

Info hoorzitting m.b.t. behoud van de 9 holes golfbaan op het Flevo Golfresort in Lelystad

11 mei. 2021

Geachte College, geachte raadsleden,

Hartelijk dank dat wij, als oudste Golfclub in Flevoland in de gelegenheid gesteld worden om onze zienswijze op het behoud van de golfbaan op het FGR nader toe te lichten.

Wij doen dit in het belang van onze leden en alle golfers die het aan het hart gaat dat onze golfbaan in de nabije toekomst wellicht gaat verdwijnen.

Momenteel ligt er op het eerste gezicht nog een golfbaan maar door de stijgende temperatuur zal, door het ontbreken van onderhoudswerk, de golfbaan snel overgaan in een wildernis. Jammer voor het FGR waar het project nu bijna gerealiseerd is en waaruit een oorspronkelijk plan van 350 woningen waarvan 230 recreatiewoningen in de afgelopen 25 jaar 495 woningen zijn gerealiseerd in een excellent wonen omgeving met daarin een volwaardige golfbaan gefinancierd vanuit de verkoop van de woningen. Het FGR is nu hele mooie wijk, een “pareltje” voor de uitstraling van Lelystad.

Helaas is nu per 1 jan. het onderhoud aan de 18 holes golfbaan stopgezet vanwege het exploitatieverlies de afgelopen jaren.

Gelukkig is de golfmarkt in Flevoland met +/- 7.400 golfers waarvan +/- 1.500 in Lelystad positief veranderd aangezien 2 golfbanen i.v.m. een negatief exploitatieresultaat de golfbaan hebben gesloten en in plaats daarvan zonnepanelen hebben/gaan plaatsen. Voeg daarbij dat Golfclub Almeerderhout en Zeewolde nu met wachtlijsten werken waardoor golfers uit Lelystad nu zelfs uit gaan kijken naar golfbanen buiten Flevoland.

De Golfclub Flevoland ziet in de huidige situatie dan ook zeer goede mogelijkheden om een 9 holes golfbaan toekomstbestendig te exploiteren op basis van de bestaande 9 holes die niet op het gewenste bouwvlak liggen tezamen met het eenmalig beschikbaar stellen van extra middelen (“bruidsschat”) om de 9 holesbaan door een aantal lay out wijzigingen golf technisch extra attractief/speltechnisch extra uitdagend te maken.

De afgelopen 2 ½ jaar hebben we in het zgn. 4 partijen overleg Gemeente Lelystad-Unigolf-BFGR en Golfclub Flevoland geprobeerd om tot een consensus te komen over het aantal te bouwen woningen en het voortbestaan van de 9 holes golfbaan. Overeenstemming hierover zou leiden tot het verkrijgen van de gronden van de golfbaan zonder dat er een financiële bijdrage van de Gemeente gevraagd wordt.

Helaas heeft dit overleg niet tot een oplossing geleid, reden waarom wij als Golfclub op 10 febr. jl door middel van ons schrijven aan het college en alle partijen in de gemeenteraad de noodklok hebben geluid over het voortbestaan van de golfbaan.

In deze oproep hebben wij de vele voordelen van het door Unigolf ingediende plan aangegeven. Voor de juiste weergave willen wij hierbij duidelijk aangeven dat de Golfvereniging formeel geen mening heeft over eventuele bebouwing, zoals regelmatig in de media wordt aangegeven, maar als enige prioriteit het behoud van de 9 holes golfbaan heeft.

Met een aantal partijen uit de raad hebben wij overleg gehad en de algemene tendens was de zoektocht naar het gezamenlijke draagvlak bij de belanghebbende partijen.

Helaas is het gezamenlijke draagvlak bij de belanghebbende partijen nog steeds niet aanwezig waarop wij 6 april nogmaals het college en de raadspartijen benaderd hebben omdat de golfbaan nu in een niet meer te spelen conditie verkeert.

Hoe is dit mogelijk !

Kijken we naar alle belanghebbenden, Gemeente Lelystad, Unigolf, de bewonersverenigingen en Golfclub Flevoland dan zien wij dat alle partijen, niemand uitgezonderd, het behoud van een golfbaan als 1^e prioriteit aangeeft gevolgd door nog andere wensen.

De extra wensen van de verschillende partijen zijn naar onze mening de reden dat men met elkaar niet tot een overeenkomst komt. Dat zorgt er voor dat er nu een stuk grond ligt waarover geen verschil van mening bestaat namelijk dat dit groen blijft, nooit bebouwd zal worden; op dit stuk groen ligt nu nog een 9 holes golfbaan, waar dringend behoefte aan is en die goed exploitabel zal zijn voor Golfclub Flevoland, maar die nu toch niet onderhouden wordt en binnen korte tijd vrijwel onherstelbaar beschadigd zal zijn.

Dat valt aan niemand meer uit te leggen!

Saillant detail bij een aantal alternatieve plannen is dat men er van uit gaat dat de gronden/golfbaan "om niet" naar de gemeente over "moet" gaan omdat de exploitant voor het onderhoud en dus de kosten op moet draaien. Men gaat daarbij voorbij aan het feit dat gronden ook een andere bestemming (die zeker minder zal zijn dan de huidige uitstraling van de golfbaan) kan krijgen waaruit de onderhoudskosten vergoed kunnen worden. Een scenario waaraan de bewoners van het FGR zeker niet willen denken.



Golfclub Flevoland
info@golfflevo.nl
www.gcflevoland.nl

Wij doen vanavond dan ook een oproep aan alle belanghebbende partijen tevreden te zijn met de realisatie van ieders 1^e prioriteit namelijk het behoud van de 9 holes baan.

Wij onderschrijven de VVD motie ondersteund door Leefbaar Lelystad, Partij voor de Vrijheid, Mooi Lelystad en Inwonerspartij en hopen dat door aannname van deze breed gedragen motie de beide hoofdspelers in deze de Gemeente en Unigolf de creatieve ruimte krijgen een oplossing uit te werken waarbij zo veel mogelijk aan de gegronde bezwaren van alle partijen tegemoet gekomen kan worden.

Natuurlijk zijn wij graag bereid om bijv. via een teams video meeting e.e.a. nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Golfclub Flevoland

Wil van Meer (voorzitter)
Liesbeth van Essen (secretaris)
Roeland Tans (penningmeester/plv. voorzitter)
Peter Sparreboom
Martijn Nooij



Golfclub Flevoland : Daar waar golfen begon in Flevoland

opgericht 1979 - NGF nr. 72