HLTsamen
Hillegom Lisse Teylingen



Omgevingsvisie en omgevingsplan

Teylingen

18 januari 2020

Omgevingswet HLTsamen aan zet

Inhoud

1 Aanleiding (invoering omgevingswet)

2 Omgevingswet

3 Omgevingsvisie

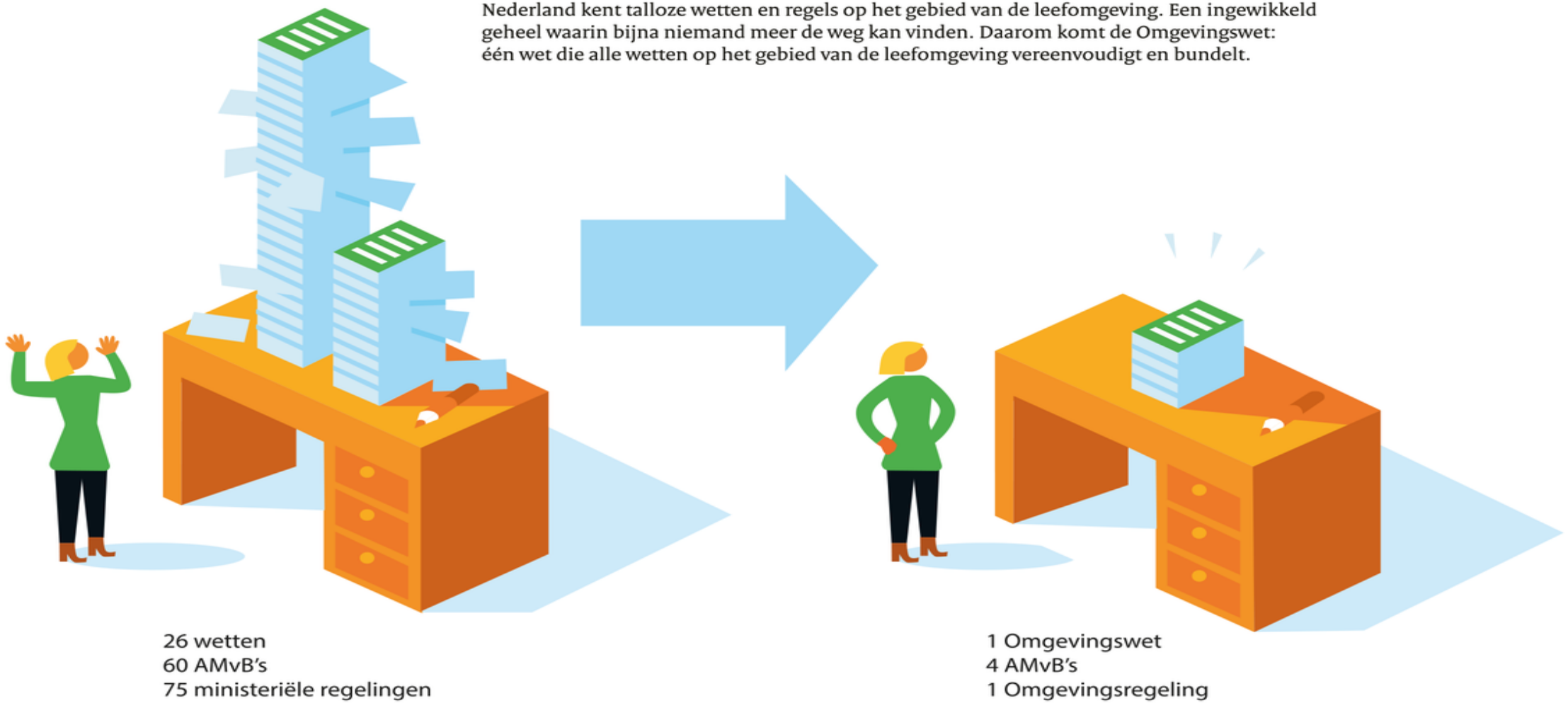
4 Omgevingsplan

5 Vragen

Omgevingswet

Omgevingswet – Eenvoudig beter

Nederland kent talloze wetten en regels op het gebied van de leefomgeving. Een ingewikkeld geheel waarin bijna niemand meer de weg kan vinden. Daarom komt de Omgevingswet: één wet die alle wetten op het gebied van de leefomgeving vereenvoudigt en bundelt.



26 wetten
60 AMvB's
75 ministeriële regelingen

1 Omgevingswet
4 AMvB's
1 Omgevingsregeling

Omgevingswet

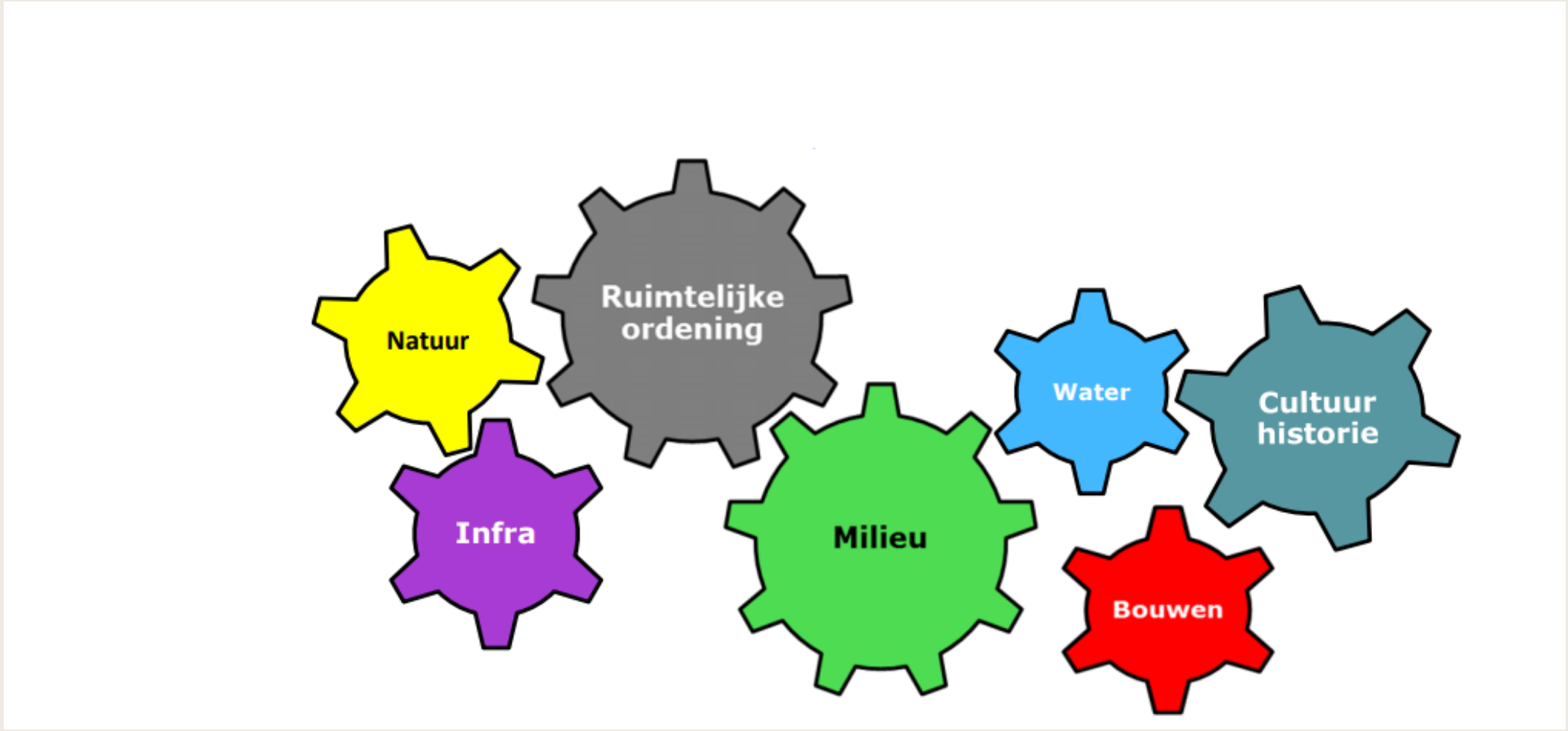
Omgevingswet – Verbeterdoelen

1. Inzichtelijk omgevingsrecht
2. Leefomgeving centraal
3. Ruimte voor Maatwerk
4. Sneller en beter



Omgevingswet

Omgevingswet – Integraler werken



Omgevingswet

De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor rijk, provincie en gemeente.

2 Programma's

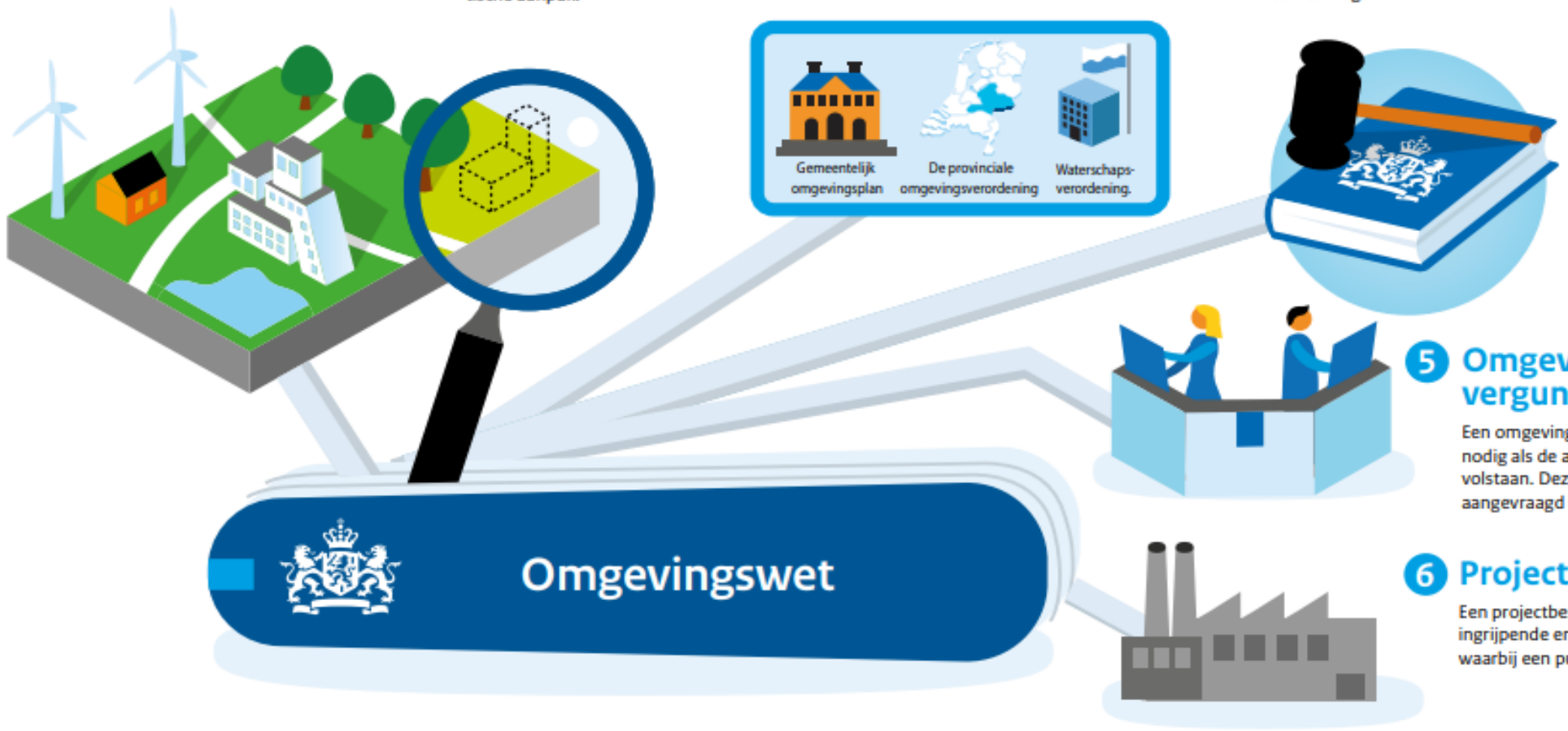
Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programmatische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebiedsdekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



5 Omgevings-vergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.

6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.

Wat is een omgevingsvisie?

- Verplicht kerninstrument uit de omgevingsvisie voor Rijk, provincies en gemeenten
- Integrale langetermijnvisie voor de gehele fysieke leefomgeving
- Strategische hoofdkeuzes
- “Vervangt” de structuurvisie (Wro)

Omgevingsvisie

- Politiek-bestuurlijk document
- Alle terreinen van de fysieke leefomgeving, dus breder dan structuurvisie
- Maar ook juridische basis voor omgevingsplan

Vormgeving omgevingsvisie

- Omgevingsvisie is in principe vormvrij
- Zelf vorm te geven afhankelijk van tijdshorizon, ambities en thematiek
- Verplicht elektronisch raadpleegbaar

Omgevingsvisie – Wat móet erin?

- Een beschrijving van de hoofdlijnen van de fysieke leefomgeving
- De hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkelingen, het gebruik, beheer, bescherming en behoud van het grondgebied en de kwaliteit daarvan
- De hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid
- Moet gaan over het gehele gemeentelijke grondgebied

Voorbeelden

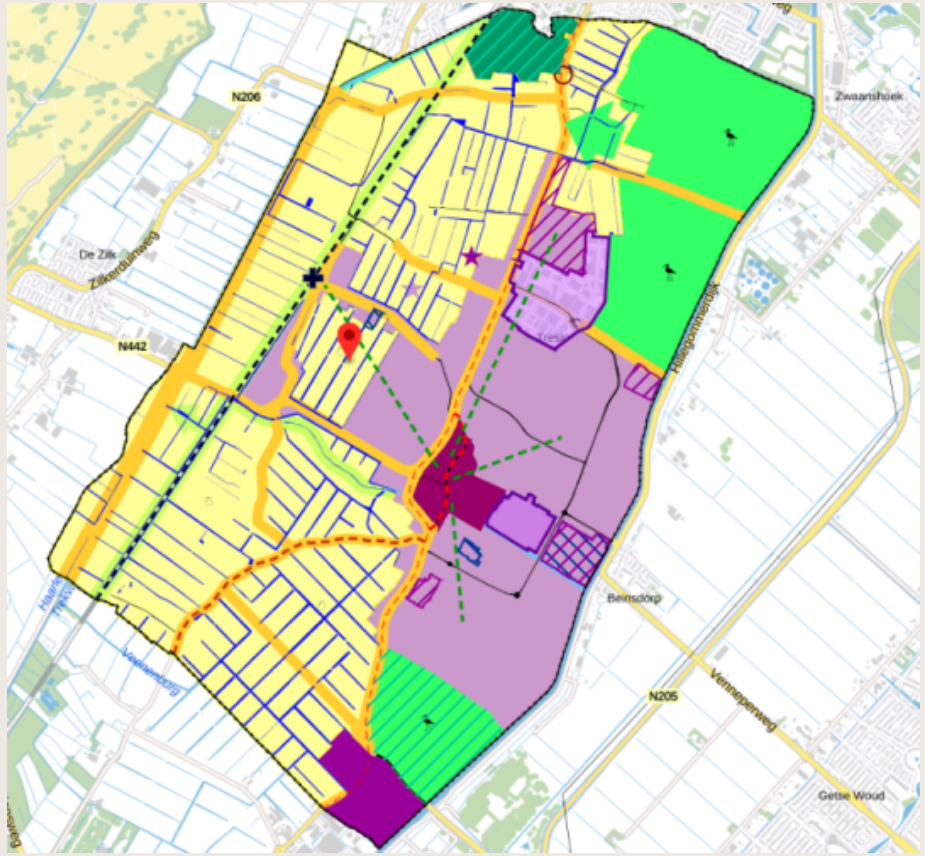
gemeente Weststellingwerf

OMGEVINGSVISIE



2. Uitwerking van de visie **29**

1. Ruimte voor sociaal-cultureel leven 29
2. Ruimte voor wonen op maat 33
3. Hiërarchie van kernen 35
4. Sterke agrarische sector in een aantrekkelijk landschap 39
5. Natuur is overal 43
6. Recreatie & toerisme 43
7. Kansen op verkeersgebied 45
8. Meer ruimte voor kleinschalige werkgelegenheid 47
9. Gezondheid 47
10. Weststellingwerf klimaatneutraal 49



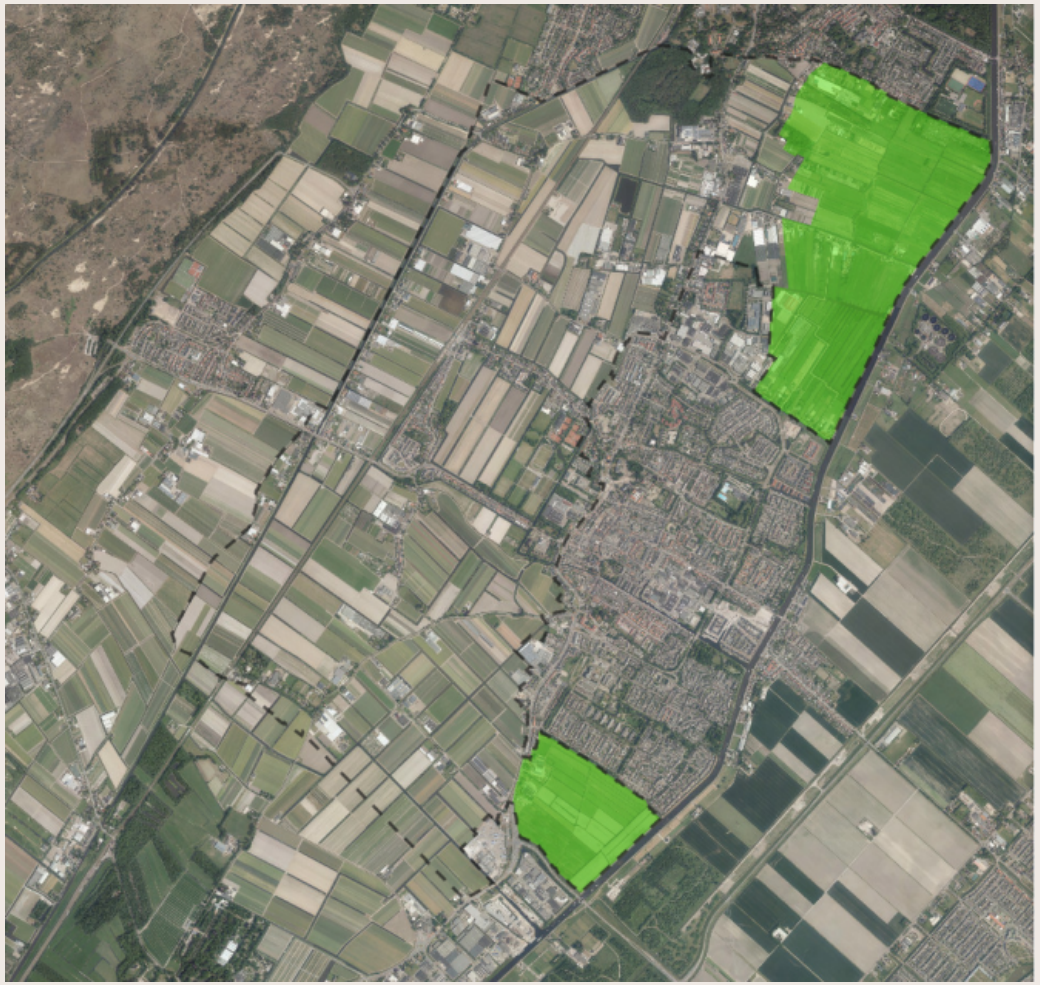
Omgevingswet

KOERS HOLLANDSE WEIDES

- Versterken van natuurwaarden
- Uitbreiden areaal open weides en tegengaan verrommeling
- Creëren van aantrekkelijke (dorps)randen
- Vergroten beleefbaarheid en verhogen recreatieve waarde met kleinschalige initiatieven

BELANGRIJKSTE ASPECTEN

Open veenweidelandschap, biodiversiteit, aantrekkelijke dorpsrand, kleinschalige/extensieve recreatie, bodemdaling, duurzaamheid, compensatie van bollengrond



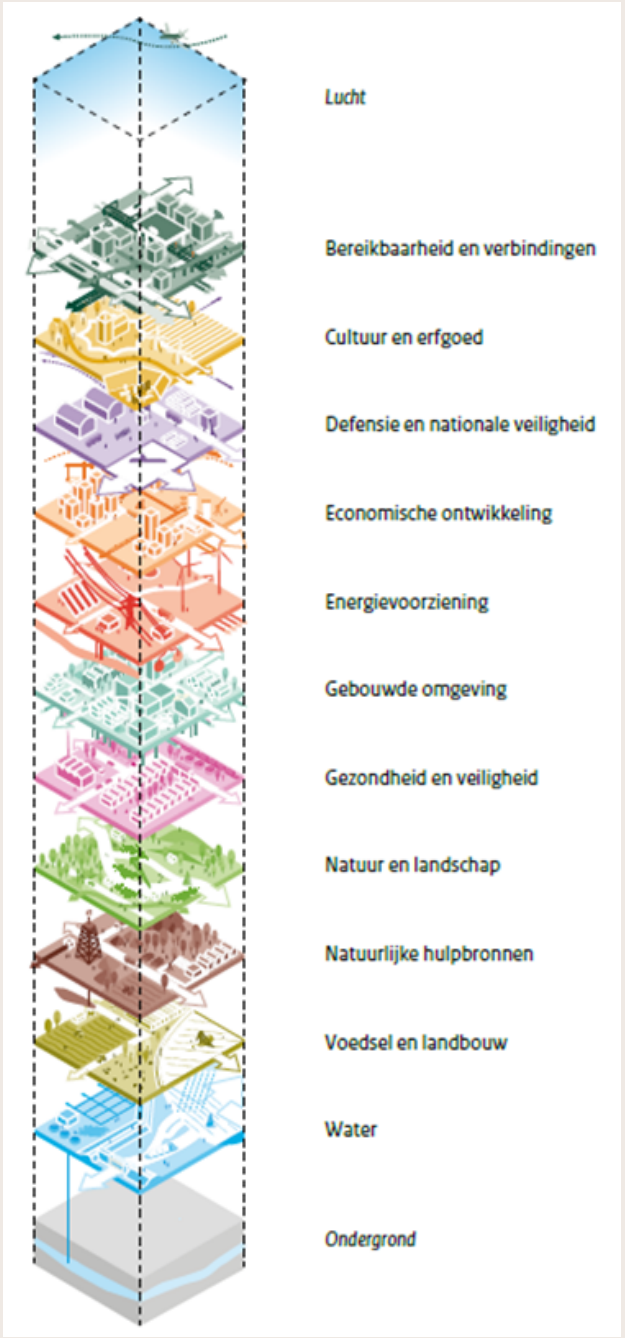
Omgevingsvisie Teylingen 2040

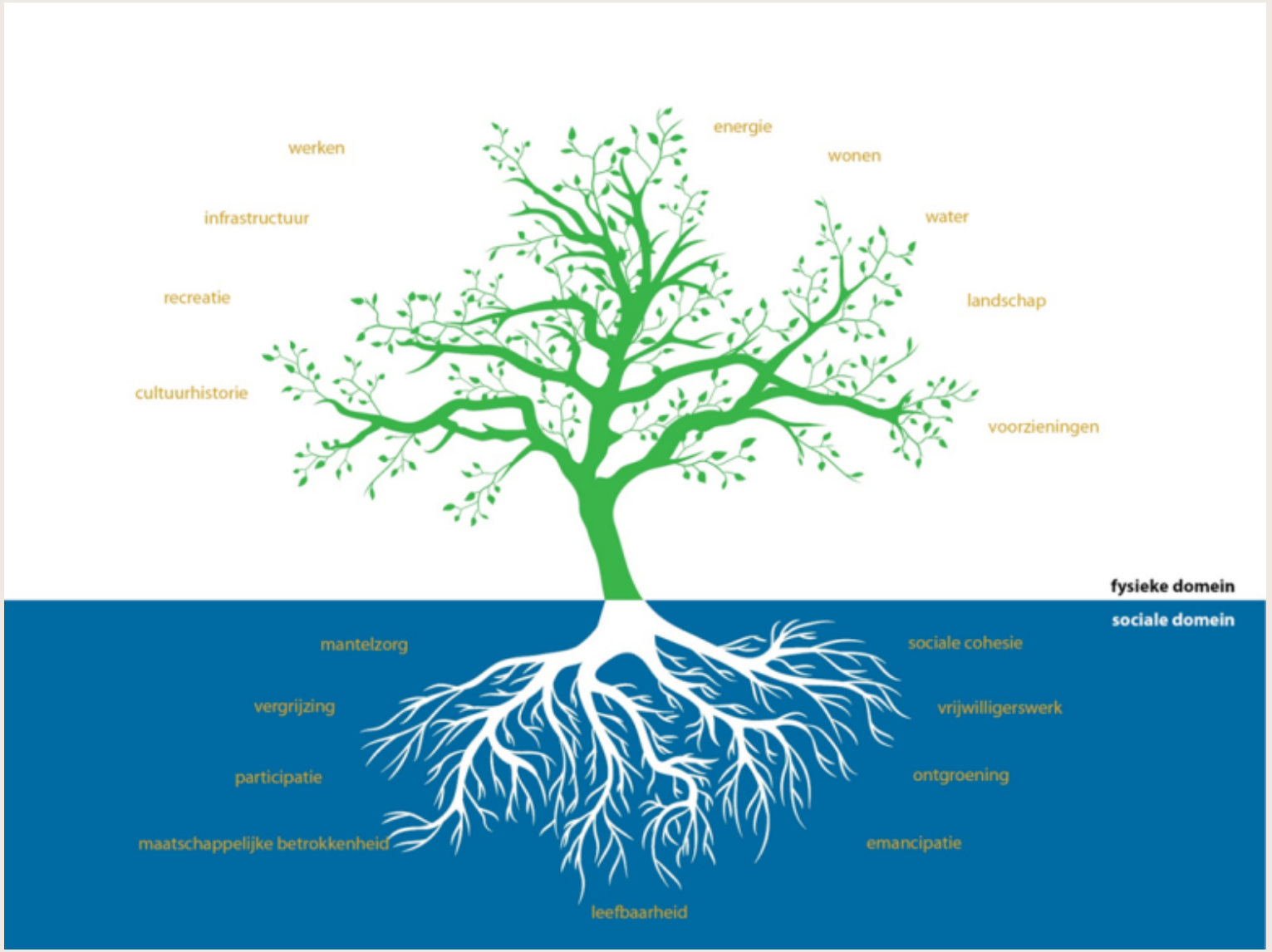
- ‘Opvolger’ van Structuurvisie Teylingen 2030 ‘Duurzaam bloeiend (2015)
- Strategische visie voor de lange termijn voor de fysieke leefomgeving, inclusief gezondheid en veiligheid
- Een integrale visie voor het hele grondgebied
- Verplicht voor rijk, provincie en gemeenten
- Bescherming identiteit/waarden
- Nodigt uit tot initiatieven, ja mits …
- Andere manier van werken



Omgevingswet

Omgevingsvisie als integraal kader





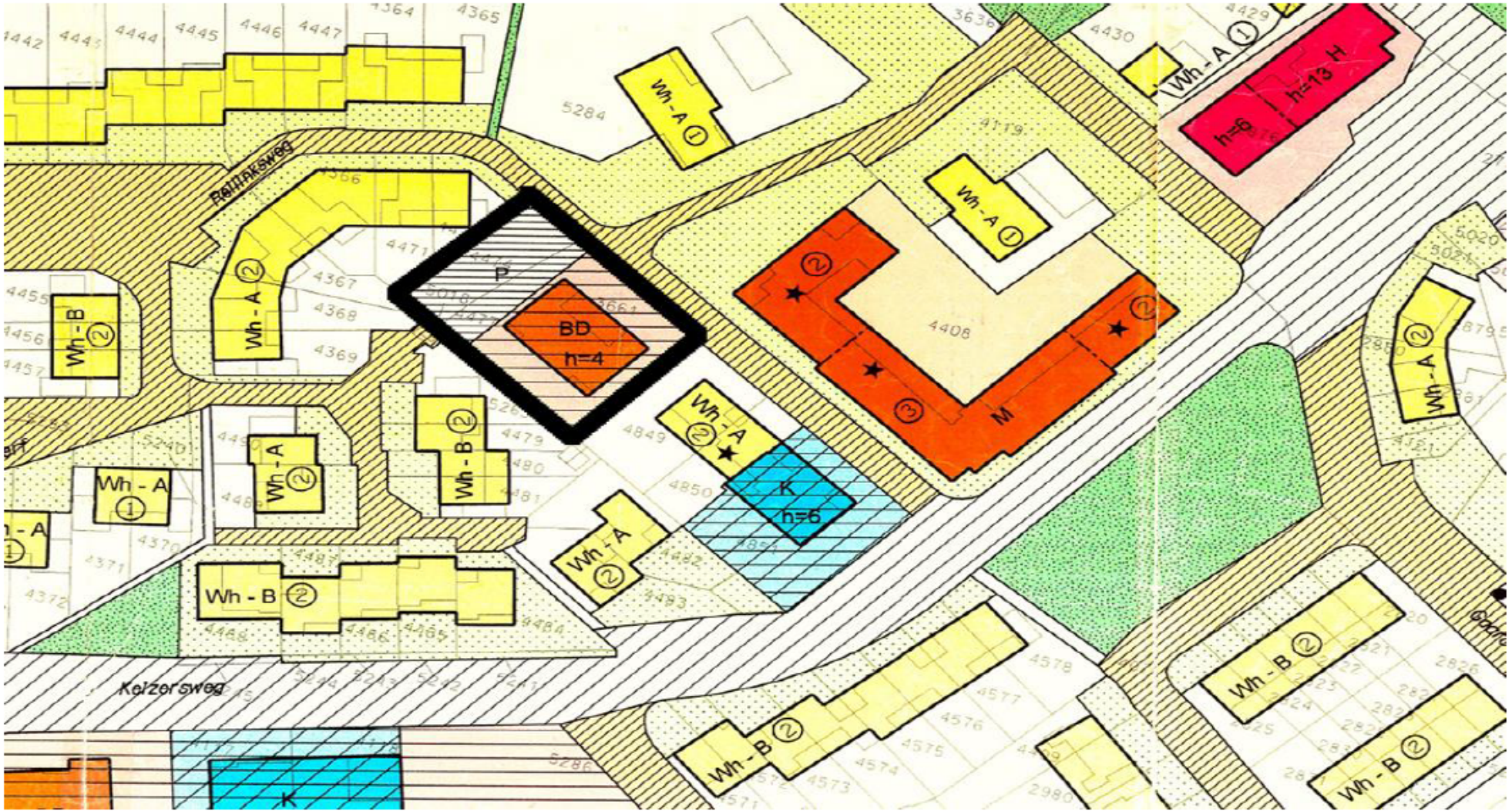
Participatie

- Participatie is een verplicht onderdeel
- Aangegeven moet worden hoe de samenleving is betrokken
- Vormvrij. Niet hóe, maar dat
- Raad kan uitgangspunten vaststellen, al dan niet in specifiek document

Wat is een omgevingsplan?

- Verplicht kerninstrument uit de nieuwe Omgevingswet
- Eén omgevingsplan
- Vertaling van de omgevingsvisie in juridische regels voor de gehele fysieke leefomgeving
- Van bestemmingen naar activiteiten en functies

Van plankaart en bestemmingen ....



Omgevingswet

….. naar digitale regels over activiteiten



Wat komt er straks in het omgevingsplan?

delenuitdeAPV
erfgoedverordening
Exploitatieplan
beheersverordening
bestemmingsplan
monumentenverordening
kapverordening
ligplaatsenverordening
milieuverordening
welstandnota



Omgevingsplan

(art. 2.4 en 2.7 Ow)

Voorbeeld activiteit omgevingsplan

Afdeling 2.4 Het onderhouden van houtopstanden

Artikel 2.18 (toepassingsbereik)
De regels in deze afdeling gelden voor de activiteit onderhouden van houtopstanden binnen het werkingsgebied 'waardevolle boom'.

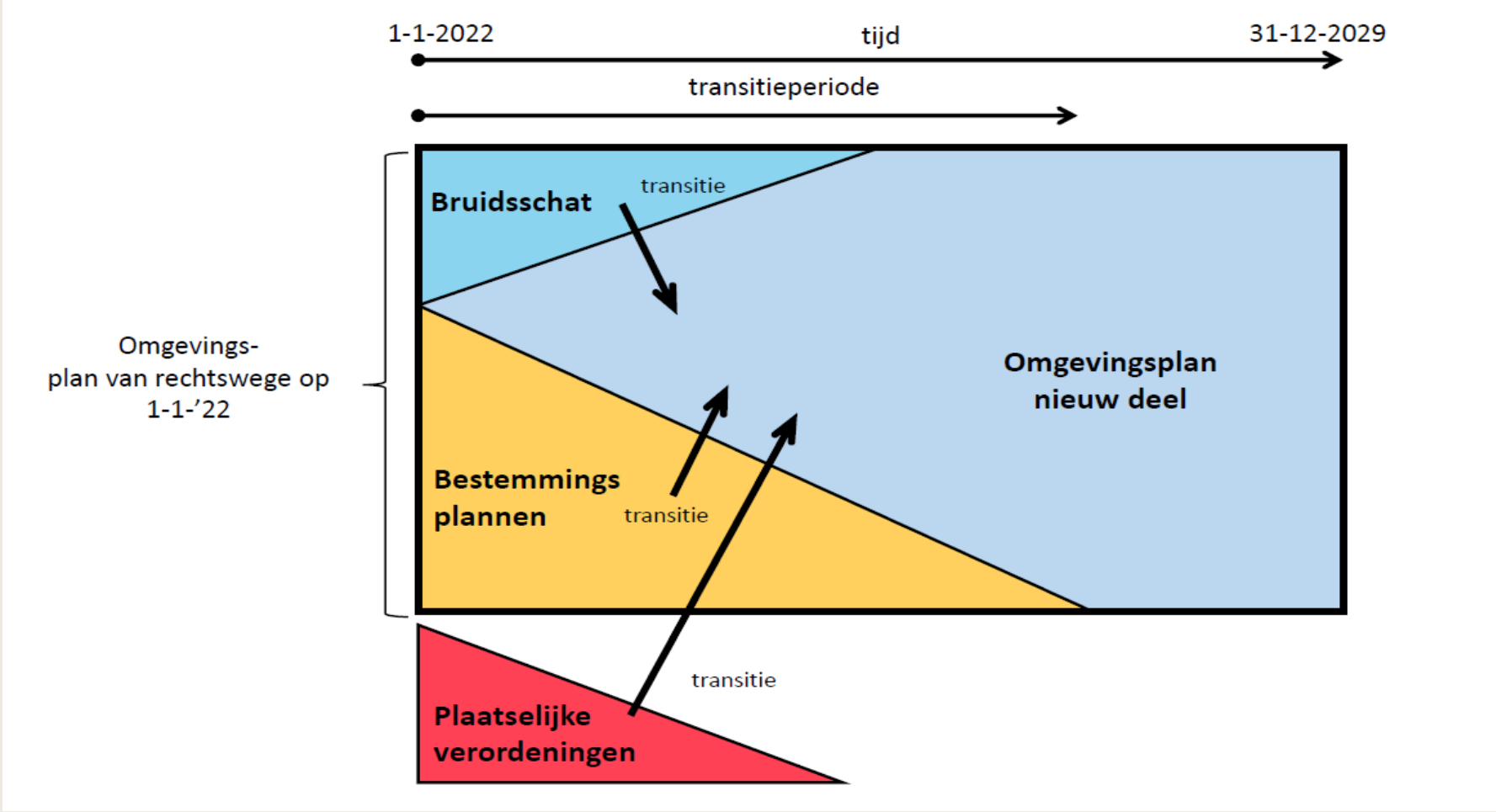
Artikel 2.19 (toegelaten activiteiten)
Toegelaten zijn:

a. activiteiten die betrekking hebben op regulier onderhoud;
b. activiteiten die betrekking hebben op het verrichten van snoeiwerkzaamheden vanwege achterstallig onderhoud;
c. activiteiten in het kader van de Plantenziektewet, en;
d. activiteiten krachtens een aanschrijving van het college.

Artikel 2.20 (vergunning)
Het is verboden zonder omgevingsvergunning activiteiten uit te voeren anders dan de activiteiten bedoeld in artikel 2.19.

Artikel 2.21 (beoordelingsregels)
De vergunning als bedoeld in artikel 2.20 wordt verleend indien de activiteit geen afbreuk doet of bijdraagt aan de doelstellingen van de betreffende functie zoals bedoeld in hoofdstuk 3 van deze regels of als instandhouding niet verantwoord is vanwege kans op letsel of schade aan personen of goederen.

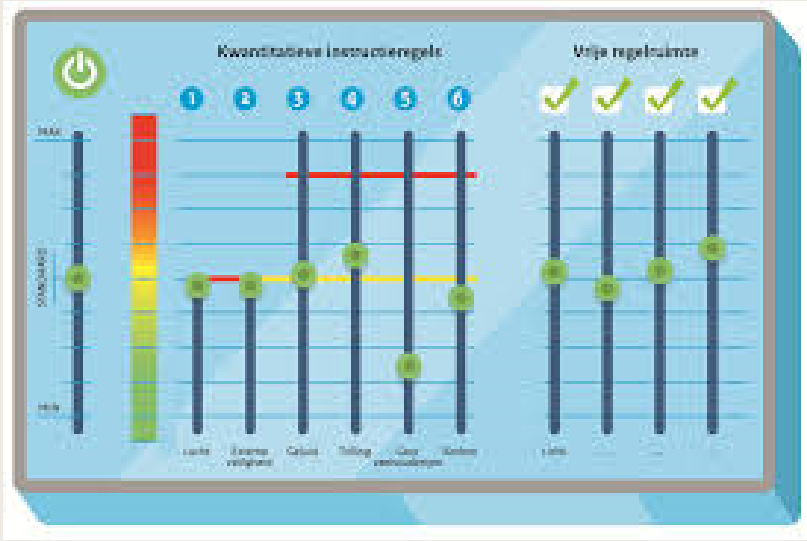
2022: Tijdelijk Omgevingsplan



Bestuurlijke vrijheid









Omgevingswet

Andere manier van werken …



Helpt dat sectoraal beleid actueel is:
- Woonprogramma
- Mobiliteitsvisie
- Maatschappelijke agenda
- Centrumvisie
- Duurzaamheid
- Economie

En dat er regionaal beleid is:
- Holland Rijnland
- Hart van Holland
- Greenport Duin- en bollenstreek

Proces en planning Omgevingsvisie Teylingen

- Afstemming Provincie, Regio, Waterbeheerder e.d.
- Betrekken inwoners/stakeholders
- Openbare voorbereidingsprocedure 3.4 Awb (zienswijzenprocedure)
- Milieu Effect Rapportage (MER)
- Digitalisering (objectgericht)



Participatie als rode draad

Fasen	Planning
Vaststellen projectplan/aanbesteding	1e kwartaal 2021
Detailleren proces, planning en participatietraject	2e kwartaal 2021
Analyse, onderzoek, inventarisatie	2e kwartaal 2021
Opstellen Koersnotitie (concept Omgevingsvisie)	4e kwartaal 2021
Opstellen ontwerp Omgevingsvisie/MER	1e helft 2022
Vaststellen Omgevingsvisie	2e helft 2022
Evaluatie en start beleidscyclus	2023 e.v.

Omgevingswet