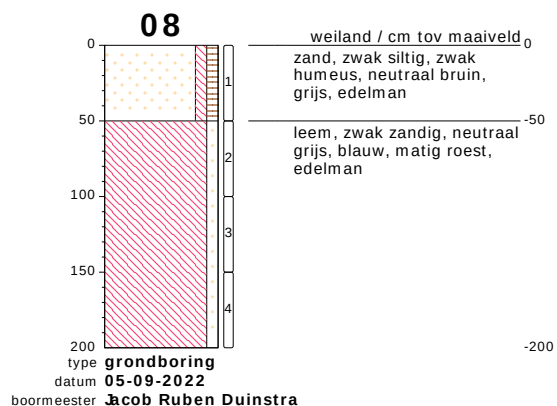
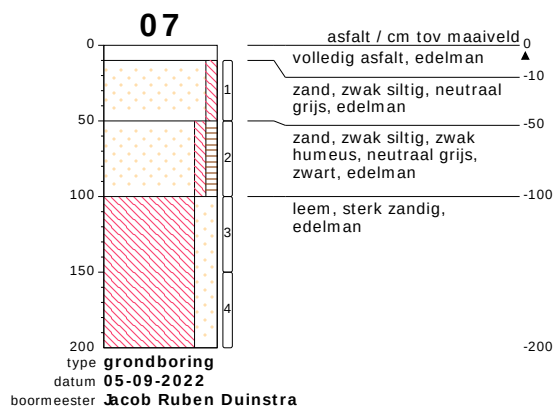
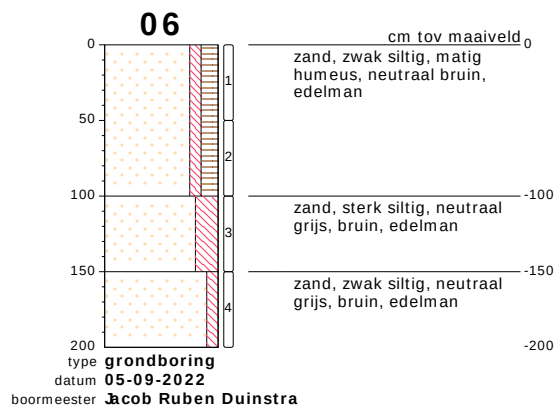
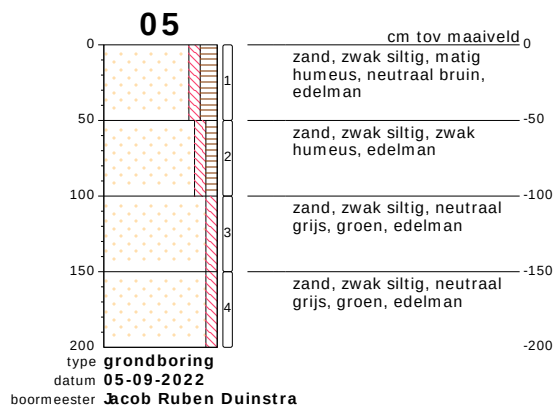
Boorprofielen



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Willemstrjitte 27, Damwoude**
projectcode **220601**
getekend conform **NEN 5104**



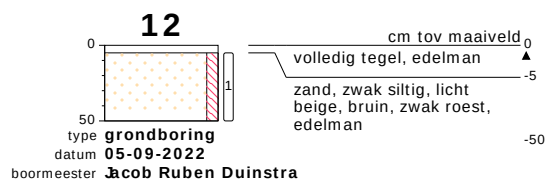
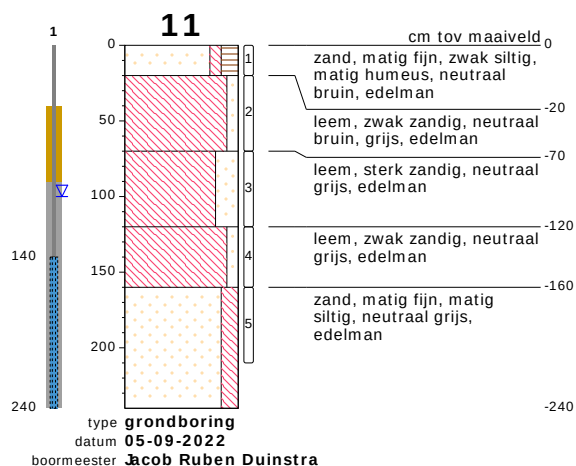
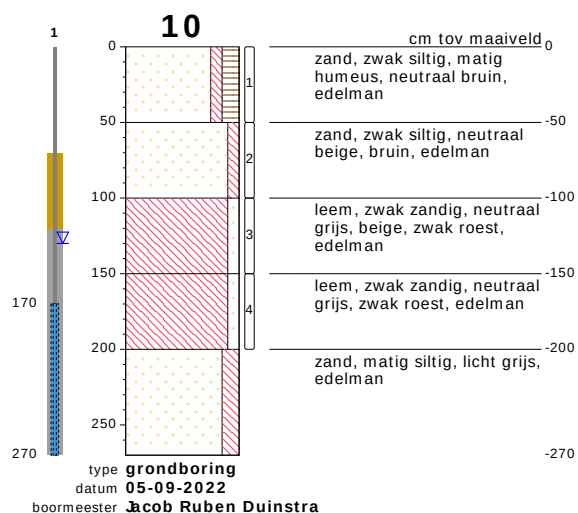
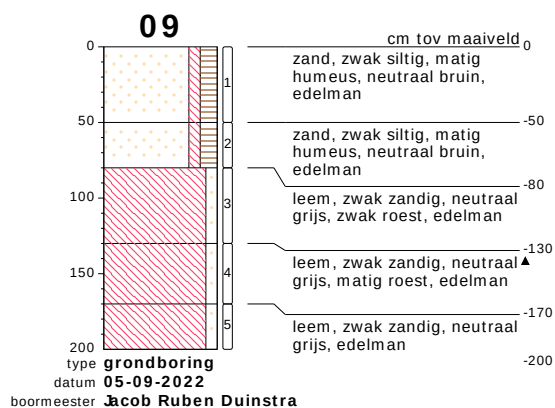


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Willemstrjitte 27, Damwoude**
 projectcode **220601**
 getekend conform **NEN 5104**



WMR



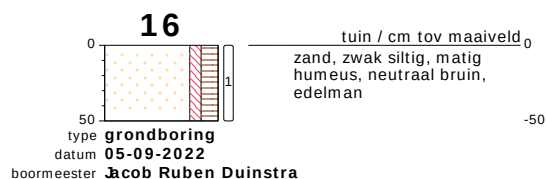
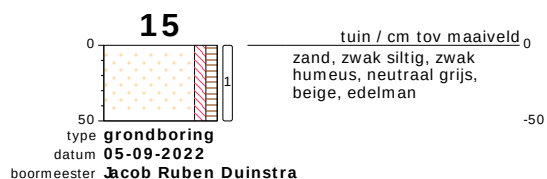
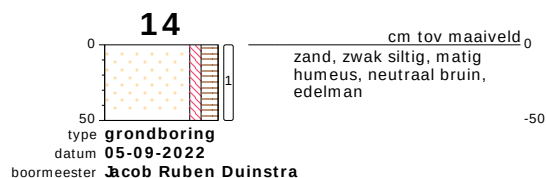
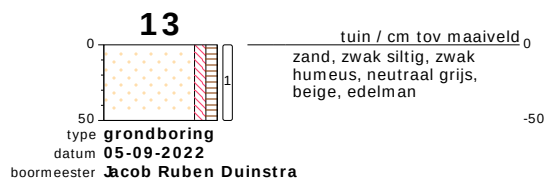
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Willemstrjitte 27, Damwoude**

projectcode **220601**

getekend conform **NEN 5104**





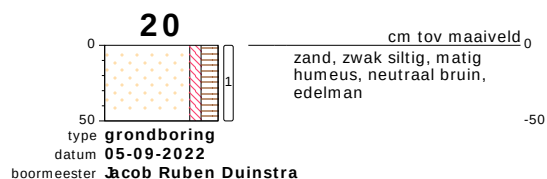
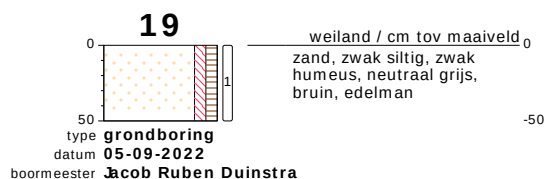
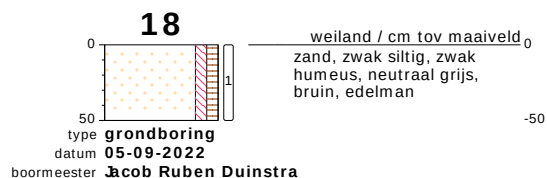
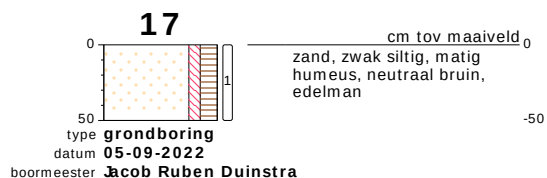
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Willemstrjitte 27, Damwoude**

projectcode **220601**

getekend conform **NEN 5104**



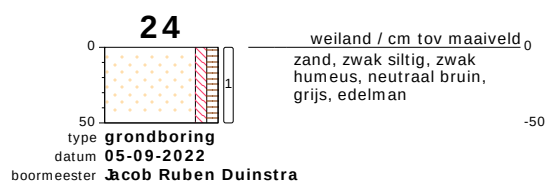
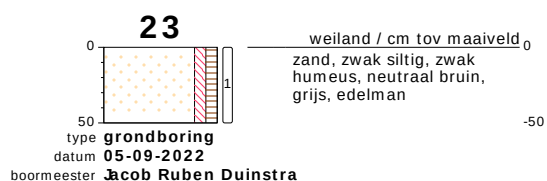
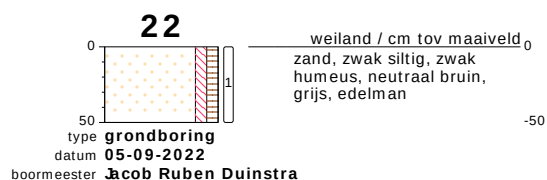
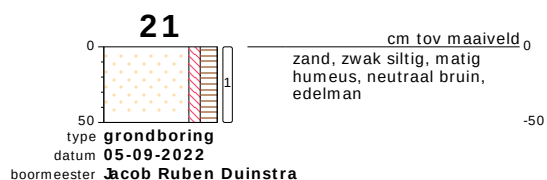


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Willemstrjitte 27, Damwoude**
 projectcode **220601**
 getekend conform **NEN 5104**



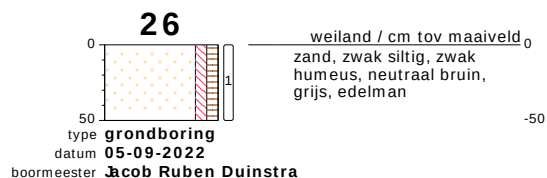
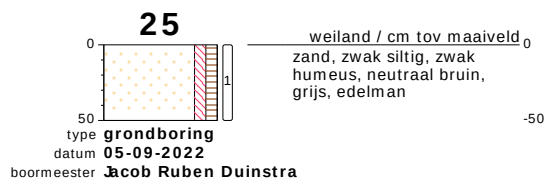
WMR



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Willemstrjitte 27, Damwoude**
projectcode **220601**
getekend conform **NEN 5104**





bodemprofielen **schaal 1:50**

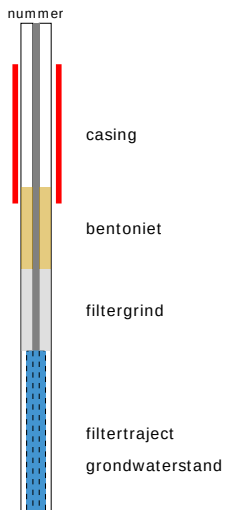
onderzoek **VO Willemstrjitte 27, Damwoude**

projectcode **220601**

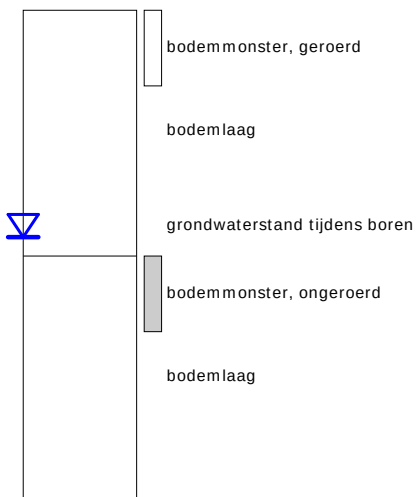
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIS



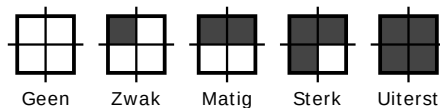
BORING



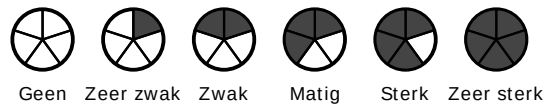
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



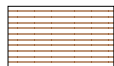
ZAND, zandig (Z,z)



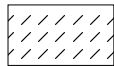
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

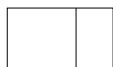
MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

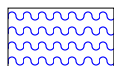
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan-Jacob van der Mei
Postbus 5
9104 ZG DAMWOUDE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 12-Sep-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022138109/1
Uw project/verslagnummer	220601
Uw projectnaam	V0 Willemstrjitte 27, Damwoude
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	06-Sep-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220601
 Uw projectnaam V0 Willemstrjitte 27, Damwoude
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer jr duinstra

Certificaatnummer/Versie 2022138109/1
 Startdatum analyse 06-Sep-2022
 Datum einde analyse 12-Sep-2022
 Rapportagedatum 12-Sep-2022/14:25
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	86.4	92.6	89.6	87.0	91.7
S Organische stof	% (m/m) ds	1.1 ¹⁾	5.9 ¹⁾	4.6	4.7	3.2
Gloeirest	% (m/m) ds	99	94	95	95	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds			3.5	3.7	3.3
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds				<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds				<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds				<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds				9.3	8.6
S Kwik (Hg)	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds				<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds				<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds				17	13
S Zink (Zn)	mg/kg ds				36	<20
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S Benzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S Toluene	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050			
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 ²⁾	0.070 ²⁾			
BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25	<0.25			
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0		<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	5.8		<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	38		<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	170		<11	<11

Nr. Uw monsteromschrijving

1	MM1, 01: 70-120, 01: 120-170, 01: 170-200
2	MM2, 02: 0-50, 03: 0-50
3	MM3, 04: 0-50, 04: 50-70
4	MMbg1, 08: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-20, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, Grond (AS3000)
5	MMbg2, 06: 0-50, 07: 10-50, 10: 0-50, 12: 5-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, Grond (AS3000)

Opgegeven monsternatrix

Grond (AS3000)	12962367
Grond (AS3000)	12962368
Grond (AS3000)	12962369
Grond (AS3000)	12962370
Grond (AS3000)	12962371

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220601
Uw projectnaam V0 Willemstrjitte 27, Damwoude
Uw ordernummer
Uw monsternemer jr duinstra

Certificaatnummer/Versie 2022138109/1
Startdatum analyse 06-Sep-2022
Datum einde analyse 12-Sep-2022
Rapportagedatum 12-Sep-2022/14:25
Bijlage A, B, C, D
Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	23		8.8	10
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0		<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	240		<35	<35
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.			
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S alfa-HCH	mg/kg ds			<0.0010		
S beta-HCH	mg/kg ds			<0.0010		
S gamma-HCH	mg/kg ds			<0.0010		
S delta-HCH	mg/kg ds			<0.0010		
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds			<0.0010		
S Heptachloor	mg/kg ds			<0.0010		
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds			<0.0010		
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds			<0.0010		
S Hexachloorbutadien	mg/kg ds			<0.0010		
S Aldrin	mg/kg ds			<0.0010		
S Dieldrin	mg/kg ds			<0.0010		
S Endrin	mg/kg ds			<0.0010		
S Isodrin	mg/kg ds			<0.0010		
S Telodrin	mg/kg ds			<0.0010		
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds			<0.0010		
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds			<0.0010		
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds			<0.0020		
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds			<0.0010		
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds			<0.0010		
S o,p'-DDT	mg/kg ds			<0.0010		
S p,p'-DDT	mg/kg ds			<0.0010		
S o,p'-DDE	mg/kg ds			<0.0010		
S p,p'-DDE	mg/kg ds			0.0016		
S o,p'-DDD	mg/kg ds			<0.0010		
S p,p'-DDD	mg/kg ds			<0.0010		
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0021 ²⁾		

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	MM1, 01: 70-120, 01: 120-170, 01: 170-200	Grond (AS3000)	12962367
2	MM2, 02: 0-50, 03: 0-50	Grond (AS3000)	12962368
3	MM3, 04: 0-50, 04: 50-70	Grond (AS3000)	12962369
4	MMbg1, 08: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-20, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, Grond (AS3000)		12962370
5	MMbg2, 06: 0-50, 07: 10-50, 10: 0-50, 12: 5-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, Grond (AS3000)		12962371

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220601
 Uw projectnaam V0 Willemstrjitte 27, Damwoude
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer jr duinstra

Certificaatnummer/Versie 2022138109/1
 Startdatum analyse 06-Sep-2022
 Datum einde analyse 12-Sep-2022
 Rapportagedatum 12-Sep-2022/14:25
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 3/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0021 ²⁾		
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ²⁾		
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ²⁾		
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0023		
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ²⁾		
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0051		
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ²⁾		
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds			0.016		
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds			0.017		
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds				<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds				<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds				<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds				0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds				0.0010 ³⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds				<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds				<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds				0.0055	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds				<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds				0.35 ²⁾	0.35 ²⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	MM1, 01: 70-120, 01: 120-170, 01: 170-200	Grond (AS3000)	12962367
2	MM2, 02: 0-50, 03: 0-50	Grond (AS3000)	12962368
3	MM3, 04: 0-50, 04: 50-70	Grond (AS3000)	12962369
4	MMbg1, 08: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-20, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, Grond (AS3000)		12962370
5	MMbg2, 06: 0-50, 07: 10-50, 10: 0-50, 12: 5-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, Grond (AS3000)		12962371

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	220601	Certificaatnummer/Versie	2022138109/1
Uw projectnaam	V0 Willemstrjitte 27, Damwoude	Startdatum analyse	06-Sep-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Sep-2022
Uw monsternemer	jr duinstra	Rapportagedatum	12-Sep-2022/14:25
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	4/5

Analyse	Eenheid	6	7
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	87.4	87.0
S Organische stof	% (m/m) ds	0.9	1.3
Gloeirest	% (m/m) ds	98	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11.7	8.4
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.9	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.6	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MMog1, 08: 50-100, 08: 100-150, 08: 150-200, 09: 50-80, 09: 80-130, 09: 130-200	Grond (AS3000)	12962372
7	MMog2, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200, 07: 50-100, 07: 100-150, 07: 150-200	Grond (AS3000)	12962373

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220601
 Uw projectnaam V0 Willemstrjitte 27, Damwoude
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer jr duinstra

Certificaatnummer/Versie 2022138109/1
 Startdatum analyse 06-Sep-2022
 Datum einde analyse 12-Sep-2022
 Rapportagedatum 12-Sep-2022/14:25
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 5/5

Analyse	Eenheid	6	7
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ²⁾	0.35 ²⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MMog1, 08: 50-100, 08: 100-150, 08: 150-200, 09: 50-80, 09: 80-130, 09: 130-200	Grond (AS3000)	12962372
7	MMog2, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200, 07: 50-100, 07: 100-150, 07: 150-200	Grond (AS3000)	12962373

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022138109/1

Pagina 1/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12962367	MM1, 01: 70-120, 01: 120-170, 01: 170-200				
0539643271	01	70	120	05-Sep-2022	
0539643250	01	120	170	05-Sep-2022	
0539643246	01	170	200	05-Sep-2022	
12962368	MM2, 02: 0-50, 03: 0-50				
0539643073	02	0	50	05-Sep-2022	
0539643035	03	0	50	05-Sep-2022	
12962369	MM3, 04: 0-50, 04: 50-70				
0539643052	04	0	50	05-Sep-2022	
0539643083	04	50	70	05-Sep-2022	
12962370	MMbg1, 08: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-20, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21:				
0539643368	25	0	50	05-Sep-2022	
0539643366	08	0	50	05-Sep-2022	
0539643046	22	0	50	05-Sep-2022	
0539643043	11	0	20	05-Sep-2022	
0539643044	09	0	50	05-Sep-2022	
0539643055	21	0	50	05-Sep-2022	
0539643362	20	0	50	05-Sep-2022	
0539643367	18	0	50	05-Sep-2022	
0539643374	19	0	50	05-Sep-2022	
12962371	MMbg2, 06: 0-50, 07: 10-50, 10: 0-50, 12: 5-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15:				
0539643363	17	0	50	05-Sep-2022	
0539643380	12	5	50	05-Sep-2022	
0539643039	07	10	50	05-Sep-2022	
0539643218	15	0	50	05-Sep-2022	
0539643267	13	0	50	05-Sep-2022	
0539643047	06	0	50	05-Sep-2022	
0539643091	14	0	50	05-Sep-2022	
0539642973	10	0	50	05-Sep-2022	
0539643265	16	0	50	05-Sep-2022	
12962372	MMog1, 08: 50-100, 08: 100-150, 08: 150-200, 09: 50-80, 09: 80-130, (				
0539643364	08	50	100	05-Sep-2022	
0539643370	08	100	150	05-Sep-2022	
0539643327	08	150	200	05-Sep-2022	
0539643057	11	70	120	05-Sep-2022	
0539643040	11	120	160	05-Sep-2022	
0539643042	11	160	210	05-Sep-2022	
0539643038	09	50	80	05-Sep-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 NL-3771NB Barneveld
 +31 (0)34 242 63 00
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 B-9810 Nazareth
 +32 (0)9 222 77 59
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022138109/1

Pagina 2/2

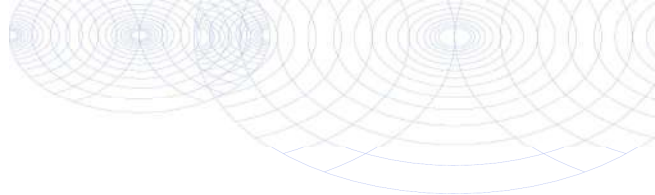
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
0539643030	09	80	130	05-Sep-2022	
0539643017	09	130	170	05-Sep-2022	
0539643061	09	170	200	05-Sep-2022	
12962373	MMog2, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200, 07: 50-100, 07: 100-150				
0539643194	07	50	100	05-Sep-2022	
0539643381	07	100	150	05-Sep-2022	
0539643059	07	150	200	05-Sep-2022	
0539643085	06	50	100	05-Sep-2022	
0539643252	06	100	150	05-Sep-2022	
0539643081	06	150	200	05-Sep-2022	
0539642981	10	50	100	05-Sep-2022	
0539642976	10	100	150	05-Sep-2022	
0539642968	10	150	200	05-Sep-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022138109/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 3)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

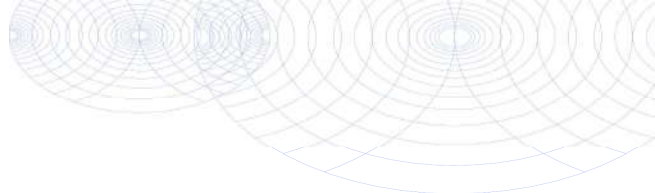
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022138109/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Voluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEx)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022138109/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse**Monster nr.**

Betreft vluchtige stoffen: geen juiste emballage aangeleverd of monster uit ongeschikte monsterhouder genomen.

12962367

12962368

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

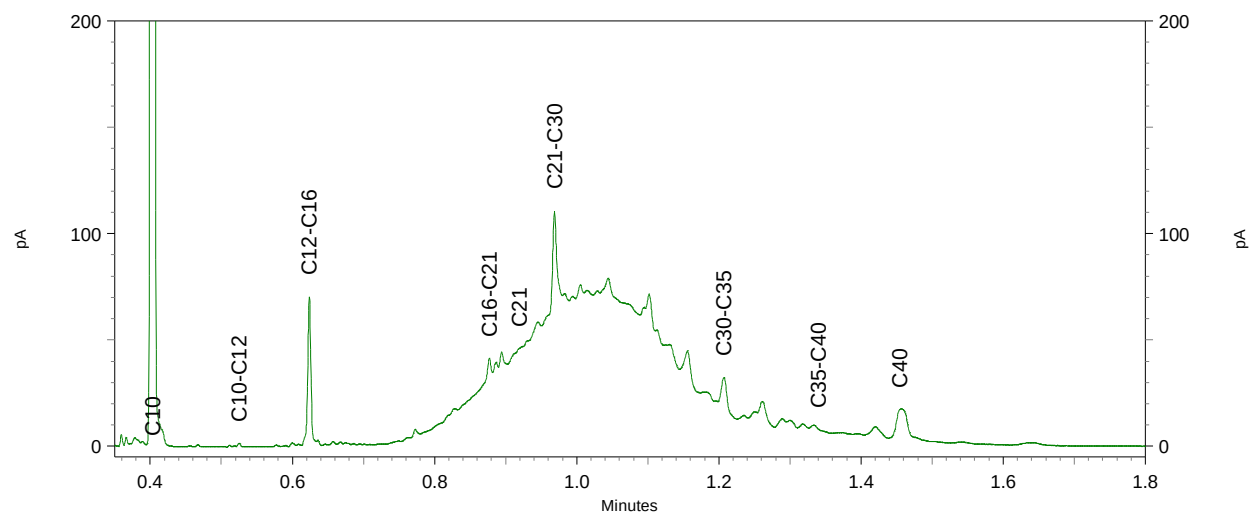
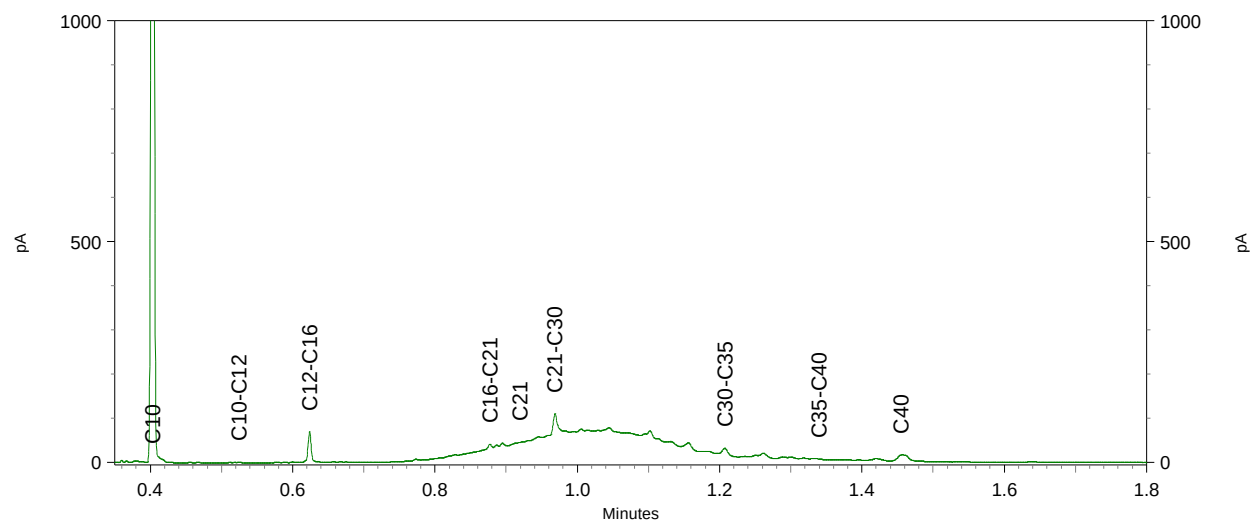
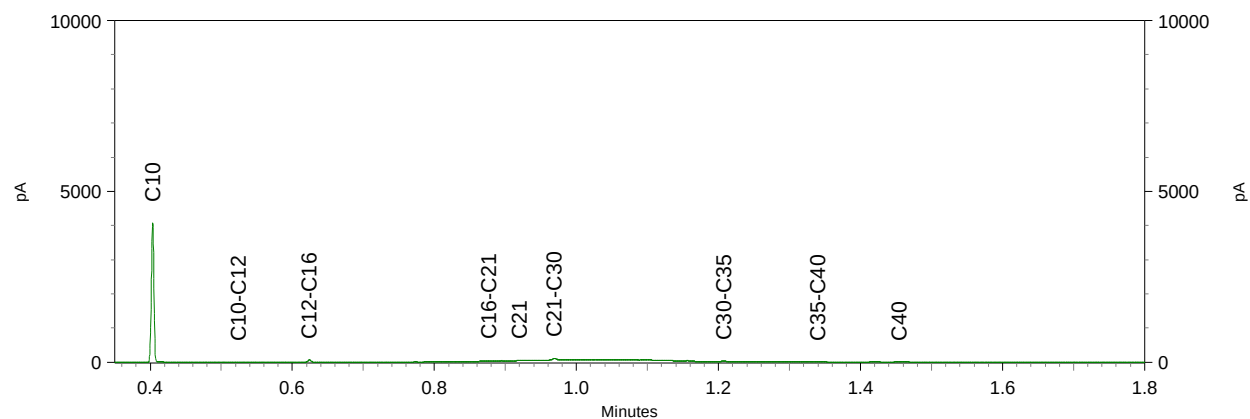
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12962368

Certificate no.: 2022138109

Sample description.: MM2, 02: 0-50, 03: 0-50

V



WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Dick van der Mei
Postbus 5
9104 ZG DAMWOUDE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 16-Sep-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022142174/1
Uw project/verslagnummer	220601
Uw projectnaam	V0 Willemstrjitte 27, Damwâld
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	13-Sep-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220601
 Uw projectnaam V0 Willemstrjitte 27, Damwâld
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jacob Ruben Duinstra

Certificaatnummer/Versie 2022142174/1
 Startdatum analyse 13-Sep-2022
 Datum einde analyse 16-Sep-2022
 Rapportagedatum 16-Sep-2022/12:40
 Bijlage A, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Metalen					
Q Barium (Ba)	µg/L	75	240	97	92
Q Cadmium (Cd)	µg/L	<0.40	<0.40	<0.40	<0.40
Q Kobalt (Co)	µg/L	<3.0	4.3	6.4	<3.0
Q Koper (Cu)	µg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Q Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
Q Molybdeen (Mo)	µg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Q Nikkel (Ni)	µg/L	<5.0	11	12	<5.0
Q Lood (Pb)	µg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Q Zink (Zn)	µg/L	46	50	50	41
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Q Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q Toluene	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q o-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q Xylenen (som)	µg/L	<0.40	<0.40	<0.40	<0.40
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Q Naftaleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q Styreen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Q Dichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q Trichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q Trichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving

1 Peilbuis 1
 2 Peilbuis 4
 3 Peilbuis 10
 4 Peilbuis 11

Opgegeven monstermatrix

Grondwater
 Grondwater
 Grondwater
 Grondwater

Monster nr.

12977392
 12977393
 12977394
 12977395

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220601
 Uw projectnaam VO Willemstrjitte 27, Damwâld
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jacob Ruben Duinstra

Certificaatnummer/Versie 2022142174/1
 Startdatum analyse 13-Sep-2022
 Datum einde analyse 16-Sep-2022
 Rapportagedatum 16-Sep-2022/12:40
 Bijlage A, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Q trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Q CKW (som)	µg/L	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
Q Tribroommethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Q 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10	<10
Q Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<38	<38	<38	<38

Nr. Uw monsteromschrijving

- Peilbuis 1
- Peilbuis 4
- Peilbuis 10
- Peilbuis 11

Opgegeven monstrematrix

- Grondwater
 Grondwater
 Grondwater
 Grondwater

Monster nr.

- 12977392
 12977393
 12977394
 12977395

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
 Pr. coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA
 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022142174/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12977392	Peilbuis 1				
0680634267				13-Sep-2022	
0680634272				13-Sep-2022	
0801055963				13-Sep-2022	
12977393	Peilbuis 4				
0680634291				13-Sep-2022	
0680634269				13-Sep-2022	
0801055715				13-Sep-2022	
12977394	Peilbuis 10				
0680634296				13-Sep-2022	
0680634297				13-Sep-2022	
0801055846				13-Sep-2022	
12977395	Peilbuis 11				
0680634293				13-Sep-2022	
0680634299				13-Sep-2022	
0801055895				13-Sep-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022142174/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	ISO 11423-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	ISO 11423-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 10301
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 10301
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Eigen methode
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 10301
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Eigen methode
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 10301
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	NEN-EN-ISO 10301
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	NEN EN ISO 9377-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Dick van der Mei
Postbus 5
9104 ZG DAMWOUDE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 13-Sep-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022138126/1
Uw project/verslagnummer	220601
Uw projectnaam	V0 Willemstrjitte 27, Damwâld
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	06-Sep-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 220601
 Uw projectnaam VO Willemstrjitte 27, Damwâld
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jacob Ruben Duinstra

Certificaatnummer/Versie 2022138126/1
 Startdatum analyse 06-Sep-2022
 Datum einde analyse 13-Sep-2022
 Rapportagedatum 13-Sep-2022/17:01
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	98.4 ¹⁾
Aantal stuks		11 ²⁾
Totaal massa asbest	g	860.3 ²⁾
Amfibool massa asbest	mg	0.0 ²⁾
Serpentijn massa asbest	mg	0 ²⁾
Totaal Amfibool ondergrens	mg	0 ¹⁾
Totaal Amfibool bovengrens	mg	0 ¹⁾
Totaal Serpentijn ondergrens	mg	0 ¹⁾
Totaal Serpentijn bovengrens	mg	0 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MM AVM

Opgegeven monstermatrix

Asbestverdachte grond

Monster nr.

12962437

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022138126/1

Pagina 1/1

Monster nr.		Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot			
12962437	MM	A	V	M	06-Sep-2022	
1808003MG						

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022138126/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022138126/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Verz. NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Verzamel NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1407494
Uw project omschrijving : 2022138126-220601
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7320228
Uw referentie : MM AVM
Opgegeven bemonsteringsdatum : 06/09/2022

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : A.S.
Datum geanalyseerd : 06-09-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 874,2 g
Droge massa aangeleverde monster : 860,3 g
Percentage droogrest : 98,41 m/m %

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden- heid	percentage serpentine asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentine massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	860,3				11	0,0	0,0
Totaal	860,3				11	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Totaal massa asbest: 0.0 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1407494
Uw project omschrijving : 2022138126-220601
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1407494
Uw project omschrijving : 2022138126-220601
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7320228	MM AVM	MM AVM	-	1808003MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1407494
Uw project omschrijving : 2022138126-220601
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Dick van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 12-Sep-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022138121/1
Uw project/verslagnummer	220601
Uw projectnaam	V0 Willemstrjitte 27, Damwâld
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	06-Sep-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	220601	Certificaatnummer/Versie	2022138121/1
Uw projectnaam	V0 Willemstrjitte 27, Damwâld	Startdatum analyse	06-Sep-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Sep-2022
Uw monsternemer	Jacob Ruben Duinstra	Rapportagedatum	12-Sep-2022/16:18
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Naftaleen	mg/kg	<2.5 ¹⁾
Fenanthreen	mg/kg	<2.5 ¹⁾
Anthraceen	mg/kg	<2.5 ¹⁾
Fluorantheen	mg/kg	<2.5 ¹⁾
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	<2.5 ¹⁾
Chryseen	mg/kg	<2.5 ¹⁾
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	<2.5 ¹⁾
Benzo(a)pyreen	mg/kg	<2.5 ¹⁾
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<2.5 ¹⁾
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg	<2.5 ¹⁾
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg	18 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 Asfaltkern 1

Opgegeven monstermatrix

Asfalt

Monster nr.

12962418

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022138121/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
12962418	Asfaltkern 1					
0120964AM				06-Sep-2022		

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022138121/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022138121/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
PAK 10 in asfalt	W0004	Extern	Uitbesteding
SOM PAK10	W0004	Extern	Uitbesteding

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Eurofins Analytico B.V.
T.a.v. mevrouw N. Vermeulen
Gildeweg 42-48
3771 NB BARNEVELD

Uw kenmerk : 2022138121-220601
Ons kenmerk : Project 1407493
Validatieref. : 1407493_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: BRYM-QLXC-VNBB-HJEX
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)
(factuur wordt separaat verstuurd naar de financiële administratie)

Amsterdam, 12 september 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1407493
Uw project omschrijving : 2022138121-220601
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Uw Monsterreferenties
 7320227 = Asfaltkern 1

Opgegeven bemonsteringsdatum : 06/09/2022
Ontvangstdatum opdracht : 06/09/2022
Startdatum : 06/09/2022
Monstercode : 7320227
Uw Matrix : Wegenmat.

Monstervoorbewerking
 asfalt gezaagd aantal **1**
 cryogeen malen **gemalen**

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

Q naftaleen	mg/kg	< 2,5
Q fenantreen	mg/kg	< 2,5
Q anthraceen	mg/kg	< 2,5
Q fluoranteen	mg/kg	< 2,5
Q benzo(a)antraceen	mg/kg	< 2,5
Q chryseen	mg/kg	< 2,5
Q benzo(k)fluoranteen	mg/kg	< 2,5
Q benzo(a)pyreen	mg/kg	< 2,5
Q benzo(ghi)peryleen	mg/kg	< 2,5
Q indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	< 2,5
Q som PAK (10)	mg/kg	18

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1407493
Uw project omschrijving : 2022138121-220601
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1407493
Uw project omschrijving : 2022138121-220601
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7320227	Asfaltkern 1	Asfaltkern 1	-	0120964AM

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1407493
Uw project omschrijving : 2022138121-220601
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Wegenmat.

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix wegenmat. is representatief voor asfalt(kernen), boor(kernen), asfaltgranulaat en wegenmateriaal. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PAKs : Eigen methode

BIJLAGE 5

Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer 220601
 Projectnaam VO Willemstrjitte 27, Damwoude
 Ordernummer
 Datum monsternamen 05-09-2022
 Monsternemer jr duinstra
 Certificaatnummer 2022138109
 Startdatum 06-09-2022
 Rapportagedatum 12-09-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie										
Organische stof		1,1			5,9			4,6		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25		#	25		#	3,5		
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	86,4	86,4		92,6	92,6		89,6	89,6	
Organische stof	% (m/m) ds	1,1	1,1		5,9	5,9		4,6	4,6	
Gloeirest	% (m/m) ds	99			94			95		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds							3,5	3,5	
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen										
Benzeen	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	<0,050	0,0593	-			
Tolueen	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	<0,050	0,0593	-			
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	<0,050	0,0593	-			
o-Xyleen	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	<0,050	0,0593	-			
m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	<0,050	0,0593	-			
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,07	0,35	-	0,07	0,1186	-			
BTEX (som)	mg/kg ds	<0,25			<0,25					
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5		<3,0	3,559				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5		5,8	9,831				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5		38	64,41				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5		170	288,1				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5		23	38,98				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21		<6,0	7,119				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	240	406,8	*			
Chromatogram olie (GC)					Zie bijl.					
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB										
alfa-HCH	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
beta-HCH	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
gamma-HCH	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
delta-HCH	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Heptachloor	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Aldrin	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Dieldrin	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Endrin	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Isodrin	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Telodrin	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
alfa-Endosulfan	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
beta-Endosulfan	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
Endosulfansulfaat	mg/kg ds							<0,0020	0,003	-
alfa-Chloordaan	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
gamma-Chloordaan	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
o,p'-DDT	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
p,p'-DDT	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
o,p'-DDE	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
p,p'-DDE	mg/kg ds							0,0016	0,0034	-
o,p'-DDD	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
p,p'-DDD	mg/kg ds							<0,0010	0,0015	-
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds							0,0021		-
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds							0,0021	0,0045	-
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds							0,0014	0,003	-
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds							0,0014	0,003	-
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds							0,0023	0,005	-
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds							0,0014	0,003	-
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds							0,0051		-
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds							0,0014	0,003	-
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds							0,016	0,0339	-
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds							0,017		-
Extra parameters										
som 16 aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds		0,875	-		0,2966	-		0	

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	12962367	MM1, 01: 70-120, 01: 120-170, 01: 170-200	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	12962368	MM2, 02: 0-50, 03: 0-50	Overschrijding Achtergrondwaarde
3	12962369	MM3, 04: 0-50, 04: 50-70	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

-	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer 220601
 Projectnaam VO Willemstrjitte 27, Damwoude
 Ordernummer
 Datum monstername 05-09-2022
 Monsternemer jr duinstra
 Certificaatnummer 2022138109
 Startdatum 06-09-2022
 Rapportagedatum 12-09-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel	4	GSSD	Oordeel
Bodentype correctie													
Organische stof		4,7			3,2			0,9			1,3		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,7			3,3			11,7			8,4		
Voorbehandeling													
Cryogeen malen	Uitgevoerd				Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses													
Droge stof	% (m/m)	87	87		91,7	91,7		87,4	87,4		87	87	
Organische stof	% (m/m) ds	4,7	4,7		3,2	3,2		0,9	0,9		1,3	1,3	
Gloeirest	% (m/m) ds	95			97			98			98		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,7	3,7		3,3	3,3		11,7	11,7		8,4	8,4	
Metalen													
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,74		<20	46,67		<20	24,52		<20	30,14	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2095	-	<0,20	0,2241	-	<0,20	0,2098	-	<0,20	0,2194	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,225	-	<3,0	6,464	-	<3,0	3,582	-	<3,0	4,343	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,3	16,71	-	8,6	16,38	-	7,9	12,25	-	<5,0	5,992	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0479	-	<0,050	0,0487	-	<0,050	0,0434	-	<0,050	0,0455	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,153	-	<4,0	7,368	-	4,6	7,419	-	<4,0	5,326	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	24,74	-	13	19,56	-	<10	9,341	-	<10	9,851	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	73,95	-	<20	30,29	-	<20	22,25	-	<20	25,06	-
Minerale olie													
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,468		<3,0	6,563		<3,0	10,5		<3,0	10,5	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,447		<5,0	10,94		<5,0	17,5		<5,0	17,5	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,447		<5,0	10,94		<5,0	17,5		<5,0	17,5	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	16,38		<11	24,06		<11	38,5		<11	38,5	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,8	18,72		10	31,25		<5,0	17,5		<5,0	17,5	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,936		<6,0	13,13		<6,0	21		<6,0	21	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	52,13	-	<35	76,56	-	<35	122,5	-	<35	122,5	-
Polychloorbifenylen, PCB													
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0021		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0021		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0021		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	0,001	0,0021		<0,0010	0,0021		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	0,001	0,0021		<0,0010	0,0021		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0021		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014		<0,0010	0,0021		<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0055	0,0117	-	0,0049	0,0153	-	0,0049	0,0245	-	0,0049	0,0245	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK													
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	0,35	-	0,35	0,35	-	0,35	0,35	-

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12962370 MMbg1, 08: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-20, 18: 0-50, 19-0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50, 25: 0-50
 2 12962371 MMbg2, 06: 0-50, 07: 10-50, 10: 0-50, 12: 5-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50
 3 12962372 MMbg1, 08: 50-100, 08: 100-150, 08: 150-200, 09: 50-80, 09: 80-130, 09: 130-170, 09: 170-200, 11: 70
 4 12962373 MMbg2, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200, 07: 50-100, 07: 100-150, 07: 150-200, 10: 50-100, 10: 1

BoToVa Oordeel
 Voldoet aan Achtergrondwaarde
 Voldoet aan Achtergrondwaarde
 Voldoet aan Achtergrondwaarde
 Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/tbkl/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Uw projectnummer 220601
 Projectnaam VO Willemstrjitte 27, Damwoude
 Ordernummer
 Datum monsternamen 05-09-2022
 Monsternemer jr duinstra
 Certificaatnummer 2022138109
 Startdatum 06-09-2022
 Rapportagedatum 12-09-2022

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	3	Oordeel
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,1		5,9		4,6	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25	#	25	#	3,5	
Voorbehandeling							
Cryogeen malen		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	86,4		92,6		89,6	
Organische stof	% (m/m) ds	1,1		5,9		4,6	
Gloeirest	% (m/m) ds	99		94		95	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds					3,5	
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	mg/kg ds	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW		
Tolueen	mg/kg ds	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW		
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW		
o-Xyleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050			
m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050			
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,07	<= AW	0,07	<= AW		
BTEX (som)	mg/kg ds	<0,25		<0,25			
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0			
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		5,8			
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0		38			
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		170			
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0		23			
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0			
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<= AW	240	Ind.		
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.			
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB							
alfa-HCH	mg/kg ds					<0,0010	<= AW
beta-HCH	mg/kg ds					<0,0010	<= AW
gamma-HCH	mg/kg ds					<0,0010	<= AW
delta-HCH	mg/kg ds					<0,0010	
Hexachloorbenzeen	mg/kg ds					<0,0010	<= AW
Heptachloor	mg/kg ds					<0,0010	<= AW
Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds					<0,0010	
Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds					<0,0010	
Hexachloorbutadien	mg/kg ds					<0,0010	<= AW
Aldrin	mg/kg ds					<0,0010	
Dieldrin	mg/kg ds					<0,0010	
Endrin	mg/kg ds					<0,0010	
Isodrin	mg/kg ds					<0,0010	
Telodrin	mg/kg ds					<0,0010	
alfa-Endosulfan	mg/kg ds					<0,0010	<= AW
beta-Endosulfan	mg/kg ds					<0,0010	
Endosulfansulfaat	mg/kg ds					<0,0020	
alfa-Chloordaan	mg/kg ds					<0,0010	
gamma-Chloordaan	mg/kg ds					<0,0010	
o,p'-DDT	mg/kg ds					<0,0010	
p,p'-DDT	mg/kg ds					<0,0010	
o,p'-DDE	mg/kg ds					<0,0010	
p,p'-DDE	mg/kg ds					0,0016	
o,p'-DDD	mg/kg ds					<0,0010	
p,p'-DDD	mg/kg ds					<0,0010	
HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds					0,0021	
Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds					0,0021	<= AW
Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds					0,0014	<= AW
DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds					0,0014	<= AW
DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds					0,0023	<= AW
DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds					0,0014	<= AW
DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds					0,0051	
Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds					0,0014	<= AW
OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds					0,016	<= AW
OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds					0,017	
Extra parameters							
som 16 aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds	0,875	<= AW	0,2966	<= AW	0	-

Legenda		
Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12962367	MM1, 01: 70-120, 01: 120-170, 01: 170-200
2	12962368	MM2, 02: 0-50, 03: 0-50
3	12962369	MM3, 04: 0-50, 04: 50-70

Verklaring van de gebruikte tekens:
 <= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 Ind. klasse industrie

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Uw projectnummer 220601
 Projectnaam VO Willemstrjitte 27, Damwoude
 Ordernummer
 Datum monstername 05-09-2022
 Monstername jr duinstra
 Certificaatnummer 2022138109
 Startdatum 06-09-2022
 Rapportagedatum 12-09-2022

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	3	Oordeel	4	Oordeel
Bodemtype correctie									
Organische stof		4,7		3,2		0,9		1,3	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,7		3,3		11,7		8,4	
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	87		91,7		87,4		87	
Organische stof	% (m/m) ds	4,7		3,2		0,9		1,3	
Gloeirest	% (m/m) ds	95		97		98		98	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,7		3,3		11,7		8,4	
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20		<20		<20		<20	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	<= AW	<0,20	<= AW	<0,20	<= AW	<0,20	<= AW
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	<= AW	<3,0	<= AW	<3,0	<= AW	<3,0	<= AW
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,3	<= AW	8,6	<= AW	7,9	<= AW	<5,0	<= AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	<= AW	<4,0	<= AW	4,6	<= AW	<4,0	<= AW
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	<= AW	13	<= AW	<10	<= AW	<10	<= AW
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	<= AW	<20	<= AW	<20	<= AW	<20	<= AW
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0		<3,0		<3,0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		<5,0		<5,0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		<5,0		<5,0	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		<11		<11		<11	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,8		10		<5,0		<5,0	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0		<6,0		<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<= AW	<35	<= AW	<35	<= AW	<35	<= AW
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 118	mg/kg ds	0,001		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 138	mg/kg ds	0,001		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0055	<= AW	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050		<0,050	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	<= AW	0,35	<= AW	0,35	<= AW	0,35	<= AW

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	12962370	MMbg1, 08: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-20, 18: 0-50, 19-0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50, 25: 0-50	Altijd toepasbaar
2	12962371	MMbg2, 06: 0-50, 07: 10-50, 10: 0-50, 12: 5-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50	Altijd toepasbaar
3	12962372	MMog1, 08: 50-100, 08: 100-150, 08: 150-200, 09: 50-80, 09: 80-130, 09: 130-170, 09: 170-200, 11: 70	Altijd toepasbaar
4	12962373	MMog2, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200, 07: 50-100, 07: 100-150, 07: 150-200, 10: 50-100, 10: 1	Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 Ind. klasse industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Uw projectnummer 220601
 Projectnaam VO Willemstrjitte 27, Damwâld
 Ordernummer
 Datum monsternamen 13-09-2022
 Monsternemer Jacob Ruben Duinstra
 Certificaatnummer 2022142174
 Startdatum 13-09-2022
 Rapportagedatum 16-09-2022

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	3	Oordeel	4	Oordeel
Metalen									
Barium (Ba)	µg/L	75	*	240	*	97	*	92	*
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,40	-	<0,40	-	<0,40	-	<0,40	-
Kobalt (Co)	µg/L	<3,0	-	4,3	-	6,4	-	<3,0	-
Koper (Cu)	µg/L	<5,0	-	<5,0	-	<5,0	-	<5,0	-
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	<0,050	-	<0,050	-	<0,050	-
Molybdeen (Mo)	µg/L	<5,0	-	<5,0	-	<5,0	-	<5,0	-
Nikkel (Ni)	µg/L	<5,0	-	11	-	12	-	<5,0	-
Lood (Pb)	µg/L	<5,0	-	<5,0	-	<5,0	-	<5,0	-
Zink (Zn)	µg/L	46	-	50	-	50	-	41	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-
Tolueen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-
o-Xyleen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-
Xylenen (som)	µg/L	<0,40	-	<0,40	-	<0,40	-	<0,40	-
BTEX (som)	µg/L	<1,0	-	<1,0	-	<1,0	-	<1,0	-
Naftaleen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-
Styreen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
Trichloormethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
Trichlooretheen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-	<0,20	-
CKW (som)	µg/L	<1,1	-	<1,1	-	<1,1	-	<1,1	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-	<0,10	-
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	-	<10	-	<10	-	<10	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	-	<10	-	<10	-	<10	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	-	<10	-	<10	-	<10	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	-	<15	-	<15	-	<15	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	-	<10	-	<10	-	<10	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	-	<10	-	<10	-	<10	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<38	-	<38	-	<38	-	<38	-

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	12977392	Peilbuis 1	Overschrijding Streefwaarde
2	12977393	Peilbuis 4	Overschrijding Streefwaarde
3	12977394	Peilbuis 10	Overschrijding Streefwaarde
4	12977395	Peilbuis 11	Overschrijding Streefwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

-	kleiner dan of gelijk aan de Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage 8 Rapportage asbestinventarisatie

Rapportage asbestinventarisatie

Conform het Procescertificaat Asbestinventarisatie

Projectnummer: Q24.030



Onderzochte locatie : Willemstrjitte 27, 9104 EL te Damwâld

Datum autorisatie : 19-2-2024

Opdrachtgever

Naam : Postma Projecten
Adres, postcode en plaats : Conradi Veenlandstraat 96, 9104 BN Damwâld
Contactpersoon : Dhr. R. Postma
Telefoonnummer : -

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy
Contactpersoon : Mevr. E. Hiemstra
Adres : Rooilijn 8
Postcode en plaats : 9231 DZ Surhuisterveen
Telefoonnummer : 06 125 71 069
Email : info@qualisasbest.nl
SCA registratiecode : 07-D070199.01
Certificaatnummer : 07-D070199

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : Dhr. A. Wagenaar
DIA (SCA code) : 04E-310821-140768
Technisch verantwoordelijke : Mevr. E. Hiemstra
Certificaatnummer : 04E-070522-140832
Projectnummer : Q24.030
Reikwijdte asbestinventarisatie : gehele pand
Gebouwfunctie : voormalig zorgcentrum
Datum onderzoek : 14-2-2024
Datum rapportage : 19-2-2024
Intern geautoriseerd op : 19-2-2024
Intern geautoriseerd door : Mevr. E. Hiemstra
Rapport is geldig tot : 20-2-2027
Versie : 1.0

Paraaf :



Soort onderzoek:

☒ Asbestinventarisatie

Reikwijdte onderzoek:

- ☒ Gehele bouwwerk of object
☐ Gedeelte van bouwwerk of een gedeelte van object
☐ Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Dit rapport is geschikt voor het volgende doel:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk (1)
☐ Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalloop

Inhoudsopgave

1. Samenvatting
2. Weergave onderzoeksgebied
3. Overzicht per bron met foto's
4. Opdracht omschrijving
5. Algemene omschrijving
6. Resultaten vooronderzoek
7. Onderzoeksfoto's

Bijlage A : Analysecertificaten (indien van toepassing)

Bijlage B: Beoordelingsdocumenten verwijdermethoden volgens SMA-rt 2.4
(indien van toepassing)

Bijlage C: SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie Qualis Asbestinventarisaties en
Consultancy

Versie beheer en Revisie	
Datum	Versie
19-2-2024	1.0
-	-

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform het certificatieschema voor het Procescertificaat
Asbestinventarisatie. Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy is in het bezit
van het procescertificaat asbestinventarisatie met nummer 07-D070199 uitgegeven door certificatie-
instelling Normec Certification B.V.

1. Samenvatting

In opdracht van Postma Projecten, namens Dhr. R. Postma is op 14-2-2024 door Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy een asbestinventarisatie uitgevoerd in en aan de Willemstrjitte 27, 9104 EL te Damwâld.
De reikwijdte van het onderzoek betreft het gehele pand.

Tijdens het veldwerk zijn asbestverdachte materialen aangetroffen en hiervan zijn materiaalmonsters genomen. Na analyse blijkt het materiaalmonster(s) asbesthoudend te zijn. Tijdens de inventarisatie zijn er asbesthoudende bronnen aangetroffen, zie tabel 1.

Tabel 1: asbesthoudende toepassingen

Bron	Omschrijving	Locatie	Bevestiging	Aantal	Hechtgebond	Beschadigd	Sanering advies	Risico Klasse	Analyse
M1	Borstweringen	Gevels gebouw	Geklemd met latten	32 stuks	Ja	Licht	Buiten	RK 1	Chrysotiel 10-15%
M1 ref	Borstweringen	Achterzijde gebouw	Los	1,5 m ²	Ja	Licht	Buiten	RK 1	Chrysotiel 10-15%
M2	Vlakke plaat	Plafond cv-ruimte	Gespijkerd	8 m ²	Nee	Licht	Binnen	RK 2A	Amosiet 30-60% en Chrysotiel 0,1-2%
M4 en M4.1	Loderite	Spouw	Gespijkerd	180 m ¹	Ja	Licht	Buiten	RK 2	Chrysotiel 2-5%
V1	Gaskachel	Cv-ruimte	Los	2 stuks	Nee	Niet	Binnen	RK 1	Volgens literatuur

De hieronder beschreven materialen betreffen materialen die tijdens het onderzoek asbestverdacht waren maar waarvan de analyse heeft uitgewezen dat het materiaal asbestvrij is. Of het betreft materialen waarvan tijdens het onderzoek duidelijk was dat het asbestvrij materiaal betreft maar waarover in een later stadium, tijdens verbouwing of sloop, vragen gesteld kunnen worden. Door deze materialen in bovenstaande tabel te verwerken wordt duidelijk gemaakt dat deze tijdens het onderzoek zijn waargenomen.

Tabel 2: bemonsterde en niet bemonsterde asbestvrije toepassingen

Monster code	Omschrijving	Locatie	Foto	Asbestvrij	Certificaat nr.
M1.1 en M1.2	Kit	Rondom borstweringen en raamwerk	11, 12, 13 en 14	Ja	1688017
M3	Pakkingen	cv-ruimte	15 en 16	Ja	1688017
M5	Golfplaat	Op berging	17 en 18	Ja	1688017
M6 en M6.1	Bitumen dakbedekking	Dak gebouw	19, 20, 21 en 22	Ja	1688017

De in dit rapport beschreven conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op de omstandigheden op moment van onderzoek. De omstandigheden kunnen echter veranderen. Hier kan Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy geen verantwoording voor nemen.

Dit rapport is;

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobooroordeeling noodzakelijk
 - ☐ Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 - ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 - ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- Vanuit het deskresearch zijn de borstweringen vooraf als asbestverdacht materiaal benoemd.
 - Reikwijdte onderzoek: gehele gebouw, berging en overkapping inclusief het gebied tot 5 m¹ rondom het gebouw en opstellen gerekend vanaf de gevels; aangegeven op tekening middels gele stippellijn, andere dan niet in tekening aangegeven bouwkundige delen behoren niet tot onderzoek, tenzij anders omschreven.
 - Op onderzoekslocatie is **wel** asbest aangetroffen.
 - Er zijn met betrekking tot het bouwwerk geen beperkingen meer, het gehele bouwwerk zoals omschreven in deze rapportage kan zonder vermoeden (uiteeraard na verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen) op aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen worden gesloopt.

Beperkingen/niet onderzocht;

- ☐ Achter volledig gesloten koven en schachten;
- ☐ Kruipruimte;
- ☐ Spouwmuur;
- ☐ Schoorsteen;
- ☐ Vaste vloerbedekking/zeil/vloertegels en/of betonvloer;
- ☐ Vaste wanden en/of plafond;
- ☐ Gebouwintegriteit.

Deze Asbestinventarisatie is uitgevoerd conform het certificatieschema voor de Procescertificaat Asbestinventarisatie.

Tabel 3: advisering

Advies NEN 2991	Nee
Advies NEN 5707	Nee
Beheersplan	Nee (het gebouw is leeg en wordt niet gebruikt)

Indien tot verwijdering van de asbesthoudende bron(nen) wordt overgegaan, dient het materiaal door een erkend gecertificeerd asbestverwijdering bedrijf te worden verwijderd.

Ondanks dat de inventarisatie systematisch en door gekwalificeerd personeel is uitgevoerd kan Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy niet garanderen dat er tijdens renovatie-, restauratie- of sloopwerkzaamheden geen asbesthoudende materialen/producten worden aangetroffen.

Indien onvoorzien asbest wordt aangetroffen, dient u direct contact op te nemen met Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy.

Opmerkingen:

- In deze rapportage zijn tekeningen en foto's opgenomen welke kleur bevatten. Om de onderdelen goed weer te geven en te interpreteren, wordt geadviseerd om het rapport in kleur af te drukken.
- Achter asbest verdachte toepassingen is niet geïnspecteerd aangezien deze niet zonder meer gedemonteerd mogen worden.
- Niets van deze rapportage mag gebruikt worden zonder toestemming van Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy.
- De hoeveelheden zijn op locatie bij benadering ingeschat en berekend en zijn geen bestek hoeveelheden.

Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy maar ook van factoren van buitenaf.

Ondanks het feit dat de werkzaamheden door Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kan Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy geen garanties geven met betrekking tot de resultaten en kan daarom ook niet aansprakelijk worden gesteld voor het resultaat van de analyses welke door derden zijn uitgevoerd.

De in dit rapport opgenomen conclusies, aanbevelingen en adviezen zijn mede gebaseerd op de verkregen analyseresultaten. Aanvullende en/of andere analyseresultaten kunnen het advies beïnvloeden.

Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatsverplichting.

Door gebruik te maken van deze rapportage gaat Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy ervan uit dat de opdrachtgever op de hoogte is van- en akkoord gaat met de algemene voorwaarden van Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy (welke bij opdrachtverstrekking zijn overlegd en/of aan de rapportage zijn bijgevoegd).

De Nieuwe Regeling 2011 | Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform het certificatieschema voor de Procescertificaat Asbestinventarisatie.



Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy
Ascertainmentcode: 07-D070199.01

Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy is in het bezit van het procescertificaat
Asbestinventarisatie met nummer 07-D070199 uitgegeven door certificatie-instelling Normec
Certification B.V.



Legenda Schaal schematisch		
	Onderzocht	Onderzoekgebied
	Geen inventarisatie	Geen inventarisatie/buiten reikwijdte

Willemstrjitte 27, Damwâld

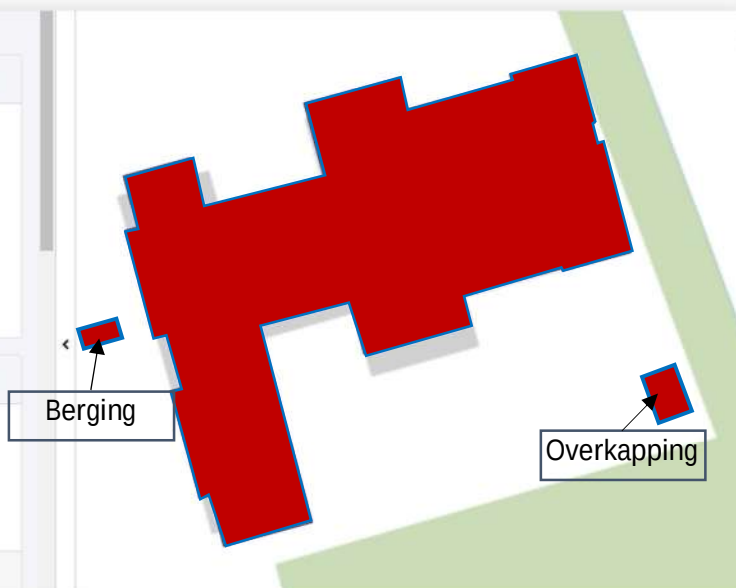
Samenvatting

Adres Willemstrjitte 27 9104 EL Damwâld	Gebruiksdoel Woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar 1973	Status Naamgeving uitgegeven
Oppervlakte 1169m ²	Gemeente Dantumadiel

Pand

Identificatienummer 1891100001634014	Oorspronkelijk bouwjaar 1973
Status Pand in gebruik	

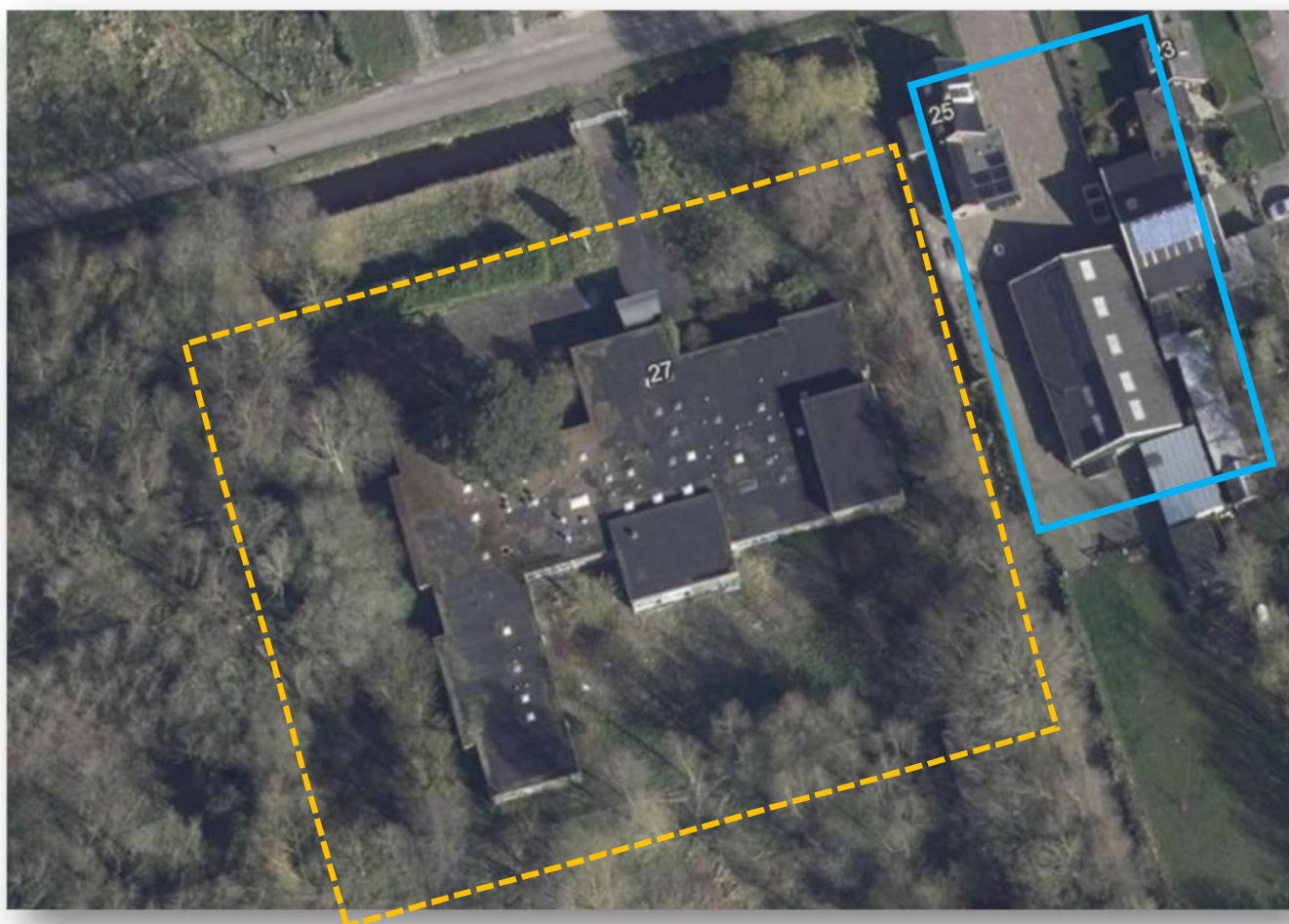
> [Bekijk details en historie](#)



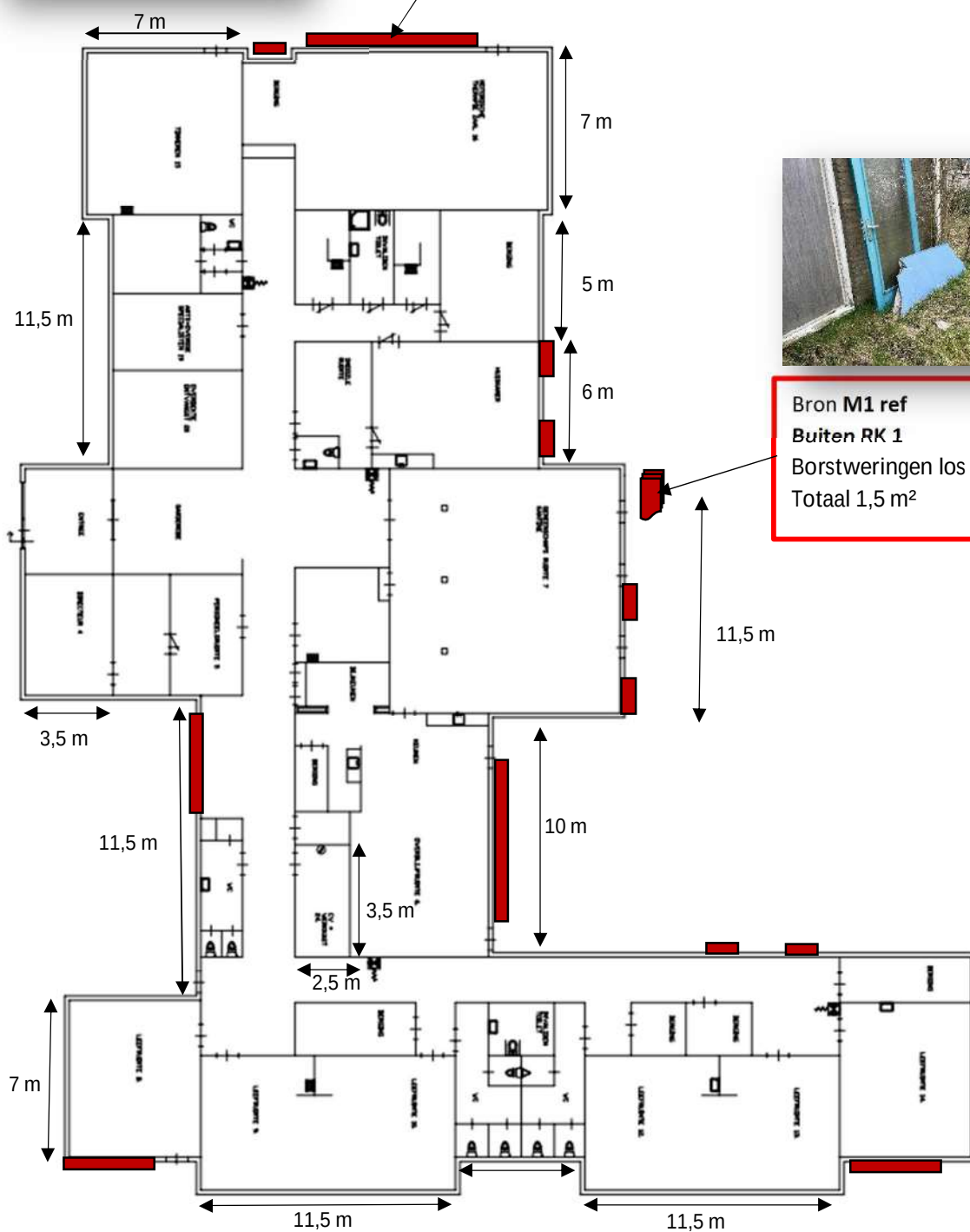
2. Weergave bronnen onderzoeksgebied in tekening



Legenda Schaal schematisch		
	Geen inventarisatie	Geen inventarisatie
	Reikwijdte Onderzoek	Inventarisatie gebied is gehele gebouw en opstallen tot 5m ¹ rondom gerekend vanaf de gevels



Bron M1
Buiten RK 1
borstweringen
Totaal 32 stuks



Bron **M1 ref**
 Buiten **RK 1**
 Borstweringen los
 Totaal 1.5 m²

Legenda Schaal schematisch

	Bron	Asbest
	Bron	Geen asbest

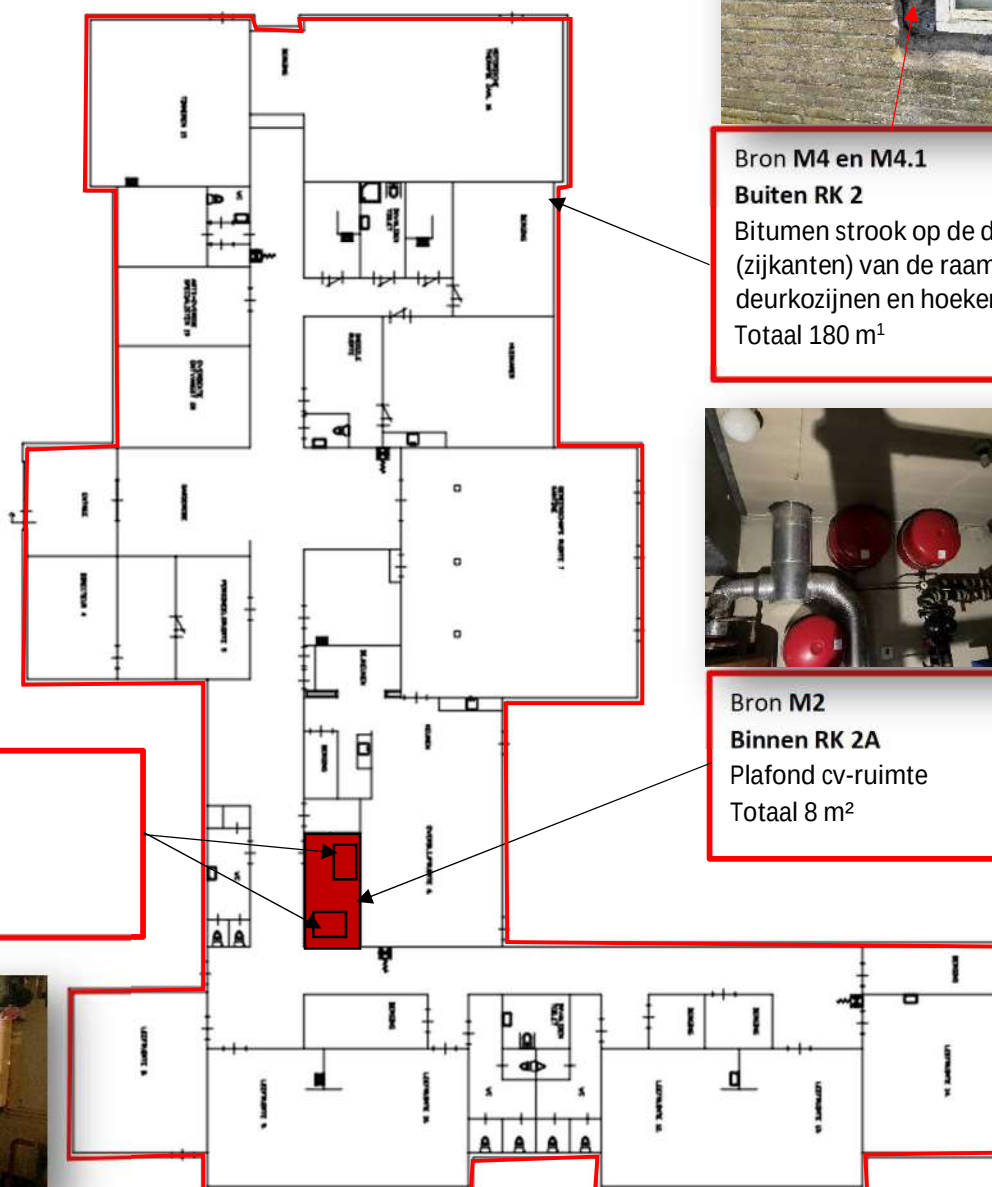


Bron M4 en M4.1
Buiten RK 2
Bitumen strook op de dagkant
(zijkanen) van de raam en
deurkozijnen en hoeken muur
Totaal 180 m¹



Bron M2
Binnen RK 2A
Plafond cv-ruimte
Totaal 8 m²

Bron V1
Binnen RK 1
cv-ketels
Totaal 2 stuks



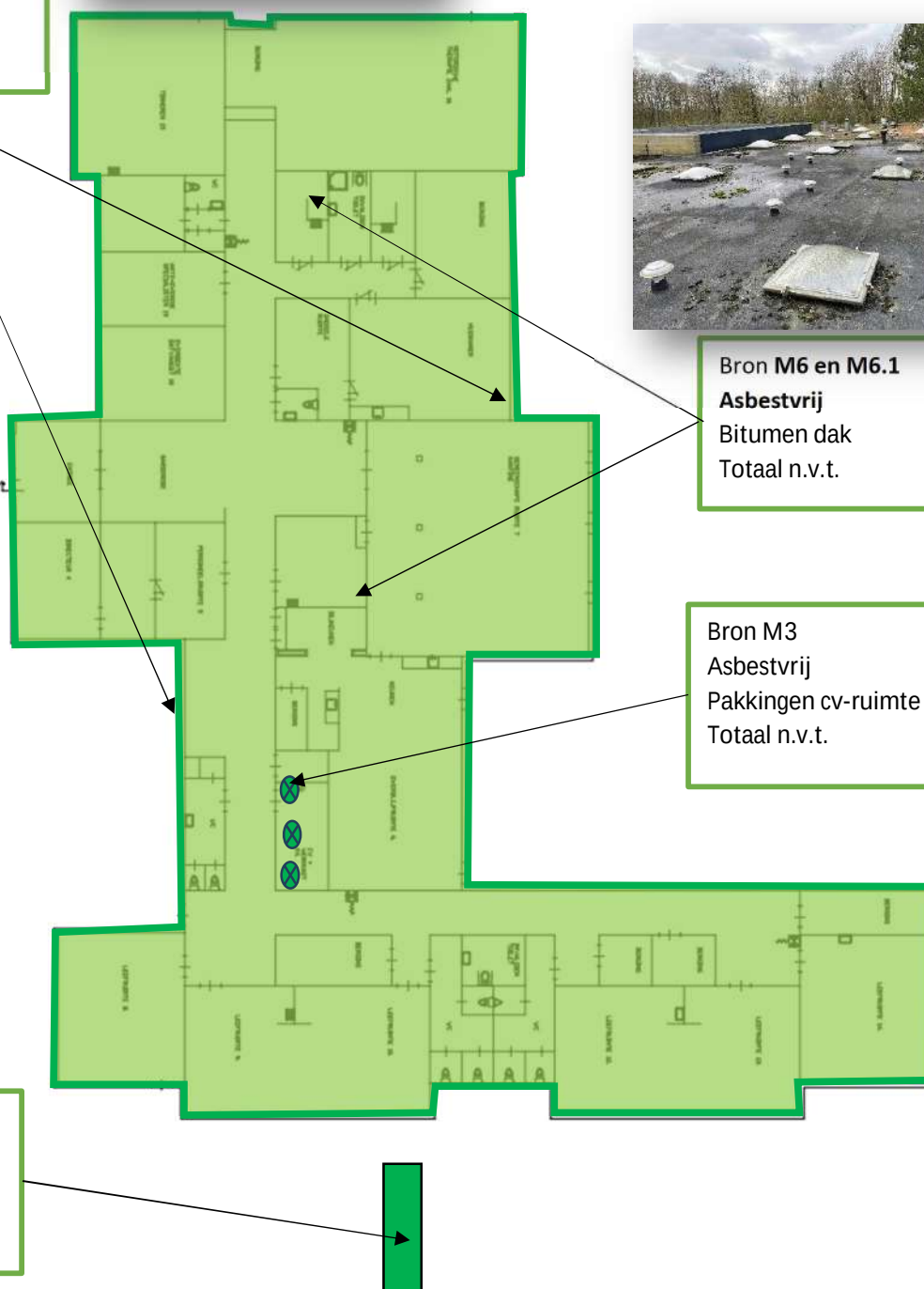


Bron M1.1 en M1.2
Asbestvrij
Kit (rond raamwerk en
borstweringen)
Totaal n.v.t.

Legenda Schaal schematisch		
	Bron	Asbest
	Bron	Geen asbest



Bron M6 en M6.1
Asbestvrij
Bitumen dak
Totaal n.v.t.



Bron M3
Asbestvrij
Pakkingen cv-ruimte
Totaal n.v.t.

Bron M5
Asbestvrij
Golfplaat op berging
Totaal n.v.t.

3. Overzicht per bron met foto's

Bron: M1	Foto 1 en 2	Materiaal: Borstweringen
Bevestiging	Geklemd met latten	
Hoeveelheid totaal	32 stuks	
Monstercode	M1	
Soort asbest	Chrysotiel	
Percentage asbest	10-15%	
Analysecertificaat	1688017	
Gebondenheid	Hechtgebonden	
Risicoklasse	RK 1	
Bereikbaarheid	Goed	
Buiten-/binnen sanering	Buiten	
Mate beschadiging	Licht	
Mate verwerking	Licht	
Locatie	Onder raamwerk gebouw	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering	- Buiten sanering risico klasse 1 volgens best bestaande techniek - Door een gecertificeerd bedrijf - Geen direct risico (sanering wel voorafgaande sloop, onderhoud en renovatiewerkzaamheden)	



Bron: M2		Foto 3 en 4	Materiaal: Vlakke plaat
Bevestiging		Gespijkerd	
Hoeveelheid totaal		8 m ²	
Monstercode		M2	
Soort asbest		Chrysotiel en Amosiet	
Percentage asbest		0,1-2% en 30-60%	
Analysecertificaat		1688017	
Gebondenheid		Niet hechtgebonden	
Risicoklasse		RK 2A	
Bereikbaarheid		Goed	
Buiten-/binnen sanering		Binnen	
Mate beschadiging		Licht	
Mate verwerking		Licht	
Locatie		Plafond cv-ruimte	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering		• Binnen sanering risico klasse 2A volgens best bestaande techniek (Containment) • Door een gecertificeerd bedrijf • Geen direct risico (sanering wel gewenst op korte termijn)	



Bron: M4 en M4.1	Foto 5, 6, 7 en 8	Materiaal: Loderite
Bevestiging	Gespijkerd	
Hoeveelheid totaal	180 m ¹	
Monstercode	M4 en M4.1	
Soort asbest	Chrysotiel	
Percentage asbest	2-5%	
Analysecertificaat	1688017	
Gebondenheid	Hechtgebonden	
Risicoklasse	RK 2	
Bereikbaarheid	Goed	
Buiten-/binnen sanering	Buiten	
Mate beschadiging	Licht	
Mate verwerking	Licht	
Locatie	Zijkanten kozijnen en deuren gevels en in hoeken muur	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering	- Buiten sanering risico klasse 2 volgens best bestaande techniek (Open Lucht) - Door een gecertificeerd bedrijf - Geen direct risico (sanering wel voorafgaande sloop, onderhoud en renovatiewerkzaamheden)	



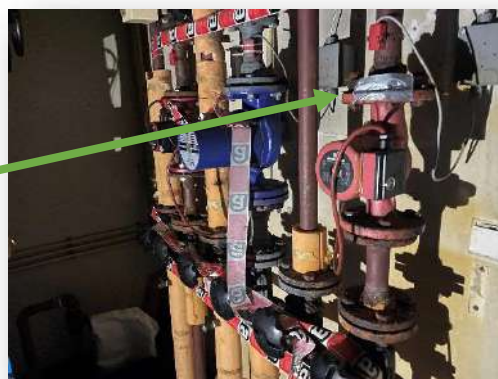
Bron: V1		Foto 9 en 10	Materiaal: Cv-ketel
Bevestiging		Los	
Hoeveelheid totaal		2 stuks	
Monstercode		V1	
Soort asbest		N.v.t.	
Percentage asbest		N.v.t.	
Analysecertificaat		Volgens literatuur	
Gebondenheid		Niet hechtgebonden	
Risicoklasse		RK 1	
Bereikbaarheid		Goed	
Buiten-/binnen sanering		Binnen	
Mate beschadiging		Niet	
Mate verwerking		Niet	
Locatie		Cv-ruimte (1 x Remeha en 1 x Buderus)	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering		• Binnen sanering risico klasse 1 volgens best bestaande techniek • Door een gecertificeerd bedrijf • Geen direct risico (sanering wel voorafgaande sloop)	



M1.1 en M1.2	Foto 11, 12, 13 en 14	Materiaal: Kit
Bevestiging	Gekit	
Hoeveelheid totaal	N.v.t.	
Monstercode	M1.1 en M1.2	
Soort asbest	Niet aantoonbaar	
Analysecertificaat	1688017	
Locatie	Rondom borstweringen en kozijnen	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering	• Geen asbest. • M1.1 is een referentiemonster van M1.2	



M3	Foto 15 en 16	Materiaal: Pakkingen
Bevestiging	Geklemd	
Hoeveelheid totaal	N.v.t.	
Monstercode	M3	
Soort asbest	Niet aantoonbaar	
Analysecertificaat	1688017	
Locatie	Cv-ruimte	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering	• Geen asbest. • Overige pakkingen zijn van rubber	



M5	Foto 17 en 18	Materiaal: Golfplaat
Bevestiging	Geschroefd	
Hoeveelheid totaal	N.v.t.	
Monstercode	M5	
Soort asbest	Niet aantoonbaar	
Analysecertificaat	1688017	
Locatie	Dak van berging	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering	• Geen asbest.	



M6 en M6.1		Foto 19, 20, 21 en 22	Materiaal: Bitumen
Bevestiging		Gelijmd	
Hoeveelheid totaal		N.v.t.	
Monstercode		M6 en M6.1	
Soort asbest		Niet aantoonbaar	
Analysecertificaat		1688017	
Locatie		Dak van gebouw	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering		• Geen asbest.	



4. Opdrachtoomschrijving

In opdracht van Postma Projecten, namens Dhr. R. Postma is op 14-2-2024 door Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy een asbestinventarisatie uitgevoerd in en aan de Willemstrjitte 27, 9104 EL te Damwâld.
De reikwijdte van het onderzoek betreft het gehele pand.

4.1 Doel van inventarisatie:

De eigenaar is voornemens om het gebouw te slopen.

Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy is gevraagd om de asbesthoudende materialen in kaart te brengen en het beoordelen van de risico's van de aangetroffen asbest toepassingen voor de gebruikers van het gebouw of object.

4.2 Nadere samenvatting van de reikwijdte en geschiktheid van het asbestinventarisatie rapport

Het betreft een asbestinventarisatie van de gehele gebouw, berging en overkapping inclusief 5 meter rondom gerekend vanuit de gevels.

Dit rapport is geschikt voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen zoals omschreven in dit rapport en het slopen van het gebouw, berging en overkapping.

Het gebouw is destructief onderzocht.

Overige kitsoorten anders dan omschreven in dit rapport zijn niet asbestverdacht.

Alle aanwezige vloerzeilen en linoleum vloeren zijn niet asbestverdacht.

De tegellijn in de natte ruimten zijn eveneens niet asbestverdacht.

De afvoeren en ontluchting van het gebouw zijn van pvc. Achter het gips- en houtplafond is de dakconstructie zichtbaar. De dorpels zijn van natuursteen.

Er zijn met betrekking tot het bouwwerk geen beperkingen meer, het gehele bouwwerk zoals omschreven in deze rapportage kan zonder vermoeden (uiteraard na verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen) op aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen worden gesloopt.

Er zijn duidelijke ruimtes geïnventariseerd waarbij de te verwijderen materialen in aard, omvang, bevestiging, verwerking en beschadiging in kaart zijn gebracht. En er zijn geen bronnen die een gevaar opleveren voor de noodzakelijke verwijdering en of het gebruik van de ruimte.

Gebouwomschrijving:

Bouwkundige eenheid	Voormalige zorggebouw
Bouwjaar	1973 volgens BAG viewer
Aantal bouwlagen	1
Kelder aanwezig	Nee
Gevel	Steen
Wanden	Steen
Vloeren	Beton
Plafonds	Gips, hout en gymzaal houten planken met zachtboard.
Dakconstructie	Stalen spanten bedekt met damwand en geïsoleerd bitumen dak
Installatie	2 x cv-ketel Remeha en Buderus (overig installatie werk is niet asbestverdacht)
Inrichting aanwezig	Geen
Verbouwingen	Geen documentatie
Aanvullende info	Geen bijzonderheden

Bevindingen buiten de reikwijdte:

Er zijn tijdens de asbestinventarisatie geen asbestverdachte materialen aangetroffen die buiten de reikwijdte vallen. Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy neemt derhalve geen verantwoordelijkheid op zich voor (mogelijk) aanwezige asbesthoudende materialen die buiten het toepassingsgebied van het Procescertificaat Asbestinventarisatie vallen.

5. Algemene informatie

De asbestinventarisatie bestaat uit:

- Deskresearch: bestudering van historisch materiaal zoals rapporten, (bouw)tekeningen, bestekken enz. op asbestvermeldingen en verdachte constructies, indien mogelijk aangevuld door interviews met mensen die de historie van het object kennen.
- Visuele inspectie: het object wordt aan een nauwkeurig onderzoek onderworpen en het resultaat van het deskresearch wordt getoetst. De asbestverdenkingen worden in kaart gebracht. De risicoklasse wordt op het onderzoek certificaat vermeld.
- Monsternamen: van de asbestverdenkingen wordt een monster genomen. De monsters worden zorgvuldig verpakt en overgebracht naar het geaccrediteerde laboratorium.
- Analyse: de monsters worden in het laboratorium op asbest geanalyseerd. De resultaten worden vastgelegd in een certificaat die aan de rapportage wordt toegevoegd.
- Rapportage: de resultaten van het onderzoek worden uitgewerkt en vastgelegd in een rapport die aan de opdrachtgever wordt overhandigd.

Om tot een ordentelijke monsternamen, volgens de geldende regelgevingen te komen, zijn de volgende strategische stappen genomen c.q. constateringen gedaan:

- Het betreft een inspectie volgens opdracht van opdrachtgever.
- De opdrachtgever en gebruikers van het pand zijn van tevoren op de hoogte gesteld van het moment van de uit te voeren asbestinventarisatie. Met betrekking tot het betreden van het gebouw zijn de veiligheidsvoorschriften door de inspecteurs zorgvuldig nagekomen.
- Na het deskonderzoek en de visuele inspectie is een monsternamenplan opgesteld, waarin de relevante informatie van de te nemen monsters is vermeld.
- Ter ondersteuning en rechtvaardiging van de verschillende asbestverdenkingen, is gebruik gemaakt van een lijst waarop algemeen bekende asbesthoudende materialen zijn vermeld.
- Bij meerdere toepassingen van hetzelfde materiaal is volgens de “referentie-methode” steeds één monster genomen. Bij asbestconstatering na analyse worden de overige vindplaatsen op het onderzoek certificaat vermeld en op de tekeningen onder referentie met hetzelfde monsternummer aangeduid. Op het onderzoek certificaat is de risicoklasse vermeld.
- Uitgaande van de regels zoals aangegeven in het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zijn bij het nemen van de monsters, indien van toepassing, de volgende voorzorgsmaatregelen genomen om emissie van asbestvezels te voorkomen en derhalve contaminatie te vermijden:
 - geen verspanende bewerking
 - bronaafzuiging
 - impregneren
 - beschermende kleding
 - afscherming van de monsterplaats
 - aanbrengen van merkteken bij monsterplaats ter identificatie monsterplaats
- De uit te voeren analyses zijn uitbesteed aan het geaccrediteerd laboratorium conform de NEN 5896.

6. Resultaten vooronderzoek

Als eerste stap van de inventarisatie zijn eventueel aanwezige asbestonderzoeksrapporten, asbestsaneringsinformatie, bouwtekeningen c.q. bestekken op asbestvermeldingen en verdachte constructies gecontroleerd. Indien van toepassing worden bijvoorbeeld onderhoudsmedewerkers op asbestervaringen geïnterviewd. Het resultaat hiervan wordt tijdens de visuele inspectie getoetst.

In onderstaand overzicht vindt u de onderzochte informatie en de opmerkingen ten behoeve van het onderzoek.

Tabel 5

Document	Datum	Omschrijving
Contract beoordeling	9-2-2024	Aanvaarding opdracht: doorspreken voorgenomen werkzaamheden. Besproken met Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy voorgenomen werkzaamheden: totaalsloop van het gebouw
Contract beoordeling	9-2-2024	Kadaster/ BAG – viewer, basisregistratie adressen en gebouwen.

Document	Omschrijving
Google	Google Earth.
Tekeningen	Tekening aanwezig zie rapportage, er zijn foto's genomen en deze dienen als onderlegger voor de schematisering.
Aanvullende info	Onderzoekslocatie was niet in gebruik tijdens inventarisatie.

Interview	Datum	Omschrijving
Dhr. B. Stiemsma	14-2-2024	Toegang verleend en besproken voorgenomen werkzaamheden

Conclusie	
9-2-2024	Vooraf zijn de borstweringen als asbestverdacht aangemerkt.

Onderzoeksfoto's



Overzicht borstweringen



Overzicht borstweringen



Overzicht plafond cv ruimte



Overzicht ketels in cv-ruimte



Overzicht Loderite in spouw



Destructief onderzoek

Onderzoeksfoto's



Destructief onderzoek dakopbouw



Destructief dakopbouw gymzaal



Overzicht destructief onderzoek



Overzicht destructief onderzoek



Overzicht destructief onderzoek



Overzicht destructief onderzoek

Onderzoeksfoto's



Overzicht destructief onderzoek



Overzicht destructief onderzoek



Overzicht destructief onderzoek



Overzicht kruipruimte



Overzicht kruipruimte



Overzicht gymzaal



Overzicht



Overzicht te slopen berging



Overzicht te slopen overkapping



Overzicht



Overzicht asbestvrij dak



Overzicht

Bijlage A:

Analyse Certificaten

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Qualis Consultancy
Contact : mevrouw E. Hiemstra - Koudenburg
Adres : Rooilijn 8, 9231DZ SURHUISTERVEEN

Projectgegevens

Projectcode : 1688017
Uw project omschrijving : Q24.030 Damwald Willemstrjitte 27
Validatieref. : 1688017_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : CKKF-YCJE-KQVU-GNCU

Ontvangstdatum : 13-02-2024
Rapportagedatum : 14-02-2024
Aantal monsters : 10
Aantal pagina's : 2

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
8109889	M1 borstwering	10-15	-	-	-	-	-	hecht
8109890	M1.1 kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8109891	M1.2 kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8109892	M2 plaat	0,1-2	30-60	-	-	-	-	niet-hecht
8109893	M3 pakking	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8109894	M4 bitumen	2-5	-	-	-	-	-	hecht
8109895	M4.1 bitumen	2-5	-	-	-	-	-	hecht
8109896	M5 golfplaat	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8109897	M6 bitumen	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8109898	M6.1 bitumen	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0.1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie



Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

Bijlage B:

Beoordelingsdocumenten verwijdermethode volgens SMA-rt

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 februari 2024 om 11h03 (2517852)

V.O.F. Qualis Consultancy

SCA-code: 07-D070199



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070199-Q24.030].

Identificatie

Adres	Willemstrjitte 27, Damwâld
Projectcode	Q24.030
Projectnaam	Sloop gebouw , berging en overkapping
Broncode	M1
Bronnaam	Gevel-/borstweringspanelen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	32 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1688017

Situatie

Bevestiging	Gekit of gelijmd met latten
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 februari 2024 om 11h03 (2517855)

V.O.F. Qualis Consultancy

SCA-code: 07-D070199



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070199-Q24.030].

Identificatie

Adres	Willemstrjitte 27, Damwâld
Projectcode	Q24.030
Projectnaam	Sloop gebouw , berging en overkapping
Broncode	M1 REF
Bronnaam	Gevel-/borstweringspanelen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,5 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1688017

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 februari 2024 om 11h03 (2517858)

V.O.F. Qualis Consultancy

SCA-code: 07-D070199



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070199-Q24.030].

Identificatie

Adres	Willemstrjitte 27, Damwâld
Projectcode	Q24.030
Projectnaam	Sloop gebouw , berging en overkapping
Broncode	M2
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	30 - 60 %
Analysecertificaatnummer	1688017

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 februari 2024 om 11h03 (2517860)

V.O.F. Qualis Consultancy

SCA-code: 07-D070199



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070199-Q24.030].

Identificatie

Adres	Willemstrjitte 27, Damwâld
Projectcode	Q24.030
Projectnaam	Sloop gebouw , berging en overkapping
Broncode	M4 en M4.1
Bronnaam	Lodorite stroken

Feiten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	180 m ¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1688017

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 februari 2024 om 11h03 (2517861)

V.O.F. Qualis Consultancy

SCA-code: 07-D070199



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070199-Q24.030].

Identificatie

Adres	Willemstrjitte 27, Damwâld
Projectcode	Q24.030
Projectnaam	Sloop gebouw , berging en overkapping
Broncode	V1
Bronnaam	Pakking in verwarmingstoestellen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	volgens literatuur

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Bijlage C:

Procescertificaat Asbestinventarisatie Qualis Asbestinventarisaties en Consultancy

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070199

V.O.F. Qualis Consultancy

Adres:	Rooilijn 8	Datum uitgifte:	05-06-2023
	9231 DZ Surhuisterveen	Vervaldatum:	05-06-2026
Telefoonnr:	+31 6 12571069	Datum eerste uitgifte:	05-06-2020
Contactpersoon:	Mevr. E. Hiemstra	KvK-nummer:	84411767
		e-mail :	info@qualisasbest.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering vastgesteld door Stichting Ascet op 4 februari 2022 in overeenstemming met de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

A.E. Werkmeester



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070199
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070199.01

Bijlage 9 Ecologische beoordeling

Damwâld, Willemstrjitte 27

QuickScan



JM ecologie b.v., 2022

QuickScan Damwâld, Willemstrjitte 27

Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming

Rapportnummer

R22.188

Status

1.0 (definitief)

Datum

21-09-2022

Opdrachtgever

Dantuma Advies
Van Sytzamawei 2
9114 RW Driezum

Auteur

Jurjen Maris

Controle

Corine Bos

Voorpagina

Overzicht plangebied

Te citeren als

Maris, J., 2022. QuickScan Damwâld, Willemstrjitte 27; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R22.188 JM ecologie b.v., Gorredijk.

JM ecologie b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Copyright

© 2022 JM ecologie b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Globale ligging	2
1.3	Structuur natuurwetgeving in Nederland	3
1.4	Scope van de QuickScan	4
1.5	Werkwijze	5
2	Beschrijving locatie en ingreep	6
2.1	Locatie	6
2.2	Ingreep	8
3	Resultaten bureaustudie en veldbezoek (soortbescherming)	9
3.1	Bureaustudie (NDFF)	9
3.2	Veldbezoek	10
4	Resultaten bureaustudie en veldbezoek (houtopstanden)	20
4.1	Beschermde houtopstanden	20
5	Effecten en gevolgen	21
5.1	Overzicht beschermde soorten	21
5.2	Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna	21
6	Vervolgstappen	23
6.1	Jaarrond beschermde nesten; mitigatie	23
6.2	Algemene broedvogels; mitigatie	24
6.3	Vleermuizen; mitigatie	24
7	Conclusie	27
	Geraadpleegde bronnen	28
	Bijlage 1 – Jaarrond beschermde nesten per provincie	i

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Dantuma Advies heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd op een perceel aan de Willemstrjitte 27 te Damwâld, gemeente Dantumadeel, provincie Friesland. De opdrachtgever is voornemens de huidige bebouwing te slopen en de begroeiing te verwijderen, ten behoeve van de bouw van meerdere woningen. Om te onderzoeken hoe de geplande voornemens zich verhouden tot (potentieel) aanwezige beschermde natuurwaarden in en nabij het plangebied, is er een QuickScan uitgevoerd.

1.2 Globale ligging

Het plangebied is gelegen aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld. Damwâld ligt ten zuiden van Dokkum en ten noordoosten van Leeuwarden. Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom van Damwâld aan de rand van het dorp. De omgeving van het plangebied bestaat uit agrarische percelen, woningen, wegen, watergangen en bosgebieden. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied (rood kader) (bron achtergrond: Esri).

1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving. Na de decentralisatie (2017) zijn enkele provincies andere namen gaan voeren voor de NNN. Tot slot bestaan er diverse provinciaal beschermde natuurgebieden. De bescherming van deze gebieden wordt middels provinciaal beleid geregeld en valt derhalve tevens niet onder de Wet natuurbescherming.

Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

In aanvulling op de Vogelrichtlijn, geldt er voor een aantal vogelsoorten die jaarlijks naar hetzelfde nest terugkeren een jaarrond bescherming van de nesten. De meeste provincies en het Rijk hanteren de "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012". Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5). Voor deze laatste categorie geldt alleen een jaarrond beschermde status indien ecologisch zwaarwegende omstandigheden dat rechtvaardigen. In de provincies Overijssel, Flevoland en Limburg geldt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten, waarin een andere categorisering is aangebracht. In de provincie Friesland treedt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten in werking met ingang van de Omgevingswet. De provincie Groningen hanteert geen officiële lijst, maar stelt dat essentiële nesten functioneel niet weggenomen mogen worden.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan, zolang dit niet leidt tot het beschadigen van de functionaliteit van een vaste voortplantings- of rustplaats. Tevens mag de verstoring er niet toe leiden dat de leefomgeving die nodig is om de vaste voortplantings- of rustplaats te laten functioneren, in het geding komt.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen één of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

1.4 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande wijziging, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Er wordt in deze QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, NatuurNetwerk Nederland en overige provinciale gebiedsbescherming). Vanwege het kappen van een houtopstand wordt in dit geval wel ingegaan op beschermde houtopstanden.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen en rond het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de invoer van de geplande werkzaamheden en/of wijziging meerdere jaren wordt, of indien de omstandigheden significant wijzigen, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

1.5 Werkwijze

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlanten en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn.

Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecologen Jurjen Maris en Thijs de Haan van JM ecologie b.v. op 2 september 2022. Het bezoek is uitgevoerd van 14:15 tot 16:00 uur, bij 24°C en 2 Bft, op een onbewolkte, zonnige dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregel en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de werkzaamheden en/of wijziging conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatsvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld. Het plangebied is gelegen aan de zuidelijke rand van het dorp. De omgeving van het plangebied bestaat uit agrarische percelen, enkele woonhuizen, bosgebieden, wegen en watergangen.

Het plangebied, bestaande uit een oude zorglocatie met omliggende begroeiing en heeft in totaal een oppervlakte van 14.287 m². Het plangebied is rondom omgeven door watergangen.

Het pand heeft een plat dak met dakleer, er is een spouwmuur aanwezig en op meerdere locaties zijn er kapotte of ontbrekende ramen. Onder het pand is een kruipruimte aanwezig, welke ten tijde van het bezoek was ondergelopen. Het pand staat ten tijde van het bezoek al lange tijd leeg, met de uitzondering van een ruimte waar twee boten in opslag staan.

De rest van het perceel bestaat grotendeels uit een bosgebied met een ruige ondergroei. Er is een grote verscheidenheid aan bomensoorten aanwezig, zoals berken, wilg en eik. Op grote delen bestaat de ondergroei uit dichte bramenstruiken en brandnetels. Tevens zijn er takkenhopen aanwezig. Er zijn twee bijgebouwen in de bebossing, zijnde overkappingen met een dak van golfplaat. Aan de achterzijde van het pand is de begroeiing meer open. Ondanks de langdurige droogte, toont de aanwezige pitrus dat de bodem hier vochtig is. In de nabijheid van de bebouwing zijn nog enkele losstaande bomen aanwezig.



Afbeelding 2.1. Begrenzing van het plangebied (rood kader) (bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 2.2. Voorzijde pand.



Afbeelding 2.3. Binnenzijde pand.



Afbeelding 2.4. Leegstaande ruimte in pand.



Afbeelding 2.5. Ruimte met bootopslag.



Afbeelding 2.6. Achterzijde pand.



Afbeelding 2.7. Begroeiing achter pand.



Afbeelding 2.8. Takkenhopen.



Afbeelding 2.9. Bosgebied.



Afbeelding 2.10. één van de bijgebouwen.



Afbeelding 2.11. Watergang achterzijde plangebied.



Afbeelding 2.12. Watergang voorzijde plangebied.

2.2 Ingreep

De opdrachtgever is voornemens om de aanwezige bebouwing en begroeiing te verwijderen en hier op termijn 10 woonhuizen en een schuur te realiseren. Er worden hierbij vier nieuw toegangen op het plangebied gemaakt aan de noordzijde, waarbij enkel de watergang wordt aangetast (afbeelding 2.13). Voor de uitvoering van de werkzaamheden is nog geen datum bekend.



Afbeelding 2.13. visuele weergave van de geplande inrichting van het plangebied.

3 Resultaten bureaustudie en veldbezoek (soortbescherming)

3.1 Bureaustudie (NDFF)

Om een inzicht te krijgen in de aanwezige beschermde natuurwaarden binnen en in de omgeving van het plangebied, wordt onder andere gekeken naar de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In deze database staan gevalideerde waarnemingen van zowel beschermde, als niet-beschermde soorten. Om een representatief beeld te krijgen van de mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden is gekeken naar waarnemingen van beschermde soorten in de afgelopen vijf jaar binnen, en in een straal van 2500 meter rondom het plangebied. In onderstaande tabel zijn de bekende beschermde soorten uit de NDFF weergegeven.

Tabel 3.1. Uit de bureaustudie bekende vogels met jaarrond beschermde nesten, Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten in de omgeving van het plangebied (bron: NDFF).

Soortgroep	Soortnaam	Beschermingsregime (Wnb)
Jaarrond beschermde nesten	Boomvalk	Artikel 3.1
	Buizerd	Artikel 3.1
	Gierzwaluw	Artikel 3.1
	Grote gele kwikstaart	Artikel 3.1
	Havik	Artikel 3.1
	Huismus	Artikel 3.1
	Kerkuil	Artikel 3.1
	Ooievaar	Artikel 3.1
	Ransuil	Artikel 3.1
	Roek	Artikel 3.1
	Slechtvalk	Artikel 3.1
	Sperwer	Artikel 3.1
	Wespendief	Artikel 3.1
	Zwarte wouw	Artikel 3.1
Zoogdieren	Vleermuizen*	Artikel 3.5
	Boommarter	Artikel 3.10
	Damhert	Artikel 3.10
	Otter	Artikel 3.5
	Wolf	Artikel 3.5
Reptielen	Ringslang	Artikel 3.10
Amfibieën	Heikikker	Artikel 3.5
Vlinders	Grote vos	Artikel 3.10
	Zilveren Maan	Artikel 3.10
Libellen	Groene glazenmaker	Artikel 3.5
	Kempense heidelibel	Artikel 3.10

* Vleermuizen: Gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis.

De resultaten van de bureaustudie zijn gedurende het veldbezoek benut als hulpmiddel voor het bepalen welke soorten mogelijk binnen en rond het plangebied voor kunnen komen.

3.2 Veldbezoek

Gedurende het veldbezoek is, naast het plangebied, een zone rondom het plangebied bezocht om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren. Deze zone wordt gehanteerd, omdat werkzaamheden die plaatsvinden binnen het plangebied effecten kunnen hebben op de omgeving. Deze zone wordt door de ter zake kundige ecooloog tijdens het terreinbezoek bepaald.

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

3.2.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van een aantal vogelsoorten zijn ook de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soorten waarvan de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen in elke situatie jaarrond beschermd zijn (categorie 1 tot en met 4) en soorten waarvan de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen alleen jaarrond zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (categorie 5). Alle provincies hanteren een eigen lijst met (potentieel) jaarrond beschermde nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen. Een overzicht van de soorten per provincie is weergegeven in bijlage 1.

In de provincie Friesland zal bij de inwerkingtreding van de omgevingswet een aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten in werking treden. In bijlage 1 is tevens de aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten weergegeven. Voor de provincie Friesland wordt tevens de aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten behandeld indien deze soorten worden verwacht.

In onderstaande alinea's worden de soorten met een jaarrond beschermd nest en vaste rust- en verblijfplaatsen in elke situatie behandeld. Daarnaast worden de soorten met potentieel jaarrond beschermde nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen behandeld die kunnen voorkomen binnen het plangebied of de directe omgeving. Hierbij wordt afgewogen of er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die de jaarronde bescherming kunnen rechtvaardigen.

Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4)

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar jaarrond beschermde nesten binnen en rond het plangebied. De bomen zijn gecontroleerd op aanwezigheid van boomnesten of holtes.

Er is een boomnest (afbeelding 3.1) aangetroffen in een naaldboom welke geschikt is voor ransuil of boomvalk, aanwezigheid van de boomvalk en de ransuil kan daarom niet worden uitgesloten. Het gevonden nest is echter te klein voor buizerd.

Er zijn geen verdere geschikte bomen aangetroffen met geschikte boomnesten of holtes, tevens ontbreken er palen of masten in de omgeving. Hierdoor kunnen, in combinatie met het aanwezige habitat, nesten van de buizerd, havik, oehoe, ooievaar, roek, slechtvalk, sperwer, wespandief en zwarte wouw uitgesloten worden. In het gebied is geen geschikte oever of stromend water aanwezig voor de grote gele kwikstaart, waardoor deze ook uitgesloten kan worden. Het dak van de bebouwing is bedekt met dakleer en daardoor niet geschikt als nestlocatie voor de gierzwaluw of huismus. De bebouwing is tevens niet toegankelijk steenuil of kerkuil, waarmee ook deze soorten uitgesloten kunnen worden.



Figuur 3.1. boom met mogelijk jaarrond beschermd nest.

Consequenties van de ingreep op jaarrond beschermde nesten van ransuil en boomvalk staan beschreven in paragraaf 4.2.

Mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5)

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar aanwezigheid van mogelijk jaarrond beschermde nesten van vogels. Er zijn geen nesten waargenomen van vogels met een mogelijk jaarrond beschermd nest. Wel kunnen soorten als groene specht, grote bonte specht, kleine bonte specht, pimpelmees, koolmees en boomklever tot broeden komen in de aanwezige bomen. Er gelden echter geen zwaarwegende ecologische redenen om deze soorten als jaarrond beschermd te beschouwen, gezien er voldoende alternatieve nestgelegenheid beschikbaar is in de omgeving. Voor deze soorten geldt daarom hetzelfde als voor 'algemene broedvogels'.

Algemene broedvogels

Er is binnen en rond het plangebied geschikt habitat aanwezig voor diverse soorten algemene broedvogels. In de aanwezige bomen binnen het plangebied kunnen diverse zangvogels als merel en vink tot broeden komen. Aanwezigheid van algemene broedvogels kan niet uitgesloten worden.

Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 5.2.

3.2.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foerageergebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de vroege zomer gebruikt door grote groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden kleinere groepen mannetjes zich in de zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar verplaatsen de mannetjes zich naar de paarverblijven, waaromheen ze een territorium bezetten en verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaats en foerageergebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen langdurig gebruik van vaste routes die ze onthouden. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken. Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foerageergebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foerageergebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op vliegende insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook gebruik van vaste foerageergebieden. Het ongeschikt maken van een foerageergebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

Verblijven

Het pand binnen het plangebied kan mogelijk geschikte verblijfplaatsen bieden voor gebouwbewonende soorten, als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De spouwmuren zijn toegankelijk via de open stootvoegen, ook langs de omlijsting van de dakrand zijn openingen waargenomen die toegang bieden tot de spouwmuur. De nabijgelegen woningen zijn tevens geschikt, door de dakbedekking met dakpannen. Gebouwbewonende vleermuizen in en in de omgeving van het plangebied kunnen daarom niet uitgesloten worden. De bomen binnen het plangebied zijn tevens gecontroleerd op aanwezigheid van geschikte holtes, spleten, scheuren en loshangend schors. Er is hierbij een geschikte holte aangetroffen, welke zou kunnen dienen als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen (afbeelding 3.2). De aanwezigheid van boombewonende vleermuizen kan niet worden uitgesloten.



Figuur 3.2. berkenboom met holte.

Consequenties van de ingreep op potentiële vleermuisverblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuizen staan beschreven in paragraaf 5.2.

Vliegroutes

De groep bomen aan de rand van het plangebied zijn onderdeel van een lijnvormig element, welke gebruikt kan worden als essentiële vliegrouteondersteuning. Echter zijn er in de omgeving voldoende alternatieve lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute. De aanwezigheid van essentiële vliegroutes kan daarmee worden uitgesloten.

Foerageergebied

De omgeving van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Aangezien er in de omgeving van het plangebied genoeg, minstens even geschikt foerageergebied aanwezig is, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied beschouwd.

3.2.3 Overige zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde zoogdiersoorten. Het gaat hier om de boommarter, damhert, otter en wolf. Daarnaast zijn ook de kleine marterachtigen; wezel, hermelijn en bunzing, te verwachten aan de hand van het aanwezige habitat. Het is mogelijk dat deze kleine marterachtigen met de intrede van de nieuwe omgevingswet hun vrijstelling in Friesland verliezen.

Boommarter

De boommarter is een soort van een bosrijke omgeving. Verblijfplaatsen van de soort bevinden zich vaak in oude spechten- en inrotingsholten van bomen. De boommarter kan echter ook verblijfplaatsen hebben onder takkenhopen. Rustplaatsen bevinden zich ook op andere plekken, zoals in konijnen- en vossenholten en tussen boomwortels (Zoogdierverseniging, z.d.). Er is in de omgeving van het plangebied een waarneming bekend van de boommarter. Binnen het plangebied zijn voldoende ruigtes en takkenhopen aanwezig waar de boommarter een verblijfplaats zou kunnen hebben. Daarnaast is het gebied ook geschikt als foerageergebied, maar er is voldoende even geschikt foerageergebied in de omgeving beschikbaar, waardoor dit niet als essentieel foerageergebied is aan te merken.

Mogelijke consequenties van de ingreep op de boommarter staan beschreven in paragraaf 5.2.

Damhert

Het damhert leeft bij voorkeur in loofbossen en gemengde bossen met een dichte ondergroei en voldoende grassen, maar ook in naaldbossen en randzones bij gras- en akkerlanden. Het damhert maakt geen gebruik van vaste verblijfplaatsen (Zoogdierverseniging, z.d.). Er zijn waarnemingen bekend van damhert op circa 2 kilometer van het plangebied. De omgeving van het plangebied is mogelijk geschikt foerageergebied voor het damhert. Echter het plangebied zelf is ongeschikt door grote hoeveelheid bramenstruiken. De aanwezigheid van essentieel leefgebied van het damhert wordt daarmee uitgesloten.

Otter

Otters leven in oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromende wateren, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Overdag verblijft de otter in een dagrustplaats die zich bevindt op oevers in dichte oevervegetaties (o.a. riet), struwelen en bosschages, maar ook in kunstmatige holten. De nesten waar de jongen worden geworpen, liggen vaak in overstromingsvrije oeverholtes in een rustig gebied en worden regelmatig door de moeder verplaatst (Zoogdierverseniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de otter in de omgeving van het plangebied, nabij de grote watergangen op circa 1,5 kilometer afstand van het plangebied. De watergangen rondom het plangebied zijn klein, niet aangesloten op grotere watergangen en gelegen direct naast een weg met bewoning. Dit maakt deze watergang ongeschikt voor een verblijfplaats van de otter. De aanwezigheid van verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van de otter wordt daarmee uitgesloten.

Wolf

Bij voorkeur leeft de wolf in uitgestrekte open bossen en afgelegen moerasgebieden. De soort is echter een 'cultuurvolger' en heeft geleerd te overleven in gebieden waar ook mensen wonen. De wolf heeft een grote behoefte aan drinkwater (omdat hij dagelijks lange afstanden loopt) en komt dus weinig voor

in droge landschappen. Het nest van een wolf bevindt zich vaak in een grot of zit verscholen onder boomwortels of tussen de rotsen. De wolf graaft soms ook een hol of vergroot hopen van andere dieren zoals vos en das (Zoogdierverseniging, z.d.). Er zijn twee waarnemingen van de wolf bekend in de buurt van het plangebied. Het plangebied is echter te dicht begroeid voor de wolf, ook is er te veel verstoring binnen het gebied door de aanwezige woningen en de agrarische percelen. De aanwezigheid van de wolf wordt daarmee uitgesloten.

Bunzing (Bij inwerkingtreding omgevingswet)

De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie, ook dorpen en buitenwijken van steden vormen geschikt leefgebied. Een bunzing maakt zijn schuilplaats in oude hopen van bijvoorbeeld konijn, mol, vos en das. Maar ook onder steenhopen, houtmijten, in holle bomen of onder boomwortels. Hij bekleedt zijn hol met gras en mos. In de winter maakt de bunzing zijn schuilplaats op warmere plaatsen, zoals onder stro- en hooibalen bij boerderijen. De bunzing graaft soms zelf een hol (Zoogdierverseniging, z.d.). In de omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen bekend van de bunzing. De watergangen die naar het plangebied leiden bieden voldoende beschutting. Tevens zijn de ruige ondergroei in het plangebied en de aanwezige takkenhopen geschikt als verblijfplaats en foerageergebied. De aanwezigheid van de bunzing kan daarmee niet worden uitgesloten.

Mogelijke consequenties van de ingreep op de bunzing staan beschreven in paragraaf 5.2.

Hermelijn (bij inwerkingtreding omgevingswet)

De hermelijn komt in alle habitats voor, in open plekken, in bossen, houtwallen, duinen, akkers en vochtig terrein. Belangrijk is dat er voldoende dekking en schuilmogelijkheden aanwezig zijn en dat er voldoende prooidieren in de vorm van (woel)muizen te vinden zijn. Verblijfplaatsen bevinden zich op plaatsen met voldoende dekking, zoals in bosschages, takkenbulten en in hopen van muizen, ratten, konijnen, mollen, dassen en vossen (Zoogdierverseniging, z.d.). In de omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen bekend van de hermelijn. Binnen het plangebied is een ruige ondergroei, zijn veel takkenhopen aanwezig en veel muizenhopen waargenomen. De aanwezigheid van essentieel leefgebied van de hermelijn kan niet uitgesloten worden.

Mogelijke consequenties van de ingreep op de hermelijn staan beschreven in paragraaf 5.2.

Wezel (Bij inwerkingtreding omgevingswet)

Wezels leven bij voorkeur in open, droge natuur- en cultuurlandschap maar verder in veel verschillende biotopen (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland. Meestal in droger gebied dan de hermelijn. Echter overal waar woelmuizen ontbreken, ontbreekt ook de wezel. Ze zoeken graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude hopen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt (Zoogdierverseniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen van de wezel in de omgeving van het plangebied bekend. Het plangebied biedt door de ruige ondergroei van bramenstruiken en de vele takkenhopen, ruigtes en muizenhopen voldoende dekking voor de wezel. De grote hoeveelheid muizenhopen duiden ook op de aanwezigheid van voldoende prooidieren. De aanwezigheid van essentieel leefgebied van de wezel kan daarmee niet uitgesloten worden.

Mogelijke consequenties van de ingreep op de wezel staan beschreven in paragraaf 5.2.

Overige beschermde zoogdieren

In de omgeving van het plangebied zijn geen marine habitats (walvisachtigen, gewone zeehond, grijze zeehond en walrus). Er is geen groot waterrijk milieu met voldoende dekking en moerasgebieden

aanwezig en de watergangen zijn ondanks de vegetatie en beschutting, te geïsoleerd door de intensief beheerde aangrenzende agrarische landerijen (bever, Noordse woelmuis, waterspitsmuis). Door de isolatie van het plangebied en de kleinschaligheid van het bosgebied, zijn andere soorten als wild zwijn, edelhert en grote bosmuis tevens niet aanwezig. Er is geen das aanwezig, door de grote mate van verstoring en het ontbreken van sporen in de omgeving. Ten slotte is er geen gras- en akkerland (veldspitsmuis) aanwezig. Tevens valt het bekende verspreidingsgebied van meerdere soorten buiten het plangebied, enkele zoogdiersoorten (gewone hamster, hazelmuis, lynx, wilde kat en eikelmuis) komen van nature alleen in Zuid-Limburg voor. Het plangebied biedt wel een geschikt habitat voor de eekhoorn, door de aanwezige bomen en voldoende voedsel. Echter ontbreekt het aan waarnemingen in de omgeving en zijn er ook geen geschikte holtes of nesten waargenomen tijdens het veldbezoek. De aanwezigheid van overige beschermde zoogdiersoorten wordt daarmee uitgesloten.

3.2.4 Reptielen

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied een waarneming bekend is van een beschermde reptielensoort. Het gaat hier om de ringslang.

Ringslang

De ringslang is een sterk aan water gebonden reptiel dat met name in de directe omgeving van beken, sloten, rivieren, meren, vijvers en poelen wordt aangetroffen. Geschikte wateren kunnen in laagveengebieden, struwelen, parken, natte heidegebieden, bossen en zelfs in bebouwd en agrarisch gebied gelegen zijn, zolang er maar voldoende dekking en zonplekken aanwezig zijn. De ringslang is in Nederland afhankelijk van de aanwezigheid van broeihopen waarin de eieren tot ontwikkeling kunnen komen. Deze broeihopen bestaan veelal uit hopen mest, compost, blad- en snoeiafval of in een natuurlijke situatie uit aangespoeld plantenmateriaal (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de ringslang in het natuurgebied "Houtwiel" op circa 2 kilometer afstand van het plangebied. Het plangebied en de watergangen in de omgeving zijn echter ongeschikt voor de ringslang, ten tijde van het veldbezoek lag deze namelijk grotendeels droog en indien gevuld met water, waren ze te klein om geschikt te zijn voor ringslang. Essentieel leefgebied binnen het plangebied voor de ringslang is uitgesloten.

Overige beschermde reptielensoorten

In de omgeving van het plangebied zijn geen marine habitats (dikkopschildpad, Kemps zeeschildpad, lederschildpad, soepschildpad), heide-, laag- en hoogveen- of duinengebieden met een rijke vegetatiestructuur (gladde slang, zandhagedis, adder, levendbarende hagedis) aanwezig. Het plangebied valt buiten het verspreidingsgebied van de hazelworm. De muurhagedis komt van nature alleen voor op de oude stadsmuren van Maastricht, maar er zijn op andere locaties uitgezette populaties bekend, welke levensvatbare populaties betreffen. Het plangebied is niet gelegen bij één van deze locaties. De aanwezigheid van deze beschermde reptielensoorten wordt derhalve uitgesloten.

3.2.5 Amfibieën

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied waarnemingen zijn van een beschermde amfibieënsoort. Het gaat hier om de heikikker.

Heikikker

De heikikker leeft voornamelijk in vochtige gebieden zoals laagvenen, moerassen en veenweidegebieden, maar ook in bijvoorbeeld heidegebieden. Als voortplantingswater kunnen poelen, vennen en smalle slootjes gebruikt worden, waarbij de heikikker voornamelijk in voedselarme, zure wateren voorkomt (BIJ12, 2017; RAVON, z.d.). Er zijn waarnemingen bekend van de heikikker in de omgeving, in de Lyts, op circa 1,8 kilometer afstand van het plangebied en de "Houtwiel" op circa 2,2 kilometer afstand. In beide gebieden bevinden zich uitermate geschikte voortplantingswateren voor de

heikikker. Tussen het plangebied en deze voortplantingswateren bevinden zich intensief gebruikte agrarische percelen, woningen en infrastructuur. Gezien de heikikker een cultuurvliesende soort betreft, is de aanwezigheid van de heikikker binnen het plangebied uitgesloten.

Overige beschermde amfibiesoorten

Het plangebied valt buiten de verspreidingsgebieden van veel soorten amfibieën (boomkikker, knoflookpad, poelkikker of kamsalamander). Tevens zijn er geen poelen, vennen of ondiepe watergangen (rugstreeppad) in de omgeving aanwezig. De geelbuikvuurpad, vroedmeesterpad, vinpootsalamander en vuursalamander komen daarnaast van nature alleen voor in Noord-Brabant en Zuid-Limburg, maar er zijn op andere locaties uitgezette populaties bekend, welke levensvatbare populaties betreffen. Het plangebied is niet gelegen bij één van deze locaties. De aanwezigheid van deze beschermde amfibieënsoorten wordt derhalve uitgesloten.

3.2.6 Vlinders

Uit de bureaustudie is gebleken dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied waarnemingen zijn van twee beschermde dagvlindersoorten. Het gaat om de grote vos en de zilveren maan.

Grote vos

De grote vos leeft met name in vochtige open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande waardbomen. De vlinder overwintert in holle bomen of stapels hout. De eitjes worden door het vrouwtje afgezet op de bovenste takken van hoge, vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn onder andere iep, zoete kers en enkele wilgensoorten (Vlinderstichting, z.d.). De grote vos is een soort die over grote afstanden kan zwerven en in toenemende mate in Nederland wordt gezien. Grotendeels gaat het daarbij om zwerfende dieren. De grote vos is in de omgeving van het plangebied waargenomen op circa 1 kilometer afstand. Binnen het plangebied zijn wilgensoorten als grauwe wilg en boswilg aangetroffen, welke geschikt zijn als waardplant voor de grote vos. Daarmee kan essentieel leefgebied van de grote vos binnen het plangebied niet uitgesloten worden.

Mogelijke consequenties van de ingreep op grote vos staan beschreven in paragraaf 5.2.

Zilveren maan

De zilveren maan leeft voornamelijk in kleine graslanden met een zoom van struweel of bos. Voorbeelden daarvan zijn vochtige graslanden in beekdalen, blauwgraslanden op de zandgronden en verscheidene vegetaties in de laagveengebieden zoals trilvenen, veenmosrietlanden en vochtige hooilanden. In laagveengebieden verdwijnt de vlinder als de bodem verzuurt; een moerasheide of verzuurd veenmosrietland zijn ongeschikt. Een andere eis is de aanwezigheid van het moerasviooltje in voldoende dichtheid en aantal (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn waarnemingen van de zilveren maan bekend in de omgeving van het plangebied op circa 2,1 kilometer afstand in het natuurgebied "Houtwiel". Binnen het plangebied is echter geen geschikt habitat aanwezig en zijn er geen moerasviooltjes waargenomen. Daarom kan essentieel leefgebied binnen het plangebied voor de zilveren maan uitgesloten worden.

Overige beschermde vlindersoorten

De meeste vlindersoorten zijn sterk gebonden aan het voorkeurs habitat, vaak in natuurgebieden, en zijn afhankelijk van de aanwezigheid van waardplanten. Tevens zijn er van veel soorten slechts enkele, geïsoleerde populaties bekend, of komen deze alleen voor in een specifieke regio in Nederland, als (Zuid) Limburg (donker pimperlblauwtje, bruin dikkopje, spiegeldikkopje), de Weerribben (grote vuurvlinder), de Veluwe (bosparelmoervlinder, kleine heivlinder, grote parelmoervlinder), Waddeneilanden (grote parelmoervlinder) of de Moerputten in Noord-Brabant (pimperlblauwtje).

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een natuurgebied met hoogveen, vennen en moeras (veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje), kruidenrijke schrale graslanden (veldparelmoervlinder, kommavlinder, aardbeivlinder), vochtige loofbossen (grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, bruine eikenpage), heide of duinen (duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, aardbeivlinder), waar diverse beschermde vlindersoorten kunnen voorkomen. Van de soorten die tevens buiten natuurgebieden worden waargenomen, zoals sleedoorpage, teunisbloempijlstaart, iepenpage, zijn geen waarden- en planten waargenomen binnen en rond het plangebied. Tot slot zijn enkele beschermde vlindersoorten reeds verdwenen uit Nederland (tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje en moerasparelmoervlinder), of worden sporadisch waargenomen als dwaalgast (apollovlinder en boszandoog). De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten wordt daarmee uitgesloten.

3.2.7 Libellen

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van twee beschermde libellensoorten. Het gaat hier om de groene glazenmaker en de Kempense heidelibel.

Groene glazenmaker

De groene glazenmaker plant zich voort in sloten, plassen en petgaten met een dichte mat krabbenscheerplanten. De imago's houden zich op in de buurt van de voortplantingswateren (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de groene glazenmaker ten zuiden en westen van het plangebied. De watergangen rond het plangebied zijn tijdens het groeiseizoen gecontroleerd op aanwezigheid van krabbenscheervegetaties, deze zijn niet aangetroffen. De aanwezigheid van essentieel leefgebied van de groene glazenmaker wordt daarmee uitgesloten.

Kempense heidelibel

De Kempense heidelibel leeft nabij ondiepe moerassen en brede verlandingszones van vennen en plassen. De larven leven in ondiep water tussen moerasvegetatie (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn waarnemingen van de Kempense heidelibel in het natuurgebied "Houtwiel" ten zuiden van het plangebied. Binnen het plangebied zijn echter geen moerasgebieden aanwezig die geschikt zijn voor de Kempense heidelibel. Essentieel leefgebied voor de Kempense heidelibel binnen het plangebied kan daarmee uitgesloten worden.

Overige beschermde libellensoorten

De meeste libellensoorten zijn sterk gebonden aan hun voorkeurs habitat, welke voor de meeste beschermde libellensoorten langs rivieren en beken (gaffellibel, rivierrombout, beekrombout, bosbeekjuffer, gewone bronlibel), laagveen en hoogveenmoerassen (hoogveenglanslibel), vennen (gevlekte witsnuitlibel, noordse winterjuffer, sierlijke witsnuitlibel, gevlekte glanslibel, speerwaterjuffer) en heidevelden (overwintering Noordse winterjuffer) ligt. Tevens worden de meeste beschermde libellen enkel waargenomen in specifieke natuurgebieden, als de Weerribben (donkere waterjuffer) en de Dellebuursterheide (Oostelijke witsnuitlibel) vanwege de beperkte verspreidingscapaciteit en geschikt habitat. De mercurwaterjuffer komt ten slotte alleen voor in Midden-Limburg. Vanwege de afwezigheid van natuurgebieden, genoemde natuurtypen en beken met geschikt habitat voor de beschermde libellensoorten in Nederland wordt aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

3.2.8 Vissen

In de omgeving van het plangebied is geen marine habitat (houting, steur) of stromende rivieren, beken en meren met zuurstofrijk water aanwezig (beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver,

kwabaal). Daarnaast valt het plangebied buiten het verspreidingsgebied van de grote modderkruiper. De aanwezigheid van beschermde vissoorten wordt daarmee uitgesloten.

3.2.9 Kevers

De beschermde keversoorten in Nederland zijn afhankelijk van bossen met dood eikenhout (vliegend hert, heldenbok), populierenhout (vermiljoenkever) en holle bomen (juchtleerkever) en grote vennen (brede geelgerande waterroofkever). Het plangebied ligt buiten het verspreidingsgebied van de gestreepte waterroofkever. De verspreiding van een aantal van deze soorten beperkt zich tevens tot zeer specifieke locaties zoals een bos nabij Kerkrade (juchtleerkever), enkele vennen in Drenthe en de kop van Overijssel (brede geelgerande waterroofkever) en enkele eikenbossen bij Zwolle, bij Alkmaar en bij het rivierengebied (heldenbok), hoewel soms oude en nieuwe populaties (her)ontdekt worden. Het plangebied is niet gelegen nabij het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Vanwege de afwezigheid van genoemde habitattypen in combinatie met de geografische ligging van het plangebied, wordt aanwezigheid van deze beschermde keversoorten uitgesloten.

3.2.10 Haften

Er is één haftensoort beschermd vanuit de Wet natuurbescherming. Het betreft hier de oeveraas, welke van nature voorkwam in de rivieren in Nederland, maar echter rond 1900 verdwenen is uit Nederland. De aanwezigheid van de oeveraas wordt daarmee uitgesloten.

3.2.11 Weekdieren

Er zijn twee weekdiersoorten beschermd vanuit de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de Bataafse stroommossel en de platte schijfhoren. De Bataafse stroommossel is reeds verdwenen uit Nederland. De platte schijfhoren komt voor in een groot deel van Nederland en leeft in zoete, heldere en schone wateren met een rijke vegetatie. De watergangen rond het plangebied vallen bijna droog in de zomer en betreffen daarom geen geschikt habitat voor de platte schijfhoren. Hierdoor wordt de aanwezigheid van de platte schijfhoren uitgesloten.

3.2.12 Kreeftachtigen

De enige beschermde kreeftachtige is de Europese rivierkreeft. Van nature kwam deze soort voor in de stroomgebieden langs de grotere rivieren. Tegenwoordig is er nog één populatie bekend van de Europese rivierkreeft op een landgoed nabij Arnhem. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van dit landgoed, waardoor de aanwezigheid van beschermde kreeftachtigen kan worden uitgesloten.

3.2.13 Vaatplanten

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied geen waarnemingen bekend zijn van beschermde plantensoorten. De in Nederland beschermde vaatplanten stellen specifieke eisen aan hun groeiplaats, of komen slechts beperkt voor in Nederland. De meeste soorten groeien op voedselarme bodems en zijn niet te verwachten op stikstofrijke of bemeste bodems zoals landbouwgronden en de meeste wegbermen. Andere beschermde soorten groeien slechts in een specifieke biogeografische regio in Nederland, zoals in het rivierengebied, de duinen langs de westkust, Waddeneilanden of in het heuvelland van Zuid-Limburg. Enkele plantensoorten groeien echter wel op stikstofrijke en bemeste bodems (o.a. brave hendrik, kruipend moerasscherm, brede wolfsmelk, dregs, korensla, naakte lathyrus, scherpkruid, smalle raai en wolfskers), maar komen alleen voor op specifieke geografische locaties zoals in Zuid-Limburg, of hebben andere eisen zoals een vochtige groeiplaats, specifieke bodemsoort of schaduw. Tevens verspreiden de meeste beschermde plantensoorten zich slecht, waardoor er vaak enkele geïsoleerde populaties bekend zijn. Gezien de aanwezige habitats binnen het plangebied in combinatie met de bekende huidige verspreiding van beschermde

plantensoorten, kan uitgesloten worden dat overige beschermde plantensoorten aanwezig zijn binnen en rond het plangebied.

4 Resultaten bureaustudie en veldbezoek (houtopstanden)

4.1 Beschermde houtopstanden

In artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming staat dat het verboden is een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. Onder een houtopstand wordt verstaan: een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte grond beslaat van 10 are (0,1 hectare) of meer, of bestaat uit rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. De Wnb doet geen uitspraken over houtopstanden die zijn gelegen binnen de bebouwde kom of met kleinere oppervlakte dan 10 are. Bescherming van dergelijke houtopstanden is een taak van de gemeentelijke overheid.

De wet geldt niet voor:

- Houtopstanden binnen vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- Houtopstanden op erven of in tuinen
- Fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- Naaldbomen, bedoeld om te dienen als kerstbomen; indien niet ouder dan twintig jaar;
- Kweekgoed;
- Uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- Uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplanting, bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien deze eens per tien jaar worden geoogst, bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk geveld wordt, dient het gebied herplant te worden binnen drie jaar na het vellen van de houtopstand. Dit dient op een bosbouwkundig verantwoorde wijze plaats te vinden.

De bomen die gekapt worden, bevinden zich op een erf, waardoor dit niet onder de Wet natuurbescherming valt. Er is daarom geen melding nodig bij gedeputeerde staten om de bomen te mogen kappen.

5 Effecten en gevolgen

5.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Tabel 5.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden. 3.1 = Vogelrichtlijn, 3.5 = Habitatrichtlijn, 3.10 = nationaal beschermd.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	Boomvalk en ransuil	3.1	Potentieel.
Algemene broedvogels	Diverse soorten.	3.1	Potentieel.
Vleermuizen	Verblijfplaatsen gebouwbewonende en boombewonende soorten.	3.5	Potentieel.
	Boommarter.	3.10	Potentieel.
Overige zoogdieren	Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel), bij inwerkingtreding omgevingswet.	3.10	Potentieel
Vlinders	Grote vos.	3.10	Potentieel.

5.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

Jaarrond beschermde nesten

In het bosgebied is een geschikte nestlocatie aangetroffen, die mogelijk gebruikt wordt door ransuil of boomvalk. Gezien tijdens de geplande werkzaamheden het bosgebied verwijderd wordt, zal deze nestlocatie ook verwijderd worden. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder de in paragraaf 6.1 genoemde vervolgstappen in acht te nemen.

Algemene broedvogels

In het plangebied en binnen de verstoringszone hiervan kunnen meerdere algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden tijdens het broedseizoen, worden mogelijk

aanwezige broedende vogels rond het plangebied verstoord en hun nesten vernietigd. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 6.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Vleermuizen

De bebouwing binnen en in de omgeving van het plangebied dient mogelijk als kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Tevens zijn er in de bebossing in het plangebied geschikte holtes waargenomen voor boombewonende vleermuizen. Deze woning en bebossing worden ten behoeve van de werkzaamheden verwijderd en daarmee worden deze potentiële verblijfplaatsen aangetast. Het verstoren en verwijderen van verblijfplaatsen is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 6.3 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Boommarter

Binnen het plangebied zijn verschillende geschikte locaties gevonden waar de boommarter een verblijfplaats kan hebben. Deze mogelijke verblijfplaatsen worden bij de geplande werkzaamheden aangetast. Het verstoren en verwijderen van verblijfplaatsen is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 6.4 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) bij inwerkingtreding omgevingswet

De in het plangebied aanwezige ondergroei en takkenhopen bieden voor de kleine marterachtigen, bunzing, hermelijn en wezel, geschikte verblijfplaatsen. Deze soorten staan momenteel in Friesland nog op de vrijstellingslijst, maar bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden deze soorten van de vrijstellingslijst gehaald. Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden wanneer deze soorten van de vrijstellingslijst zijn gehaald, worden mogelijk aanwezige verblijfplaatsen vernietigd. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. De werkzaamheden kunnen daarom niet uitgevoerd worden zonder dat de in paragraaf 6.5 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Grote vos

In het bosgebied bevinden zich waardplanten voor de grote vos. Gezien de bomen tijdens de werkzaamheden verwijderd worden, wordt er mogelijk essentieel leefgebied van de grote vos aangetast. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. De werkzaamheden kunnen daarom niet uitgevoerd worden zonder dat de in paragraaf 6.6 genoemde vervolgstappen in acht genomen worden.

6 Vervolgstappen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgstappen kunnen bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgstap kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een specifieke werkwijze worden omschreven waardoor negatieve effecten worden voorkomen en de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing.

Tabel 6.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is. 3.1 = Vogelrichtlijn, 3.5 = Habitatrichtlijn, 3.10 = nationaal beschermd.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig	Vervolgactie
Jaarrond beschermde nesten	Ransuil en boomvalk.	3.1	Potentieel	Nader onderzoek
Algemene broedvogels	Diverse soorten.	3.1	Potentieel	Specifieke werkwijze
Vleermuizen	Verblijfplaatsen gebouwbewonende en boombewonende soorten.	3.5	Potentieel	Nader onderzoek
	Boommarter	3.10	Potentieel	Nader onderzoek
Overige zoogdieren	Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel)	Zorgplicht/3.10	Potentieel	Zorgplicht/Nader onderzoek
Vlinders	Grote vos	3.10	Potentieel	Nader onderzoek

6.1 Jaarrond beschermde nesten; Nader onderzoek

In het bosgebied is een nest gevonden dat mogelijk door boomvalk of ransuil in gebruik is. Om het gebruik van het nest door de boomvalk of ransuil aan te tonen, dienen er tijdens de broedperiode minstens twee tot vier gerichte veldbezoeken plaats te vinden met een minimale tussenperiode van 10 dagen en een bezoekduur van 30 minuten. De broedperiode van de boomvalk loopt van eind mei tot augustus. De broedperiode van de ransuil is tussen begin maart en begin juni. Wanneer er uit dit nader onderzoek blijkt dat het nest niet gebruikt wordt door deze soorten, is er geen belemmering vanuit de Wet natuurbescherming voor wat betreft een jaarrond beschermd nest van ransuil of boomvalk. Indien er echter wel gebruik gemaakt wordt van dit nest door een van voorgenoemde soorten, dient er eerst ontheffing te worden aangevraagd bij de provincie. Om aan deze ontheffing te voldoen zullen er mitigerende maatregelen genomen worden, zoals het werken buiten het broedseizoen en het aanbieden van alternatieve nestlocaties.

6.2 Algemene broedvogels; mitigatie

Binnen het plangebied kunnen verschillende soorten broedvogels tot broeden komen. Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringszone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels.

Gelet op de grootte van het plangebied en de uit te voeren werkzaamheden is het advies ook om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel. Gezien deze datumgrenzen indicatief zijn, is het advies om voordat de werkzaamheden plaats vinden te overleggen met een ter zake kundig ecooloog of aanvullende vrijgave nog noodzakelijk is. Gezien de schaal van de werkzaamheden is het toepassen van middelen om het gebied ongeschikt te maken tijdens het broedseizoen niet reëel.

6.3 Vleermuizen; nader onderzoek

Het gebouw binnen het plangebied en de woningen in de omgeving van het plangebied dienen mogelijk als kraam-, zomer-, en/of paarverblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Ook zijn er geschikte holtes aangetroffen voor boombewonende vleermuissoorten in het bosgebied. Het verwijderen of verstoren van dergelijke verblijfplaatsen is een overtreding van de verbodsartikelen in de Wet natuurbescherming. Er dient door middel van nader onderzoek te worden achterhaald of vleermuizen daadwerkelijk verblijven in het plangebied en hoe ze gebruik maken van het plangebied. Daarop kan beoordeeld worden of de effecten van de geplande werkzaamheden een ontheffing noodzakelijk maken op deze verbodsartikelen.

Het nader onderzoek naar kraam-, zomer- en paarverblijven van **gebouwbewonende** vleermuizen bestaat uit vijf veldbezoeken. Drie van deze bezoeken moeten plaatsvinden tussen 15 mei en 15 juli, met tussenposes van minstens 20 dagen tussen het eerste en het laatste bezoek. Minstens één van de drie bezoeken moet 's ochtends voor zonsopkomst worden uitgevoerd, de overige bezoeken worden 's avonds na zonsondergang uitgevoerd. In het najaar, tussen 15 augustus en 1 oktober, moeten nog twee bezoeken worden uitgevoerd rond middernacht. Tussen deze bezoeken moet minstens 20 dagen zitten. De bezoeken mogen alleen uitgevoerd worden als de weersomstandigheden binnen de grenzen van het vleermuisprotocol vallen.

Het nader onderzoek naar kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor **boombewonende** vleermuizen bestaat uit vier veldbezoeken. Twee van deze bezoeken moeten plaatsvinden tussen 15 mei en 15 juli, met tussenposes van minstens 20 dagen tussen de bezoeken. Minstens één van de twee bezoeken moet 's avonds na zonsondergang worden uitgevoerd. In het najaar, tussen 15 augustus en 15 september, moeten nog twee bezoeken worden uitgevoerd rond middernacht. Tussen deze bezoeken moet minstens 20 dagen zitten. De bezoeken mogen alleen uitgevoerd worden als de weersomstandigheden binnen de grenzen van het vleermuisprotocol vallen.

Indien uit het nader onderzoek naar vleermuizen blijkt dat het zorggebouw niet wordt gebruikt als verblijfplaats door vleermuizen, dan is er geen belemmering meer vanuit de Wet natuurbescherming voor wat betreft de bescherming van vleermuisverblijfplaatsen. Indien er echter verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dient er eerst een ontheffing op de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd bij de provincie Friesland. Om deze ontheffing te verkrijgen, moeten er mitigerende maatregelen worden genomen door bijvoorbeeld het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving.

Indien 's avonds of 's nachts wordt gewerkt gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober), kan er lichtverstoring door het gebruik van bouwverlichting optreden bij aangrenzende percelen. Hierdoor kunnen mogelijk aanwezige vleermuizen gedesoriënteerd raken. Ten gevolge daarvan kan het functioneren verminderen van de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Een dergelijk effect is in strijd met de Wet natuurbescherming.

Om effecten van lichtuitstraling te voorkomen wordt geadviseerd om eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de omliggende woningen. Dit is zeker noodzakelijk in de schemer en nacht (van 1 uur voor zonsondergang tot 1 uur na zonopkomst) gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober). Dit houdt in dat de verlichting naar beneden gericht dient te zijn op de werkzaamheden, zodat er geen licht naar de omgeving kan uitstralen. Bij voorkeur wordt er bij het plaatsen van een licht gekozen voor amberkleurige verlichting.

6.4 Boommarter; nader onderzoek

Binnen het plangebied zijn mogelijk verblijfplaatsen van boommarter aanwezig. Bij de werkzaamheden worden deze mogelijke verblijfplaatsen verwijderd, dit is een overtreding van de verbodsartikelen in de Wet natuurbescherming. Door nader onderzoek uit te voeren kan achterhaalt worden of de boommarter binnen het gebied daadwerkelijk verblijfplaatsen heeft, of op een andere manier gebruik maakt van het gebied. Aan de hand van de resultaten kan bepaald worden of er een ontheffing noodzakelijk is bij de uitvoer van de werkzaamheden.

Het nader onderzoek bestaat uit het plaatsen van twee wildcamera's op zorgvuldig geselecteerde locaties binnen het plangebied. Tijdens de actieve periode (maart tot en met augustus) dienen onderzoeksmaterialen minstens 6 weken in het plangebied te worden geplaatst. Wanneer het onderzoek van september tot en met februari wordt uitgevoerd, dienen de materialen minstens 12 weken te worden geplaatst, omdat de trefkans dan kleiner is.

6.5 Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel); nader onderzoek (bij inwerkingtreding omgevingswet)

Binnen het plangebied zijn mogelijk verblijfplaatsen van de bunzing, wezel en hermelijn aanwezig. Daarnaast is het plangebied mogelijk essentieel leefgebied voor de soorten. Deze soorten staan momenteel nog op de vrijstellingslijst in Friesland. Dit betekent dat alleen de zorgplicht geldt. Wanneer echter de Omgevingswet in werking treedt, worden de bunzing, wezel en hermelijn mogelijk van de vrijstellingslijst gehaald.

Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is het aan te raden om de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van bunzing, wezel en hermelijn. Deze loopt van 15 maart tot en met 1 september.

Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden na de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn kleine marterachtigen mogelijk beschermd en dient er voorafgaand aan de werkzaamheden nader onderzoek plaats te vinden. Er zijn verschillende methoden die toegepast kunnen worden bij nader onderzoek naar kleine marterachtigen (sporenbuizen, struikrovers, wildcamera's). Hoeveel van elk er nodig zijn, is afhankelijk van de grootte van het geschikte gebied. Nader onderzoek naar kleine marterachtigen kan het gehele jaar plaatsvinden, in de actieve periode (maart tot en met augustus) dienen onderzoeksmaterialen minstens 6 weken in het plangebied te worden geplaatst. Wanneer het onderzoek van september tot en met februari wordt uitgevoerd, dienen de materialen minstens 12 weken te worden geplaatst, omdat de trefkans dan kleiner is.

6.6 Grote vos

In het bosgebied staan verscheidende bomen die geschikt zijn als waardplant voor de grote vos, waardoor het mogelijk essentieel leefgebied is. Gezien tijdens de werkzaamheden deze bomen verwijderd worden, dient er nader onderzoek uit te worden gevoerd naar de aanwezigheid van grote vos in het plangebied. Hiervoor dient er tijdens de actieve vliegperiode (tussen begin maart en begin juni, of tussen half juni en begin september) bij goed weer meerdere malen een bezoek te worden gebracht aan de mogelijk essentiële leefgebieden. Wanneer er adulte exemplaren grote vos worden aangetroffen, kan worden aangenomen dat het gebied als essentieel leefgebied is aan te merken.

7 Conclusie

In opdracht van Dantuma Advies heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd aan het perceel Willemstrjitte 27 te Damwâld, gemeente Dantumadeel, provincie Friesland. De opdrachtgever is voornemens om op deze locatie nieuwe bebouwing, een schuur en 10 woonhuizen, te realiseren. Hierbij wordt de huidige bebouwing, een oude zorginstelling, gesloopt en de aanwezige begroeiing, een bosgebied, gekapt. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen.

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk een jaarrond beschermd nest van boomvalk of ransuil, algemene broedvogels, verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuizen, boomarter en grote vos aanwezig zijn binnen het plangebied.

Ook zijn de kleine marterachtigen, bunzing, hermelijn en wezel, te verwachten binnen het plangebied, welke na de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet mogelijk van de vrijstellingslijst worden gehaald..

Om overtredingen op de Wet natuurbescherming te voorkomen, dient er voor het jaarrond beschermde nest, gebouw- boombewonende vleermuizen, boomarter en grote vos nader onderzoek uitgevoerd te worden. Voor algemene broedvogels dient er buiten het broedseizoen gewerkt te worden. Daarnaast dient eventueel aanwezige bouwverlichting niet uit te stralen naar aangrenzende percelen, om verstoring van vleermuizen te voorkomen. Voor de kleine marterachtigen dient, indien na de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet gewerkt wordt en kleine marterachtigen niet meer vrijgesteld zijn, tevens een nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Bij de realisatie van nieuwbouw wordt geadviseerd om natuurinclusief te bouwen. Natuurinclusief bouwen is een vorm van duurzaam bouwen, waarbij er meer plek voor verschillende diersoorten gerealiseerd wordt. Hierbij kan worden gedacht aan het aanbrengen van inbouwkasten in de muur of speciale dakpannen voor huismussen, ringmussen, gierzwaluwen en vleermuizen.

Voor het verstoren of vernietigen van nest- of verblijfsplaatsen van beschermde diersoorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Om deze ontheffing te verkrijgen, dient er in ieder geval gemitigeerd te worden voor het verlies aan nest- of verblijfsplaatsen, welke mogelijk middels het nader onderzoek zullen worden aangetoond. Bij het aanbieden van deze mitigatie dient tevens rekening gehouden te worden met soort-specifieke eisen en aanvullende voorschriften vanuit de ontheffing. Met name de vaak verplichte gewenningsperiode kan ervoor zorgen dat het planvoornemen langer uitgesteld moet worden dan vooraf gedacht, de vertraging kan hierbij oplopen tot een jaar. Wanneer men echter de alternatieve verblijfplaatsen aanbiedt, voordat het nader onderzoek heeft plaatsgevonden, kan de gewenningsperiode alvast beginnen en kunnen de werkzaamheden mogelijk eerder worden uitgevoerd.

Gorredijk, september 2022
JM ecologie b.v.

Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 02 september 2022.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021.
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina libellen. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/libellen>
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina vlinders. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders>
- FLORON (z.d.). Verspreidingsatlas vaatplanten. Geraadpleegd van <https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten>
- RAVON (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>
- Zoogdiervereniging (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten>

Bijlage 1 – Jaarrond beschermde nesten per provincie

Provincie Noord-Brabant, Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland, Drenthe en Utrecht

Tabel 1. Jaarrond beschermde nesten in de provincies Noord-Brabant, Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland, Drenthe en Utrecht.

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boomvalk	4	Blauwe reiger	5	IJsvogel	5
Buizerd	4	Boerenzwaluw	5	Kleine bonte specht	5
Gierzwaluw	2	Bonte vliegenvanger	5	Kleine vliegenvanger	5
Grote gele kwikstaart	3	Boomklever	5	Koolmees	5
Havik	4	Boomkruiper	5	Kortsnavelboomkruiper	5
Huisemus	2	Bosuil	5	Oeverzwaluw	5
Kerkuil	3	Brilduiker	5	Pimpelmees	5
Oehoe	3	Draaihals	5	Raaf	5
Ooievaar	3	Eidereend	5	Ruigpootuil	5
Ransuil	4	Ekster	5	Spreeuw	5
Roek	2	Gekraagde roodstaart	5	Tapuit	5
Slechtvalk	3	Glanskop	5	Torenvalk	5
Sperwer	4	Grauwe vliegenvanger	5	Zeearend	5
Steenuil	1	Groene specht	5	Zwarte kraai	5
Wespendief	4	Grote bonte specht	5	Zwarte mees	5
Zwarte wouw	4	Hop	5	Zwarte roodstaart	5
		Huiszwaluw	5	Zwarte specht	5

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten (steenuil).

Categorie 2: zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk van bebouwing.

Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk van bebouwing (geen kolonie).

Categorie 4: vogels die ieder jaar terug keren naar specifiek nest.

Categorie 5: honkvaste broeders, maar voldoende flexibel. Vogels met een categorie 5 jaarrond beschermd nest worden alleen als jaarrond beschermd beschouwd wanneer hier een ecologisch zwaarwegende reden voor geldt.

Provincie Limburg

Tabel 2. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Limburg.

Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boerenwaluw	2	Bijeneter	4
Boomvalk	3	Blauwe reiger	4
Bosuil	2	Buizerd	4
Gierzwaluw	2	Draaihals	4
Grote gele kwikstaart	2	Grauwe klauwier	4
Havik	3	Grutto	4
Huisemus	2	IJsvogel	4
Huiswaluw	2	Kramsvogel	4
Kerkuil	1	Kwartelkoning	4
Oehoe	1	Oeverwaluw	4
Ooievaar	2	Paapje	4
Raaf	3	Ringmus	4
Ransuil	3	Roerdomp	4
Rode wouw	3	Sperwer	4
Roek	1	Spotvogel	4
Slechtvalk	2	Visdief	4
Steenuil	1	Wulp	4
Torenvalk	3	Zomertortel	4
Wespendief	3	Zwarte specht	4
Zwarte wouw	3		

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten

Categorie 2: zeer plaatstrouwe broedvogel of afhankelijk van bebouwing.

Categorie 3: zeer plaatstrouwe broedvogel of ieder jaar terugkeert naar specifiek nest.

Categorie 4: vogel dat jaarlijks terugkeert naar specifiek nest, maar voldoende flexibel is om elders een nieuw nest te bouwen. Echter, dusdanig kwetsbaar dat functionaliteit van leefgebied niet in het geding mag komen.

Provincie Overijssel

Tabel 3. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Overijssel.

Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boerenwaluw	3	Blauwe reiger	5
Boomvalk	4	Bonte vliegenvanger	5
Bosuil	3	Boomklever	5
Buizerd	4	Boomkruiper	5
Gierzwaluw	2	Draaihals	5
Grote gele kwikstaart	3	Gekraagde roodstaart	5
Havik	4	Glanskop	5
Huiszus	2	Grauwe vliegenvanger	5
Huiswaluw	2	Groene specht	5
Kerkuil	3	Grote bonte specht	5
Oehoe	3	Grutto	5
Ooievaar	3	IJsvogel	5
Raaf	4	Kleine bonte specht	5
Ransuil	4	Kortsnavelboomkruiper	5
Roek	2	Middelste bonte specht	5
Slechtvalk	3	Oeverwaluw	5
Sperwer	4	Ringmus	5
Steenuil	1	Spreeuw	5
Torenvalk	4	Tapuit	5
Wespendief	4	Tureluur	5
Zeearend	4	Veldleeuwerik	5
Zwarte specht	3	Wulp	5
Zwarte wouw	4	Zomertortel	5
		Zwarte mees	5
		Zwarte roodstaart	5

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten.

Categorie 2: zeer plaatsgetrouwe koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats of afhankelijk van bebouwing of biotoop.

Categorie 3: zeer plaatsgetrouwe broedvogel die ieder jaar terugkeert naar specifiek nest of afhankelijk van bebouwing.

Categorie 4: vogels die jaarlijks terug keren naar specifiek nest en die niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Categorie 5: nesten van vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen.

Provincie Flevoland

Tabel 4. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Flevoland.

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boerenwaluw	3	Blauwe reiger	5b	Oeverwaluw	5b
Bosuil	4	Boomvalk	5a	Ooievaar ¹	5a
Gierzwaluw	2	Buizerd	5a	Raaf	5a
Grote gele kwikstaart	3	Draaihal	5b	Rode wouw	5a
Huismus	2	Groene specht	5b	Sperwer	5a
Kerkuil ²	1	Grote bonte specht	5b	Spreeuw	5b
Ransuil	4	Havik	5a	Tapuit	5b
Roek	2	Huiswaluw	5b	Wespendief	5a
Slechtvalk	3	IJsvogel	5b	Zeearend	5a
Steenuil	1	Kleine bonte specht	5b	Zwarte specht	5b
Torenvalk	3	Middelste bonte specht	5b	Zwarte wouw	5a
		Oehoe	5a		

¹) Wanneer een ooievaarsnest in een hoogspanningsmast vanwege werkzaamheden moet worden weggehaald of verplaatst, dan kan dat buiten de periode dat er eieren/jongen aanwezig zijn, zonder ontheffing. Er dient na uitvoering van de werkzaamheden een gelijk aantal vervangende nesten in de hoogspanningsmast te worden aangeboden binnen hetzelfde territorium.

²) In het geval dat een kerkuilenkast binnen een erf wordt verplaatst buiten de periode dat er jongen aanwezig zijn, dan hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd, mits onder begeleiding van een deskundige.

Categorie 1: nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.

Categorie 2: nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor nestplaatsen zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.

Categorie 3: nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor nestplaatsen zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.

Categorie 4: vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Categorie 5a: in beginsel wel jaarrond beschermd, tenzij uit een ecologische beoordeling blijkt dat aantasting niet van invloed is op de lokale staat van instandhouding van de soort, bijvoorbeeld omdat er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn.

Categorie 5b: in beginsel niet jaarrond beschermd, tenzij door aantasting de lokale staat van instandhouding van de soort in het geding komt, bijvoorbeeld omdat er geen of onvoldoende geschikte uitwijkmogelijkheden zijn.

Provincie Friesland

Tabel 5. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Friesland (tot inwerkingtreding omgevingswet).

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boomvalk	4	Blauwe reiger	5	IJsvogel	5
Buizerd	4	Boerenwaluw	5	Kleine bonte specht	5
Gierzwaluw	2	Bonte vliegenvanger	5	Kleine vliegenvanger	5
Grote gele kwikstaart	3	Boomklever	5	Koolmees	5
Havik	4	Boomkruiper	5	Kortsnavelboomkruiper	5
Huisemus	2	Bosuil	5	Oeverwaluw	5
Kerkuil	3	Brilduiker	5	Pimpelmees	5
Oehoe	3	Draaihals	5	Raaf	5
Ooievaar	3	Eidereend	5	Ruigpootuil	5
Ransuil	4	Ekster	5	Spreeuw	5
Roek	2	Gekraagde roodstaart	5	Tapuit	5
Slechtvalk	3	Glanskop	5	Torenvalk	5
Sperwer	4	Grauwe vliegenvanger	5	Zeearend	5
Steenuil	1	Groene specht	5	Zwarte kraai	5
Wespendief	4	Grote bonte specht	5	Zwarte mees	5
Zwarte wouw	4	Hop	5	Zwarte roodstaart	5
		Huiswaluw	5	Zwarte specht	5

Uit een conceptversie omgevingsverordening van 2021 blijkt dat mogelijk met ingang van de omgevingsverordening in de provincie Fryslân een nieuwe lijst met jaarrond beschermde nesten in werking treedt, deze is echter nog niet definitief gemaakt en daarom nog niet geldig. Ook is het mogelijk dat deze lijst nog wijzigt of aan bepaalde voorwaarden verbonden is. In onderstaande tabel is opgenomen welke soorten met ingang van de omgevingsverordening jaarrond beschermd zijn in de provincie Fryslân.

Tabel 6. Aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten in de provincie Friesland vanaf inwerkingtreding omgevingswet (mogelijk vanaf 2023).

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Aalscholver	2	Ransuil	4	Bergeend	5
Blauwe reiger	2	Ringmus	2	Blauwe kiekendief	5
Boomvalk	4	Roek	2	Boerenwaluw	5
Bosuil	3	Slechtvalk	3	Bontbekplevier	5
Buizerd	4	Sperwer	4	Eider	5
Draaihals	4	Steenuil	1	Gekraagde roodstaart	5
Dwergstern	2	Stormmeeuw	2	Glanskop	5
Gierzwaluw	2	Torenvalk	3	Grote mantelmeeuw	5
Grote gele kwikstaart	3	Wespendief	4	Grutto	5
Grote stern	2	Zeearend	4	Kleine bonte specht	5
Grote zilverreiger	2	Zwarte specht	3	Kleine mantelmeeuw	5
Havik	4	Zwarte stern	2	Kokmeeuw	5
Huisemus	1	Zwarte wouw	4	Kraanvogel	5
Huiswaluw	2	Zwartkopmeeuw	2	Middelste bonte specht	5
IJsvogel	3			Oeverwaluw	5
Kerkuil	1			Paapje	5
Lepelaar	2			Ruigpootuil	5
Noordse stern	2			Scholekster	5
Oehoe	3			Spreeuw	5
Ooievaar	3			Strandplevier	5
Purperreiger	2			Visdief	5
Raaf	3			Zilvermeeuw	5

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten.

Categorie 2: zeer plaatsgetrouwe koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden of afhankelijk van bebouwing of biotoop.

Categorie 3: zeer plaatsgetrouwe broedvogel die ieder jaar terugkeert naar specifiek nest of afhankelijk is van bebouwing.

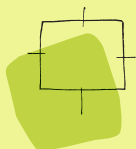
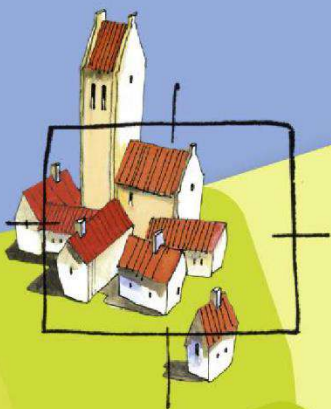
Categorie 4: vogels die jaarlijks terugkeert naar specifiek nest en die niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Categorie 5: nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd, tenzij er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Bijlage 10 Aeriusberekening

Berekening stikstofdepositie
Willemstrjitte 27 te Damwâld

DEFINITIEF



BügelHajema

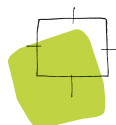
Ruimte voor de leefomgeving

Berekening stikstofdepositie
Willemstrjitte 27 te Damwâld

DEFINITIEF

Inhoud
Rapport en bijlage

5 februari 2025
Projectnummer P003253



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSF

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
3	Ligging projectgebied	6
4	Invoergegevens AERIUS	7
4.1	Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)	8
4.2	Werkverkeer (bron 2 en 3)	8
4.3	Verkeersgeneratie woningen (bron 4 t/m 8)	9
4.4	Totale emissie	10
5	Model	11
6	Rekenresultaten en conclusie	12

1 Inleiding

In het kader van de motivering voor de BOPA Willemstrjitte 27 te Damwâld is de depositie van stikstof ten gevolge van de werkzaamheden en het gebruik het projectvoornemen aan de Willemstrjitte te Damwâld in de gemeente Dantumadiel, berekend.

Het project maakt de sloop van de bestaande bebouwing en de bouw van 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen mogelijk op een locatie in het niet stedelijk woonmilieu. De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (5 februari 2025). Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.

Afbeelding 1 – Omvang projectgebied

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Omgevingswet bij vergunningaanvragen of de wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Omgevingswet regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat het onderdeel gebiedsbescherming een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een wijziging van het omgevingsplan dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Ondanks dat bij een wijziging van het omgevingsplan onder de Omgevingswet het niet langer noodzakelijk is om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen, moet wel onderzocht worden of een ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is. Hiernaast geldt op grond van artikel 1.6 Omgevingswet in samenhang met artikel 11.6 Bal een zorgplicht voor omgevingsvergunningen en het wijzigen van het omgevingsplan. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de kans bestaat dat de wijziging van het omgevingsplan niet kan worden vastgesteld indien dit negatief effect niet kan worden voorkomen door bijvoorbeeld de toepassing van mitigerende maatregelen.

Kwetsbaarheid van stikstof gevoelige natuurgebieden

Niet alle Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitats of leefgebieden voor soorten zijn even kwetsbaar voor een toename van de stikstofdepositie. Wanneer het gebieden betreft waar zich habitats of leefgebieden van soorten bevinden waarvan de kritische depositiewaarde lager is dan de achtergrondwaarde voor stikstof, dan is sprake van een overgevoelig gebied. In die gebieden moet de toename van zelfs een minimale stikstofdepositie al als significant negatief worden beschouwd. In die gebieden kan een toename van de stikstofdepositie met meer dan 0,00 mol N/ha/jaar dan ook niet worden toegestaan. In gebieden waar de kritische depositiewaarde hoger is dan de achtergrondwaarde, is weliswaar sprake van een negatief effect bij een toename van de stikstofdepositie, maar deze wordt pas significant negatief wanneer de toename zo groot is dat de kritische depositiewaarde wordt overschreden. In dergelijke gebieden is dus meer ruimte voor een toename van de stikstofdepositie.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer ervoor dat de netto stikstofemissie niet toeneemt.

Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten binnen het projectgebied of plangebied zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het project- of plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling (extern salderen).

Bij de toepassing van intern of extern salderen gelden belangrijke voorwaarden, namelijk:

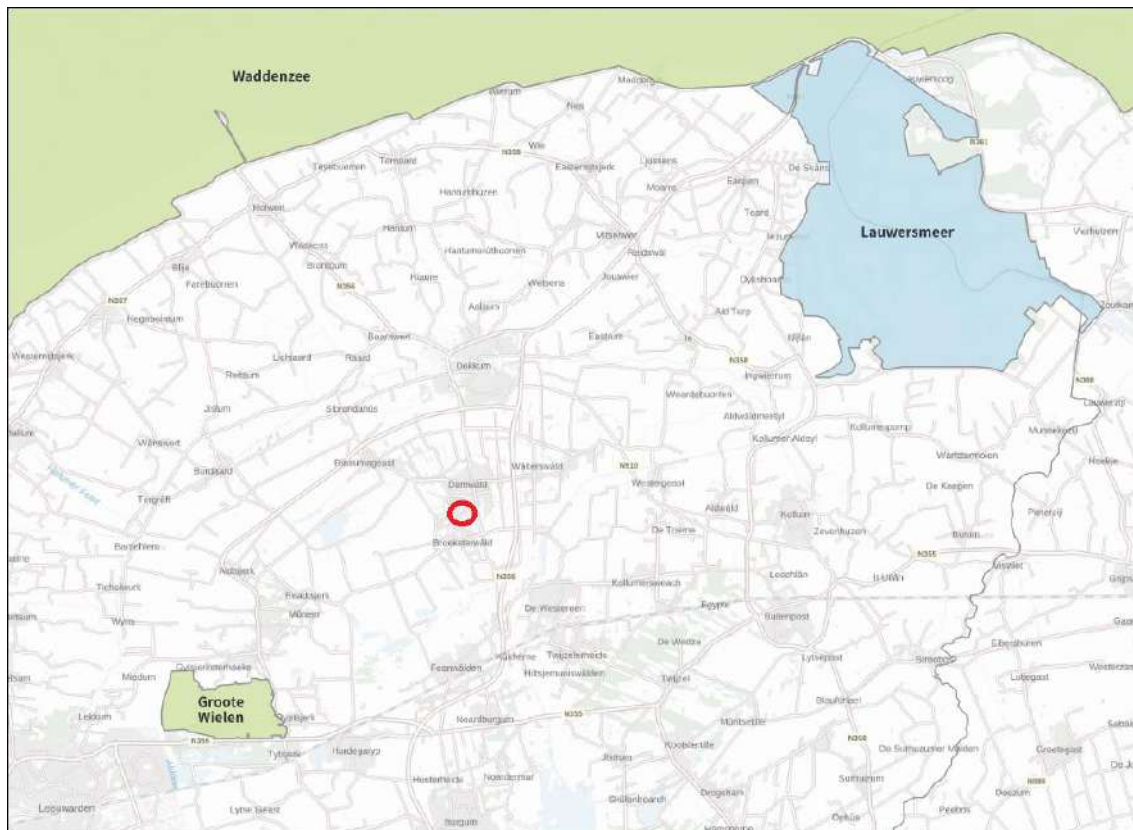
- om intern te mogen salderen, moet er sprake zijn van één project of één plan waarbij sprake is van één locatie waarbinnen de te salderen activiteiten zich bevinden;
- zowel intern als extern salderen worden aangemerkt als een mitigerende of verzachtende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn en mogen dus alleen plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid voor woningbouwprojecten, waarbij sprake is van een stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, om de projecten mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstofreducerende maatregelen opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70% worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging projectgebied

Zoals in de inleiding is aangegeven, ligt het projectgebied aan de Willemstrjitte te Damwâld. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 – Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Groote Wielen, gelegen op een afstand van circa 7,8 km;
- Lauwersmeer, gelegen op een afstand van 12,1 km;
- Waddenzee, gelegen op een afstand van circa 12,3 km.

Hierbij dient wel te worden vermeld dat het Natura 2000-gebied Lauwersmeer niet stikstofgevoelig is.

4 Invoergegevens AERIUS

Met behulp van AERIUS kan de depositie als gevolg van de emissies van NO_x en NH₃ op Natura 2000-gebied worden berekend. Om de berekening te kunnen maken, moeten stikstofbronnen worden ingevoerd die bij het project of plan zullen worden gebruikt. In AERIUS zijn voor diverse bronnen standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ kunnen worden bepaald. Het gaat dan om bronnen die worden gebruikt tijdens de sloop-, aanleg- en/of bouwfase en bronnen die later tijdens het gebruik van het project of plan worden ingezet.

Het gaat om bijvoorbeeld (mobiele) werktuigen, maar ook om het verkeer op, van en naar het terrein. Hoe bronnen moeten worden bepaald, is uitgewerkt in het handboek "Werken met AERIUS Calculator". Conform dit handboek dient bijvoorbeeld de verkeersgeneratie te worden beschouwd. Niet alleen het handboek speelt daarbij een rol. Ook gerechtelijke uitspraken zijn van belang. Zo blijkt uit jurisprudentie dat de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan de ruimtelijke ontwikkeling dient te worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de woningen gasloos worden uitgevoerd. Dit betekent dat geen rekening behoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit wordt geborgd in de ruimtelijke procedure.

Ten behoeve van de werkzaamheden en de verkeersgeneratie van de woningen zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (zie afbeelding 3).

4.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.

Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage IV mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

Functie	Aantal	Werktuig	kW	Stage	Eenheid	Draaiuren	Verbruik liters /uur	Totaal Verbruik liters	Emissie NO _x
Sloop bebouwing	2.100	m ² graafmachine	200	Stage IV	4 u/ 100 m ²	84 uur	19,81	1.664	9,3 kg
	2.100	m ² kraan	200	Stage IV	4 u/ 100 m ²	84 uur	19,81	1.664	9,3 kg
	2.100	m ² bulldozer	200	Stage IV	4 u/ 100 m ²	84 uur	19,81	1.664	9,3 kg
Bouw appartemen-ten	27	graafmachine	200	Stage IV	6 u/ won.	162 uur	19,81	3.209	17,9 kg
	27	kraan	200	Stage IV	6 u/ won.	162 uur	19,81	3.209	17,9 kg
	27	heistelling	200	Stage IV	3 u/ won.	81 uur	19,81	1.605	9,2 kg
	27	betonstortor	200	Stage IV	3 u/ won.	81 uur	19,81	1.605	9,2 kg
	27	verreiker	60	Stage IV	3 u/ won.	81 uur	6,32	512	3,0 kg
Bouw grondgeb. woningen	4	graafmachine	200	Stage IV	8 u/ won.	32 uur	19,81	634	3,6 kg
	4	kraan	200	Stage IV	8 u/ won.	32 uur	19,81	634	3,6 kg
	4	heistelling	200	Stage IV	4 u/ won.	16 uur	19,81	317	1,8 kg
	4	betonstortor	200	Stage IV	4 u/ won.	16 uur	19,81	317	1,8 kg
	4	verreiker	60	Stage IV	4 u/ won.	16 uur	6,32	101	0,7 kg
Verharding	1.500	m ² graafmachine	100	Stage IV	2 u/ 100 m ²	30 uur	10,18	306	1,5 kg
	1.500	m ² wals	100	Stage IV	1 u/ 100 m ²	15 uur	10,18	153	0,5 kg
	1.500	m ² trilplaat	10	Stage IV	1 u/ 100 m ²	15 uur	2,5	38	0,8 kg
Verbreden watergang	850	m ² graafmachine	200	Stage IV	4 u/ 100 m ²	34 uur	19,81	674	3,6 kg
Totale emissie in kg NO_x /jaar									103,2 kg

De totale emissie van mobiele werktuigen bedraagt 103,2 kg NO_x/jr 4,4 kg NH₃/jr.

4.2 Werkverkeer (bron 2 en 3)

Werkverkeer, rijdend verkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met het volgende aantal ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand.

Tabel 2. Ritproductie werkverkeer

Functie	Aantal	Verkeer	Eenheid	Aantal
Sloop bestaande bebouwing	2.100 m ²	Licht verkeer	20/100 m ²	420
	2.100 m ²	Middelzwaar verkeer	0/100 m ²	0
	2.100 m ²	Zwaar verkeer	20/100 m ²	420
Appartementen	27	Licht verkeer	80/won.	2.160
	27	Middelzwaar verkeer	15/won.	405

	27		Zwaar verkeer	4/won.	108
Grondgebonden woningen	4		Licht verkeer	100/won.	400
	4		Middelzwaar verkeer	20/won.	80
	4		Zwaar verkeer	4/won.	16
Verharding	1.500	m ²	Licht verkeer	40/100 m ²	600
	1.500	m ²	Middelzwaar verkeer	0/100 m ²	0
	1.500	m ²	Zwaar verkeer	40/100 m ²	600
Verbreden schouwwatergang	850	m ²	Licht verkeer	2/100 m ²	17
	850	m ²	Middelzwaar verkeer	0/100 m ²	0
	850	m ²	Zwaar verkeer	40/100 m ²	340
Totaal			Licht verkeer		3.177
			Middelzwaar verkeer		485
			Zwaar verkeer		1484

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van Informatiepunt leefomgeving (IPLO, tabel 3).

Tabel 3. Bepaling voertuigcategorieën (IPLO)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - bestelauto's - kleine vrachtauto's
Middelzware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht kleiner dan 20 ton
Zware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht groter dan 20 ton

De totale emissie van het rijdend werkverkeer bedraagt 13,0 kg NO_x/jr en 0,2 kg NH₃/jr.

Werkverkeer, koude start (bron 3)

Doordat in sommige gevallen de motor van voertuigen langer dan 2 uur heeft stilgestaan is er sprake van extra emissie door een koude start. Conform het handboek is deze emissie als vlakbron ingetekend waarbij wordt uitgegaan van een open terrein. Voor de koude start wordt uitgegaan van de helft van het aantal verkeersbewegingen omdat een voertuig naar het terrein rijdt, daar afkoelt en weer het terrein verlaat. In de berekening is worstcase uitgegaan van 1.589 koude starts van lichte motorvoertuigen per jaar, 243 koude starts van middelzware motorvoertuigen per jaar en 742 koude starts van zware motorvoertuigen per jaar

De totale emissie van het werkverkeer koude start bedraagt 22,7 kg NO_x/jr en 0,3 kg NH₃/jr.

4.3 Verkeersgeneratie woningen (bron 4 t/m 8)

Verkeersgeneratie, rijdend verkeer (bron 4 t/m 7)

In publicatie nr. 744 'Parkeernkencijfers 2024' van het CROW (het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) zijn vuistregels en kengetallen aangereikt om verkeerseffecten bij ontwikkelingen te bepalen. De richtlijnen van het CROW gaan uit van een

bandbreedte van minimale en maximale kencijfers. Uitgaande van een worstcase-scenario is gebruik gemaakt van de maximale kencijfers met als uitgangspunten 'niet stedelijk' en 'buitengebied'.

Het projectvoornemen ziet op de realisatie van 31 woningen (27 appartementen en 4 grondgebonden woningen) gericht op een zorgbehoevende 60+ doelgroep waarbij in beginsel kan worden aangesloten bij het woningtype zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen. Er zijn op dit moment gesprekken gaande met zorgpartijen om (een deel van) de woningen over te nemen. Maar omdat niet zeker is dat het gehele complex op deze manier wordt ingevuld is voor de berekening van de verkeersgeneratie uitgegaan van een situatie dat de helft van de appartementen worden ingezet als zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen en de overige appartementen en de grondgebonden woningen worden verkocht. Op deze manier is er sprake van een worstcase benadering. Het verkeer is evenredig over de omringende wegen verdeeld.

Tabel 3. Verkeersgeneratie

Type woning	Aantal	Verkeer per woning	Totaal verkeer
Koop appartement < 75 m ² bvo	5	6	30
Koop appartement 75-100 m ² bvo	8	6,4	51,2
Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen	13	3	39
Koop appartement > 100 m ² bvo	1	7,8	7,8
Koop, huis, tussen/hoek	4	7,8	31,2
Totaal	31		159,2

Volgens bovenstaande tabel genereert het voorgenomen programma in een maximale verkeersgeneratie van 160 verkeersbewegingen per etmaal.

De totale emissie van de verkeersgeneratie rijdend verkeer van de woningen in de gebruiksfase bedraagt in dat geval 10,6 kg NO_x/jr en 0,6 kg NH₃/jr.

Verkeersgeneratie, koude start (bron 8)

Voor de koude start is er bij de verkeersgeneratie vanuit gegaan dat alleen de lichte motorvoertuigen geheel afkoelen (langer dan 2 uur). Doordat de motor langer dan 2 uur heeft stilgestaan is er sprake van extra emissie door deze koude start. Conform het handboek is deze emissie als vlakbron ingetekend waarbij wordt uitgegaan van een open terrein. Voor de koude start wordt worstcase uitgegaan van de helft van het aantal verkeersbewegingen omdat een voertuig naar het terrein rijdt, daar afkoelt en weer het terrein verlaat. In de berekening is rekening gehouden met 80 koude starts van lichte motorvoertuigen per etmaal.

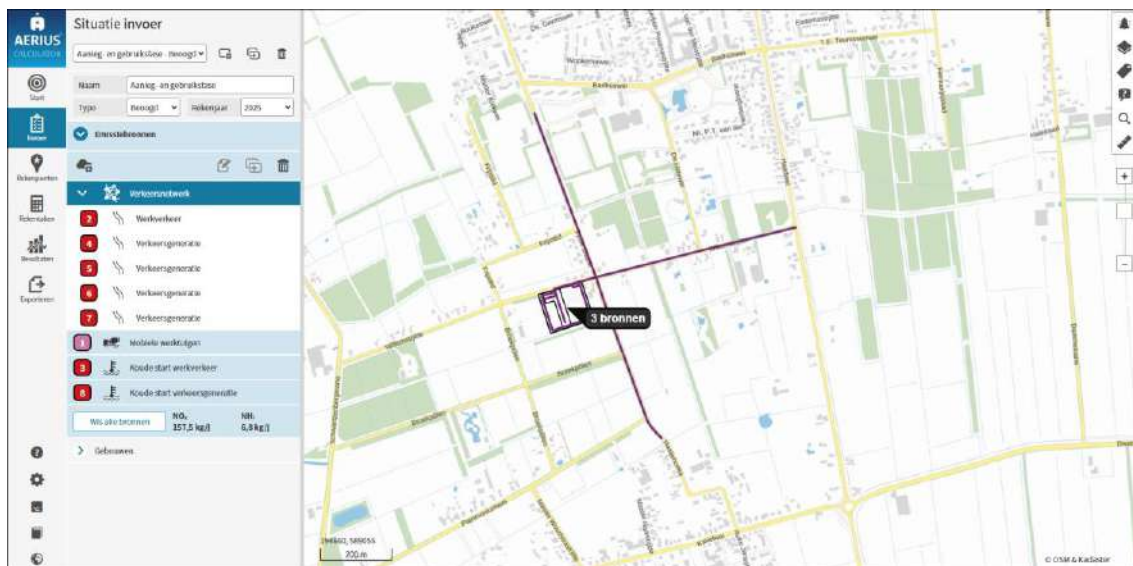
De totale emissie van de verkeersgeneratie koude start bedraagt 8,0 kg NO_x/jr en 1,3 kg NH₃/jr.

4.4 Totale emissie

De totale emissie van het project in de aanleg- en gebruiksfase bedraagt 157,5 kg NO_x/jr 6,8 kg NH₃/jr.

5 Model

De emissie en depositie van het project zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (5 februari 2025). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2025. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worstcase worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS-model

Rekenbasis

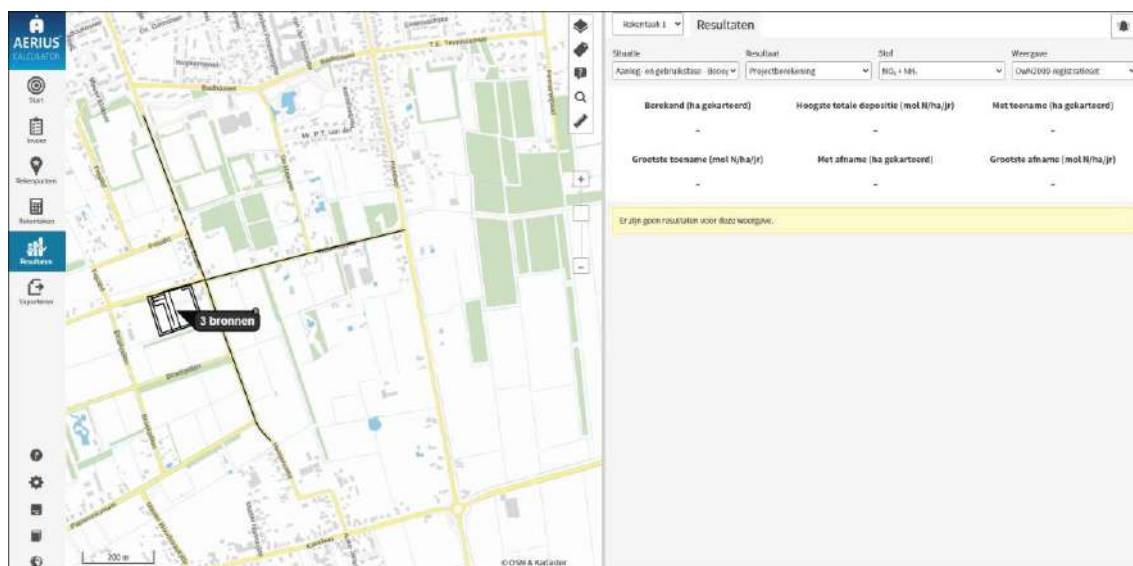
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

6 Rekenresultaten en conclusie

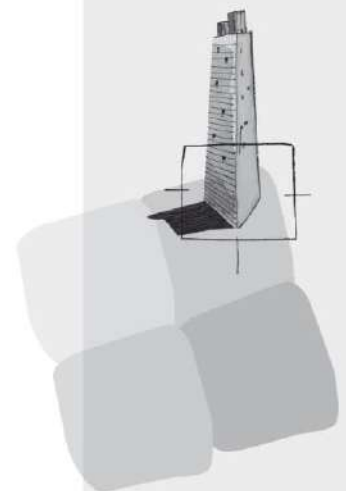
De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf-bestand is als bijlage toegevoegd.



Afbeelding 4 - Rekenresultaat

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Colofon



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden

T 058-21 52 515

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

-

Willemstrjitte 27,
9104 EL Damwâld

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Willemstrjitte 27

Sloop bestaande bebouwing, bouw 27 appartementen en 4
grondgebonden woningen Aanleg- en gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RiZARHiirwfu

05 februari 2025, 15:25

OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanleg- en gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2025

Emissie NH₃

6,8 kg/j

Emissie NO_x

157,5 kg/j

Resultaten

Aanleg- en gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

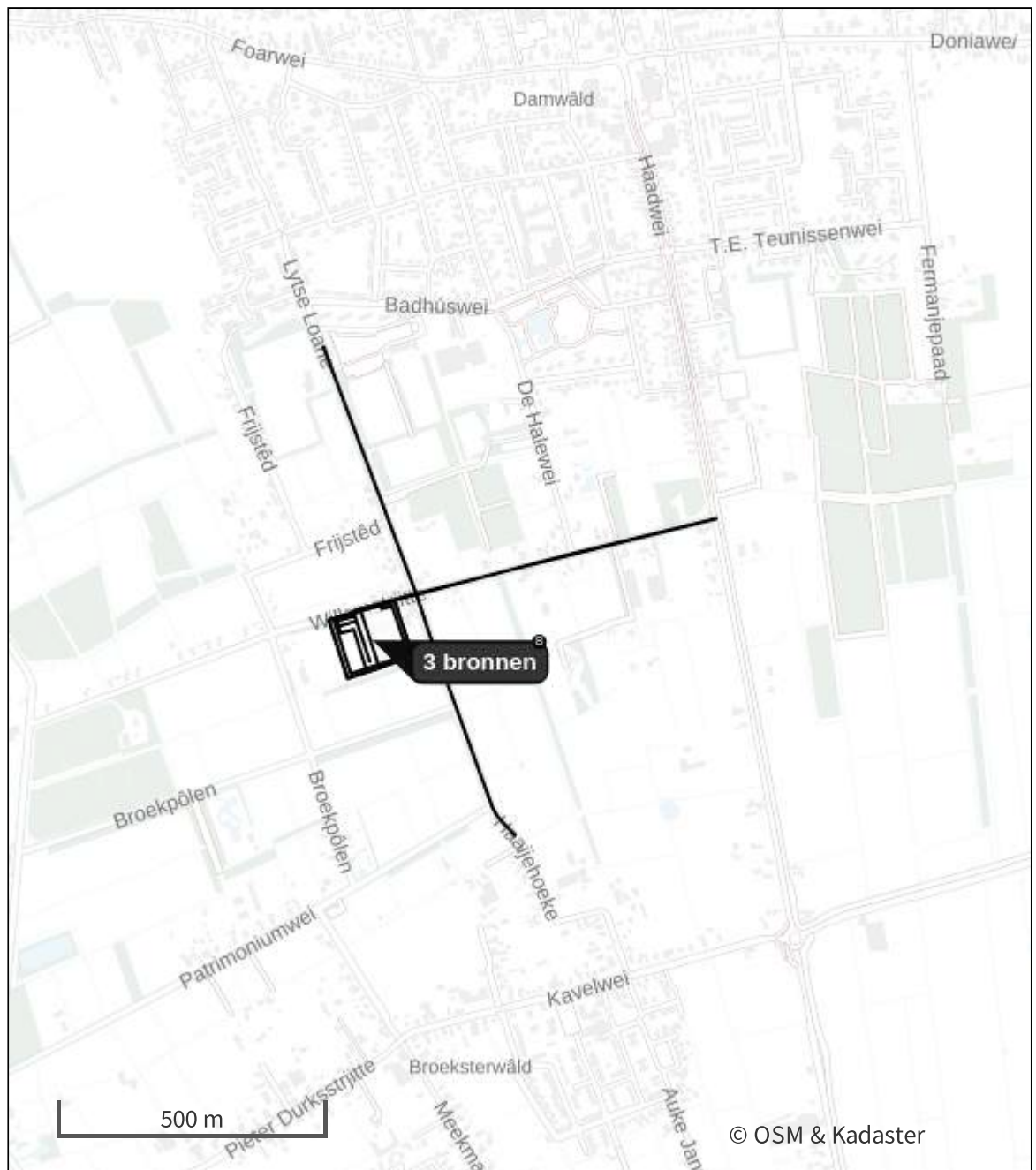
Gebied

Aanleg- en gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	4,4 kg/j	103,2 kg/j
3 Verkeer Koude start: overig Koude start werkverkeer	0,3 kg/j	22,7 kg/j
8 Verkeer Koude start: overig Koude start verkeersgeneratie	1,3 kg/j	8,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,8 kg/j	23,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanleg- en gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Aanleg- en gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen		NO _x		103,2 kg/j	
Locatie	X:195256,84		NH ₃		4,4 kg/j	
Oppervlakte	1,47 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 200 kW (sloop)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1664 l/j	84 u/j	100 l/j	NO _x	9,3 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Kraan 200 kW (sloop)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1664 l/j	84 u/j	100 l/j	NO _x	9,3 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Bulldozer 200 kW (sloop)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1664 l/j	84 u/j	100 l/j	NO _x	9,3 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Graafmachine 200 kW (bouw appartementen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3209 l/j	162 u/j	193 l/j	NO _x	17,9 kg/j
					NH ₃	0,8 kg/j
Kraan 200 kW (bouw appartementen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3209 l/j	162 u/j	193 l/j	NO _x	17,9 kg/j
					NH ₃	0,8 kg/j
Heistelling 200 kW (bouw appartementen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1605 l/j	81 u/j	96 l/j	NO _x	9,2 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Betonstorter 200 kW (bouw appartementen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1605 l/j	81 u/j	96 l/j	NO _x	9,2 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Verreiker 60 kW (bouw appartementen)	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	512 l/j	81 u/j	31 l/j	NO _x	3,0 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Graafmachine 200 kW (bouw grondgebonden woningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	634 l/j	32 u/j	38 l/j	NO _x	3,6 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Kraan 200 kW (bouw grondgebonden woningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	634 l/j	32 u/j	38 l/j	NO _x	3,6 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Heistelling 200 kW (bouw grondgebonden woningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	317 l/j	16 u/j	19 l/j	NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	76,1 g/j
Betonstorter 200 kW (bouw grondgebonden woningen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	317 l/j	16 u/j	19 l/j	NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	76,1 g/j
Verreiker 60 kW (bouw grondgebonden woningen)	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	101 l/j	16 u/j	6 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	24,2 g/j
Graafmachine 100 kW (verharding)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	306 l/j	30 u/j	19 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	73,4 g/j
Wals 100 kW (verharding)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	153 l/j	15 u/j	10 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	36,7 g/j
Trilplaat 10 kW (verharding)	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	38 l/j	15 u/j		NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 200 kW (verbreden schouwwatergang)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	674 l/j	34 u/j	41 l/j	NO _x	3,6 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	13,0 kg/j
Locatie	X:195372,6 Y:588472,42	Type scherm	-	NO ₂	3,2 kg/j
Lengte	1.110,61 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.177,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	485,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.484,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start werkverkeer	NO _x	22,7 kg/j
Locatie	X:195256,84 Y:588377,05	NH ₃	0,3 kg/j
Oppervlakte	1,47 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	1.589,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	243,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	742,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	3,8 kg/j
Locatie	X:195225,73 Y:588411,94	Type scherm	-	NO ₂	0,5 kg/j
Lengte	293,33 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	160,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:195252,69 Y:588698,97	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	500,58 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	53,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:195424,71 Y:588229,06	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	499,88 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	53,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	2,6 kg/j
Locatie	X:195626,03 Y:588537,39	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	587,58 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	54,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start verkeersgeneratie	NO _x	8,0 kg/j
		NH ₃	1,3 kg/j
Locatie	X:195242,77 Y:588374,56		
Oppervlakte	0,36 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	80,0 /etmaal		
Middelwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

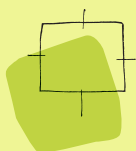
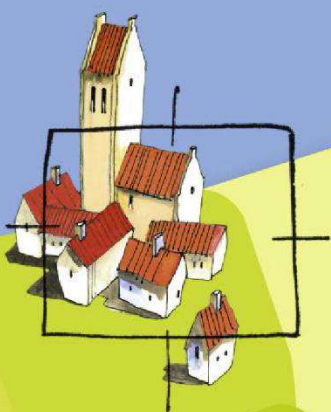
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 11 Nader Onderzoek beschermde soorten

Nader onderzoek beschermde soorten

Willemstrjitte 27, Damwoude



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Nader onderzoek beschermde soorten

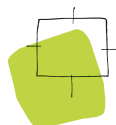
Willemstrjitte 27, Damwoude

Inhoud

Rapport en bijlage

30 september 2025

Projectnummer P003522



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSF

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Projectgebied	3
1.3	Voornemen	4
2	Nader onderzoek beschermde soorten	5
2.1	Ransuil	5
2.1.1	Onderzoeksmethode en resultaat	5
2.1.2	Functie van het projectgebied voor ransuil	5
2.2	Grote vos	5
2.2.1	Onderzoeksmethode	5
2.2.2	Resultaten	6
2.2.3	Functie van het projectgebied voor grote vos	6
2.3	Kleine marterachtigen en boommarter	6
2.3.1	Onderzoeksmethode	6
2.3.2	Resultaten	8
2.3.3	Functie van het projectgebied voor kleine marterachtigen	8
2.4	Vleermuizen	9
2.4.1	Onderzoeksmethode	9
2.4.2	Resultaten	9
2.4.3	Functie van het projectgebied door vleermuizen	10
3	Conclusie	11

Bijlage

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is van plan op een perceel aan de Willemstrjitte 27 in Damwoude zorgwoningen te realiseren (zie figuur 1). In het najaar van 2022 is hiervoor een verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd¹. Uit dat verkennend ecologisch onderzoek kwam naar voren dat nader ecologisch onderzoek nodig is naar nesten van ransuil, verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen, kleine marterachtigen en boommarter, en de aanwezigheid van dagvlinder grote vos. Om aan te tonen, dan wel uit te sluiten dat nesten en/of verblijfplaatsen van één of meer van deze soorten aanwezig zijn, is nader ecologisch onderzoek naar vorengenoemde soorten uitgevoerd. De voorliggende rapportage beschrijft de resultaten van dit nader onderzoek.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied omvat een perceel met daarop een oud en vervallen gebouw. Dit gebouw heeft geen verdieping en een plat dak. Het pand bestaat uit verschillende delen en de gevels zijn opgetrokken uit baksteen. Grote delen van het perceel zijn begroeid met bos en struiken. In het zuidelijke deel van het perceel bevinden zich enkele open delen, met minder opgaande beplanting. Op het perceel zelf is geen oppervlaktewater aanwezig, maar het wordt wel omringd door watervoerende sloten.



Figuur 1. Luchtfoto van het projectgebied (rood omkaderd). Bron ondergrond: Regels op de kaart

¹ JM Ecologie (21 september 2022), QuickScan Damwâld, Willemstrjitte 27

1.3 Voornemen

De initiatiefnemer is voornemens op termijn (zorg)woonhuizen en een schuur op het perceel te realiseren. Aan de noordzijde worden nieuwe toegangen tot het projectgebied gemaakt. Het is nog niet bekend wanneer de uitvoering van de werkzaamheden van start gaat. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en (een deel van) de bomen wordt gekapt om de nieuwbouw mogelijk te maken. Op de plekken waar de toegangswegen zullen worden gerealiseerd, worden delen van de sloot gedempt.

2 Nader onderzoek beschermde soorten

2.1 Ransuil

2.1.1 Onderzoeksmethode en resultaat

Om de staat van het mogelijke ransuilennest te bepalen en om het perceel te inspecteren op de aanwezigheid van nieuwe potentiële nesten, is op 1 maart 2025 een bezoek gebracht aan het projectgebied. Na zorgvuldige inspectie bleek het in september 2020 waargenomen nest niet (meer) aanwezig te zijn. Mogelijk is het in de periode sinds het verkennend onderzoek uit de boom gewaaid en daardoor niet meer te lokaliseren. Aangezien dit nest niet meer aanwezig was en er ook geen andere geschikte, mogelijk jaarrond beschermde nesten aanwezig waren, is ook geen verder verdiepend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van ransuil of andere roofvogels met een jaarrond beschermd nest.

2.1.2 Functie van het projectgebied voor ransuil

Binnen het projectgebied zijn geen jaarrond beschermde nesten van ransuil of andere uilen/roofvogels aanwezig. Het projectgebied vervult geen broedfunctie voor deze soort(en). Wel kan het in gebruik zijn als foerageergebied. In de directe omgeving is ruim voldoende alternatief foerageergebied aanwezig.

2.2 Grote vos

2.2.1 Onderzoeksmethode

Voor de dagvlindersoort grote vos is geen officieel inventarisatieprotocol beschikbaar. De gebruikte onderzoeksmethode is opgesteld op basis van het Onderzoeksprotocol Vlinders en Libellen² van de Vlinderstichting en op basis van expert judgement. Tijdens de overwinteringsperiode (half september–eind maart) zijn potentiële overwinteringsplaatsen (schuurtjes, holle bomen, houtstapels et cetera) geïnspecteerd op de aanwezigheid van overwinterende imago's. Vervolgens zijn tijdens de vliegtijd en de periode dat rupsen aanwezig zijn (half mei–half juni) nog twee veldbezoeken uitgevoerd, waarbij is gezocht naar rupsenkolonies en imago's. Het onderzoek naar rupsen richt zich op de bomen die geschikt zijn als voedselplant voor de rupsen. Overwinterende vlinders zijn gezocht in holle bomen en in het vervallen gebouw. De bezoeken zijn overdag uitgevoerd bij goed weer (niet koud, droog, weinig wind). De onderzoeksomstandigheden tijdens de inventarisaties zijn beschreven in tabel 1.

Tabel 1. Omstandigheden tijdens de inventarisaties grote vos

Datum	Tijdsduur	Weer	Temperatuur	Doel
26-03-2025	11:30 – 13:00	Volledig bewolkt, droog, 2-3 Bft O	8 °C	Overwinteraars
26-05-2025	10:30 – 12:00	Licht bewolkt, droog, 2-3 Bft NW	16 °C	Rupsen en imago's
12-06-2025	10:00 – 11:30	Helder, droog, 3 Bft O	18 °C	Rupsen en imago's

² Onderzoeksprotocol Vlinders en Libellen, Vlinderstichting, 2023

2.2.2 Resultaten

Tijdens geen van de bezoeken zijn rupsen of imago's van grote vos aangetroffen. Op 26 maart 2025 zijn geen overwinterende vlinders aangetroffen in de aanwezige potentiële overwinteringsplekken. Het projectgebied is te voet visueel onderzocht op bomen met spleten en holtes die geschikt kunnen zijn voor overwinterende exemplaren van grote vos. In de enkele bomen die spleten of holtes hebben, is grote vos niet aangetroffen. De meeste holtes zijn bovendien erg ondiep, waardoor een goede afscherming van de elementen niet aanwezig is.

Het te slopen gebouw is ook afgezocht, waarbij met name is gelet op de donkere hoekjes zoals (meter)kasten en kamers zonder ramen. Er is een aantal overwinterende nachtvlinders en een dagpauwoog aangetroffen, maar geen exemplaren van grote vos.

Ook zijn geen vliegende imago's of rupsen van grote vos waargenomen. Tijdens de bezoeken op 26 mei en 12 juni 2025 zijn eveneens geen exemplaren van grote vos aangetroffen. Er zijn alleen rupsenkolonies van wilgenstippelmotrupsen aangetroffen (zie foto's 1 en 2).



Foto's 1 en 2. Twee voorbeelden van kolonies van rupsen van wilgenstippelmot

2.2.3 Functie van het projectgebied voor grote vos

Grote vos is tijdens het onderzoek niet waargenomen in het projectgebied. Grote vos maakt dan ook geen gebruik van de potentiële overwinteringslocaties en waardplanten in het projectgebied.

2.3 Kleine marterachtigen en boommarter

2.3.1 Onderzoeksmethode

De aanwezigheid van kleine marterachtigen is conform het Kennisdocument Kleine marterachtigen onderzocht met behulp van struikrovers³ (met Strike force HD Pro X) en een losse wildcamera (Bushnell Core DS 30 MP No Glow). De camera's hebben vanaf 12 juni 2025 vier weken op drie locaties in het veld gestaan. Daarna zijn de camera's verplaatst naar drie andere locaties (zie figuur 2). De camera's

³ De struikrover (ontwikkeld door Matthijs Smaal) is speciaal voor onderzoek naar kleine marterachtigen ontworpen en bestaat uit een pvc-buis met camera.

zijn geplaatst op beschutte en geschikte plekken in het gebied, zoals tussen struweel en langs mogelijke wissels (zie foto's 3 en 4). Er is een lokstof (sardines op olie) gebruikt om de trefkans van de doelsoorten te vergroten. De camera's zijn om de twee à drie weken gecontroleerd en indien nodig zijn daarbij batterijen, SD-kaartjes en lokstof vervangen. Op 14 augustus 2025 zijn alle camera's uit het veld gehaald. De beelden zijn daarna geanalyseerd met het gespecialiseerde programma Agouti.



Figuur 2. Locaties cameraval en struikrovers. Lichtblauw is de eerste locatie en donkerblauw de tweede locatie van de cameraval (losse opstelling). De gele stippen zijn de eerste locaties van de struikrovers en de oranje stippen de tweede locaties. Bron kaartondergrond: Regels op de kaart



Foto 3. Losse opstelling



Foto 4. Struikrover

2.3.2 Resultaten

Op de losse opstelling is een opname gemaakt van bunzing, waarmee is aangetoond dat deze soort actief gebruikmaakt van het projectgebied. Daarnaast zijn nog veel andere soorten waargenomen. Foto's van deze soorten zijn opgenomen in bijlage 1. Van de waargenomen soorten is in tabel 2 een overzicht per locatie opgenomen. Boommarter, hermelijn en wezel (de overige doelsoorten) zijn niet waargenomen.

Tabel 2. Overzicht van soorten per locatie/camera

Struikrover 1	Struikrover 2	Struikrover 1.1	Struikrover 2.1	Camera 5	Camera 5.1
Bosmuis	Rosse woelmuis	Huiskat	Bruine rat	Bosmuis	Bosmuis
Huiskat	Bosmuis	Bosmuis	Rosse woelmuis	Bruine rat	Bruine rat
Rosse woelmuis	Bruine rat	Bruine rat	Bosmuis	Huiskat	Huiskat
	Huiskat		Ree	Zanglijster	Zanglijster
				Koolmees	Ree
				Fazant	Bunzing
				Ree	Steenmarter
				Haas	



Foto 5. Opname van bunzing bij camera 5.1

2.3.3 Functie van het projectgebied voor kleine marterachtigen

Uit de inventarisaties blijkt dat het projectgebied onderdeel vormt van het leefgebied van bunzing. In de takkenhopen en onder het binnen het projectgebied aanwezige struikgewas is voldoende ruimte voor geschikt leefgebied voor bunzing aanwezig. Het projectgebied heeft (hoogstwaarschijnlijk) de functie van foerageergebied en voortplantingsgebied voor deze soort.

Het projectgebied vervult geen functie voor boommarter, wezel of hermelijn.

De vergunningvrije steenmarter, bosmuis, rosse woelmuis, haas en ree gebruiken het projectgebied als leefgebied. In de omgeving is voldoende alternatief leefgebied voor deze soorten aanwezig.

2.4 Vleermuizen

2.4.1 Onderzoeksmethode

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor de meervleermuis) van het Netwerk Groene Bureaus⁴. Bij het onderzoek is gebruikgemaakt van Petersson D240x batdetectoren en een batlogger. Zo nodig, zijn geluidsopnamen gemaakt die later zijn geanalyseerd. De onderzoeksomstandigheden tijdens de inventarisaties zijn weergegeven in tabel 3. De rondes zijn uitgevoerd met vier personen.

In de periode half mei-half juli 2025 zijn drie inventarisaties uitgevoerd (twee avondbezoeken en één ochtendbezoek) gericht op de aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger en satellietverblijfplaatsen van meervleermuis in het gebouw. Daarnaast is de te kappen boom met holte onderzocht op het voorkomen van gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

In de periode half augustus-begin oktober zijn twee inventarisaties (avondbezoeken) uitgevoerd gericht op paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en satellietverblijfplaatsen van meervleermuis. Daarnaast is de te kappen boom met holte onderzocht op het voorkomen van gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis. Vanwege het aanhoudende mooie weer in september is het laatste bezoek in de suboptimale periode gebracht. Gezien de waarnemingen kan worden geconcludeerd dat hier geen soorten of verblijfplaatsen zijn gemist.

Tabel 3. Omstandigheden tijdens de vleermuisinventarisaties

Datum	Tijdsduur	Zonsopkomst/- ondergang	Weer	Temperatuur
20-05-2025	21:35 – 23:35	21:35	Lichtbewolkt, droog, 2 Bft	13°C → 10°C
09-06-2025	03:09 – 05:09	05:09	Bewolkt, droog, 2 Bft	10°C → 9°C
27-06-2025	22:06 – 00:06	22:06	Helder, droog, 2 Bft	18°C → 17°C
01-09-2025	23:00 – 01:00	20:26	Helder, droog, 2 Bft	16°C → 15°C
25-09-2025	20:30 – 23:30	20:30	Helder, droog, 3 Bft	12°C → 11°C

2.4.2 Resultaten

Tijdens de eerste ronde zijn veel overvliegende gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen aan de noordzijde van het gebouw waargenomen. Hier bevindt zich een vliegroute van deze soorten langs de weg. Ook zijn overvliegende laatvliegers en rosse vleermuis waargenomen. In het begin van de avondronde werd door een gewone dwergvleermuis even gezwermd en de muur aangetikt. Even later tikten twee gewone dwergvleermuizen de muur aan, maar een invliegopening was daar niet

⁴ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

aanwezig. Dit is beoordeeld als verkenningsvlucht. Deze gewone dwergvleermuizen kwamen van een andere locatie. Verder is er een *Myotis sp.* waargenomen, waarvan de exacte soort niet is vastgesteld.

Tijdens de ochtendronde zijn, net als bij de eerste avondronde, veel terugkerende gewone dwergvleermuizen langs de noord- en oostzijde van het gebouw waargenomen. Er werd wel rond en boven het gebouw gefoerageerd, maar deze vleermuizen hadden verder geen binding met het gebouw als verblijfplaats. Er zijn ook weer overvliegende rosse vleermuizen en laatvliegers waargenomen. Deze vertoonden geen binding met het projectgebied.

Tijdens de tweede avondronde avond werden veel overvliegende gewone dwergvleermuizen boven de locatie waargenomen via de vliegroute. Ook zijn weer overvliegende rosse vleermuizen en laatvliegers gehoord en gezien. Daarnaast is een gewone grootoorvleermuis gehoord. Alle vertoonden geen binding met het gebouw.

Tijdens de eerste ronde in de paarperiode werden regelmatig gewone dwergvleermuizen met sociale geluiden rondvliegend in de omgeving gehoord. Ook zijn ruige dwergvleermuizen waargenomen en één keer een gewone grootoorvleermuis. Hoewel baltsgeluiden zijn gehoord, hebben deze vleermuizen geen binding met het gebouw of de boom. Aan het einde van de ronde is aan de noordkant een rondje gelopen bij de woningen aan de Willemstrjitte waar vleermuiskasten hangen. Bij deze woningen waren veel baltsgeluiden te horen. De daar aanwezige vleermuizen hebben een sterke binding met deze woningen of de aanwezige vleermuiskasten.

Tijdens de tweede ronde van de paarperiode werden gewone en ruige dwergvleermuizen foeragerend rond het gebouw waargenomen. Ook is gewone grootoorvleermuis nogmaals gehoord. Na 21:50 uur was het rustig in het gebied.

2.4.3 Functie van het projectgebied door vleermuizen

Het gebied wordt gebruikt door verschillende soorten vleermuizen, maar er is geen verblijfplaats in het gebouw of de boom aangetroffen. Langs de weg is een vliegroute in gebruik door gewone dwergvleermuis. Deze is in gebruik door de vleermuizen die gebruikmaken van de kasten aan de woningen aan de Willemstrjitte. Deze vliegroute gaat niet verloren als gevolg van de werkzaamheden.

3 Conclusie

Uit de inventarisaties komt naar voren dat het projectgebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van bunzing. Negatieve effecten op bunzing door de werkzaamheden kunnen niet worden uitgesloten. Daarom is voorafgaand aan de werkzaamheden een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning bestaat uit een aanvraagformulier in het Omgevingsloket met een bijbehorend activiteitenplan. In dit activiteitenplan worden maatregelen opgenomen waarmee negatieve effecten op bunzing worden voorkomen.

Bijlage

Bijlage 1. Foto's



Steenmarter



Ree



Haas



Bosmuis



Huiskat



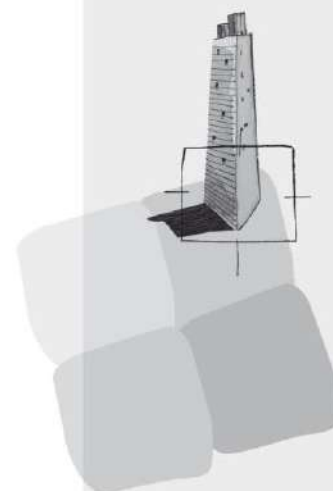
Rosse woelmuis



Bruine rat



Fazant



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

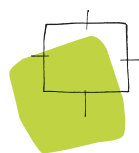
T 0592-31 62 06

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Bijlage 12 Project-mer-beoordeling



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Project-mer-beoordeling

Opdrachtgever: Postma Projecten

Projectnummer: P003253

Onderwerp: Project-mer-beoordeling Willemstrjitte 27 Damwâld, realisatie 28 appartementen en 4 grondgebonden woningen

Datum: 9 januari 2025

Auteur: BügelHajema adviseurs

1. Inleiding

1.1 PLANIDEE EN PLANLOCATIE

De eigenaar van de Woudhof-locatie aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld is voornemens om op deze locatie 28 appartementen en 4 grondgebonden woningen met daarbij behorende maatschappelijke ruimtes te realiseren. De opzet van het plan is om een bijzondere woonomgeving te creëren binnen de huidige structuren van het landschap. Binnen de huidige bestemming 'Maatschappelijk' uit de herziening bestemmingsplan Butengebied Dantumadiel dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Dantumadiel is het planvoornemen niet mogelijk.



Weergave plangebied

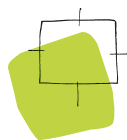
BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Balthasar Bekkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden T 058 215 25 15

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort





Deze BOPA heeft betrekking op de gronden van de voormalige Woudhof aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld (AKW00-M-833). Het plangebied bevindt zich aan de zuidzijde van het dorp Damwâld. Aan de zuidzijde bevindt zich een bosstrook en daar achter weilanden. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de woningen Willemstrjitte 25 en 23. Aan de westzijde grenst het plangebied aan een paardenhouderij (Willemstrjitte 29). De Willemstrjitte vormt de grens tussen het plangebied en de tegenoverliggende woningen Willemstrjitte 28 t/m 36. De exacte ligging van het plangebied blijkt uit de planbegrenzing van de kaart behorende bij de vergunningaanvraag. Bovenstaande figuur geeft een indicatie van het plangebied en de ligging hiervan.

1.2 AANLEIDING

De activiteit die hierbij mogelijk zal worden gemaakt, valt onder onderdeel J11 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Onderdeel J11 betreft: *'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen'*. Voor dit onderdeel zijn geen drempelwaarden opgenomen maar wordt in kolom 2 vermeld 'Niet van toepassing'. Dat betekent dat voor die projecten geen directe project-mer-plicht geldt. Of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject, hangt af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Omdat het project zal leiden tot een gehele functiewijziging van het plangebied waarbij ook een deel onbebouwd gebied met een maatschappelijke bestemming zonder bouw mogelijkheden wordt getransformeerd naar wonen en het totaal aantal woningen met 31 toeneemt, is er sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, waarvoor een project-mer-beoordeling noodzakelijk is.

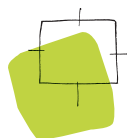
1.3 INITIATIEFNEMER EN BEVOEGD GEZAG

Postma Projecten is initiatiefnemer van het project. Het bevoegd gezag is de gemeente Dantumadeel.

1.4 PLANOLOGISCHE INPASSING

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Dantumadiel gelden voor onderhavig plangebied de regels van het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Butengebied Dantumadiel' dat op 4 juli 2016 is vastgesteld. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming maatschappelijk met de functieaanduiding begeleid wonen en werken. Daarnaast gelden op het perceel de maximale bouwoppervlakte, bouw- en goothoogte, zoals deze zijn bepaald in artikel 16 van de herziening bestemmingsplan Butengebied.

Het realiseren van 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen met daarbij behorende maatschappelijke ruimtes is strijdig met het huidige omgevingsplan, omdat het bouwen en gebruiken van gronden met een maatschappelijke bestemming ten behoeve van wonen niet is toegestaan. Ook wordt niet voldaan aan de gestelde bouwregels.



1.5 PROCEDURELE ASPECTEN

Het bevoegd gezag beslist over de project-mer-beoordeling (wel/niet een MER maken). Dat is de mer-beoordelingsbeslissing. Deze moet binnen 6 weken na ontvangst van de mededeling worden genomen. Zie hiervoor artikel 11.11, lid 2, van het Omgevingsbesluit.

Uitkomst mer-beoordeling: er moet een mer gemaakt worden

Als het project mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben, dan beslist het bevoegd gezag dat er een mer nodig is.

De initiatiefnemer heeft een aanmeldnotitie ingediend voorafgaand aan de aanvraag

Het bevoegd gezag beslist over de mer-beoordeling en stuurt het besluit met de motivering schriftelijk naar de aanvrager. De aanvrager wordt gewezen op bezwaar en beroepsmogelijkheden. Er moet eerst een mer worden uitgevoerd voordat het bevoegd gezag kan beslissen over de aanvraag. Totdat het MER is opgesteld en ingediend, laat het bevoegd gezag een eventuele aanvraag buiten behandeling. Het bevoegd gezag neemt de beslissing op de mer-beoordeling en de motivering ook op in het (ontwerp)besluit.

De initiatiefnemer heeft de aanmeldnotitie en aanvraag samen ingediend

Het bevoegd gezag beslist over de mer-beoordeling en wijst de aanvraag af, omdat er geen MER bij de aanvraag zit (artikel 16.49, lid 4 Omgevingswet). Het bevoegd gezag stuurt het besluit met de motivering schriftelijk naar de aanvrager. De motivering van de beslissing wordt opgenomen in het besluit.

Uitkomst mer-beoordeling: er hoeft geen mer gemaakt te worden

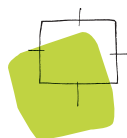
Als aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten, beslist het bevoegd gezag dat er geen mer nodig is.

De initiatiefnemer heeft een aanmeldnotitie ingediend voorafgaand aan de aanvraag

Het bevoegd gezag beslist over de mer-beoordeling en stuurt het besluit met de motivering schriftelijk naar de aanvrager. Het bevoegd gezag neemt de bijbehorende motivering later op in het (ontwerp)besluit.

De initiatiefnemer heeft de aanmeldnotitie en aanvraag samen ingediend

Het bevoegd gezag neemt het resultaat van de project-mer-beoordeling met de motivering op in het (ontwerp)besluit op de aanvraag. Dit staat in artikel 11.11, lid 2, van het Omgevingsbesluit.



1.6 INHOUDSVEREISTEN AANMELDNOTITIE

In de beoordeling worden de milieueffecten van het voornemen beschreven. In de praktijk wordt de beoordeling vaak in de vorm van een aparte notitie geschreven (aanmeldingsnotitie). Deze beoordeling is vormvrij, maar er zijn wel eisen aan de inhoud. Deze eisen in bijlage III bij de mer-richtlijn zijn omgezet naar artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.

Een mededeling moet een beschrijving bevatten van:

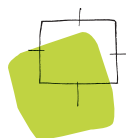
- het project: de fysieke kenmerken en de locatie
- de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project
- wanneer die informatie beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke effecten door verwachte residuen, emissies en productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

In de beoordeling kan ook een beschrijving opgenomen worden van de kenmerken van het voorgenomen project. En van de voorgenomen maatregelen, om mogelijk aanzienlijke effecten te beperken of te voorkomen. Een mer is dan niet nodig, zie artikel 11.10, lid 3, van het Omgevingsbesluit.

Het bevoegd gezag beoordeelt de informatie uit de mededeling en houdt bij de mer-beoordeling rekening met de criteria uit Bijlage III van de Europese mer-richtlijn (2011/92/EU¹). De initiatiefnemer levert deze informatie vaak aan bij het bevoegd gezag. De 3 hoofdcriteria zijn:

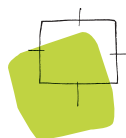
1. de kenmerken van het project
2. de plaats van het project
3. de kenmerken van de potentiële effecten

¹ <https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2011/92>

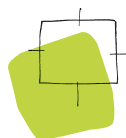


2. Beoordeling

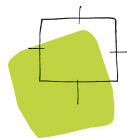
	Criteria	Beschrijving van mogelijke effecten	Noodzaak m.e.r.-procedure
HOOFDTHEMA 1: KENMERKEN VAN HET PROJECT			
A.	De omvang van het project.	J.11 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen'. Voor dit onderdeel zijn geen drempelwaarden opgenomen maar wordt in kolom 2 vermeld 'Niet van toepassing'.	nee
B.	De cumulatie met andere projecten.	In de omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen gepland die gezamenlijk met de ontwikkeling van het plan- gebied tot negatieve effecten kunnen leiden.	nee
C.	Gebruik natuurlijke hulp- bronnen.	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie van de gebouwde omgeving zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzien- lijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd. Reguliere woningbouw wordt doorgaans gerealiseerd met onder meer steenachtige materialen, beton, staal en hout. Het gaat om grondstoffen die niet bijzonder schaars zijn. Daarnaast moeten de toekomstige appartementen en wo- ningen gerealiseerd worden met aandacht voor duurzame energie(systemen), ingegeven door onder andere de hui- dige verplichting in het Bouwbesluit om gasloos te bouwen.	nee
D.	De productie van afvalstof- fen.	Afvalstoffen komen vrij en/of ontstaan als gevolg van nor- maal gebruik van de bebouwing. Bouwafval kan bij aanleg - evenals huishoudelijk afval in de gebruiksfase - op de ge- bruikelijke wijze worden ingezameld en verwerkt. Het gaat hierbij om afvalsoorten die geschikt zijn voor hergebruik. Over het algemeen kan ruim 90% van het bouwafval worden ingezet als grondstof voor nieuwe producten. Het is daarom essentieel om bouwafval goed te scheiden. Dit begint op de bouwplaats.	nee
E.	Verontreiniging en hinder	Aanlegfase: enkel tijdens de bouw. Gebruiksfase: met toename van verkeer door de ontwikke- ling van het planvoornemen zijn er consequenties voor ge- luid en luchtkwaliteit. Dit leidt echter niet tot relevante mili- eueffecten. Gelet op de omvang van het plan draagt het planvoornemen slechts in 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit.	nee



		Een eventuele toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van het planvoornemen is middels een Aeriusberekening in beeld gebracht. Hieruit komt naar voren dat significant negatieve effecten door vermesting en verzuring kan worden uitgesloten (0,00 mol/ha/jaar op het meest nabijgelegen verzuringsgevoelige Natura 2000-gebied.	
F.	Het risico van zware ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering.	Binnen en nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen waarvan een plaatsgebonden risicocontour of invloedsgebied van het groepsrisico over het plangebied gesitueerd is. Daarnaast is in de nabijheid geen sprake van transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen die van invloed zijn op het plangebied. Met het planvoornemen worden daarnaast geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt.	Nee
G.	Risico's voor de menselijke gezondheid.	Het planvoornemen maakt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk met effecten op de volksgezondheid (zoals hinder- veroorzakende objecten/activiteiten).	nee
HOOFDTHEMA 2: PLAATS VAN HET PROJECT			
A.	Het bestaande grondgebruik.	In het plangebied staat de voormalige bedrijfsbebouwing en is aan de zuidzijde sprake van grasland.	nee
B.	Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.	Het projectgebied heeft door het huidige gebruik geen hoge ecologisch waarde. De meest nabijgelegen gebieden betreffen het Natura 2000-gebied Groote Wielen op 7,8 km afstand, Alde Feanen op een afstand van ruim 14 kilometer en de Waddenzee op 12,7 km afstand. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op ruim 2,7 kilometer afstand ten zuiden van het plangebied. Gezien de geringe omvang van het planvoornemen zijn negatieve effecten op aangewezen habitat-typen niet te verwachten.	nee
C.	het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden.	Vanwege het huidige gebruik heeft het plangebied geen hoge ecologische waarde. Het planvoornemen leidt niet tot significant negatieve effecten op bijvoorbeeld Natura 2000-gebieden, het NNN of weidevogelleefgebied.	nee
HOOFDTHEMA 3: KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT			
A.	De aard, de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang	De effecten als gevolg van de nieuwbouw van woningen blijven beperkt tot enkele tientallen meters. Een aantal bewoners aan de Willemstrjitte krijgen een ander uitzicht vanuit hun woning. Bewoners in de hiervoor genoemde straten zullen behalve een lichte toename in verkeer, weinig	nee



	van de bevolking die getroffen kan worden).	effecten van het planvoornemen ondervinden, omdat het zorgt voor een kwaliteitsimpuls in de omgeving. Qua aard en omvang van de nieuwe bebouwing past dit in het bebouwingsbeeld en het gebruik van de omgeving. Het plangebied ligt verder op voldoende afstand van gebieden met beschermde natuurwaarden (zie 2B). Het bereik van het planvoornemen reikt niet tot het Natura 2000-gebied.	
B.	Het grensoverschrijdende karakter van het effect.	Van grensoverschrijdende milieueffecten is geen sprake	nee
C.	De intensiteit en de complexiteit van het effect.	De potentieel aanzienlijke effecten op de directe woon- en leefomgeving wijzigen niet significant als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied. Het effect is beperkt tot het plangebied en nabije omgeving. Relevante milieuaspecten voor onderzoek zijn bodem, ecologie, externe veiligheid, geluidhinder, water, bedrijvenhinder en luchtkwaliteit. Hiertoe is al een verkennende onderzoek gedaan waaruit geen redenen blijken om aan te nemen dat sprake is van onoverkomelijke belemmeringen voor planontwikkeling op deze planlocatie.	
D.	Waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.	De effecten duren zo lang het plangebied als zodanig in gebruik is. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen en de hiertoe gerealiseerde bebouwing op te ruimen. Omdat mag worden uitgegaan van een duurzaam gebouwde omgeving gaat het hierbij dan ook in zekere zin om een onomkeerbare ontwikkeling.	nee
E.	Cumulatie van effecten met de effecten met effecten van andere projecten.	Als aangegeven (zie 1B) zijn in de omgeving van het plangebied geen ontwikkelingen gepland die gezamenlijk tot cumulerende effecten kunnen leiden.	nee
F.	De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Er zijn als gevolg van het planvoornemen geen effecten op de omgeving te verwachten waarvoor op voorhand mitigerende maatregelen aan de orde zijn.	nee



3. Conclusie

In voorliggende notitie zijn de gevolgen van het realiseren van maximaal 28 appartementen en 4 grondgebonden woningen op een stedelijke locatie in de gemeente Dantumadeel gesproken. De studie is vormgegeven aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2014/52/EU (waarmee Richtlijn 2011/92/EU is gewijzigd). Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit voor het milieu.

Het plan is in zekere zin onomkeerbaar, maar in vergelijking met de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject van een relatief zeer geringe omvang. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit voorliggende motivering kan worden opgemaakt dat het gezien de aard van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee het plan kan worden ingepast en gerealiseerd kan worden, is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich mee zal brengen voor het milieu. Omdat er geen sprake is van relevante effecten, zijn er geen redenen gezien die het doorlopen van een m.e.r.-procedure zinvol maken. Een m.e.r.-procedure wordt niet noodzakelijk geacht.