

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 oktober 2024;

gezien de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 24 september 2024;

gelet op het bepaalde in artikel 9.1, lid c Omgevingswet en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

- het in het kader van de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein in het gebied ten zuidwesten van het bestaande bedrijventerrein 't Broek en ten noorden van de Keizersbeek wenselijk is dat de gemeente een preferente positie inneemt ten aanzien van de percelen in het betreffende gebied;
- de percelen gelegen in de voorkeurslocatie voor de uitbereiding van het bedrijventerrein momenteel niet in eigendom zijn van de gemeente;
- het college van burgemeester en wethouders op 24 september 2024 een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd heeft op de betreffende percelen op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet;
- het voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan;
- het voorkeursrecht in werking is getreden door inschrijving in het Kadaster op 25 september 2024 en vervalt van rechtswege drie maanden na het ingaan daarvan, tenzij de raad voordien een voorkeursrecht vestigt op grond van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet;
- gelet op de gemeentelijke regierol het belangrijk is dat de raad het gemeentelijk voorkeursrecht bestendigt;
- het voorkeursrecht de gemeente een betere uitgangspositie verschaft op de grondmarkt;
- hierdoor de gemeente beter in staat wordt gesteld een grondstrategie te voeren en prijsopdrijving (al dan niet door grondspeculatie) te voorkomen;
- dit de gemeente helpt bij de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein;
- aan de percelen waarop het voorkeursrecht gevestigd is, de functie 'Bedrijventerrein' wordt toegedacht;
- deze functie af wijkt van het huidige gebruik;
- de huidige functies conform het vigerende bestemmingsplan zijn (thans tijdelijk deel van het omgevingsplan) Landelijk gebied 2015 'Wonen', 'Agrarisch' en 'Waarde - Archeologie';
- de betrokken percelen ook als zodanig worden gebruikt;
- op dit moment er nog geen omgevingsplan, omgevingsvisie of programma is waarin de toegedachte functie nader is uitgewerkt of toebedeeld;
- de gemeente voornemens is om eerst een omgevingsvisie en later een omgevingsplan vast te stellen voor het aangewezen gebied;

B E S L U I T

1. kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 24 september 2024, waarmee een gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd op een aantal percelen ten zuidwesten van het bestaande bedrijventerrein 't Broek en ten noorden van de Keizersbeek te Aalten, welk voorkeursrecht van rechtswege vervalt zodra de raad op de betrokken percelen een voorkeursrecht vestigt;
2. de rechtgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college te bestendigen door een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de betrokken percelen op grond van artikel 9.1, lid 1 onder c Omgevingswet, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening, met nummer A6-30-18 (bijlage 1) en de kadastrale

percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster naar de stand van 23 oktober 2024, welk voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan daarvan, tenzij voor dat tijdstip een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan is vastgesteld waarin de toebedachte functie nader is uitgewerkt of toebedeeld. De toegedachte functie voor de gronden is “Bedrijventerrein” met bijbehorende functies en voorzieningen;

3. het college van burgemeester en wethouders op te dragen dit besluit uit te voeren en bekend te maken op de in Omgevingswet en het Omgevingsbesluit voorgeschreven wijze, door het besluit (de voorkeursrechtbeschikking van de raad):
- bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in de beschikking vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en
 - op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>); en
 - binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.

AALTEN, 17 december 2024

De Raad voornoemd,

De Griffier,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

mr. A.B. Stapelkamp