

Motie Volksvertegenwoordiging verenig U!

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 19 december 2024 ter bespreking van het raadsvoorstel over Wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas.

constaterende dat:

- De Grondbank RZG Zuidplas een gezamenlijke regeling betreft tussen de gemeenten in de regio Zuidplas en de Provincie Zuid-Holland met als doel het beheer van gronden en onroerend goed;
- Er risico's verbonden zijn aan de werking van de Grondbank, zoals het financiële risico bij mislukken van vastgoedprojecten, het onbenut laten van potentieel waardevolle grondposities, en het gebrek aan transparantie in de besluitvorming;
- Er zorgen zijn over de effecten van de Grondbank op de lokale woningbouwontwikkeling, de verdeling van de kosten en baten tussen de betrokken gemeenten, en de beheersing van grondtransacties;
- Er behoefte bestaat naar meer duidelijkheid en transparantie over de doelstellingen, werkwijze en resultaten van de Grondbank voor alle betrokkenen.

overwegende dat

- De Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015 is belegd bij het college en dat het reilen en zeilen van de grondbank ver weg staat van volksvertegenwoordigers;
- Dat de Wet Gemeenschappelijke Regelingen op 1 juli 2022 is gewijzigd met als doel de raden (meer) in positie te brengen;
- Er tussen gemeenteraden en provinciale staten onderling slecht zicht is op beelden die leven over de risico's en gevolgen van de grondbank voor de eigen begroting;
- Het belangrijk is dat alle betrokken gemeenteraden en provincie goed geïnformeerd zijn over de risico's, kosten en baten van de Grondbank, en dat er een breed draagvlak is voor de keuzes die gemaakt worden;
- De gemeenteraden en provincie voldoende gelegenheid moeten krijgen om met elkaar in gesprek te gaan over de voortgang van de Grondbank en de mogelijke aanpassingen aan de huidige opzet om de risico's te verkleinen
- Het van belang is dat volksvertegenwoordigers de mogelijkheid moeten hebben om bij elkaar steun te zoeken en kennis uit te delen, waar het de controlerende en kaderstellende rol van gemeenteraden en provinciale staten betreft;

besluit

- Een afvaardiging van de gemeenteraden van de betrokken gemeenten uit te nodigen voor een gezamenlijk en verkennend gesprek over de Grondbank RZG Zuidplas, waarin de risico's, werkwijze, en eventuele verbeteringen worden besproken;
- Dit gesprek te organiseren voor het zomerreces, zodat er voldoende tijd is voor een zorgvuldige en brede discussie;
- De resultaten van dit gesprek te delen met de gemeenteraad en de betrokken gemeenteraden en provinciale staten, met voorstellen voor eventuele vervolgstappen om de risico's te verminderen en de effectiviteit van de Grondbank te verbeteren.
- Deze motie ter kennisgeving te delen met het dagelijks bestuur en deelnemers van de Grondbank RZG Zuidplas;
- Uiterlijk een maand na het gesprek hierover terug te koppelen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

GEMEENTERAAD
Vergadering van
19 DEC. 2024
AANGENOMEN

algemene stemmen



Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam

Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren

Tjalling Vonk
ChristenUnie

Co Engberts
PvdA