Technische vraag

Zaaknr.: 103143-2025

Technische vraag aan domein/team: Migratie

Onderwerp: Bindend advies omgevingsvergunning asielzoekerscentrum Boekelsedijk

De fracties van Gewoon Uden en VVD verzoeken het college met spoed om antwoord te geven op de volgende vragen en om documenten omtrent de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het asielzoekerscentrum aan de Boekelsedijk in Uden ter beschikking te stellen aan de raad. Dit betreft informatie die noodzakelijk is om op een verantwoorde wijze de discussie te voeren over de vestiging van een AZC en overige woningbouw aan de Boekelsedijk in Uden:

1. Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning sprake van een landschappelijk inpassingsplan? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan verzoeken wij u dit te verstrekken.
2. Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning de rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit ingevuld? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan verzoeken wij u de ingevulde rekenmodule te verstrekken.
3. Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning sprake van een inrichtingsplan inritten en ontsluiting? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan verzoeken wij u dit te verstrekken.
4. Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning sprake van een certificaat bouwtitel? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan verzoeken wij u dit te verstrekken.
5. Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning informatie voorhanden over netcongestie? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan verzoeken wij u deze te verstrekken.
6. Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning sprake van budgetneutraliteit voor de gemeente? Zo nee, wat zijn de (geschatte) kosten voor de gemeente? Zo ja, dan ontvangen we graag een berekening waaruit de budgetneutraliteit blijkt.
7. Wat zijn de geschatte kosten voor de gemeente voor de ontwikkeling van de Boekelsedijk in Uden buiten de kosten die door het Rijk, c.q. het COA, worden vergoed voor het AZC? Graag ontvangen we hiervan een berekening.

Ondertekening:

Datum indiening	:	27-1-2026
Fractie	:	Gewoon Uden en VVD
Naam indiener	:	Ruud Geerders
iBabs ID nr.	:	235

Antwoord op technische vraag

Technische vraag aan domein/team: Migratie
Datum: 29-1-2026

1. **Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning sprake van een landschappelijk inpassingsplan? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan verzoeken wij u dit te verstrekken.**
   Er is geen los landschappelijk inpassingsplan aan de aanvraag gekoppeld. De landschappelijke inpassing is te zien op de plattegronden van het terrein. Dit zit met een voorschrift geborgd in de (concept)omgevingsvergunning.

2. **Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning de rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit ingevuld? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan verzoeken wij u de ingevulde rekenmodule te verstrekken.**
   De rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit is op basis van de omgevingsverordening Noord-Brabant relevant voor projecten in het buitengebied. Omdat het project in binnenstedelijk gebied valt, is de rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit niet aan de orde.

3. **Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning sprake van een inrichtingsplan inritten en ontsluiting? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan verzoeken wij u dit te verstrekken.**
   Er is geen sprake van een inrichtingsplan inritten en ontsluiting. Er is geen sprake van een nieuwe inrit of ontsluiting. De inrit die voor dit plan gebruikt gaat worden is al aangemerkt als inrit.

4. **Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning sprake van een certificaat bouwtitel? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan verzoeken wij u dit te verstrekken.**
   Er is geen sprake van een certificaat bouwtitel. Bouwtitels worden op grond van de omgevingsverordening Noord-Brabant gebruikt in het buitengebied voor permanente kleinschalige woningbouw. De projectlocatie ligt niet in het buitengebied maar in binnenstedelijk gebied én betreft geen woningbouw, waardoor een certificaat bouwtitel niet aan de orde is.

5. **Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning informatie voorhanden over netcongestie? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan verzoeken wij u deze te verstrekken.**
   Netcongestie is relevant voor dit project. Het is onduidelijk of de projectlocatie vanaf opening een aansluiting kan krijgen. Als tijdelijke optie is een bio-gasinstallatie als optie gegeven. De globale haalbaarheid is meegenomen in de vergunningaanvraag. De bio-gasinstallatie is echter geen onderdeel van deze vergunningaanvraag. Als deze nodig is, dan kan het zo zijn dat daarvoor een aanvullende planologische procedure doorlopen worden. Deze procedure valt onder de bevoegdheid van het college.

6. **Is bij deze aanvraag omgevingsvergunning sprake van budgetneutraliteit voor de gemeente? Zo nee, wat zijn de (geschatte) kosten voor de gemeente? Zo ja, dan ontvangen we graag een berekening waaruit de budgetneutraliteit blijkt.**
   De vergunningaanvraag wordt financieel afgehandeld via leges wanneer het besluit definitief is. Deze leges worden betaald door de aanvrager, in dit geval dus het COA. De (personeels)kosten die de gemeente maakt voor de behandeling van de vergunningaanvraag worden hiermee gedekt. We houden ons aan het uitgangspunt van budgetneutraliteit voor de migratieopgave.

7. **Wat zijn de geschatte kosten voor de gemeente voor de ontwikkeling van de Boekelsedijk in Uden buiten de kosten die door het Rijk, c.q. het COA, worden vergoed voor het AZC? Graag ontvangen we hiervan een berekening.**
   Er zijn geen kosten voor de gemeente, die niet door het COA of het rijk vergoed worden. Voor de opvanglocatie aan de Boekelsedijk in Uden geldt dat het COA een vergunning heeft aangevraagd voor de ontwikkeling van de locatie en zelf de kosten draagt voor de realisatie en de benodigde aanpassingen voor het perceel. Kortom, zij financieren de gebouwen en voorzieningen, en richten het terrein in.

   Daarnaast worden er ook aanpassingen gedaan in de omgeving van de opvanglocatie. Denk bijvoorbeeld aan het aanpassen van verlichting of het plaatsen van camera's. Ook maakt de gemeente kosten voor extra BOA-capaciteit.

   Ter dekking hiervan ontvangt de gemeente een jaarlijkse uitkering; het zogenoemde faciliteitenbesluit. Ook ontvangt de gemeente huurinkomsten voor de grond die het COA huurt ter dekking van te maken kosten.

   Omdat de gemeente eigenaar is van de grond waar de asielopvanglocatie gerealiseerd wordt, brengt de gemeente ook huur in rekening aan het COA.

   De jaarlijkse huurinkomsten, de jaarlijkse uitkering faciliteitenbesluit en de eenmalige legesinkomsten dekken de kosten die gemeente Maashorst maakt in het kader van de asielopvang.