BIJLAGE 3

Versie 0.1	**Factsheet aanvraag fondsen**
Titel investeringsvoorstel	**MFC Grou**
Omschrijving: - Waarom - Hoe - Resultaat	Op 13 juli 2022 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin het College werd opgeroepen om plannen voor een Mienskipshuis in Grou uit te werken. Inmiddels is uit een behoeftepeiling gebleken dat een grotere meerderheid van organisaties en instellingen behoefte heeft aan een MFC in Grou. Zo'n 26 organisaties (verenigingen, clubs, stichtingen) hebben aangegeven behoefte te hebben aan een MFC. En die behoefte aan een centrale dorpshuisvoorziening en dan bij voorkeur in het oude centrum van Grou leeft al jaren in het dorp. Een gebouw waarin verenigingen, stichtingen en bewoners samenkomen. Doel van het project is het realiseren van 1 centraal gebouw in het centrum van Grou waarin verenigingen, stichtingen, bewoners en toeristen samenkomen. Een gebouw waar ruimte is voor culturele, sociale activiteiten en kleinschalige zorg in combinatie met wonen. In december 2023 is er tussen de verkoper van het pand en het bestuur van de doarpskorperaasje Grou een voorlopige koopovereenkomst afgesloten. Gedurende een periode van 4 maanden (tot 1 juli) is er tijd en ruimte om onderzoek te plegen over de haalbaarheid voor het realiseren van een MFC Grou op de voormalige locatie van Blokker middenin het centrum van Grou. Deze voorlopige koopovereenkomst wordt verlengd.
Financiële aspecten: - gevraagde bijdrage - verplichting in deze bestuursperiode? - relatie met MTR?	Bijdrage fondsen : € 4.000.000,- Ja, de motie dateert van 13 juli 2022 en de voorlopige koopovereenkomst is geldig tot 1 juli 2024 met optie tot verlenging. Nee, een MFC Grou is niet opgevoerd in de MTR als noodzakelijke bijsturing.
Planning / uitvoering	De voorlopige koopovereenkomst loopt tot uiterlijk 1 juli 2024. Daarna zullen de panden definitief wel of niet aangekocht moeten worden en vervolgens ontwikkeld worden tot MFC, of zal de voorlopige koopovereenkomst verlengd moeten worden tot er budget beschikbaar wordt gesteld. Ondertussen zal de haalbaarheid van een sluitende exploitatie nader onderzocht moeten worden evenals besluiten over eigendommen, onderhoud, partners, potentiële gebruikers etc.
Motivatie en aansluiting op uitgangspunten en kaderstelling	In het coalitieakkoord is uitvoering van de Dorpsvisie Grou (inclusief MTC) expliciet opgenomen. Een gemeentelijke investering in MFC Grou zet een nadrukkelijke beweging in gang in het dorp Grou. De behoefte aan een dergelijke voorziening is groot en als één van de grootste dorpen in onze gemeente is een MFC van belang voor verbinding in het dorp. Met de investering worden meerdere effectieve resultaten geleverd. Naast een verbindende voorziening, biedt het MFC ook huisvesting aan verschillende partijen en worden

	woningen toegevoegd aan de voorraad in Grou. Dat laatste past binnen het beleid “Wonen in de dorpen”. Bovendien wordt een rotte plek middenin het centrum van Grou ontwikkeld tot een nieuwe plek. Alle inwoners van Grou worden uitgenodigd om mee te denken over de invulling van het MFC en bovendien is realisatie opportuun qua momentum, financiën en eigenaarschap nu de voorlopige koopovereenkomst is getekend en per 1 juli 2024 afloopt. Er doet zich tenslotte een kans voor om te voldoen aan de wens van de gemeenteraad uit 2022 om een Mienskipshuis te realiseren in Grou. Tenslotte is er binnen de reguliere gemeentelijke begroting geen enkele reservering voor een dergelijke voorziening.
Opmerkingen (bijzonderheden, relatie met…, e.d.).	Het is vooralsnog uitgangspunt dat de gemeente eenmalig investeert in de realisatie van het MFC, waarna de doarpskorperaasje verantwoordelijk wordt voor de exploitatie, het beheer en het onderhoud. Over de eigendomsverhouding zullen nadere afspraken gemaakt moeten worden.

Factsheet aanvraag fondsen

Titel investeringsvoorstel	**Revitalisering centrumgebied Stiens**
Omschrijving: - Waarom - Hoe - Resultaat	De huidige inrichting van het centrumplein en het St. Vitusplein is gedateerd en weinig aantrekkelijk. Een herinrichting is vereist om te kunnen voldoen aan de gemeentelijke ambities ten aanzien van mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit, klimaatadaptatie, biodiversiteit en circulair materiaalgebruik. Met dit voorstel wordt het centrumplein heringericht en getransformeerd van parkeerplein naar verblijfsgebied met parkeren. Daarmee ontstaat ruimte voor meer groen, meer verblijfsgebied en de mogelijkheid tot inpassing van een kiosk en een herdenkingsmonument. Het St. Vitusplein wordt heringericht met nieuwe bebouwing (onder meer op de oude Skalm-locatie), passend bij de aard en schaal van het plein en dorp. Een aantrekkelijk plein, waar ruimte is voor ontmoeting en voor een groene inrichting. De nieuwe bebouwing bestaat uit woningen, zorgfuncties en wonen met zorg. Functies waar behoefte aan is en waardoor de kracht van de regionale voorzieningenkern Stiens wordt versterkt. De route tussen beide pleinen wordt toegankelijker en voorzien van groen dat de bezoekers begeleidt van het ene naar het andere plein.
Financiële aspecten: - Totale investering - Gevraagde bijdrage (bandbreedte) - Borging structurele meerkosten? - Verplichting in deze bestuursperiode*? - Relatie met MTR?	Totale investering is ca. € 3,5 mln. De gevraagde bijdrage is € 2 mln. Belangrijk is de relatie tussen dit project en de Regiodeal Noordwest. Samen met de provincie Fryslân, de gemeente Harlingen en de gemeente Waadhoeke heeft Leeuwarden deze deal met het rijk gesloten. De afgesproken inbreng van Leeuwarden is € 5 mln. 'Dekking' daarvan in principe vanuit WMO-budgetten (€ 3 mln.) en € 2 mln. vanuit het herinrichtingsproject Stiens. Laatstgenoemde dekkingsbron is alleen beschikbaar indien minimaal € 2 mln. fondsbijdrage beschikbaar komt. De resterende € 1,5 mln. voor de herinrichting zou dan mogelijk binnen de totale beschikbare Regiodeal-middelen gevonden moeten worden.
Planning / uitvoering	De uitvoering kan starten op het moment dat de benodigde financiële middelen daarvoor beschikbaar zijn.
Motivatie en aansluiting op uitgangspunten en kaderstelling	De plannen zijn samen met het dorp tot stand gekomen. Belangrijk is de score op de ontwikkelprincipes; verwaarden, verbinden, vergroenen. Op alle drie principes scoort het voorstel goed. Er is geen grondslag te vinden voor dit project in het coalitieakkoord of de Samenwerkingsagenda. Een globale toets op het kompas levert een redelijke score; de toets op het transitiepotentiemodel is niet indrukwekkend.
Opmerkingen en aandachtspunten	Het concept-Ontwikkelkader Revitalisering centrumgebied Stiens wordt op korte termijn ter visie gelegd.

	Factsheet aanvraag fondsen
Titel investeringsvoorstel	**Onderzoek naar doortrekking Kletsefeart**
Omschrijving: - Waarom - Hoe - Resultaat	Dit betreft een hernieuwd onderzoek naar de kosten en haalbaarheid van het doortrekken van de Kletsefeart in Stiens naar de Feinsumer Feart. Daardoor ontstaat een vaarroute/rondje via genoemde vaarten, de Dokkumer Ee en de Stienser Feart. Een route als onderdeel van de Friese boezem.
Financiële aspecten: - Totale investering - Gevraagde bijdrage (bandbreedte) - Borging structurele meerkosten? - Verplichting in deze bestuursperiode*? - Relatie met MTR?	De aanvraag is gericht op een bijdrage van € 500.000 Zeer recent (begin 2024) is een eerste raming opgesteld van de doortrekking van de Kletsefeart. De kosten voor het aanbrengen van civieltechnische kunstwerken zijn niet inbegrepen in de huidige kostenraming. De reden hiervoor is dat de kosten voor deze kunstwerken sterk variëren en specifieke informatie vereisen om een accurate schatting te kunnen maken. Het is van belang dat de nodige gedetailleerde informatie beschikbaar is voordat deze kosten in de raming opgenomen kan worden. Eveneens is geen rekening gehouden met de kosten voor een mogelijke doorsteek of zinker voor de twee kruisingen van de gasleiding onder of door de vaart in het traject oost. Deze maatregelen hebben een aanzienlijke kostenverhogende factor. Deze zijn specifiek voor het oostelijke traject en zouden voor dit traject meegenomen moeten worden. Het aanvullend onderzoek is gericht op een verdere verdieping van de eerder opgestelde ramingen alsmede een onderzoek naar de haalbaarheid van daadwerkelijke uitvoering: financiering, inpassingsmogelijkheden, draagvlak, economische spin-off e.d. Er is geen aanvraag ingediend in kader van MTR.
Planning / uitvoering	De haalbaarheidsstudie kan worden afgerond in de huidige bestuursperiode.
Motivatie en aansluiting op uitgangspunten en kaderstelling	In het coalitieakkoord wordt de Kletsefeart genoemd als een gewenste verbinding binnen het waternetwerk. Ook in het in voorbereiding zijnde Beleidskader Water wordt deze verbinding beschouwd, naast het toegankelijk maken van huidige vaarten voor recreatief gebruik. Realisatie van deze vaarverbinding kan mogelijk een bijdrage leveren aan doelstellingen op het gebied van vergroenen, waterhuishouding en goed leven. Verdieping hierop is mogelijk als er zicht komt op de (financiële) haalbaarheid.
Opmerkingen en aandachtspunten	Er is PFOS aangetroffen in de vaarwegen rondom Stiens/Jelsum

	Factsheet aanvraag fondsen
Titel investeringsvoorstel	**Gebiedsontwikkeling Spoordok+**
Omschrijving: - Waarom - Hoe - Resultaat	Een 'plus' op de gebiedsontwikkeling met vroegtijdige groenontwikkeling, stimuleren duurzame mobiliteit, realisering passerelle, uitwerking 'watermakerij', mobiliteitsmaatregelen in relatie tot Spoordok en op basis van (Uitvoeringsprogramma) Beleidskader Mobiliteit. Nu verdere uitwerking op basis waarvan inhoudelijke en financiële beoordeling gemaakt kan worden. Ontwikkelkader wordt op korte termijn ter vaststelling voorgelegd.
Financiële aspecten: - Totale investering - Gevraagde bijdrage (bandbreedte) - Borging structurele meerkosten? - Verplichting in deze bestuursperiode*? - Relatie met MTR?	De 'plus' op gebiedsontwikkeling moet verder uitgewerkt worden. De ambitie in Spoordok is hoog. Deels worden deze door de ontwikkelende partijen bekostigd, maar deels betekent dit ook een grote investering voor de gemeente Leeuwarden. Indicatief vooralsnog uitgaan van aanvraag ter hoogte van € 5 mln. Cofinanciering p.m. Verplichting in deze bestuursperiode mogelijk. Geen relatie met MTR.
Planning / uitvoering	2025-2040
Motivatie en aansluiting op uitgangspunten en kaderstelling	Gebiedsontwikkeling Spoordok scoort hoog. Expliciet opgenomen in coalitieakkoord, via programma Spoorzone ook opgenomen in Samenwerkingsagenda met provincie Fryslân. Toets op inhoudelijk kompas levert maximale score; score op transitiemodel eveneens hoog.
Opmerkingen en aandachtspunten	

	Factsheet aanvraag fondsen
Titel investeringsvoorstel	**Programmaplan Binnenstad Middellange termijn (2025-2026)**
Omschrijving: - Waarom - Hoe - Resultaat	Op 24 januari 2024 heeft de gemeenteraad het Programmaplan Binnenstad vastgesteld. Voor de korte termijn zijn inmiddels enkele aanvragen op de fondsen gehonoreerd (Eewal autoluw, herinrichting omgeving RUG-campus, economisch pakket) ofwel door het college gereserveerd (herinrichting Nieuwestad, herinrichting Ruiterskwartier). Voor de middellange termijn (2025-2026) zijn enkele projecten aangedragen die een vervolg zijn op het autoluw maken, respectievelijk het vergroenen van delen van de binnenstad en de inzet op nieuwe looproutes. Voor de langere termijn (2026-2030) zijn enkele voorstellen aangedragen (autoluwe Tweebaksmarkt en Willemskade), fietsvoetgangersbrug Museumhaven en fase 2 oostelijke vaarroute), maar deze vallen buiten de tijdsscope van deze bestuursperiode.
Financiële aspecten: - Totale investering - Gevraagde bijdrage (bandbreedte) - Borging structurele meerkosten? - Verplichting in deze bestuursperiode*? - Relatie met MTR?	In totaal gaat het om een investering van ca. € 2.750.000. - Autoluw Sint Jacobsstraat: € 1,1 mln - Vergroening Doeleplein e.o.: € 350.000 - Extra vergroeningsimpuls: €300.000 - Speel- en beweegcircuit: 500.000 - Groen-blauwe vestingsroute: € 500.000 Een verkenning naar mogelijkheden voor cofinanciering moet nog uitgevoerd worden. Door de raad aangedragen opties (bij behandeling Programmaplan) zijn bijvoorbeeld de provincie Fryslân en het lokale bedrijfsleven.
Planning / uitvoering	Uitvoering is in principe mogelijk in 2025 en 2026.
Motivatie en aansluiting op uitgangspunten en kaderstelling	Deze voorstellen zijn opgenomen in het door de raad vastgestelde Programmaplan Binnenstad. Daarmee passend binnen het programma Binnenstad en indirect in het coalitieakkoord. De ontwikkelprincipes vergroenen, verwaarden en verbinden zijn op de voorstellen van toepassing. De toets op het inhoudelijk kompas pakt goed uit, de score op het transitiepotentiemodel lager.
Opmerkingen en aandachtspunten	Een nadere beleidsmatige afweging van het middellange termijnproject fase 1 van de oostelijke vaarroute (i.c. de beweegbare Prins Hendrikbrug) vindt plaats in het Beleidskader Mobiliteit en het Beleidskader Water die beide in voorbereiding zijn.

Factsheet aanvraag fondsen

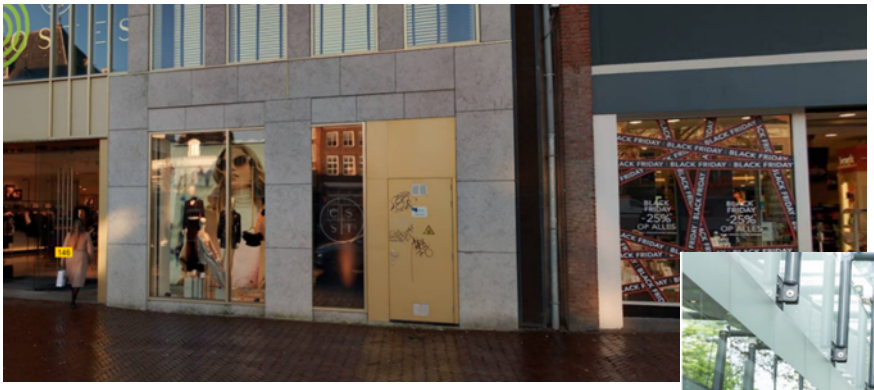
Titel investeringsvoorstel	**Realisatie grote fietsenstalling in kelder voormalig pand V&D**
Omschrijving: - Waarom - Hoe - Resultaat	Wat / Resultaat? - Grote fietsenstalling in de kelder van Het Warenhuis B.V. (pand voormalige V&D) van ca. 1400 m2; - Ruimte voor mogelijk 700 - 1200 fietsen; - Ingang tussen Costes en Douglas aan de Nieuwestad; - Entree met 'tapis roulant', een vlakke roltrap, zodat het voor grote groep gebruikers toegankelijk is: zoals fatbikes, bakfietsen, elektrische scooters. - Aantrekkelijke lichte inrichting, als verlengstuk van de openbare ruimte; - Gratis (randvoorwaarde voor succes); - Veilig en schoon; - Ruime openingstijden; - Met oplaadpunten en kluisjes voor accu (betaald); - Tevens koppelkans met nieuwe trafo in de kelder die dan niet naast de Waag hoeft te staan (verzwaring elektriciteitsnetwerk); - Koppelkansen voor andere functies, zoals toiletten binnenstad, fietsverhuur, fietsreparatie, toeristische informatie etc.; - Beheer bij Stichting Parkeergarages Moodboard ter inspiratie op blad 3 van deze factsheet Waarom nu? – Kans doet zich nu voor, de kelder komt nu beschikbaar omdat het gebouw ingrijpend verbouwd gaat worden door de huidige eigenaar, waarbij o.a. de bovenste twee etages worden verbouwd tot appartementen.; – Realisatie fietsenkelder kan mee in de bouwlogistiek, realisatie daarna is moeilijker en mogelijk is de kelder dan niet meer beschikbaar voor dit doel. – De beoogde planning sluit aan bij de ambitie van minder fietsen op straat binnen het project herstraten/herinrichten van de Nieuwestad. Minder fietsen op de Nieuwestad schept meer ruimte voor voetgangers/verblijven en vergroening. – Sluit aan op beoogde uitwerking op de aangenomen motie "Veni Vidi Fietsie" van 13 november 2023 waarin de raad het college o.a. verzoekt te zoeken naar alternatieve stallingsplekken voor fietsen in de binnenstad. Het creëren van voldoende stallingscapaciteit is een belangrijk onderdeel van de motie en speelt een randvoorwaardelijke rol voor andere onderdelen van de motie zoals de inzet op handhaving van en communicatie. Waarom hier?: – In de omgeving Nieuwestad-Wirdumerdijk is op piekmomenten een tekort/behoefte aan ca. 800 fietsstalling-plekken, oplopend tot 1200 á 1500 op langere termijn. Een goede oplossing in de openbare ruimte is of niet te vinden. – Het is de enige inpandige plek in het gebied met veel ruimte voor fietsen. Er zijn geen reële alternatieven. – Direct nabij een belangrijke druk gebruikte schakel in het fietsnetwerk. – Keuze voor een stalling levert duidelijkheid op voor het ontwerp van de Nieuwestad.

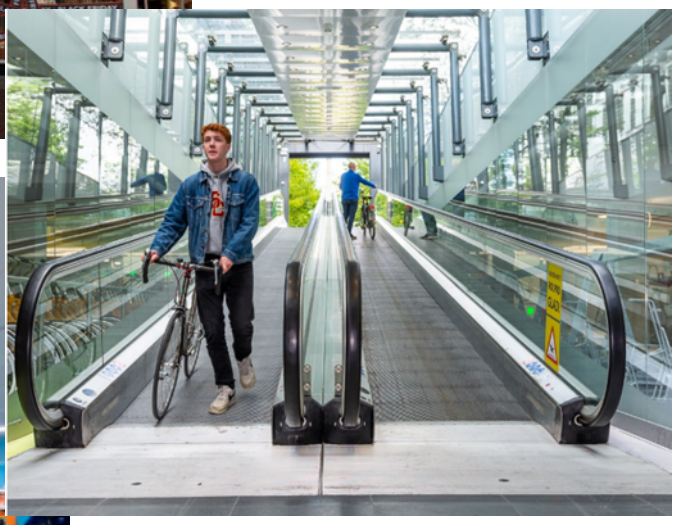
<table>
<tr><td></td><td>– Minder fietsen op straat levert ruimte op voor andere functies en doelen, zoals meer ruimte voor vergroening.</td></tr>
<tr><td>Financiële aspecten:
- Totale investering
- Gevraagde bijdrage (bandbreedte)
- Borging structurele meerkosten?
- Verplichting in deze bestuursperiode*?
- Relatie met MTR?</td><td>Incidentele kosten (verbouwingskosten, inrichting en projectkosten):
Totaal € 2.400.000.

Structurele exploitatiekosten (jaarlijks): € 400.000,-
De plannen voor deze stalling zijn in voorbereiding, inclusief de volgende beoogd voorstel voor financiering:

Dekkingsvoorstel incidentele kosten:
<table><tr><td>Bijdrage stichting parkeergarages:</td><td>€ 500.000,-</td></tr><tr><td>Subsidie impulsregeling Rijk:</td><td>€ 650.000,-</td></tr><tr><td>MeerjarenProgramma infrastructuur (MPI)</td><td>€ 250.000,-</td></tr><tr><td>Fondsen gemeente:</td><td>€ 1.000.000,-</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>€ 2.400.000,-</td></tr></table>
Voor de structurele exploitatielasten is een bedrag voorzien van jaarlijks € 400.000,-. Een voorstel voor dekking hiervan wordt uitgewerkt in samenhang met andere mobiliteitsvraagstukken in de binnenstad, zoals autoluw maken (en opheffen parkeerplekken), parkeerhubs e.d., zodat er een samenhangend voorstel kan worden gedaan.</td></tr>
<tr><td>Planning / uitvoering</td><td>Verbouwing2025 , oplevering begin 2026. Sluit goed aan bij mogelijke oplevering herinrichting Nieuwestad.</td></tr>
<tr><td>Motivatie en aansluiting op uitgangspunten en kaderstelling</td><td>- Indirect opgenomen in coalitieakkoord.
- Sluit aan bij doelen van het in ontwikkeling zijnde mobiliteitsbeleid zoals verwoord in het beleidskader Mobiliteit (vaststelling in oktober 2024);
- Stimuleren gebruik fiets en verminderen automobiliteit.
Goede fietsparkeervoorzieningen moedigen mensen aan om de fiets te gebruiken als milieuvriendelijk alternatief voor gemotoriseerd vervoer. Het draagt daarmee bij aan het halen van milieudoelstellingen zoals het verminderen van uitstoot van schadelijke stoffen.
Fietsparkeren draagt bij aan het verminderen van (geparkeerde) auto’s in de binnenstad, waardoor er meer ruimte beschikbaar komt voor groen, recreatie of cultuur (vitale binnenstad). Ook neemt autoverkeer in de binnenstad af.
- Versterken toegankelijkheid en aantrekkelijkheid binnenstad.
Verhoging van de kwaliteit van de openbare ruimte (meer ruimte voor vergroenen, ontmoetingsplekken, bewegen etc.)
- Gezonde bevolking.
Met fietsparkeervoorzieningen faciliteer je inwoners en bezoekers om, in plaats van met de auto, met de fiets naar de binnenstad te gaan. Hiermee draagt het bij aan de doelstelling van een actieve en gezonde bevolking.
- Sociale veiligheid
Goede en schone fietsparkeervoorzieningen dragen bij van aan een gevoel van sociale veiligheid in de openbare ruimte
- Ontwikkeling sluit nadrukkelijk aan op ontwikkeling in veel Nederlandse steden. Wij zijn volgend.</td></tr>
<tr><td>Opmerkingen en aandachtspunten</td><td></td></tr>
</table>

Moodboard













Versie 0.1	**Factsheet aanvraag fondsen**
Titel investeringsvoorstel	**De Groene Fabriek**
Omschrijving: - Waarom - Hoe - Resultaat	-Vanwege aflopende huurcontracten en noodzaak tot nieuwe huisvesting voor Caparis in Leeuwarden voegen we locaties samen. Hierdoor bieden we inwoners vanuit achterstandsposities betekenisvol werk waarmee ze bijdragen aan een duurzame maatschappij en minder afhankelijk zijn van bijstand en/of zorg. Het samen brengen van de gemeentelijke Buitendienst, afdelingen van de sector Uitvoering Sociaal Domein en het sociaal ontwikkelbedrijf in één modern gebouw. Met de focus op circulaire bedrijvigheid en projecten ten behoeve van lokale werkgelegenheid. Verbinding en kruisbestuiving tussen bestaande duurzame bedrijven. Duurzame en rendabele inrichting van het sociaal ontwikkelbedrijf. Meer hoogwaardige werkgelegenheid en werkplekken voor inwoners die anders afhankelijk zijn van bijstand en/of zorg. Een landingsplek voor de meest kwetsbare jongeren die uitstromen vanuit het speciaal- en praktijkonderwijs. Een plek waar meer bedrijven en instellingen hun SROI-verplichtingen of MVO invulling kunnen geven.
Financiële aspecten: - Totale investering - Gevraagde bijdrage (bandbreedte) - Borging structurele meerkosten? - Verplichting in deze bestuursperiode*? - Relatie met MTR?	Totale investering is geraamd op € 23,3 miljoen. De gevraagde bijdrage is € 5 miljoen. Structurele exploitatielasten zijn neutraal. Er is mogelijk tijdelijk cofinanciering vanuit rijksmiddelen voor infrastructuur Sociaal ontwikkel bedrijven. Het streven is om de verplichting deze bestuursperiode aan te gaan. Er is geen relatie met de MTR.
Planning / uitvoering	2024-2027
Motivatie en aansluiting op uitgangspunten en kaderstelling	Bedrijven zijn op zoek naar faciliteiten waar ze duurzame producten kunnen (laten) produceren tegen lage kosten. De productie blijft in de regio wat op zich al bijdraagt aan vermindering van CO2-uitstoot. Het arbeidspotentieel van mensen met een arbeidsbeperking kan worden ingezet. Talenten van mensen die anders afhankelijk zijn van bijstandsuitkeringen en/of zorg leveren een betekenisvolle bijdrage aan de maatschappij. Hiermee realiseert Leeuwarden synergie in het vervullen van haar verantwoordelijkheden op het gebied van het sociale domein en haar ambities op het gebied van circulaire economie, zoals verwoord in haar duurzaamheidsprogramma.
Opmerkingen (bijzonderheden, relatie met…, e.d.).	

Factsheet aanvraag fondsen

Titel investeringsvoorstel	**Sportcomplex Middelsee +**
Omschrijving: - Waarom - Hoe - Resultaat	In het coalitieakkoord 2022-2026 wordt aangegeven dat een nieuw sportpark in Middelsee wordt gerealiseerd. Begin mei is het voorlopig ontwerp van het sportpark gepresenteerd en geraamd. Het ontwerp is in 2 fases geknipt. Fase 1: • Accommodatie (kantine en kleedkamers) voor FVC • 1 sporthal • Landschappelijke inrichting waaronder 3 voetbalvelden voor FVC, deel skills garden en circa 155 parkeerplaatsen Fase 2: • 4e voetbalveld voor FVC • 2e sporthal (benodigd voor capaciteit bewegingsonderwijs en breedtesport) • Ruimte voor breedtesport (multifunctioneel sportveldbuiten) • Aanleg overige deel skills garden en padelbanen • Circa 218 parkeerplaatsen. Het resultaat is een open sportpark met een groene en duurzame uitstraling. Elkaar ontmoeten rondom de veelheid aan bewegingsactiviteiten die het sportpark kan bieden. Toegankelijk voor iedereen en met voldoende bewegingsmogelijkheden voor iedereen. Niet enkel intern- of op een enkele sport gericht maar breed georiënteerd .  **Plus** Op dit moment is er nog onvoldoende budget om fase 1 te realiseren. De gereserveerde budgetten gaan uit van een standaard sportaccommodatie voor FVC en een sporthal voor de scholen. De plus in het ontwerp zit hem in: Accommodatie: • Het ontwerp, zodat deze ook kan fungeren als een “huiskamer” voor de wijk. Elkaar ontmoeten rondom de veelheid aan bewegingsactiviteiten die het sportpark kan bieden. • Flexibele ruimte die toekomstig bestendig zijn • Gebruik van biobased en houten materialen Sporthal • Is 2 meter hoger zodat deze gebruikt kan worden voor volleybal (volleybalverenigingen moeten nu vaak uitwijken naar Sneek, Heerenveen of Franeker, voor wedstrijden op hoog niveau) • Gebruik van biobased en houten materialen

<table>
<tr><td></td><td>

Horecaentree aan De Brink
Extra kleedruimtes
Ledverlichting in de sporthal voor dynamisch, veelzijdig gebruik

Landschappelijke inrichting
In het ontwerp slaat het programma neer in een parkachtige omgeving waarin naast sport ook parkruimtes ontstaan die in samenhang met groen en water prettig zijn voor ontmoeting en ecologie. Deze toegevoegde waarde vergt meer ruimte dan enkel stapeling van sportruimtes.

Voor fase 2 is op dit moment nog geen budget
</td></tr>
<tr><td>Financiële aspecten:
- Totale investering
- Gevraagde bijdrage (bandbreedte)
- Borging structurele meerkosten?
- Verplichting in deze bestuursperiode*?
- Relatie met MTR?</td><td>
Overzicht ramingen en budgetten

<table>
<tr><th>Onderdeel fase 1</th><th>Krediet</th><th>raming Fase 1</th><th>Waarvan Plus</th><th>Raming basis</th></tr>
<tr><td>Accommodatie FVC</td><td>€ 4.180.000</td><td>€ 7.625.000</td><td>€ 966.354</td><td>€ 6.658.646</td></tr>
<tr><td>Sporthal</td><td>€ 6.325.000</td><td>€ 8.899.000</td><td>€ 2.393.789</td><td>€ 6.505.211</td></tr>
<tr><td>Groene inrichting/skills garden</td><td>€ -</td><td>€ 700.000</td><td>€ 122.558</td><td>€ 577.442</td></tr>
<tr><td>Grondwerk/aankoop</td><td>€ 1.520.000</td><td>N.t.b</td><td>N.t.b</td><td>N.t.b</td></tr>
<tr><td></td><td>€ 12.025.000</td><td>€ 17.224.000</td><td>€ 3.482.701</td><td>€ 13.741.299</td></tr>
<tr><td></td><td>Tekort</td><td>€ -5.199.000</td><td></td><td>€ -1.716.299</td></tr>
</table>

Vanuit de fondsen wordt een bijdrage gevraagd van maximaal € 5.200.000, voor de uitvoering van fase 1.

De overige grondaankoop en ophoging van het gebied maken geen onderdeel uit van dit overzicht en zullen later in een separaat voorstel aan de raad worden voorgelegd.
In coalitieakkoord wordt aangegeven dat een nieuw sportpark in Middelsee wordt gerealiseerd.

Er is geen relatie met de MTR.
</td></tr>
<tr><td>Planning / uitvoering</td><td>2025-2027
Op sportpark Wiarda loopt Blauw Wit al enige tijd aan tegen een capaciteitsprobleem qua velden. Bij vertrek van FVC kunnen zij weer van meer velden gebruik maken.</td></tr>
<tr><td>Motivatie en aansluiting op uitgangspunten en kaderstelling</td><td>In coalitieakkoord wordt aangegeven dat een nieuw sportcomplex in Middelsee wordt gerealiseerd.

Het plan volgt de ontwikkelprincipes zoals die zijn opgenomen in de door de raad in 2021 vastgestelde Omgevingsvisie.

Verbinden door sport, spel en ontmoeting begint hier in de buitenlucht. Deze kwaliteit behalen vraagt een upgrade en opzichte van een basisvoorziening. Geen technisch sportcomplex, maar een vergroend sportlandschap. Geen donkere introverte sportgebouwen, maar het verwaarden van een enkelvoudige sportopgave naar een breed maatschappelijk doel: licht, lucht en leven in Nederlands’ meest biobased sportagglomeratie Middelsee.
Realisering van de ‘plus’ is belangrijk vanuit het oogpunt van vergroening, verwaarding en verbinding en scoort daarmee binnen het kompas. Ook pakt de toets op het transitiemodel positief uit.</td></tr>
<tr><td>Opmerkingen en aandachtspunten</td><td>Bij dit voorstel is schaalbaarheid denkbaar, dat wil zeggen (gefaseerde) uitvoering van een deel van de beoogde ‘plus’.</td></tr>
</table>

Factsheet aanvraag fondsen

Titel investeringsvoorstel	**Programmaplan Binnenstad Middellange termijn (2025-2026) II; fase 1 oostelijke vaarroute, i.c.m. beweegbare Prins Hendrikbrug**
Omschrijving: - Waarom - Hoe - Resultaat	Op 24 januari 2024 heeft de gemeenteraad het Programmaplan Binnenstad vastgesteld. Voor de korte termijn zijn inmiddels enkele aanvragen op de fondsen gehonoreerd (Eewal autoluw, herinrichting omgeving RUG-campus, economisch pakket) ofwel door het college gereserveerd (herinrichting Nieuwestad, herinrichting Ruiterskwartier). Voor de middellange termijn (2025-2026) zijn enkele projecten aangedragen waarvoor een separate aanvraag op de fondsen in voorbereiding is. Daarnaast is voor de middellange termijn ook fase 1 oostelijke vaarroute in combinatie met de beweegbare Prins Hendrikbrug aangegeven. Deze factsheet heeft daar betrekking op. Voor de langere termijn (2026-2030) zijn enkele voorstellen aangedragen (autoluwe Tweebaksmarkt en Willemskade), fietsvoetgangersbrug Museumhaven en fase 2 oostelijke vaarroute), maar deze vallen buiten de tijdsscope van deze bestuursperiode.
Financiële aspecten: - Totale investering - Gevraagde bijdrage (bandbreedte) - Borging structurele meerkosten? - Verplichting in deze bestuursperiode*? - Relatie met MTR?	In totaal gaat het voor deze 1e fase, de beweegbare PH-brug, om een investering van ca. € 5.000.000 Een verkenning naar mogelijkheden voor cofinanciering moet nog uitgevoerd worden. Door de raad aangedragen opties (bij behandeling Programmaplan) zijn bijvoorbeeld de provincie Fryslân en het lokale bedrijfsleven.
Planning / uitvoering	Voorbereiding van eventuele uitvoering is in principe mogelijk in 2025 en 2026.
Motivatie en aansluiting op uitgangspunten en kaderstelling	Dit voorstel is opgenomen in het door de raad vastgestelde Programmaplan Binnenstad. Daarmee passend binnen het programma Binnenstad en indirect in het coalitieakkoord. De ontwikkelprincipes vergroenen, verwaarden en verbinden zijn op de voorstellen van toepassing. De toets op het inhoudelijk kompas pakt goed uit, de score op het transitiepotentiemodel is naar verwachting beduidend lager maar moet nog nader onderzocht worden.
Opmerkingen en aandachtspunten	Een nadere beleidsmatige afweging vindt plaats in het Beleidskader Mobiliteit en het Beleidskader Water die beide in voorbereiding zijn.

Factsheet aanvraag fondsen

Titel investeringsvoorstel	**Verduurzaming gemeentelijk vastgoed**
Omschrijving: - Waarom - Hoe - Resultaat	In 2023 is gestart met de opstelling van een 'Routekaart' verduurzaming gemeentelijk vastgoed. De verwachting is dat deze binnenkort gepresenteerd kan worden. Aanleiding voor het opstellen van deze routekaart is de significante stijging van de energiekosten de afgelopen jaren. Naast de stijging van energiekosten is ook het klimaatakkoord van Parijs een belangrijke aanleiding geweest. Gemeente Leeuwarden kan het voortouw nemen in de energietransitie door prioriteit te geven aan het verduurzamen van het eigen vastgoed. Gezien de voorbeeldfunctie van de gemeente is "Practice what you preach" hierbij het mantra. Verduurzaming van vastgoed doet er toe. Verduurzaming heeft namelijk een positief effect op de vastgoedwaarde en de kwaliteit en comfort van de gebouwen. En ook wordt er meer grip verkregen op de huisvestingslasten en wordt de (lokale) bouwsector gestimuleerd. Daarbij is het verstandig de verduurzaming zo integraal mogelijk te doen. Dus zowel verduurzamen om energiekosten te besparen en om daarnaast ook bij te dragen aan andere duurzaamheidsthema's. Denk daarbij aan het aanjagen van de circulaire economie, het stimuleren van biodiversiteit en het beperken van hittestress of wateroverlast. Als de gemeente Leeuwarden grip wil krijgen op energiekosten en recht wil doen aan de ambities rondom CO2 reductie, dan moet er geprioriteerd worden op de grootste energieverbruikers zijnde de zwembaden. De kosten voor het verduurzamen van de zwembaden zijn inzichtelijk gebracht. Voor de dekking van een deel van de investeringskosten is een aanvraag op de fondsen ingediend. En als er krediet vanuit de fondsen beschikbaar wordt gesteld kan er sprake zijn van cofinanciering. Er kunnen dan namelijk landelijke subsidies (Dumava) aangevraagd worden. De verwachting is dat 25% van de investeringssom gedekt kan worden uit subsidies. De intentie is om tot een nieuwe bestuursperiode eerst te prioriteren op zwembad It Gryn en zwembad het Kalverdijkje. Na de verduurzaming van deze twee zwembaden heeft gemeente Leeuwarden een aantal doelen behaald: • Lagere energiekosten wat een dempend effect heeft op de financiële uitzetting van BV Sport. • Eerste belangrijke stappen op weg naar CO2 neutraal vastgoed zoals ook gekaderd vanuit het programma Volhoudbaar 2.0 • Het aanjagen van circulair en bio-based bouwen met (lokale) bouwbedrijven • Klimaatadaptief vastgoed waarbij biodiversiteit verbeterd wordt
Financiële aspecten: - Totale investering - Gevraagde bijdrage (bandbreedte)	De totale investering bedraagt € 6,5 miljoen. Een deel hiervan kan pas worden geïnvesteerd als netcongestie problemen door de netbeheerder zijn opgelost. Investeringen in zonnepanelen op de carports voor parkeren. Dat valt naar verwachting buiten de bestuursperiode. Daarom wordt een deel van deze investering buiten deze aanvraag van de fondsen gehouden.

<table>
<tr><td>- Borging structurele meerkosten?
- Verplichting in deze bestuursperiode*?
- Relatie met MTR?</td><td>Daarnaast wordt de aanname gedaan dat 25% van de investering gedekt wordt door landelijke subsidies.

Het overzicht ziet er dan als volgt uit:
<table><tr><td>Totale investering minus maatregelen ivm netcongestie</td><td>€ 4.7 miljoen</td></tr><tr><td>Dekking door landelijke subsidies (-25%)</td><td>€ 1,1 miljoen</td></tr><tr><td>Investering vanuit de Fondsen</td><td>€ 3,6 miljoen</td></tr></table>
Er is hierin geen rekening gehouden met een besparing op de energiekosten. Deze is buiten beschouwing gelaten omdat deze baten bij BV Sport liggen. Deze baten hebben een dempend effect op de uitzetting van de begroting bij BV Sport.

In de MTR is het beleidskader verduurzaming gemeentelijk vastgoed niet genoemd. Wel is er gesproken over het verduurzamen van 20 wijkgebouwen. Dit vindt plaats in 2024 en 2025, maar staat los van deze fondsaanvraag.
Cofinanciering lijkt op dit moment erg gunstig.</td></tr>
<tr><td>Planning / uitvoering</td><td>De voorbereiding van de werkzaamheden zal in 2024 plaatsvinden. In 2025 en 2026 is dan de beoogde uitvoering.</td></tr>
<tr><td>Motivatie en aansluiting op uitgangspunten en kaderstelling</td><td>In het coalitieakkoord zijn Volhoudbaar, verduurzaming en Vastgoed enkele samenhangende trefwoorden.
Een van de drie fondsen heet “klimaat, energie en biodiversiteit”. Alle drie genoemde onderwerpen zitten in deze fondsaanvraag. Vanuit het kompas geredeneerd valt deze aanvraag zowel in de “groen-blauwe regio”, als in “sterke economische positie”. De score op het transitiemodel is goed.</td></tr>
<tr><td>Opmerkingen</td><td>In principe is dit voorstel schaalbaar, dat wil zeggen gedeeltelijke of gefaseerde uitvoering. Qua effectiviteit is in dat geval beter te kiezen voor aanpak 2 zwembaden met minder maatregelen (wel isoleren!), dan voor 1 zwembad met totaalpakket aan maatregelen.

Een eventueel exploitatievoordeel voor de BV Sport door besparing energielasten, kan aanleiding zijn om een taakstellende korting op te leggen.</td></tr>
</table>