gemeente
Barneveld

Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Behandelaar: A. van de Glind - Smal
Telefoonnummer: 0342495371

Voorstelnr. 3437
Barneveld, 4 april 2024
Portefeuillehouder: M.H.J. Pluimers-Foeken

☒Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☐Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **Uitbreiding clubgebouw Jeu de Plaisir Voorthuizen**

Gevraagde beslissing:
1. In te stemmen met de uitbreiding van het clubgebouw van jeu de boules vereniging Jeu de Plaisir in Voorthuizen.
2. € 54.100,- bij te dragen aan de uitbreiding van het clubgebouw.
3. Deze bijdrage te dekken uit bestaande exploitatielasten binnen het beleidsproduct (335) sportaccommodaties.

1. Inleiding
Jeu de boules vereniging Jeu de Plaisir is opgericht in 1996. De vereniging is gevestigd aan de Harremaatweg in Voorthuizen. De locatie bestaat uit een clubgebouw 'De Bouleshorst' en 10 jeu de boules banen waarvan 7 banen overdekt. Het huidige clubgebouw dateert uit 1998. De vereniging is eigenaar van de accommodatie en heeft met eigen middelen het clubgebouw gerealiseerd. Het clubgebouw biedt niet alleen ruimte aan ontmoeting maar heeft vanwege de opslag van sportbenodigdheden ook een functie in het uitoefenen van de sport. De capaciteit van de accommodatie is gebaseerd op de destijds twintig leden. De vereniging is inmiddels flink gegroeid naar bijna vijftig leden waardoor het huidige clubgebouw te klein is geworden. Daarnaast is het gebouw niet meer van deze tijd en voldoet het niet meer aan de huidige eisen. Het gebouw is toe aan vernieuwing en verduurzaming.

De vereniging heeft een plan ingediend voor uitbreiding van het clubgebouw aan de zijkant (noorden). Het gebouw wordt uitgebreid met een unit van 6x3 meter. Het bestaande dak wordt geïsoleerd (verduurzaming) en doorgetrokken aan de achterzijde van het gebouw. Hiermee ontstaat er ruimte voor de benodigde uitbreiding van het materiaalhok. De wanden en vloeren van het bestaande gebouw zullen worden geïsoleerd. De toiletvoorziening zit in de huidige situatie aan de achterzijde van het gebouw en is alleen bereikbaar via de buitenkant. Dit wordt aangepast zodat deze ook van binnenuit bereikbaar is. Daarnaast wordt ook het interieur, keuken en klimaatbeheersing aangepast.

Door deze uitbreiding en aanpassingen te realiseren is het clubgebouw en de vereniging weer toekomstbestendig.

2. Beoogd effect
a) Meetbaar effect
Uitbreiding van het huidige clubgebouw met 18 m2, aanpassing van toiletvoorziening en verduurzaming van het gebouw door Jeu de Plaisir op de locatie aan de Harremaatweg in Voorthuizen.

b) Maatschappelijk effect
Jeu de boulers in de gelegenheid stellen om op een adequate accommodatie hun sport te beoefenen.

3. Argumenten
1.1 Stimuleren van een passend sport en beweegaanbod.
Jeu de boules vereniging Jeu de Plaisir neemt een belangrijke rol in de Voorthuizense samenleving in.
De vereniging groeit en de sport is en blijft populair onder ouderen. Ook recreanten maken gebruik van de accommodatie. Naast gebruik van het clubgebouw door de vereniging wordt deze ook gebruikt door een bridgeclub.

Accommodatiebeleid
In 2022 is door de raad de nota Accommodatiebeleid Sport en Cultuur vastgesteld. In deze nota zijn afwegingskaders opgenomen die hulp geven bij het beoordelen van accommodatie vraagstukken. Wegingsonderdelen zijn: Multifunctionaliteit en differentiatie, fysieke spreiding, ruimtelijke kaders en financiële kaders. De uitbreiding van de accommodatie voor Jeu de Plaisir voldoet aan de kaders van het accommodatiebeleid.

Beleidsplan mensen voorop – concern Samenleving
De gemeente Barneveld heeft vanuit concern Samenleving een opgave 'Samen oud worden'. Wij willen dat inwoners van de gemeente Barneveld voldoende kansen krijgen op het ontwikkelen of het bevorderen van zelfstandigheid en daarmee op deelname aan de samenleving. We streven naar een samenleving waarin iedere inwoner naar vermogen meedoet, waarin mensen zich met elkaar verbonden weten. Ontmoeten draagt tevens bij aan de bestrijding van eenzaamheid.

Sport en beweegakkoord II
Daarnaast is een thema uit het 'Sport en Beweegakkoord II' dat in het najaar 2023 is vastgesteld, 'ruimte voor sport en bewegen'. Dit thema is gericht op een toekomstbestendige sportinfrastructuur die uitnodigend, faciliterend en toegankelijk is voor iedereen en die ervoor zorgen dat inwoners blijvend en herhaaldelijk bewegen.

Coalitieakkoord
In het coalitieakkoord is opgenomen dat sport inwoners verbindt en van positieve invloed is op de ontwikkeling van inwoners. Voor ouderen draagt sport en bewegen bij aan een gezondheid richting de toekomst.

Afweging
De aanvraag voor het realiseren van een toekomstbestendige accommodatie voor Jeu de Plaisir voldoet aan de gestelde kaders en draagt bij aan vastgesteld beleid. Door het creëren van een toekomstbestendige accommodatie voor Jeu de Plaisir wordt beweging, ontmoeting, en gezondheid onder ouderen gestimuleerd en is daarom van groot belang.

2.1 Budget beschikbaar stellen voor het realiseren van een toekomstbestendige accommodatie.
Door het incidenteel beschikbaar stellen van € 54.100,- voor de uitbreiding en aanpassing van het clubgebouw wordt er geïnvesteerd in een veiliger en gezonder onderkomen voor de leden van de vereniging.

3.1 Dekking uit bestaande exploitatielast
Het aanvragen van budget wordt normaliter in de begrotingscyclus via de kadernota aangevraagd.
Het budget opnemen in de kadernota zou betekenen dat uitvoering pas in 2025 plaats kan vinden. Dit is niet wenselijk gezien de staat van het gebouw. Daarnaast heeft reeds een langdurig traject plaats gevonden met de vereniging om tot dit plan te komen. Het is wenselijk om door te kunnen pakken en de accommodatie te kunnen realiseren.

Er is binnen de exploitatiebudgetten van het beleidsproduct sportaccommodaties ruimte om de bijdrage aan het clubgebouw te betalen. De afgelopen jaren is er door investeringen in en om sportaccommodaties een kwaliteitsslag gemaakt waardoor er binnen de budgetten van 2024 financiële ruimte is ontstaan. Bij de begroting van 2025 e.v. zal in het kader van realistisch ramen budget worden bijgesteld.

Voor een uitgebreide onderbouwing van het financiële proces zie de memo in de bijlage.

De vereniging zelf levert ook een bijdrage; zowel in financiële zin (zie financiën) als in eigen werkzaamheden. De uitbreiding en aanpassingen worden door de vereniging zelf uitgevoerd in afstemming met team Vastgoed. De eigen bijdrage van de vereniging in zowel financiële zin als in zelfwerkzaamheid geeft voldoende inhoud aan het motto 'zelf, samen, gemeente'.

4. Kanttekeningen
1.1 Voor het realiseren van de uitbreiding dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.
De vereniging dient een aanvraag voor de omgevingsvergunning in.

1.2 Uitbreiding gaat ten koste van één parkeerplaats.
De uitbreiding aan de zijkant van het gebouw met drie meter gaat ten koste van één parkeerplaats. Tennisvereniging de Harremaat heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het vervallen van één parkeerplaats. Het terrein beschikt over 50 parkeerplaatsen. De tennisvereniging maakt met name 's avonds gebruik van het parkeerterrein en de Jeu de boules vereniging overdag. Voor beide verenigingen geld dat de meeste leden op de fiets of lopend komen. De bezetting op een druk moment is maximaal 50%. Er is meer dan voldoende capaciteit ook na het inleveren van één parkeerplaats.

5. Financiën
De totale kosten voor het Jeu de Boules clubgebouw bedraagt € 67.600.
De dekking/bijdrage hiervoor wordt onderverdeeld in:
- De eigen bijdrage van de vereniging is € 12.000.
- Daarnaast krijgt de vereniging een duurzaamheidsbijdrage van € 1.500 van de Rabobank.
- Gemeente Barneveld zal een bijdrage leveren van € 54.100, dit bedrag kan volledig gedekt worden uit het beleidsproduct (335 sportaccommodaties) en valt daarmee binnen de lopende 'Programmabegroting 2024'.

6. Participatie en communicatie
a) Participatie
De vereniging heeft de direct betrokken buren en tennisvereniging De Harremaat geïnformeerd over de uitbreidingsplannen. Zij hebben geen bezwaren tegen de uitbreiding en het vervallen van één parkeerplaats. Vanuit het participatietraject valt dit onder trede 1 van de participatieladder.

b) Communicatie
De omgeving is door Vereniging Jeu de Plaisir al uitgebreid geïnformeerd over het ontwerp van de uitbreiding van het clubgebouw. Ook zijn de eigen leden nauw betrokken bij het proces. Samen met Vereniging Jeu de Plaisir is afgestemd dat de volgende communicatie-acties worden opgepakt:
- Omwonenden worden geïnformeerd via een brief als de werkzaamheden gaan plaatsvinden.
- Op het moment dat het nieuwe gebouw gereed is volgt verdere communicatie (o.a. persmoment en openingsmoment).

7. Uitvoering

Planning:
Realisatie juli en augustus 2024.

Evaluatie/controle
N.v.t.

8. Bijlagen
1. Memo toelichting financiële paragraaf
2. Plan van aanpak
3. Begroting kosten uitbreiding-verduurzaming Bouleshorst overzicht (niet openbaar)

gemeente
Barneveld

Memo

Datum:
26 april 2024

Onderwerp: Uitbreiding clubgebouw Jeu de Plaisir - toelichting financiële dekking

Ter attentie van: Het College

Afzender: A. van de Glind - Smal

Toelichting financiële dekking

Op 9 april jl. heeft het college een voorstel voorgelegd gekregen ter besluitvorming over de uitbreiding van het clubgebouw voor Jeu de Plaisir in Voorthuizen. Het collegevoorstel is aangehouden vanwege het proces rondom de financiële dekking. In beginsel was er geen financiële dekking en was het voorstel naast de eigen bijdrage van de vereniging budget deels te dekken uit de exploitatie en incidenteel een bedrag beschikbaar te stellen en te dekken uit het jaarrekeningresultaat 2024. Na een verdiepingsslag in de financiën is er ruimte in de lopende begroting gevonden.

In deze memo nemen wij u mee in de mogelijkheden die zijn onderzocht om de financiële paragraaf aan te passen.

Kadernota
Het aanvragen van incidenteel budget voor dit soort initiatieven wordt normaliter in de begrotingscyclus via de kadernota aangevraagd.

Er wordt door de vereniging al sinds 2010 gesproken met de gemeente over uitbreiding van het clubgebouw. Het initiatief heeft een lange periode stil gelegen onder andere vanwege de coronaperiode. De vereniging heeft in september 2023 weer contact gezocht met de gemeente om de mogelijkheden voor uitbreiding verder te bespreken. Er was nadat de eerste gesprekken gevoerd zijn eind 2023 geen mogelijkheid meer om budget op te nemen in de begroting 2024.

Gezien het tijdspad zou het betekenen dat de eerst volgende mogelijkheid om budget beschikbaar te stellen de kadernota 2025 zou zijn. Dit houdt in dat uitvoering ook pas in 2025 plaats kan vinden.

Vanwege het langdurige traject om met de vereniging tot dit plan te komen, de slechte bouwkundige staat van het gebouw en de toekomstige prijsstijgingen is uitstellen naar 2025 via de kadernota niet wenselijk. Daarnaast zal uitstellen van dit plan mogelijk onrust veroorzaken bij de vereniging en in de samenleving van Voorthuizen.

Voorfinancieren
De vereniging heeft gekeken naar de mogelijkheid van voorfinanciering. Dit zou betekenen uitvoering in 2024 en budget beschikbaar stellen via de kadernota 2025. Hierbij heeft de vereniging als voorwaarde gesteld een

garantie te willen dat het budget in 2025 ook daadwerkelijk beschikbaar wordt gesteld. Deze zekerheid kan het College niet geven aangezien besluitvorming over de kadernota door de gemeenteraad nog moet plaatsvinden.

Meerjaren Investerings Plan (MIP)
Aangezien de gemeente incidenteel een bijdrage beschikbaar stelt voor de uitbreiding van het clubgebouw betreft dit geen investering en is het MIP niet de juiste plek om budget op te nemen.

Dekken uit de exploitatie
Er is binnen de exploitatiebudgetten van het beleidsproduct sportaccommodaties ruimte om de bijdrage aan het clubgebouw te betalen. De afgelopen jaren is er door investeringen in en om sportaccommodaties een kwaliteitsslag gemaakt waardoor er binnen de budgetten van 2024 financiële ruimte is ontstaan. Bij de begroting van 2025 e.v. zal in het kader van realistisch ramen budget worden bijgesteld.

Conclusie
Op basis van de uitgezochte scenario's adviseren wij om af te wijken van het reguliere proces en de bijdrage te dekken uit de gevonden ruimte binnen de begroting 2024, beleidsproduct 335 sportaccommodaties.

Jeu de Boulesvereniging

“Jeu de Plaisir”

Voorthuizen

Opgericht 1 juli 1996

PLAN VAN AANPAK

uitbreiding en verduurzaming clubgebouw de “Bouleshorst”

1. ***<u>Doel</u>***
   - *De huidige situatie van de Bouleshorst is niet meer van deze tijd en voldoet niet meer aan de huidige eisen. Het clubgebouw is 20 jaar geleden geplaats (en destijds betaald door de ca. 20 leden), met een binnen capaciteit van 20 vierkante meter (horecanorm 1 m2 pp). Het ledenaantal is inmiddels gegroeid naar ruim 40 leden en het clubhuis is wat dat betreft te klein geworden.*
   - *Naast verruiming is het clubhuis hard toe aan vernieuwing en verduurzaming. Dit om te zorgen voor een veiliger en gezonder onderkomen, vooral voor onze leden van hogere leeftijd. Wij zijn vanaf 2019 al bezig om deze hoog nodige uitbreiding te verwezenlijken, maar in 2020 gooide Covid 19 helaas het nodige roet in de maaltijd.*

2. ***<u>Vergunningen</u>***
   - *Het plan om naar de zijkant (noorden) uit te breiden is vanuit Stedenbouw en Landschap akkoord bevonden. Er moet nu in overleg met de gemeente de omgevingsvergunning worden aangevraagd.*
   - *N.a.v. het laatste overleg met de gemeente Barneveld is, mede i.v.m. het noodzakelijker wijze vrijhouden van de calamiteiteningang van de tennisbaan, uiteindelijk gekozen voor:*
     - *Uitbreiding van het bestaande clubgebouw met 3 meter i.p.v. 6 meter, richting noorden, d.m.v. het plaatsen en aansluiten van een voor ons aantrekkelijke, door de gemeente Barneveld voorgestelde, unit Praag van 6x3 meter.*
     - *Het vernieuwen en verduurzamen/isoleren van het bestaande dak, doorgetrokken naar achteren en aangepast naar de bij te plaatsen unit.*
     - *Verduurzamen/isoleren wanden/vloer bestaande gedeelte clubgebouw.*
     - *Aanpassen toiletten, interieur, keuken, Airco etc.*

3. ***<u>De begrootte kosten uitbreiding/aanpassing/verduurzaming</u>***
   Zie offertes in de bijlagen.

Jeu de Boulesvereniging

"Jeu de Plaisir"

Voorthuizen

Opgericht 1 juli 1996

4. ***<u>Bouwtekeningen en schetsen</u>***
   - *Reeds in uw bezit.*

5. ***<u>Financiering</u>***
   - *Eigen financiële bijdrage €12.000,00 en zelfwerkzaamheid (helpende handjes) van de vereniging:*
     - *Voor zoveel mogelijk als in ons vermogen ligt zullen onze leden zich gratis inzetten voor vermindering van de kosten, zoals aanpassen hekwerk en klaarmaken/uitvoeren fundatieplan e.d.*
     - *De eigen financiële bijdrage van € 12.000,00 willen wij graag gebruiken voor interieuraanpassingen voor zowel het bestaande als de nieuw aan te bouwen unit. Te denken aan vloer en wanden bestaande gedeelte verduurzamen, verwarming/ventilatie en airco combinatie aanpassen en aanpassen keukenvoorzieningen met o.a. koeling en warm water.*
   - *Voor de verduurzaming van het dak hebben we een duurzaamheidsbijdrage aangevraagd bij de Rabobank. Deze is echter nog niet gehonoreerd/toegekend.*
   - *In hoeverre kan de gemeente ons tegemoet komen?*

6. ***<u>Uitvoering</u>***
   - *Zodra vergunningen en financiering rond zijn kan met de uitvoering worden begonnen.*

Voorthuizen, 8 december 2023
Huub Oudshoorn, voorzitter

Bijlagen: *<u>Offertes van</u>*
- *Voorraad Units (plus foto's).*
- *Bouwbedrijf van de Stroet.*
- *Aangepaste plattegrond, m.b.t. uitbreiding naar noorden van 3 meter i.p.v. 6 meter, i.v.m. vrijhouden calamiteiteningang tennisbaan.*

Jeu de Boulesvereniging Jeu de Plaisir Voorthuizen

BEGROTING uitbreiding/verduurzaming Bouleshorst

Omschrijving		Prijzen inc. BTW	
Aankoop Unit Praag geheel geisoleerd/afgewerkt incl. elektriciteit	Offerte Voorraad Units	€	19.504,09
Grondwerk voor plaating unit vlg specificatie	Offerte Bouwbedrijf van der Stroet	€	5.865,22
Aanpassing/verduurzaming bestaande achtergedeelte, aanleg nieuwe toiletten	Offerte Bouwbedrijf van der Stroet	€	13.748,75
Vernieuwing/verduurzaming dak bestaande clubgebouw + aansluiting aan nieuwe unit	Offerte Bouwbedrijf van der Stroet	€	13.855,40
In eigen beheer met o.a. gratis helpende handjes:			
Verwijderen straat en hekwerk	Begroot	€	250,00
Afwerking en schilderwerk bestaande gedeelte	Begroot	€	500,00
Electrawerk en aansluiting aan nieuwe unit	Begroot	€	100,00
Herplaatsen hekwerk + aanv. hekwerk zelf	Begroot	€	250,00
Aanpassing/verduurzaming vloer oude gedeelte	Begroot	€	1.750,00
Aanpassing verwarming/koeling	Offerte Veenhuizen	€	5.776,54
Warm water / Electrishe boiler onder aanrecht	Begroot	€	500,00
Aanpassing inventaris nieuwe bar/tafels	Begroot	€	2.500,00
Post onvoorzien		€	3.000,00
Totaal begroot		€	67.600,00
Financiering:			
Eigen bijdrage Jeu de Plaisir		€	-12.000,00
Toegekende duurzaamheidsbijdrage Rabobank	Toekenning Rabobank	€	-1.500,00
Totaal te finacieren		€	54.100,00