

| Algemene gegevens             |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <i>Datum berekening</i>       | 1-1-2026                       |
| <i>auteur</i>                 | ██████████                     |
| <i>gemeente</i>               | Losser                         |
| <i>complexnummer</i>          | 9020800                        |
| <i>complexnaam</i>            | <b>Wonen aan het Dinkeldal</b> |
| <i>complexonderdeel</i>       | geheel                         |
| <i>projectmanager</i>         | ██████████                     |
| <i>doel van de berekening</i> | Actualisatie exploitatieopzet  |

| Gebruikte parameters                          |       |       |       |       |
|-----------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| <i>Prijspeildatum: 1 januari van het jaar</i> | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
| <i>Rentevoet per jaar</i>                     | 1,00% | 1,25% | 1,30% | 1,50% |
| <i>Kostenstijging per jaar</i>                | 3,5%  | 2,5%  | 2,5%  | 2,0%  |
| <i>Opbrengstenstijging per jaar</i>           | 0,0%  | 3,0%  | 3,0%  | 2,0%  |

\* Gemiddelde stijging welke reeds in grondprijzen verwerkt.

| Ruimtegebruik                   | in m <sup>2</sup> | in %       |                 |
|---------------------------------|-------------------|------------|-----------------|
| <b>Bruto plangebied</b>         | 30.947            | 100%       |                 |
| Niet in exploitatie             | 0                 |            |                 |
|                                 |                   |            |                 |
| <b>Exploitatiegebied</b>        |                   |            |                 |
| Infrastructuur                  | 5.749             | 19%        |                 |
| Groen /Wadi                     | 12.495            | 40%        | onderdeel infra |
| Vijvers en watergangen          | 0                 | 0%         | onderdeel infra |
|                                 |                   |            |                 |
| <b>Netto uitgeefbaar gebied</b> | <b>12.703</b>     | <b>41%</b> |                 |

## Productieprogramma woningen

|                      |        | <b><i>totaal</i></b> | <b><i>2026</i></b> |
|----------------------|--------|----------------------|--------------------|
| Rijenwoningen        | aantal | 0                    |                    |
| 2^1 Kap woningen     | aantal | 0                    |                    |
| Vrijstaande woningen | aantal | 0                    |                    |
| <b><i>totaal</i></b> |        | <b>0</b>             | <b>0</b>           |

## Uitkomst in €

|                                           | <b><i>Nominaal</i></b> | <b><i>Contant</i></b> | <b><i>2026</i></b> |
|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Kosten</b>                             |                        |                       |                    |
| Geïnvesteed vermogen                      | 14.190                 | 14.190                | 14.190             |
| Verwerving/inbrengwaarde                  |                        |                       |                    |
| Bouwrijpmaken plangebied                  |                        |                       |                    |
| Woonrijpmaken plangebied                  |                        |                       |                    |
| Herinrichting/herstellen straten en wegen | 0                      | 0                     | 0                  |
| Bijkomende kosten                         |                        |                       |                    |
| Planschade                                |                        |                       |                    |
| Bovenwijkse voorzieningen                 |                        |                       |                    |
| Beheers- en administratiekosten           | 0                      | 0                     | 0                  |
| Inhuur deskundigheid intern/extern        | 0                      | 0                     | 0                  |
| Financieringskosten                       | 142                    |                       | 142                |
| <b><i>Totaal</i></b>                      | <b>14.332</b>          | <b>14.190</b>         | <b>14.332</b>      |
| <b>Opbrengsten</b>                        |                        |                       |                    |

|                        |               |               |   |
|------------------------|---------------|---------------|---|
| Rijenwoningen          |               |               |   |
| 2^1 Kap woningen       |               |               |   |
| Vrijstaande woningen   | 0             | 0             | 0 |
| Woonzorg appartementen |               |               |   |
| Groen                  |               |               |   |
| Overig                 |               |               |   |
| <b>Totaal</b>          | 0             | 0             | 0 |
| <b>Uitkomst</b>        | <b>14.332</b> | <b>14.190</b> |   |
|                        | negatief      | negatief      |   |

## Ontwikkeling financieringsbehoefte

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Jaar                | <b>2026</b> |
| Saldo per 1.1       | 14.190      |
| Rente lopend jaar   | 142         |
| Mutatie lopend jaar | 0           |
| Saldo per 31-12     | 14.332      |

**Deze grondexploitatie wordt administratief afgesloten en heeft einddatum 31-12-2025**