

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Facetbestemmingsplan Parkeernormen

Regels

IDN-nummer: NL.IMRO.0994.2018FBP001-ON01
Status: Ontwerp
Datum: maart 2018

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Hoofdstuk 2 Algemene Regels

Artikel 2 Toepassingsgebied

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

Artikel 6 Slotregel

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan parkeernormen' van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0994.2018FBP001-ON01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Toepassingsgebied

Dit facetbestemmingsplan is van toepassing op de in Bijlage 1 (Overzicht vigerende bestemmingsplannen) bij deze regels vermelde bestemmingsplannen en geldt als aanvulling op de regels uit die onderliggende bestemmingsplannen.

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene Gebruiksregels

4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik met de in artikel 2 genoemde plannen gegeven bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de 'beleidsnota parkeernormen 2012 gemeente Valkenburg a/d Geul' (vastgesteld d.d. 26 maart 2012) ofwel de beleidsnota parkeernormen die geldt op het moment van beslissen op de aanvraag.

4.2 Voorwaardelijke verplichting

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden van de in artikel 2 genoemde plannen wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein volgens de normering zoals deze is opgenomen in de in de 'beleidsnota parkeernormen 2012 gemeente Valkenburg a/d Geul' (vastgesteld d.d. 26 maart 2012) ofwel de beleidsnota parkeernormen die geldt op het moment van beslissen op de aanvraag.

4.3 Afwijken bij omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen omtrent parkeren in de in artikel 2 genoemde plannen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden die zijn gesteld in de 'beleidsnota parkeernormen 2012 gemeente Valkenburg a/d Geul' (vastgesteld d.d. 26 maart 2012) ofwel de beleidsnota parkeernormen die geldt op het moment van beslissen op de aanvraag.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

5.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

5.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 5.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 5.1.1 met maximaal 10%.

5.1.3 Uitzonderingen

Artikel 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

5.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.2.2 Strijdig gebruik

- a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b. Indien het gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.2.3 Uitzonderingen

Artikel 5.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Parkeernormen van de gemeente Valkenburg aan de Geul'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Plannaam	Plantype	Plannummer (NL.IMRO.0994.)	Procedurestatus
Kernen 2010	bestemmingsplan	2009BP001	geheel onherroepelijk in werking
Reparatiebesluit Kernen 2010	bestemmingsplan	2009RP001	geheel onherroepelijk in werking
Buitengebied Valkenburg a/d Geul	bestemmingsplan	2009BP002	geheel onherroepelijk in werking
Reparatiebesluit Buitengebied 2012	bestemmingsplan	2009RP002	geheel onherroepelijk in werking
Rotonde N590 Berg en Terblijt	bestemmingsplan	2010BP007	geheel onherroepelijk in werking
Centrum Valkenburg 2010	bestemmingsplan	2010BP001	geheel onherroepelijk in werking
Reparatiebesluit Centrum Valkenburg 2010	bestemmingsplan	2010BP001	geheel onherroepelijk in werking
Croix de Bourgogne	bestemmingsplan	2010BP004	geheel onherroepelijk in werking
Groenstraat 1a en 1b Valkenburg	bestemmingsplan	2010BP005	geheel onherroepelijk in werking
Entree en horecagebouw kasteelruine	bestemmingsplan	2010BP003	geheel onherroepelijk in werking
Strucht 77 Schin op Geul	bestemmingsplan	2010BP009	geheel onherroepelijk in werking
Landgoed Kloosterbosch	bestemmingsplan	2011BP001	geheel onherroepelijk in werking
Gerendal 2, 3 en 7	bestemmingsplan	2011BP002	geheel onherroepelijk in werking
Woonvorm 't Anker Valkenburg	bestemmingsplan	2011BP003	geheel onherroepelijk in werking
Woningen Langen Akker Berg en Terblijt	bestemmingsplan	2012BP001	geheel onherroepelijk in werking
Rijksweg 8 Berg en Terblijt	bestemmingsplan	2012BP002	geheel onherroepelijk in werking
Kernen 2010, 1 ^e herziening	bestemmingsplan	2012BP003	geheel onherroepelijk in werking
Sibberkerkstraat 91	bestemmingsplan	2014BP001	geheel onherroepelijk in werking
Woning Zenderweg	bestemmingsplan	2014BP003	geheel onherroepelijk in werking
Kruisstraat 15	bestemmingsplan	2014BP004	geheel onherroepelijk in werking
Basisschool Plenkertstraat	bestemmingsplan	2014BP005	geheel onherroepelijk in werking
Uitbreiding Chateau Sint Gerlach	bestemmingsplan	2014BP006	geheel onherroepelijk in werking
Woningbouw Reinaldstraat/ Nieuweweg	bestemmingsplan	2015BP001	geheel onherroepelijk in werking
Woningbouw Wethouder Paulssenstraat	bestemmingsplan	2015BP002	geheel onherroepelijk in werking
Nieuwbouw Geerlingshospice	bestemmingsplan	2015BP003	geheel onherroepelijk in werking
Herontwikkeling Leeuwbieterrein	bestemmingsplan	2016BP002	vastgesteld
Verblijfsrecreatie Strucht 48	bestemmingsplan	2016BP003	in voorbereiding (ontwerp)
Kinderspeelboerderij Hekerbeekweg 84	bestemmingsplan	2017BP001	vastgesteld