gemeente roerdalen

# Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op dinsdag 29 augustus 2023

**Aanwezig**

| | |
|---|---|
| Voorzitter: | C. Moorman |
| Commissiegriffier: | D. Abels |
| Leden: | F. Demarteau, CDA |
| | T. Joris, CDA |
| | P. van Elmpt, Democraten Roerdalen |
| | R. Joosten, Democraten Roerdalen |
| | H. van Keulen, Ons Roerdalen |
| | J. Peggen, Ons Roerdalen |
| | R. Buyze, PvdA-GroenLinks |
| | C. de Visser, PvdA-GroenLinks |
| | A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal! |
| | R. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal! |

**Tevens aanwezig**

| | |
|---|---|
| Wethouder: | R. Slangen |
| Ambtelijke ondersteuning: | B. Schreurs, Team REO (agendapunt 4) |
| | L. van Melick, Team REO (agendapunt 5) |
| | B. Timmermans, Team REO (agendapunt 5) |

**Opening**

De vergadering wordt geopend om 19.33 uur.

**1. Vaststelling agenda**

Per abuis staat bij de agendapunten 4 en 5 portefeuillehouder J. Westhelle-Aelen. Dit moet zijn portefeuillehouder R. Slangen.
Met in achtneming van deze aanpassing wordt de agenda vastgesteld.

**2. Mededelingen**

Er zijn geen mededelingen.

**3. Rondvraag**

PvdA-GroenLinks stelt de vraag:
Recentelijk is bekend geworden dat RVO claims van agrariërs op gronden die niet hun eigendom zijn, niet verifieert. Mogelijk zijn gronden van de gemeente Roerdalen ook onrechtmatig geclaimd. Heeft de gemeente al haar gronden bij het RVO aangemeld, zodat er niet mee gefraudeerd kan worden?

Wethouder R. Slangen:
Het college is hiervan op de hoogte en wethouder J. Smits heeft dit opgepakt.
Toezegging:
Wethouder J. Smits laat onderzoeken of er onrechtmatige claims zijn gedaan door agrariërs bij RVO van gronden die eigendom zijn van de gemeente Roerdalen. De resultaten hiervan worden met de vergadering gedeeld. (toezegging reg. nr. 2023-29)

**4. Vaststelling bestemmingsplan 'Het Brombemke te Sint Odiliënberg'**

*Het gevraagde besluit behelst:*
1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Het Brombemke te Sint Odiliënberg' d.d. 1 augustus 2023;
2. Het bestemmingsplan 'Het Brombemke te Sint Odiliënberg' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPODL2023BROMBEMKE-VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te Stellen.

De voorzitter deelt mede dat voor dit agendapunt zich een inspreker bij de griffie heeft gemeld om gebruik te maken van het spreekrecht. Voor de bijdrage verwijzen we kortheidshalve naar de bijlage bij deze besluitenlijst.

*Toezegging(en):*
Wethouder R. Slangen doet de toezegging om de vergadering te informeren wat er gebeurt met de strook grond aan de Jezuïetenstraat in Sint Odiliënberg. (toezegging reg. nr. 2023-30)

Wethouder R. Slangen zegt toe om nog nader te bekijken of de plaatsing van de geluidswand op de thans voorgestelde locatie de meest logische keuze is, als het gaat om het weren van het geluid van de Schaapsweg. Het resultaat wordt teruggekoppeld met de vergadering (toezegging reg. nr. 2023-31)

| | **Advies raadsadviescommissie:** |
|---|---|
| | **1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?** |
| **Ja** | CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal! |
| **Nee** | - |
| **Geen advies / onthouding** | - |
| **Fractie afwezig** | - |
| | **2. Inhoudelijk advies** |
| **Positief** | CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal! |
| **Negatief** | - |
| **Geen advies / onthouding** | - |
| **Fractie afwezig** | - |
| | **3. Advies wijze van behandeling in de raad** |
| **Hamerstuk** | ☐ |
| **Bespreekstuk** | ☒ |

**5. Definitieve verklaring van geen bedenkingen expositiegebouw, Station 24 in Vlodrop**

*Het gevraagde besluit behelst:*
1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen;
2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisering van een expositiegebouw in de vorm van een toren op de locatie Station 24 te Vlodrop;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

De voorzitter deelt mede dat voor dit agendapunt zich een inspreker bij de griffie heeft gemeld om gebruik te maken van het spreekrecht. Voor de bijdrage verwijzen we kortheidshalve naar de bijlage bij deze besluitenlijst.

| | **Advies raadsadviescommissie:** |
|---|---|
| | **1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?** |
| **Ja** | CDA en Roerstreek Lokaal! |
| **Nee** | PvdA-GroenLinks |
| **Geen advies / onthouding** | Democraten Roerdalen en Ons Roerdalen |
| **Fractie afwezig** | - |
| | **2. Inhoudelijk advies** |
| **Positief** | CDA en Roerstreek Lokaal! |
| **Negatief** | Democraten Roerdalen en PvdA-GroenLinks |
| **Geen advies / onthouding** | Ons Roerdalen |
| **Fractie afwezig** | - |
| | **3. Advies wijze van behandeling in de raad** |
| **Hamerstuk** | ☐ |
| **Bespreekstuk** | ☒ |

De voorzitter sluit de vergadering om 21.32 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 oktober 2023.

De commissiegriffier, De voorzitter,

D. Abels R. van den Woordenberg

Bijlage 1. Bijdrage Dhr. Lind Agendapunt 4 Het Brombemke
29-8-2023 Raad

Geachte leden van deze raadscommissie

Bedankt dat ik hier het woord mag voeren. Ook namens die andere burgers die een zienswijze hebben ingediend

Allereerst wil ik zeggen dat we het vreemd vinden niets gehoord te hebben over onze zienswijzen en dat we het nu moet lezen in de raadsstukken. Iedereen die er zijdelings bij betrokken is en men hierover spreekt (bouwvakkers, dorpsbewoners, mensen die nieuwe huizen kopen) denken dat alles al in kannen en kruiken is. Dit alles wekt de indruk dat wat we hier aan het doen zijn alleen is om de juiste procedures te volgen maar dat feitelijk al beslist is dat het plan in de huidige vorm doorgaat.

Ten tweede

Ook na de reactie van de gemeente zien nog steeds niet in waarom er op de grens van de tuin op het adres van de Jezuïetenstraat 6 t/m 16 een geluidsscherm zou moeten komen. Uit het "Akoestisch onderzoek 't brombemke' te Sint Odiliënberg" lees we dat dit noodzakelijk is om de geluidoverlast veroorzaakt door parkerende auto's, in de tuinen van Jezuïetenstraat 6 t/m 16 te verminderen. Ons lijkt dit nogal overdreven.

U weet ongetwijfeld dat er een aantal aanwonende van de Schaapsweg regelmatig contact heeft met de gemeente om het aantal, soort en de snelheid waarmee gereden wordt op de schaapsweg onder de aandacht te brengen. We weten allemaal dat er veel te hard gereden wordt op de schaapsweg en toch wordt er uitgegaan van een 30 km/uur weg. Geldt hier niet praktische gegevens gaan voor de theorie?

Bovendien zijn er een aantal woningen die met de tuin aan de schaapsweg liggen. In het rapport "AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI" staat dat de woningen een geluidluwe achtergevel hebben. Een goed woon en leefklimaat in de tuinen is daarmee gegarandeerd. Maar de tuin van deze huizen ligt tussen de Schaapsweg en het huis in. Hoe moet een geluidsluwe achtergevel hier het woonklimaat in de tuin garanderen. En hier zou dan geen geluidsscherm nodig zijn terwijl er constant verkeer is en bij mij slechts incidenteel.

We kunnen deze twee zaken niet met elkaar rijmen.

Ten derde willen we melden dat er nieuwe ontwikkelingen zijn.

Er zijn, in tegenstelling tot wat staat in de Quickscan flora en fauna 't Brombemke' te Sint Odiliënberg, wel degelijk nesten van zwaluwen aangetroffen in de stallen van de oude kinderboerderij. In de wijziging op basis van zienswijze staat dat dat medio juli was. Volgens mij klopt dit niet. De provincie is op dinsdag 8 augustus komen kijken. Naar onze mening kan hierdoor het huidige plan niet goedgekeurd worden voordat de gang van zaken hieromtrent afgerond is.

De tweede nieuwe ontwikkeling is dat wij van mening zijn dat de gemeente omwonende in staat had moeten stellen om eventueel een stuk grond van de kinderboerderij te kopen in het kader van het gelijkheidsbeginsel. Dit is niet gebeurd. Uit verschillende uitspraken van rechtbanken omtrent het Didam-arrest blijkt dat dit het gelijkheidsbeginsel ook geldt voor overeenkomsten die reeds gesloten

Bijlage 2 agendapunt 5 vvgb Station24 Uitdrop
29-8-2023 Roc



Spreektekst van Gerard Rieter van MERU voor spreekrecht raadsadviescommissie 29-08-23:

- Geachte voorzitter,
- Geachte leden van de Raadsadviescommissie
- Geachte Burgemeester
- Geachte Portefeuillehouder
- Geachte beambten

Allen een goede avond en mijn dank dat ik gebruik mag maken van de spreektijd.

Voor degene die mij nog niet kennen: ik ben Gerard Rieter, en ben al meer dan 36 jaar verbonden aan MERU als manager.

De 54m hoge Tentoonstellingstoren was Maharishi's grote wens vlak voordat hij stierf in 2008.

De keuze van de vorm van het tentoonstellingsgebouw is heel bewust vanaf het begin een toren geweest. De bijzonderheid van deze vorm maakt nl. zelf ook een essentieel onderdeel uit van de kwaliteit van de tentoonstelling die er in is.
Een cadeauverpakking is uiteindelijk even belangrijk als wat er aan verrassing in zit!

Maharishi bepaalde destijds, in 2008, dat alle kennis voor een beter leven, die hij 50 jaar lang samen met alle westerse wetenschappers heeft samengesteld, voor iedereen toegankelijk moet worden doormiddel van deze toren.

En de betekenis en mogelijkheden van deze kennis is voor 12 belangrijke levensgebieden uitgewerkt met interactieve tentoonstellingstechnieken.

En deze gebieden zijn: gezondheid, onderwijs, landbouw, economie, bestuur, architectuur, defensie, communicatie, muziek en kunst, religie en cultuur, recht, en hoogste politieke wetenschap inclusief wereldvrede.

Hierdoor heeft de toren 12 verdiepingen gekregen. Elke verdieping heeft elk een van de 12 levensgebieden als thema.
En als kers op de appelmoes is er in de top van de toren een planetarium waarin de relatie tussen de kosmos en het individu wordt toegelicht.

Maharishi's kennis is niet een opsomming van allerlei bekende thema's uit de modernen wetenschappen.

Maharishi heeft een nieuw element toegevoegd waardoor er in eens een hele nieuwe combinatie mogelijk blijkt te zijn om **wel** een wereldvrede te creëren, om **wel** een gezondheidssysteem te creëren dat gebaseerd is op het **voorkomen** van ziekten.

En een op bewustzijn gebaseerd onderwijssysteem heeft kunnen ontwikkelen, waarin bewustzijnontwikkeling centraal staat, dat leidt tot **stressvrij** onderwijs, en dat het mogelijk maakt om volledige ontwikkelde, evenwichtige en blije volwassenen af te leveren voor de maatschappij. Absoluut broodnodig.