Rondvraag

Fractie: Lokaal Realisme	Indiener: Mevr. Govers	Datum indienen; 29-12-2023	Cie: RDE

Vraag :
Voor het resterende plangebied ‘de Wal’ is een woonbuurt met totaal 130 woningen uitgewerkt -> prachtig!

"Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek, die ten behoeve van de beoogde woonbuurt ‘Markiezaten - Borgvliet, de Wal’ is opgesteld, blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB plaatselijk wordt overschreden. De ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het college acht het aanvaardbaar om voor een beperkt aantal woningen hogere grenswaarden vast te stellen."

We weten allemaal dat geluidsoverlast regelmatig echt als overlast wordt ervaren.
Wat betekent dit, dat het college een hogere grenswaarde vaststelt?
Wordt er dan extra geïsoleerd en speciaal glas toegepast zodat bewoners in huis geen overlast zullen ervaren?

Antwoord:

De ontwikkeling voor de woonbuurt van 130 woningen (plan ‘Markiezaten - Borgvliet, De Wal’) ligt binnen de wettelijke zones van de Markiezaatsweg en de Antwerpsestraatweg. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB plaatselijk wordt overschreden. Het gaat hierbij om circa 6 van de te realiseren appartementen in de zone van de Markiezaatsweg en circa 13 van de te realiseren woningen in de zone van de Antwerpsestraatweg. De ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
De Wet geluidhinder kent de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen, binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Van deze mogelijkheid wordt in dit geval gebruik gemaakt.

Zoals gesteld, hebben de bovenstaande bepalingen van de Wet geluidhinder betrekking op de geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai en niet op het geluidsklimaat binnen de woning. Voor dit binnenniveau geldt dat te allen tijde moet worden voldaan aan de bepalingen vanuit de bouwregelgeving. Bij het ontwerp van de woningen wordt inderdaad, waar nodig, rekening gehouden met de extra benodigde geluidwering van de desbetreffende geveldelen.