



Aangenomen

J: 23
T: 2

AMENDEMENT

Naam gemeenteraadsfractie	CDA, VVD, SHK
Datum	8 oktober 2019
Volgnummer	A 2019 16
Behoort bij agendapunt nr.	4.5 Bijlage 4 (artikel 1 en 3)
Onderwerp raadsvoorstel	Beleidsregels huisvesting tijdelijke medewerkers

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De raad van de gemeente Hollands Kroon in vergadering bijeen op 8 oktober 2019

Besluit:

2. De beleidsregels huisvesting tijdelijke medewerkers vast te stellen.

Te wijzigen in

2. De beleidsregels huisvesting tijdelijke medewerkers vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen in het document:
 - a. artikel 3 van de concept beleidsregels, luidende:

Artikel 3 Logiesfuncties in woningen en binnen woongebieden

Logiesfuncties in woningen en binnen woongebieden zijn niet toegestaan, behoudens in een tweede bedrijfswoning op hetzelfde agrarisch bouwperceel.

te wijzigen in:

Artikel 3 Logiesfuncties in woningen

Logiesfuncties in woningen zijn niet toegestaan, behoudens in een tweede bedrijfswoning op hetzelfde agrarisch bouwperceel.

- b. In artikel 1 van de concept beleidsregels het begrip woongebied, luidende:

Woongebied: een gebied waarin zich een concentratie van woonfuncties bevindt
te schrappen.

- c. Het college te machtigen de toelichting op de concept beleidsregels en de Nota van Beantwoording Zienswijzen voor zover nodig in overeenstemming te brengen met vorenstaande besluiten.
-

Toelichting

Het op 20 juni 2019 aangenomen amendement kent onder a. als uitgangspunt dat (bedrijfs)woningen niet meer worden gebruikt voor huisvesting (=logiesfunctie) van tijdelijke medewerkers. Dit op basis van de ervaringen in de kernen de afgelopen jaren. Naast eventuele overlast is het ook ongewenst dat reguliere woningen aan hun woonfunctie worden onttrokken. Dit geldt voor woningen in de kernen, maar ook in het buitengebied.

We maken dus geen onderscheid tussen woningen in de kernen en in het buitengebied, omdat het beoogde beleid drie belangrijke uitgangspunten kent:

- huisvesting daar waar de arbeidsbehoefte is (op agrarische bouwpercelen),
- aanvullend daarop grootschalige logiesfuncties gelet op de omvang van de huisvestingsbehoefte
- in alle gevallen moet sprake zijn van een beheerder ter plaatse.

Wel vinden we het acceptabel als sprake is van huisvesting in een tweede bedrijfswoning op een agrarisch bouwperceel in het buitengebied. In die situatie is namelijk toezicht verzekerd vanuit de andere bedrijfswoning en zal de huisvesting geen belemmeringen opleveren voor de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf binnen dat agrarisch bouwperceel.

In de voorliggende concept beleidsregels is daarnaast opgenomen dat logiesfuncties niet zijn toegestaan in woongebieden. Los van het feit dat dit niet is opgenomen in het eerder aangenomen amendement, leidt het begrip "woongebied" tot onduidelijkheid. Dit terwijl beleidsregels rechtszekerheid moeten bieden omtrent het gebruik van de bevoegdheid waarop de beleidsregels zien.

De toevoeging is ook niet nodig en wenselijk. Plannen waaraan het college wil meewerken en die niet passen binnen de vastgestelde kaders in de beleidsregels, worden conform artikel 6 van de concept beleidsregels aan de raad voorgelegd. Beoordeeld dient te worden of alsdan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Het uitsluiten van logiesfuncties in woongebieden leidt mogelijk tot een ongewenste uitsluiting van ruimtelijk aanvaardbare huisvestinglocaties.

Gelet daarop wordt voorgesteld de uitsluiting in woongebieden te schrappen.

Financiële gevolgen en dekking

nvt

Ondertekend door:

CDA Hollands Kroon

Sjaak Vriend

Senioren Hollands Kroon

Jip Pankras

VVD Hollands Kroon

Wim Groot



Aangenomen

U: 23
T: 2

AMENDEMENT

Naam gemeenteraadsfractie	CDA, VVD, SHK
Datum	8 oktober 2019
Volgnummer	A 2019 17
Behoort bij agendapunt nr.	4.5 Bijlage 4 artikel 4 en 1
Onderwerp raadsvoorstel	Beleidsregels huisvesting tijdelijke medewerkers

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De raad van de gemeente Hollands Kroon in vergadering bijeen op 8 oktober 2019

Besluit:

2. De beleidsregels huisvesting tijdelijke medewerkers vast te stellen.

Te wijzigen in:

2. De beleidsregels huisvesting tijdelijke medewerkers vast te stellen, met in acht neming van de volgende wijzigingen in het document:

- a. In artikel 4, lid 1 sub a van de concept beleidsregels het woord "volwaardig" **te schrappen**
- b. In artikel 1 van de concept beleidsregels het begrip volwaardig agrarisch bedrijf, luidende:

Volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat tenminste aan één volledige arbeidskracht een inkomen verschaft

te vervangen door:

Agrarisch bedrijf: een bedrijf gericht op het houden van dieren of het telen van gewassen

- c. In artikel 4, lid 3 de tekst, luidende: "de beheerder ter plaatse woonachtig is"

te wijzigen in:

"de beheerder ter plaatse aanwezig is op de momenten dat tijdelijke medewerkers ter plaatse verblijven"

- d. het college te machtigen de toelichting op de concept beleidsregels en de Nota van Beantwoording Zienswijzen voor zover nodig in overeenstemming te brengen met vorenstaande besluiten.

Toelichting

Het op 20 juni 2019 aangenomen amendement kent onder b. als uitgangspunt dat uit een onafhankelijk onderzoek moet blijken dat het te huisvesten aantal tijdelijke medewerkers overeenstemt met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het betreffende agrarische bedrijf. Omdat ook een niet-volwaardig agrarisch bedrijf vanwege pieken in de bedrijfsvoering tijdelijk behoefte kan hebben aan extra arbeidskrachten en de daarvoor noodzakelijke huisvesting, wordt de eis "volwaardig" geschrapt. De begripsomschrijving van een volwaardig agrarisch bedrijf kan daarmee komen te vervallen, Aanvullend is het wenselijk een begripsomschrijving van "agrarisch bedrijf" op te nemen.

In de concept beleidsregels is in artikel 4 de eis opgenomen dat de beheerder ter plaatse woonachtig is. Zoals uit het op 20 juni 2019 aangenomen amendement voortvloeit heeft dit niet de agrariër te zijn. Van belang is dat ter plaatse een beheerder aanwezig is op de momenten dat tijdelijke medewerkers ter plaatse verblijven. Dit wordt nader uitgewerkt in het goed te keuren beheerplan. Gelet daarop wordt de betreffende tekst gewijzigd.

Financiële gevolgen en dekking

nvt

Ondertekend door:
CDA Hollands Kroon

Sjaak Vriend



Senioren Hollands Kroon

Jip Pankras



VVD Hollands Kroon

Wim Groot





Aangenomen

Elmanien J

AMENDEMENT

Naam gemeenteraadsfractie	CDA, VVD, SHK
Datum	8 oktober 2019
Volgnummer	A 2019 18
Behoort bij agendapunt nr.	4.5 bijlage 4 artikel 5
Onderwerp raadsvoorstel	Beleidsregels huisvesting tijdelijke medewerkers

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De raad van de gemeente Hollands Kroon in vergadering bijeen op 8 oktober 2019

Besluit:

2. De beleidsregels huisvesting tijdelijke medewerkers vast te stellen.

Te wijzigen in:

2. De beleidsregels huisvesting tijdelijke medewerkers vast te stellen, met in achtneming van de volgende wijzigingen in het document:

- a. In artikel 5, lid 1 aanhef van de concept beleidsregels de tekst, luidende:

“Grootschalige logiesfuncties zijn bij voorkeur op of aansluitend aan een bedrijventerrein en nabij kernen mogelijk, als”

te wijzigen in:

“Grootschalige logiesfuncties zijn op of direct aansluitend aan een bedrijventerrein mogelijk, als”

- b. In artikel 5, lid 1 sub a van de concept beleidsregels de tekst, luidende:

“a. het totaal aantal logies dat wordt aangeboden via grootschalige logiesfuncties niet meer bedraagt dan circa 10% van het aantal inwoners van die kern”

te wijzigen in:

“a. het totaal aantal personen dat logies wordt aangeboden via grootschalige logiesfuncties niet meer bedraagt dan 10% van het aantal inwoners van de kern, waartoe het (de) betreffende bedrijfsterrein(en) behoort. Deze voorwaarde geldt niet voor het bedrijventerrein Agriport;

- c. In artikel 5, lid 1 sub b de tekst, luidende: “er te allen tijde een beheerder ter plaatse aanwezig is”

te wijzigen in:

“een beheerder ter plaatse aanwezig is op de momenten dat tijdelijke medewerkers ter plaatse verblijven”

- d. het college te machtigen de toelichting op de concept beleidsregels en de Nota van Beantwoording Zienswijzen voor zover nodig in overeenstemming te brengen met vorenstaande besluiten

Toelichting

Het op 20 juni 2019 aangenomen amendement kent onder c. de voorkeur voor grootschalige huisvesting op of aansluitend aan bedrijventerreinen nabij kernen in de gemeente.

In de voorliggende concept beleidsregels staat nu bij voorkeur op of aansluitend aan een bedrijventerrein en nabij kernen. Beleidsregels moeten rechtszekerheid bieden omtrent het gebruik van de bevoegdheid waarop de beleidsregels zien. De vage termen “bij voorkeur” en “aansluitend” zijn daarmee in strijd. Gelet daarop wordt de tekst zodanig gewijzigd dat grootschalige logiesfuncties mogelijk zijn op bedrijventerreinen of op gronden, die daarop direct aansluiten. Dit zijn dus gronden, die direct aansluiten op gronden met de bestemming “bedrijventerrein”.

Het aantal te huisvesten tijdelijke medewerkers moet in een redelijke verhouding (10%) staan tot de omvang van de kern, waartoe het(de) betreffende bedrijfsterrein(en) behoort. De eis van 10% is daarnaast bedoeld om te komen tot een evenwichtige spreiding van de huisvesting van grootschalige logiesfuncties voor tijdelijke medewerkers over het gehele grondgebied van de gehele gemeente. De term “circa” komt te vervallen, omdat dit in strijd is met de rechtszekerheid.

Voor wat betreft het bedrijventerrein Agriport wordt voorgesteld een uitzondering te maken, gelet op de geografische ligging en het feit dat binnen Agriport sprake is van een grote(re) behoefte aan huisvesting van tijdelijke medewerkers.

Artikel 5, lid 1 sub a wordt hierop aangepast (inclusief redactionele verbeteringen).

In de concept beleidsregels is daarnaast opgenomen dat grootschalige huisvesting mogelijk is nabij kernen. Dit is een verruiming ten opzichte van het amendement en gelet op het vorenstaande te vaag. Wat is “nabij kernen”? Voorgesteld wordt deze tekst te schappen.

Plannen waaraan het college wil meewerken en die niet passen binnen de vastgestelde kaders in de beleidsregels, worden conform artikel 6 van de concept beleidsregels aan de raad voorgelegd. Beoordeeld dient te worden of alsdan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In de concept beleidsregels is in artikel 5 de eis opgenomen dat te allen tijde een beheerder ter plaatse aanwezig is. Van belang is dat ter plaatse een beheerder aanwezig is op de momenten dat tijdelijke medewerkers ter plaatse verblijven. Dit wordt nader uitgewerkt in het goed te keuren beheerplan. Gelet daarop wordt de betreffende tekst gewijzigd.

Financiële gevolgen en dekking

nvt

Ondertekend door:

CDA Hollands Kroon

Senioren Hollands Kroon

VVD Hollands Kroon

Sjaak Vriend

Jip Pankras

Wim Groot