



Samen bouwen aan wonen in Leidschendam-Voorburg

Peter van Heeswijk (Directeur-bestuurder WoonInvest)

Jacco Maan (Bestuurder Vidomes)

2 september 2025



Samen!

vi)omes

WoonInvest

100 jaar partner in de stad
8.891 woningen - 20.000 bewoners

Te doen:

- Samen de Woningcrisis aanpakken
- Al hard ingerekend € 575 mln aan investeringen t/m 2035
- Samen Prettig Wonen in de stad realiseren

Actueel:

- Omgevingsvisie ter inzage
- Volkshuisvestelijk plan dit jaar vastgesteld
- Nieuwe ronde prestatieafspraken

Woningnood

	Regio Haaglanden	Leidschendam- Voorburg
Aantal woningzoekenden ..waarvan actief zoekend	210.000 89.000	- 6.500
Gemiddeld aantal reacties per woning	410	430
Oplopende wachttijd	3 -> 7 jaar	6,7



Prettig wonen staat onder druk

Toenemende concentratie van aandachtsgroepen in corporatiewoningen: afname veerkracht

Inzet op:

- Versterken van de samenwerking tussen gemeente, woningcorporaties, welzijn en zorg, zoals Sterk voor Noord
- Ruimte voor ontmoeting en ondersteuning van samenredzaamheid
- Woonzorgconcepten die samenredzaamheid ondersteunen, zoals inzet flatcoach, Wonen met een plus, Divers Wonen



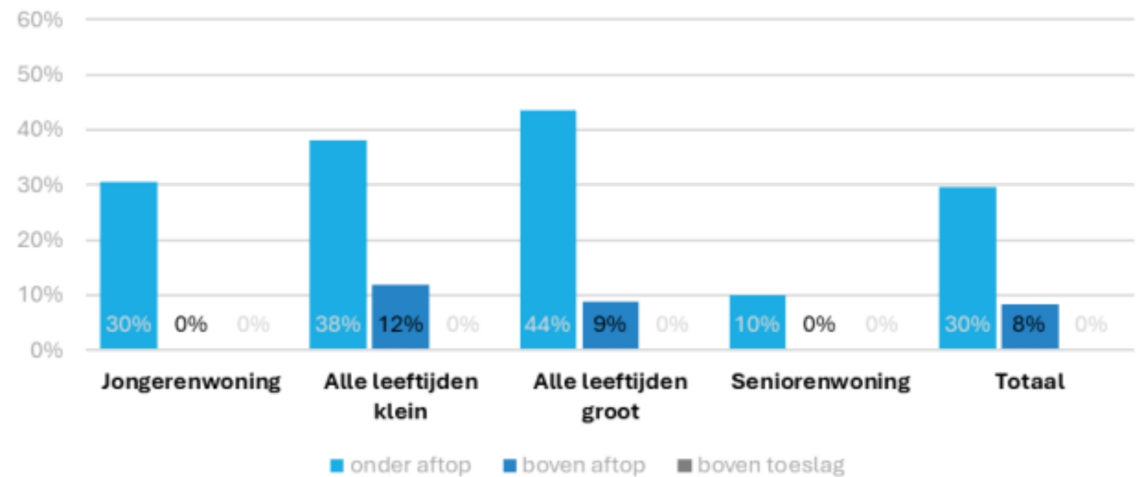
Aandachtspunten:

- ✓ Versterken zorg en welzijn rond kwetsbare huishoudens
- ✓ Gegevensuitwisseling tussen maatschappelijke organisaties noodzakelijk

Schaarste verdelen: wie krijgt voorrang?

- Urgentie o.b.v. Huisvestingsverordening
- Aandachtsgroepen verantwoord huisvesten:
 - Verdringing reguliere woningzoekenden
 - Druk op buurten en complexen
 - Goede startkans
- Afspraak: max 30% per vijver
- Resultaat:
 - 43 won. uitstromers uit zorg
 - 40 won. medisch en sociaal urgenten
 - 26 won. statushouders
 - 25 vrijkomende woningen tekort!
- + 75 vrijkomende woningen nodig!

Aandeel verhuur aan aandachtsgroepen in L-V in 2023 en 2024, per deelsegment



Aandachtspunt:

Wet versterking regie op de volkshuisvesting: mogelijke verdubbeling urgenten

Bouwen, bouwen, bouwen!

Voor wie bouwen we?

Stad als ecosysteem, woonruimte voor:

- de beveiligiger
- medewerkers kinderopvang en horeca
- vrachtwagenchauffeur
- brandweerman
- mensen met extra aandacht
- etc.

Waarom corporatie laten bouwen?

- Betrouwbare partner, voor lange termijn
- Duurzaam huisvesten van laagste inkomens
- Huisvesten urgente aandachtsgroepen
- Prijs/kwaliteit
- Opbrengst gaat in de volkshuisvesting

Ambitie t/m 2030 in regionale afspraken

750 – 1100 DAEB woningen:

- 750 DAEB woningen Tussenakkoord
- 1100 DAEB woningen in RRA (meer evenwicht scenario)

Gepland t/m 2030:

500 DAEB woningen

- Deels zacht (bv Diaconessenhuis)
- Maar ook kansen om projecten te versnellen (bv Overgoo)

Met elkaar te regelen:

Meer sociale huur in Omgevingsvisie, Volkshuisvestelijk plan, Anterieure overeenkomst

Bouwen, bouwen, bouwen!

Hoe te realiseren?

- Woningcorporatie positie geven in ontwikkelingen
- Inzetten op Bouwstroom Haaglanden met modulaire bouw
- Optoppen op bestaande gebouwen
- Samenwerken in Taskforce
 - Sturen op korte doorlooptijd
 - Voorkomen stapeling eisen (parkeernormen, welstandseisen, etc.)





Vragen?

Welke kansen zien jullie?

vi)omes



THANK YOU

Bedankt voor uw inzet!

